



HSB STOCKHOLM DISTRIKT SÖDERORT

Dag: Lördag 19 november 2022

Tid: 09.30-13.00

Plats: Stockholmsmässan i Älvsjö



**DAGORDNING DISTRIKTSSTÄMMA
VERKSAMHETSBERÄTTELSE 2022
VERKSAMHETSPLAN 2023
VALBEREDNINGENS FÖRSLAG**

DAGORDNING DISTRIKTSSTÄMMA

Söderort

2022-11-19

Enligt HSB Stockholms stadgar §15

1. Distriktsstämmans öppnande
2. Val av ordförande för distriktsstämma
3. Anmälan om ordförandes val av protokollförare
4. Godkännande av röstlängd
5. Fråga om närvarorätt
6. Godkännande av dagordning
7. Val av två personer att jämte ordföranden justera protokollet
8. Val av minst två rösträknare
9. Fråga om kallelse skett i behörig ordning
10. Styrelsens rapport om föreningens verksamhet (föredragen i plenum)
11. Behandling av pågående och planerad verksamhet i distriktet
12. Val av fullmäktige och suppleanter till föreningsstämman
13. Beslut om antalet distriktsstyrelseledamöter
14. Val av distriktsstyrelsens ordförande
15. Val av övriga distriktsstyrelseledamöter
16. Beslut om antalet ledamöter i valberedningen för distriktsstämman
17. Val av valberedning för distriktet, en ledamot utses till valberedningens ordförande
18. Övriga anmälda ärenden som angivits i kallelsen
19. Distriktsstämmans avslutade

HSB STOCKHOLM DISTRIKT SÖDERORT

VERKSAMHETSBERÄTTELSE 2022

Distriktets omfattning

Distriktet omfattar de HSB bostadsrättsföreningar som finns i Stockholms stadsdelar Enskede-Årsta-Vantör, Farsta, Hägersten-Älvsjö, Skarpnäck och Skärholmen.

Totalt finns det inom distriktet 101 HSB bostadsrättsföreningar med ca 14 000 lägenheter samt en bostadsrättsförening med provmedlemskap i HSB. I distriktet finns även en kooperativ hyresrättsförening med 67 lägenheter.



Distriktsstämma

Distriktets stämma genomfördes 23 november 2021 i Årsta Folkets Hus. På stämman närvarade 33 representanter/ombud från 28 bostadsrättsföreningar i distriktet.

Distriktsstyrelse

Distriktets stämma valde följande ledamöter till distriktsstyrelse, och som därefter har konstituerat sig:

Per-Mikael Andersson	ordförande	brf Ymsen
Lena-Maj Anding	vice ordförande	brf Horisonten
Sven Täveby	sekreterare	brf Väneren
Anna Jordahl	vice sekreterare	brf Stocken
Maria Lohk-Blom	ledamot	brf Siljan
Mohammad Sayadi	ledamot	brf Segelflygaren
Åke Hultman	ledamot	brf Ekholmen
Beatrice Öhrnberg	ledamot	brf Svanen nr 321
Joydeep Dey	ledamot	brf Lurö
Lotta Wildenius	ledamot	brf Vårsådden
Ulf Olsson	ledamot	Brf Bandhagen/Vetebrödet

Fred Åkesson från HSB Stockholm har biträtt styrelsen i distriktsarbetet, samt medverkat på styrelsemöten och övriga aktiviteter.

Representation

Distriktsstyrelsen har varit representerad i utskott, studienätverk, tomträttsnätverk samt vid HSB Stockholms föreningsstämma. HSB Stockholms utskott avvecklades vid HSB Stockholms föreningsstämma 2022, då en ny parlamentarisk organisation antogs.

Fullmäktige - HSB Stockholms föreningsstämma

Distriktets stämma valde följande fullmäktige och suppleanter till HSB Stockholms föreningsstämma 4 april 2022:

Per-Mikael Andersson	fullmäktige	brf Ymsen
Lena-Maj Anding	fullmäktige	brf Horisonten
Maria Lohk-Blom	fullmäktige	brf Siljan
Mohammad Sayadi	fullmäktige	brf Segelflygaren
Åke Hultman	fullmäktige	brf Ekholmen
Sven Täveby	fullmäktige	brf Väneren
Joydeep Dey	fullmäktige	brf Lurö
Anna Jordahl	fullmäktige	brf Stocken
Beatrice Öhrnberg	fullmäktige	brf Svanen nr 321
Lotta Wildenius	fullmäktige	brf Vårsådden
Ulf Olsson	fullmäktige	brf Bandhagen/Vetebrödet
Mary Ann Sörensen	fullmäktige	brf Vingen

Leif Sjölund	suppleant	brf Segelflygaren
Pia Tenggren	suppleant	brf Rosenbrödet

Valberedning

Stämman valde följande personer till valberedare inom distriktet:

Pia Tenggren	brf Rosenbrödet, sammankallande
Mary Ann Sörensen	brf Vingen
Leif Sjölund	brf Segelflygaren

Sammanträden

Distriktsstyrelsen har under verksamhetsåret haft 6 protokollförda styrelsemöten.

Arvoden

Arvoden har utbetalats enligt stämmobeslut till styrelse och valberedare:

- 15 % av ett inkomstbasbelopp per styrelseledamot att fritt fördela inom styrelsen
- 15 % av ett inkomstbasbelopp att fördela inom valberedningen

HSB Stockholms föreningsstämma

HSB Stockholms föreningsstämma genomfördes den 4 april 2022 i HSB Stockholms lokaler på Fleminggatan 41. På stämman lämnade distriktet ett yrkande med fyra kompletterande förslag till beslutet för ny parlamentarisk organisation. Två av de kompletterande förslagen beslutade stämman att genomföra där ett av förslagen var att en utvärdering ska genomföras för att följa upp effekterna av den nya parlamentariska organisationen.

Medlemsdialog med bostadsrättsföreningarna

Under verksamhetsåret har styrelsen delat upp bostadsrättsföreningarna i distriktet inom sig, i syfte att få en närmare och kontinuerlig kontakt och erbjuda besök. Tanken med detta är att presentera och öka intresset för distriktsverksamheten ute i bostadsrättsföreningarna samt informera om vad distriktet kan hjälpa till med. Under året har en ny modell för samverkan med bostadsrättsföreningarna tagits fram som syftar till en fördjupad dialog i intervjuform och som redovisas på distriktets hemsida.

Parlamentariska utredningen

På HSB Stockholms stämma i april 2022 redovisades i en slutrapport, det arbete som pågått i över två års tid med den parlamentariska utredningen. Under dessa år har det genomförts enkäter, dialogmöten, studiebesök, omvärldsspaning och mycket mer och det stämman tog ställning till var att avveckla utskotten, ge distrikten en tydligare arbetsordning samt att distrikten knyts närmare HSB Stockholms styrelse. HSB Stockholms styrelse har även fått möjlighet att tillsätta tids- och uppdragsbegränsade råd. Ett första råd som kommer att arbeta med digitalisering är bemannat och uppstartat.

Fusionen med HSB Norra Stor-Stockholm

I maj fusionerades HSB Norra Stor-Stockholm med HSB Stockholm. Efter fusionen omfattar den HSB Stockholm 582 bostadsrättsföreningar och över 180 000 individuella medlemmar varav ca 57 000 är bosparare. Fusionen och den parlamentariska utredningen gjorde att distriktsindelningen har setts över och det har tillkommit två nya geografiska distrikt, Järfälla – Upplands Bro och Sollentuna – Väsby – Sigtuna.

Studienätverk

Distriktens studienätverk följer HSB Stockholms kursverksamhet, och varje distrikt är representerat. Studienätverket har under året haft två möten.

Tomträttsnätverk

Distriktens tomträttsnätverk följer tomträttsfrågan i Stockholm Stad och stödjer HSB Stockholms påverkansarbete. I tomträttsnätverket är distrikt Innerstaden, Söderort, Nordväst och Norrort representerade, dvs de distrikt som berörs av frågan.

Tomträttsnätverket har under året haft två möten.

Tomträttsavtal i Stockholm Stad - gemensamt program

HSB Stockholm har ett samarbete med Bostadsrätterna, Fastighetsägarna och Riksbyggen i tomträttfrågan, och har antagit ett gemensamt tomträttsprogram.

Organisationerna tillsammans anser att Stockholms stads tillämpning av tomträtten inte längre är hållbar. Dagens höga avgäldsnivåer, och villkoren för friköp gör att många tomträttsföreningar går en osäker framtid till mötes. I det program som tagits fram belyses förutsättningar för dagens tomträttsföreningar, samt ges en gemensam syn på hur tomträttmodellen i Stockholm måste utvecklas och moderniseras.

Stockholm Stad har i januari 2022 fattat beslut om att friköp av tomträtt kan ske till 85 % av marktaxeringsvärdet (tidigare 100 %), som en effekt av påverkansarbetet.

Distrikt Söderort egna arrangemang för distriktets bostadsrättsföreningar

2022-01-17 Valberedningskurs, genomförd digitalt

2022-02-23 Förbättra bostadsrättsföreningens årsredovisningar, genomförd digitalt

2022-03-23 Kommunikation i bostadsrättsföreningen, besök hos HSB Brf Vingen

2022-04-26 Solceller och laddstolpar, besök hos HSB Brf Väneren

2022-06-09 Sekreterarkurs, genomförd digitalt

2022-08-30 Grundkurs för dig som styrelseledamot, plats HSB Brf Bandhagen
2022-09-27 Fastighetsägaransvar, plats Årsta Folkets hus
2022-10-24 Matavfallsinsamling infomöte, plats Årsta Folkets hus
2022-11-19 Distriktsstämma, plats Stockholmsmässan Älvsjö

HSB Stockholms gemensamma arrangemang för förtroendevalda i distriktet

2022-01-27 Ny i distriktsstyrelsen
2022-03-22 Distriktsordförandeträff inför parlamentariska utredningen
2022-04-04 HSB Stockholms föreningsstämma
2022-05-02 Dialogmöte distrikt
2022-06-16 Sommaravslutning
2022-06-29 Genomgång valberedningar i distrikt
2022-09-02 Strategidag
2022-09-12 Valberedningsträff distrikt
2022-10-08 Distriktsstyrelsekonferens
2022-11-19 Storstämma
2022-12-08 Julavslutning distriktet

Distriktsgemensamma arrangemang för bostadsrättsföreningarna

2021-11-29 Mötesplats HSB - utemiljö, fastighetsutveckling och boendesociala frågor
2022-02-03 Juridik - cykelrensning, belamring och kameraövervakning (webbinarie)
2022-02-25 Laddstationer i brf för elbilar (webbinarie)
2022-03-09 HSB-mötesplats - brf juridik, andra hand och inneboende
2022-03-11 Skyddsrum i brf (webbinarie)
2022-04-08 Samordna projekt (webbinarie)
2022-05-05 Tomträtt - informationsmöte
2022-05-25 Betongfasader (webbinarie)
2022-06-21 Matavfallsinsamling Stockholm Stad
2022-09-01 Lunchseminarie - trygghet i brf
2022-09-09 Lunchföreläsning - ekonomi i brf
2022-09-30 Lunchföreläsning juridik - andrahandsuthyrning och kameraövervakning
2022-10-03 HSB avtal med Luleå Energi om el (webbinarie)
2022-10-28 Webbinarie under planering
2022-11-25 Webbinarie under planering
2022-11-25 Mötesplats HSB - hållbarhet och boendesociala frågor

Digitala kurser för förtroendevalda

Följande digitala kurser är framtagna av HSB Stockholm och erbjuds förtroendevalda i distriktets bostadsrättsföreningar.

- Grundkurs i styrelsearbete
- Fastighetsägaransvar
- Sekreterarkurs
- Ordförandekurs
- Styrelsearbete efter stämma
- Ekonomi i en bostadsrättsförening
- Valberedningskurs
- Ny i styrelsen

Information/kommunikation

Distriktets inbjudningar till aktiviteter sker i HSB Stockholms e-nyhetsbrev som skickas varje månad, samt direkta mejlutskick inför varje arrangemang. HSB Stockholms webbkalendarium uppdateras med distriktets aktiviteter. Distriktets webbplats hålls uppdaterad med information om distriktet, verksamheten, tematräffar, webinarier och nyheter från HSB Stockholm.

Distrikt Söderorts webbplats: <https://www.hsb.se/stockholm/brf/soderort/>

Distriktets tre mål för 2022.

I verksamhetsplanen för 2022 definierade distriktet följande tre mål för verksamheten.

1. Att tillsammans med valberedningen genomföra tematräffar, kurser och andra aktiviteter i de områden som vi inte når idag.
2. Att distriktsstyrelsen ska vara representerad med minst två styrelserepresentanter per distriktsaktivitet.
3. Att 70 % av våra föreningar ska delta på någon tematräff eller kurs.

Distriktets styrelse och valberedning har under året arbetat tillsammans med våra arrangemang med flera positiva effekter som följd. Våra arrangemang har genomförts i Årsta, Skarpnäck, Bandhagen och Älvsjö vilket får ses som en bra spridning inom distriktet. Framåt är målsättningen att även nå ytterligare stadsdelar som exempelvis Farsta, Skärholmen och Hägersten.

Distriktet har varit representerad med minst två representanter på alla aktiviteter. På flera aktiviteter har både tre, fyra och fem representanter deltagit från distriktet.

Fram till mitten på oktober har 65 % av distriktets föreningar deltagit i de arrangemang som distriktet anordnat och med två aktiviteter kvar på året ser vi en god möjlighet att vi under året kommer nå 70 % av bostadsrättsföreningarna i distriktet med våra aktiviteter.

Stockholm oktober 2022

HSB Stockholm distrikt Söderort

/ Styrelsen

HSB STOCKHOLM DISTRIKT SÖDERORT VERKSAMHETSPLAN 2023

Uppdrag

Alla medlemmar och boende ska uppleva nyttan och värdet av medlemskapet i HSB. Distriktsstyrelserna arbetar på ett långsiktigt hållbart sätt genom att ta ansvar för både ekonomiska, ekologiska och sociala faktorer. Distriktsstyrelserna är medlemmarnas företrädare inom HSB Stockholm och ska tillvarata medlemmarnas intresse.

Arbetsuppgifter

Distriktsstyrelsernas arbetsuppgifter är:

- Ge stöd till styrelserna i bostadsrättsföreningarna
- Bostadsrättsföreningarnas medlemsinflytande utövas genom distriktsstyrelserna, som företräder medlemmarna inom HSB Stockholm och är den naturliga arenan för rekrytering av nya förtroendevalda
- Omvärldspåverkan genom att fånga upp lokala frågor kopplade till boendet och bostadsrättsföreningarna och driva dessa

Planerade distriktsaktiviteter för verksamhetsåret 2023

Distriktsaktiviteter kan arrangeras i egen regi, samordnat med andra distrikt eller gemensamt inom HSB Stockholm. Mötesformer kan varieras mellan fysiska och digitala arrangemang.

Tema	Månad	Plats
Valberedningskurs	Januari	
Bättre ekonomisk uppföljning	Februari	
Att lyckas med föreningsstämman	Mars	
Bättre energihantering	April	
Lokala nätverksträffar	Maj	
Sekreterarkurs	Juni	
Grundkurs styrelse	Augusti	
Underhållsplanering (digital u-plan)	September	
Ordförandeträff	Oktober	
Distriktsstämma	November	

Distriktet ska under 2023 arbeta för att genomföra aktiviteter ytterligare stadsdelar som exempelvis Farsta, Skärholmen och Hägersten. Under året kommer även en nätverksträff för ordförande och geografiskt lokala nätverksträffar planeras att genomföras.

Tre mål för distriktet inför 2023

1. Att tillsammans med valberedningen genomföra tematräffar, kurser och andra aktiviteter i de områden som vi inte når idag.
2. Att distriktet ska vara representerad med minst två representanter per distriktsaktivitet.
3. Att 70 % av våra föreningar ska delta på någon tematräff eller kurs.

Sammanträden

Distriktsstyrelsen planerar att sammanträda 4-6 gånger under året.

Konferenser

Distriktsstyrelsen kommer att medverka i konferenser arrangerade av HSB Stockholm för distriktsverksamheten. Gemensam distriktsstyrelsekonferens genomförs i oktober 2023.

Distriktsstämma

Distriktsstämman kommer att genomföras i november 2023.

HSB - Parlamentarisk organisation

Distriktsstyrelsen kommer att arbeta enligt de instruktioner som följer av ny parlamentarisk organisation inom HSB Stockholm.

Medlemsdialog

Styrelsen fortsätter och utvecklar medlemsdialogen med distriktets bostadsrättsföreningar och seniorklubbar genom att fortsätta uppstartat arbete och genom att förbättra dialogen. Det för att få en utökad dialog med fler och för att nå fler bostadsrättsföreningar. Ett nyligen uppstartat arbete kopplat till den enskilde medlemmen fortsätter för att hjälpa bostadsrättsföreningarna med den dialogen.

Information/kommunikation

Styrelsen informerar och kommunicerar med distriktets bostadsrättsföreningar genom de aktiviteter som genomförs samt på distriktets webbplats. Distriktets inbjudningar till olika arrangemang sker i HSB Stockholms e-nyhetsbrev, mejlutskick samt publiceras i HSB Stockholms webbkalendarium. Distrikt Söderorts webbplats uppdateras regelbundet med aktuell information och inbjudningar till distriktsaktiviteter.

Distrikt Söderorts webbplats: <https://www.hsb.se/stockholm/brf/soderort/>

Stockholm oktober 2022

HSB Stockholm distrikt Söderort

/ Styrelsen

Valberedningens förslag till förtroendevalda på HSB Söderorts distriktsstämma 2022-11-19

Valberedningens förslag avseende fullmäktige till HSB Stockholms föreningsstämma 2023

Ordinarie

Förnamn	Efternamn	Brf	Område
Per-Mikael	Andersson	Ymsen	Årsta
Åke	Hultman	Ekholmen	Skärholmen
Maria	Lohk-Blom	Siljan	Årsta
Mohammed	Sayadi	Segelflygaren	Skarpnäck
Sven	Täveby	Vänern	Årsta
Anna	Jordahl	Stocken	Sköndal
Beatrice	Öhrnberg	Svanen nr 321	Midsommarkransen
Lotta	Wildenius	Vårsådden	Bandhagen
Ulf	Olsson	Bandhagen	Bandhagen
Maria	Asmundsson	Sköndal	Sköndal

Suppleant

Mary Ann	Sörensen	Vingen	Skarpnäck
Pia	Tenggren	Rosenbrödet	Sköndal
Leif	Sjölund	Segelflygaren	Skarpnäck

Valberedningens förslag till styrelse i HSB Stockholm distrikt Söderort för kommande verksamhetsår

Ordförande -

Förnamn	Efternamn	Brf	Område
Per-Mikael	Andersson	Ymsen	Årsta

Ordinarie - omval

Förnamn	Efternamn	Brf	Område
Åke	Hultman	Ekholmen	Skärholmen
Maria	Lohk-Blom	Siljan	Årsta
Mohammed	Sayadi	Segelflygaren	Skarpnäck
Sven	Täveby	Vänern	Årsta
Anna	Jordahl	Stocken	Sköndal
Beatrice	Öhrnberg	Svanen nr 321	Midsommarkransen
Lotta	Wildenius	Vårsådden	Hagsåtra
Ulf	Olsson	Bandhagen	Bandhagen

Ordinarie – nyval

Maria	Asmundsson	Sköndal	Sköndal
-------	------------	---------	---------

Valberedning

Pia Tenggren, Leif Sjölund och May Ann Sörensen står till förfogande för omval