

bladet

Redaktör:
Monica Bergenlöv i 141:an
brfsunnan@hotmail.com

Sunnan



1

feb
2012

Motioner inför årsstämman
måndagen den 14 maj
skall vara styrelsen
tillhanda senast 30 mars.

Lördagen den 2 april Städ- och fixardag

Styrelsen för brf Sunnan

Helene Malmlöf, ledamot
Ordförande
Bhv 185

Per Synnergren, ledamot
Vice ordförande
Bhv 113

Anette Söderlind, ledamot
Ekonomi
Bhv 195

Jessica Karström, ledamot
Fastighetsansvarig
Bhv 173

Lars Nystedt, ledamot
Fastighet, el, nycklar, snöröjning
Bhv 199

Maria Härås, ledamot
Parkering
Bhv 209

Monica Bergenlöv, ledamot
Information, hemsida
Bhv 141

Mikael Ljunggren, ledamot
Fastighetsansvarig
Bhv 185

Anne Theorin, ledamot
(HSB)
Biträda styrelsen

Suppleanter
Marianne Falk
sekreterare
Bhv 109

Ingrid Lilja
nya medlemmar
Bhv 207

Ansvariga utanför styrelsen
Eva Lillie Bhv 225
Lokalutlåning

Inger Hellberg Bhv 211
trädgård

Hej alla Sunnanbor

Välkommen till ett nytt år och nya utmaningar!
Nu har styrelsen satt fart igen med budget, åtgärdsplan och nya projekt.
Kom ihåg årsstämman 14 maj och motioner ska vara styrelsen tillhanda senast 30mars.

KOM IHÅG ATT

"Vi i styrelsen är inte anställda fastighetsskötare utan vanliga medlemmar i Sunnan som försöker hinna med styrelseuppdraget med allt sidojobb som det innebär – på vår fritid!!
Underlätta för oss genom att hjälpa till. Tack för visad hänsyn!

Helene Malmlöf och Mikael Ljunggren har av sagt sig sina uppdrag i styrelsen.

RÅTTOR har flyttat in på H-gården och nu även på G-gården

Vi kämpar för att få ordning på detta. Råttfällor är utplacerade av Anticimex.

Om du ser dem igen ring Anticimex och berätta hur de rör sig i området.

FÖR ALLAS TREVNAD

DET ÄR ABSOLUT FÖRBJUDET ATT MATA FÅGLAR OCH ATT STÄLLA SIN SOPOR UTANFÖR SIN YTTERDÖRR.

VÄNLIGEN FÖRVARA INTE DJURMAT I FÖRRÅDET TILLGÄNGLIGT.

Om vi ska komma åt problemet får det absolut inte finnas tillgång till mat för råttorna på något sätt.

! Läs mer på hemsidan WWW.ANTICIMEX.SE !

TEST! En ny tvättmaskin till akut tvättid kommer att köpas in, med tillhörande parfymfri färdig doserat tvättmedel.

Den kvarvarande fungerande torktumlaren sätter vi ovanpå, så har vi vår an eftersökta akut tvättidsmaskin igen som många medlemmar önskar.

Dörren till nedre garaget vid vändplanen går inte ända ner till marknivå men har nu åtgärdats. Se upp för trappsteget.

Fönstret som varit sönder vid entrén till lokalen är under reparation.

Alla kan hjälpa varandra att sanda våra gångvägar och trappor på gårdarna.

Förebygg skador. Våra gröna sandlådor står beredda med spadar.

Hjälp varandra hålla området på våra gårdar och kring våra lägenheter snö- och isfria.

Fastighetsgruppen har kollat och ordnat för timern

och värmeelementen på torkskåpen i tvättstugan. Termostaterna är utbytta.

Inbrott! På G-gården har ett förråd blivit uppbrutet hos en medlem som bor på markplan. Händelsen är polisanmäld. Håll utkik och hälsa på obekanta som passerar på våra gårdar.



Rensning av ventilationskanaler/sotning utfördes 2008

Detta ska ske var fjärde år så nu är det dags igen och kommer att utföras inom kort .

Låset till tvättstugan är fixat.

En cylinder brukar hålla ca 15 år och våran är nu ca 30 år, därför har en ny beställts av Nacka lås och cylindern har monterats in av en av våra fantastiska fastighetsgruppsmedlemmar. TACK!

Fr.o.m 1 februari finns 2 **garageplatser** och 1p-plats utan el lediga. (Vid skrivande stund)
Hör av dig till parkeringsansvarig.

Vill du vara med att påverka runt ditt område och närliggande nejder?
Hör av dig till **Östra Orminge samarbets kommitté**.

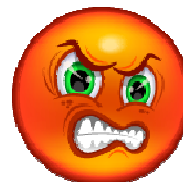
Många har säkert märkt att **varmvattnet** försvinner emellanåt - men det har inte varit borta så länge.
Styrelsen är medvetna om detta och undersökning pågår med Fortum m.m.

Vi har fått serviceprotokoll från Chemi Clean där de meddelar att de gjort service på värmesystemet den 16 januari.

De bytte en filterpatron då den var något för smutsad och grå samt att vattenanalysen visade godkända värden.

För bästa verknings grad bör värmeväxlare rengöras med jämna intervall, rekommendationen är vart 6:e till 7:e år.

SABOTAGE!



Mjölkförpackningar i kompostkvarnen

Häromdagen hade någon missat papperssorteringen och istället kastat sina mjölkförpackningar med plastlock i kompost kvarnen. Med vilja eller med okunskap, det vet möjligen bara denna person. Kontentan av detta handlande är att DU får betala mera i månadsavgift och även dina grannar drabbas av större merkostnader.

VI MÅSTE KUNNA HJÄLPAS ÅT ATT HÅLLA NERE VÅRA GEMENSAMMA KOSTNADER I FÖRENINGEN

Släng inte stora otympliga byggavfall i grovsoporna för då tar inte sogubbarna soporna med sig.
Du måste själv frakta bort detta avfall till återvinningsstationen. Tack för visad hjälpsamhet.

Styrelsen

Vill du delta i Sunnans föreningsarbete?

Är du intresserad av engagera dig i föreningsarbetet och få möjlighet att påverka?

Det vore trevligt om just Du ville vara med och bidra.

Om du är intresserad att arbeta som ledamot, suppleant i Sunnans styrelse eller i någon av fastighetsgruppen och trädgårdsgruppen.



Kontakta valberedningen

Rolf Drewsen Nr: 213 o Inger Hellberg Nr: 211 Stina Moritz Nr:119

Vi bor i en demokrati

Det här gör styrelsen

På föreningsstämman utser du och dina grannar en styrelse. Deras uppdrag är att leda bostadsrättsföreningens arbete och ansvara för ekonomi och förvaltning av Brf Sunnan. På föreningsstämman kan ni komma med förslag om att ändra på sådant som ni anser vara fel. På föreningsstämman får ni också tillfälle att granska bostadsrättsföreningens verksamhet under det gångna året.

-I förvaltningen ingår både små och stora arbetsuppgifter. Det kan vara allt från att hälsa nyinflyttade medlemmar välkomna till administrativ och teknisk förvaltning såsom fastighetsgruppen och trädgårdsgruppen.



Vi äger husen tillsammans

En bostadsrättsförening är en ekonomisk förening vars huvudändamål är att på obegränsad tid upplåta bostäder med bostadsrätt till sina medlemmar. En grundtanke med HSB är att erbjuda medlemmarna något mer än bara en bostad. Begreppet bostadsrätt används ofta i dagligt tal för att beteckna den lägenhet du har. **Men det är viktigt att komma ihåg att när du köper en bostadsrätt köper du ingen fysisk lägenhet eller någon andel i en fastighet, utan endast en rätt att nyttja en viss lägenhet.**

Det innebär att du tillsammans med dina grannar är medlem i en ekonomisk förening som äger fastigheten och därmed också lägenheterna. Du är själv med och äger huset du bor i. Allt från lägenheterna, de gemensamma utrymmena och eventuell utemiljö.

Styrelsen har uppdraget att se till att bostadsrättsföreningen förvaltas på bästa sätt, **men viktigt att komma ihåg är att alla medlemmar är gemensamt ansvariga för att boendet fungerar bra.**

Att bo i en bostadsrättsförening innebär att du tillsammans med andra får möjlighet att utveckla ditt boende på bästa sätt.

När du köper en bostadsrätt måste du söka medlemskap i bostadsrättsföreningen och det är styrelsen som godkänner nya medlemmar. En överlåtelse blir giltig först när medlemskap har beviljats. Om styrelsen inte skulle godkänna ett medlemskap kan frågan prövas i hyresnämnden.

Styrelsen kan inte neka medlemskap utan att ha mycket goda skäl för det.

Källhänvisning: www.hsb.se



STORT TACK och ett fång rosor till Helene MalmLöf och Mikael Ljunggren för erat fina arbete i styrelsen.



Välkommen till Sunnan
Familjen Marie Modig o
Fredrik Järnberg i 121:an

**Lägg lappar i föreningens brevlåda
eller skriv till**

brfsunnan@hotmail.com

**när du har önskningar och frågor.
Vi svarar så fort vi har möjlighet.**

AGENDA 2012

Ons 25 jan Styrelsemöte
Sön 29 jan Styrelsens Arbetshelg/**nytt datum kommer**
Ons 7 mars Styrelsemöte/**nytt datum**
Ons 14 mars Informationsmöte
Ons 28 mars Styrelsemöte/Bokslut
Lör 21 april Städ o fixardag
Ons 25 april Styrelsemöte
Lör 12 maj Målardag
Mån 14 maj Årsmöte
Ons 30 maj Styrelsemöte

**Har du frågor om ditt boende kan du
söka mer information på www.hsb.se
Gäller det en skada i din lägenhet kan
du vända dig till ditt försäkringsbolag**

Vid Akuta fel ---- ring HSB felanmälan

Felanmälan

Jourtid: 08-695 00 00

Dagtid: 08-7853500

www.hsb.se/stockholm/sunnan

Adress till vår hemsida