



## ***Brf Sjöhästen informerar inför kommande renoveringar:***

### **Sockelrenovering**

Denna renovering kommer att genomföras av SePu AB, och arbetena påbörjas den 24 september. De pågår mellan 07.00 och 16.00. Beräknad renoveringsperiod 6 veckor. Arbeten kommer att genomföras husradsvis, så varje husrad berörs bara under c:a en vecka av denna period.

Renoveringen påbörjas i nedre raden (nr 29-33 inkl åtgärder vid garaget). Även gången längs huset 63 kan påbörjas ganska omgående.

Det som kommer att utföras är följande åtgärder:

- ) Lagning av betongskador på socklar samt målning d:o
- ) Lagning av betongtrappor mellan husen
- ) Ny dränering längs norra garageväggen
- ) Gångväg mellan vägen och trappan mitt på garaget, norra väggen (mellan miljöstation och elstation)
- ) Ny gång längs entrésidan hus 63
- ) Uppstagning av partier där marken och därmed även huset har börjat sätta sig. Detta gäller i första hand hus 29-31 samt hus 61.
- ) Lagning av vissa mellanväggar mellan balkonger.  
Dessa lagningar kommer att kräva tillträde till berörda lägenheter. De som berörs kommer att aviseras en vecka före planerad åtgärd.

Under renoveringen kommer vissa områden att successivt behöva spärras av för åtgärder resp. tork- /härdningstid. Det som troligtvis kommer att påverka de boende mest är avspärrning av trappor mellan husen. Varje trappa kommer att vara avspärrad i c:a en vecka.

Vid ev. förstärkningsarbete under huset kommer information att lämnas till de lägenheter som ligger närmast ovanför så att ni vet om vad som pågår, men det påverkar inte de boende på annat sätt än att det naturligtvis kommer att höras ljud underifrån.

**Vi ber er vänligen att verkligen respektera avspärrningarna. Även om trappan ser färdig och härdad ut så påverkar utnyttjande slutresultatet.**

Under tiden som arbetet pågår kan viss lukt förekomma från bl.a. härdare.

### **Takreovering**

Föreningen kommer även att genomföra en partiell takreovering där behov föreligger. Det som kommer att åtgärdas är följande:

- ) Nya vindskivor gavlar och vissa delar långsidor
- ) Byte av trasiga gummistosar
- ) Justering av stuprör och hängrännor
- ) Byte av trasiga plåtar vid entré till källare

Arbetena påverkar ej de boende på annat sätt än att det kan höras framförallt i lägenheter på översta våningen, samt att de som utför arbetet kommer att ta sig upp på taket via trappuppgångarna.

Arbetet kommer att utföras vid några tillfällen under oktober och november. Total arbetstid är c:a två veckor.

Med vänlig hälsning

*Styrelsen*