

Lås upp dörren till cykelförrådet

Motion till årsmöte hos BRF Fjädern nr 622

Dörren mellan trapphuset och cykelförrådet på Diligensvägen 41 har varit upplåst för passage sedan våren 2023 fram till januari 2025 då styrelsen låste den. Detta beslut togs av styrelsen ensamt utan att involvera medlemmarna (vilket en BRF-styrelse har rätt att göra). Vi vill lyfta frågan till årsmötet, diskutera nyttan kontra riskerna med att låsa upp dörren igen och gemensamt ta ett beslut.

Argument för att låsa upp dörren

När dörren var upplåst var det många boende med cyklar och barnvagnar som nyttjade passagen flera gånger om dagen, på väg till och från jobb, förskola och mataffärer.

En låst dörr komplicerar våra vardagsrutiner.

Argument för att hålla dörren låst

Grus och smuts

En låst dörr minskar antalet passerar genom trapphuset, vilket leder till mindre grus och smuts i trapphuset. Mer grus ökar risken för kostsamma hissproblem, men det är oklart i vilken omfattning.

Notera att argumentet endast håller för boende i andra portar än port 41. Boende i port 41 kommer istället att dra in *mer* grus i trapphuset eftersom de inte längre passerar genom cykelförrådet först.

Ökad risk för obehöriga i trapphuset

Fler passager in i trapphuset ökar risken för obehöriga i trapphuset.

Övriga argument

Dessa har framförts av styrelsen men har enligt oss ingen verkan.

Argument: Det var aldrig meningen att dörren skulle vara upplåst. Den borde ha varit låst hela tiden.

Svar: Det står årsmötet fritt att besluta att låsa upp dörren oavsett vad styrelsens avsikt varit tidigare eller vad som borde ha skett men inte skedde.

Argument: Dörren låter högt vilket stör boende.

Svar: Om någon besväras av ljudet är det lätt att justera dörrens inbromsning så den inte låter. Boende vägg-i-vägg eller ovanför dörren meddelar att de inte störs av ljudet.

Förslag

Vi vill att årsmötet röstar om ifall dörren ska vara upplåst eller låst framöver.

Ytterligare alternativ får gärna föras fram. I sådana fall tas beslutet genom [elimineringssmetoden](#) ifall inget alternativ får egen majoritet.

Med vänliga hälsningar

Christofer Bäcklin
Diligensvägen 41
2025-01-31

Daniel Urbach
Diligensvägen 45
2025-01-31