

bladet

Redaktör:
Monica Bergenlöv i 141:an
brfsunnan@hotmail.com

Sunnan



Det våras i Sunnan



Välkomna till städ- och fixar dagen

Lördag den 21 april är det samling
vid lokalen kl 10:00

för utdelning av arbetsuppgifter.

Runt 12:00 äter vi gemensam lunch.

Det kommer finnas en container placerad på
vändplanen för trädgårdsavfall och i mån av plats får
vi fylla på med annat skräp under söndagen.

Härligt att vi kan hjälpas åt allihopa

VI SES!



2

april
2012

Kom ihåg målar dagen den 12 maj

Styrelsen för brf Sunnan

Per Synnergren, ledamot
Ordförande
Bhv 113

Anette Söderlind, ledamot
Ekonomi
Bhv 195

Jessica Karström, ledamot
Fastighetsansvarig
Bhv 173

Lars Nystedt, ledamot
Fastighet, el, nycklar, snöröjning
Bhv 199

Maria Härås, ledamot
Parkering
Bhv 209

Monica Bergenlöv, ledamot
Information, hemsida
Bhv 141

Anne Theorin, ledamot
(HSB)
Biträda styrelsen

Suppleanter
Marianne Falk
Sekreterare
Bhv 109

Ingrid Lilja
Nya medlemmar
Bhv 207

Ansvariga utanför styrelsen
Eva Lillie Bhv 225
Lokalutlåning

Inger Hellberg Bhv 211
Trädgård, Valberedning

Styrelsen hade bokslutsmöte 28 mars för att avge årsredovisning för föreningens verksamhet under räkenskapsåret 2011-01-01-2011-12-31.

Vad är det som gör att Sunnan är en stabil ekonomisk förening?

Det är att vi under många år haft fokus på ekonomin och en bra kostnadskontroll samt att vi gjort större gemensamma insatser när det gäller underhållet.

Vad kan vi medlemmar göra eller bidra med?

Varje insats har ett stort värde där vi kan påverka och bidra själva.

En förening som Sunnan där det finns möjlighet att själv göra saker tex. måla, snickra, hålla efter i trädgårdarna etc så finns det stora pengar att spara.

Något att fundera på –sophämtning /sorteringen kostade 2010 95000:- men ökade till 150 000:- 2011 ett påslag med 55 000:- bland annat pga extra straffavgifter från Sita för att vi slarvar med sorteringen, inte viker och trycker ihop kartonger utan bygger på höjden, slänger el produkter och byggavfall i grovsopor mm. Listan kan skrivas lång. Det blir ca: 846:- / år / hushåll som vi alla i föreningen skulle kunna få någon annan bättre investering för.

Ju mer aktsamma och skötsamma vi är med det gemensamma desto bättre för oss alla. Tänkvärt! Genomgång kommer att ske på Årsstämman den 16 maj.

Se över din hemförsäkring

Kontrollera att du har bostadsrättstillägg till din hemförsäkring. Tillägget gör att försäkringen ersätter dig för skador på den del av lägenheten som du själv är underhållsskyldig för.

RÅTTOR Vi kämpar fortfarande för att få ordning på detta. Rättfällor är utplacerade av Anticimex.

Om du ser råttor igen ring Anticimex och berätta hur de rör sig i området.

FÖR ALLAS TREVNAD

DET ÄR ABSOLUT FÖRBJUDET ATT MATA FÅGLAR OCH ATT STÄLLA SIN SOPOR UTANFÖR SIN YTTERDÖRR.

VÄNLIGEN FÖRVARA INTE DJURMAT I FÖRRÅDET TILLGÄNGLIGT.

Om vi ska komma åt problemet får det absolut inte finnas tillgång till mat för råttorna på något sätt.

! Läs mer på hemsidan WWW.ANTICIMEX.SE !

TEST! En ny tvättmaskin till spontan tvättid kommer att köpas in, kvarvarande fungerande torktumlaren sätter vi ovanpå, så har vi våran eftersökta spontan tvättmaskin igen som många medlemmar önskar. Men vi skippar färdig doserat tvättmedel till maskinen.

Två lock på **sopkärslsvagnarna** var trasiga och har bytts ut.

Grinden hålls stängd Efter inbrott i garage till Grönskäret på övre parkeringsplats håller vi tills vidare alltid grinden stängd.

Styrelsen

Sunnan A- Ö är reviderad 2012 och kommer att finnas på hemsidan inom kort.

2 garageplatser och 1 plats utan el är lediga, under skrivande stund. Kontakta parkeringsansvarig

En uppmaning till oss alla att tänka på varandra!

Snälla släng inte cigarettfimpar på marken.

Tänk framförallt på alla små medlemmar som bor i Sunnan.

Dessutom ser det mycket trist ut på våra gånger och gårdar.

Planteringsjord söker ägare!

I och med installeringen av den nya kompostmaskinen och en ökad källsortering finns det nu en mycket fin mull att tillgå. Denna passar utmärkt för era rabatter och inomhus blommor. Säckarna med mull finns på baksidan om garaget och är fri att användas av Sunnans medlemmar.

Kone fortsätter sitt arbete i nedre garaget.

Sotning/rensning av ventilationskanalerna kommer att utföras inom kort.

Vi har avtal med Nacka sotarna

Mer information kommer i din brevlåda..

Informationsmötet blev inställt

då det ej fanns något nytt att förtälja medlemmarna för tillfället.

Vinkelborste till hängrännor inkaffas som kan lånas och användas from städdagen.

Nu finns uppdaterade ordningsregler när du hyr lokalen inlagda på hemsidan.

Lägg lappar i föreningens brevlåda eller skriv till

brfsunnan@hotmail.com

när du har önskningsfrågor.
Vi svarar så fort vi har möjlighet.

Har du frågor om ditt boende kan du söka mer information på www.hsb.se
Gäller det en skada i din lägenhet kan du vända dig till ditt försäkringsbolag

**OBS! Nytt
telefonnummer
from 16 april
Servicecenter och
Felanmälan
010-4421100**

Vid Akuta fel ---- ring HSB felanmälan

Felanmälan

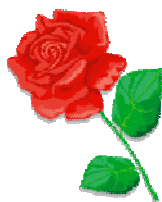
**Jourtid: 08-695 00 00
Dagtid: 08-7853500**

Styrelsen

Vinterlandskapet är borta och våren nalkas.

Ett STORT fång rosor till våra snöröjare Larsa, Magnus och Stefan som i tid och otid i vinter kört runt på våra gårdar med snöplögen.

TACK!



Sunnans årsstämma den 14 maj kl. 19:00 i lokalen.



Vi bor i en demokrati

På föreningsstämman utser du och dina grannar en styrelse. Deras uppdrag är att leda bostadsrättsföreningens arbete och ansvara för ekonomi och förvaltning av Brf Sunnan. På föreningsstämman kan ni komma med förslag om att ändra på sådant som ni anser vara fel. På föreningsstämman får ni också tillfälle att granska bostadsrättsföreningens verksamhet under det gångna året.

I förvaltningen ingår både små och stora arbetsuppgifter. Det kan vara allt från att hälsa nyinflyttade medlemmar välkomna till administrativ och teknisk förvaltning såsom fastighetsgruppen och trädgårdsgruppen.

Styrelsen har uppdraget att se till att bostadsrättsföreningen förvaltas på bästa sätt, **men viktigt att komma ihåg är att alla medlemmar är gemensamt ansvariga för att boendet fungerar bra.**

Att bo i en bostadsrättsförening innebär att du tillsammans med andra får möjlighet att utveckla ditt boende på bästa sätt.

VÄLKOMNA!

"Skriv gärna"

Vill du få något sagt eller delge information

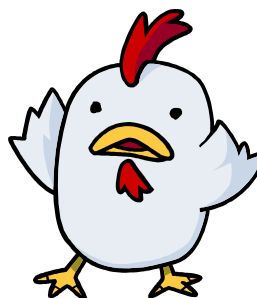
till alla medlemmar såsom förslag,

idéer, ris eller ros i Sunnanbladet.

Så är du mycket välkommen att höra av dig.

Skriv gärna, antingen med en lapp i föreningens

brevlåda eller e-mail till brfsunnan@hotmail.com.



Glad Påsk

www.hsb.se/stockholm/sunnan

Adress till vår hemsida