



VoltenNytt

Nr 3 / september 2005

Medlemsinformation Brf. Volten – www.volten.nu

Ansvarig utgivare: Thomas Gustafsson.

Adress: Marknadsvägen 139 Täby

Arbetsgruppen för VoltenNytt: Margareta Grahn & Christian Ägren

Innehållsförteckning

- Voltens interna kabel-TV-kanal
- Informationsmöte i november
- Avtal med Bredbandsbolaget
- Ordföranden har ordet
- Rapport från årsstämman
- Underhållsplan 2006 – 2009
- Styrelsens syn på kompostering
- Gårdsrenoveringarna
- Badrumsrenovering
- Stamspolning av avlopp
- Arbetsgrupper inom styrelsen
- Nya och ändrade TV-kanalplatser
- Kontaktinformation

Informationsmöte den 23 november 2005

Onsdagen den 23 november kl 19.00 inbjuds alla medlemmar till det årliga informationsmötet på Täby Park Hotel. Från kl 18.30 serveras kaffe.

Styrelsen informerar om bl.a. ekonomin och svarar på medlemmarnas frågor. Skicka gärna in Dina frågor i förväg per e-post eller per brev som läggs i lådan utanför Förvaltningskontoret så att vi kan förbereda svaren.

Voltens interna kabel-TV-kanal

Som nämndes i VoltenNytt nr 2 har ett nytt informationsmedium tillkommit. Från början av september månad har styrelsen på kanal S6 (inte S9 som tidigare meddelats) lagt in några sidor med information som finns på hemsidan. I framtiden kommer antalet sidor att utökas och innehålla samma nyheter, information och kallelser till årsstämma m.m. som läggs in på hemsidan.

VoltenNytt kommer att finnas kvar. TV-kanalen är framför allt avsedd att utgöra ett komplement och vara ett snabbare sätt att förmedla information till medlemmar som inte har dator.

Den som har svårt att själv ställa in TV-kanalen kan på begäran få hjälp. Vänd Dig till förvaltningskontoret under telefontid på telefon 08-473 01 37. Se till att bruksanvisning till Din TV finns till hands när Du får besök.



Avtal med Bredbandsbolaget

Vid årsstämman beslöts i enlighet med styrelsens förslag att brf Volten tecknar det fullständiga gruppanslutningsavtalet om bredbandsuppkoppling och IP-telefoni till en månadskostnad av totalt 150 kr per månad och lägenhet.

Avtalet gäller fr o m den 1 oktober 2005 och avgiften läggs till månadskostnaden på avierna från detta datum. Det betyder att medlemmar som redan har avtal med Bredbandsbolaget inte får en separat faktura. För närmare information hänvisar vi till separat bilaga till detta nummer av VoltenNytt.

Ordföranden har ordet

Sommaren 2005 blev kort. Två veckor, i början av juli. Jag hoppas att ni har kunnat njuta av sommaren trots att den, meteorologiskt sett, var ett fiasko. Själv har jag tillbringat många dagar med verktyg i handen och fått till en friggebod. Det gällde att passa på mellan regnskurarna.

Innan vi tog sommarledigt i styrelsen genomfördes årsstämma och juni månads styrelsemöte. På stämman blev det rekorddeltagande, 145 röstberättigade (varav 12 via fullmakt). Dragplåstret var den föraviserade punkten om Gruppanslutningsavtal för bredband och IP-telefoni. Debatten blev livlig och när det blev röstning visade det sig att det var en stor majoritet som var för detta avtal.

Vi har i början av juli skrivit avtal med Bredbandsbolaget enligt stämmans beslut. Mer om detta på annan plats.

Vi fick också nya ledamöter i styrelsen på stämman. Den nya styrelsen har startat upp höstens arbete med en arbetsdag, där vi drog upp riktlinjerna för det kommande arbetsåret.

Under våren startade vi upp flera stora åtgärder i våra fastigheter och lägenheter, byte av frånluftsfläktar i alla trapphus och bättre luftgenomströmning i lägenheterna samt nya termostater till våra radiatorer. Dessa åtgärder kommer att ge oss en bättre inomhusmiljö och ett effektivare värmeutnyttjande. Vi ansträngde oss att hinna med så mycket som möjligt av de arbetsintensiva åtgärderna före halvårsskiftet för att kunna dra nytta av det tillfälliga ROT-avdraget.

Dessa arbeten har nu tagit fart igen efter semesteruppehåll för att kunna avslutas före årsskiftet. Efterjustering av termostaterna måste dock göras efter vinterperioden. Jag hoppas att ni tycker att resultatet blir bra, så att ni har förståelse för de nödvändiga besöken i era lägenheter.

Vår upprustning av innergårdarna har hunnit längst på gård 3. Jag blir jätteglad av att många har uttryckt sitt gillande av resultatet. Jag hoppas att vi lyckas lika bra med övriga gårdar.

Vi har just startat upp vår Informationskanal på TV. Förhoppningsvis innehåller den mer än testbilden då ni läser detta. Med den vill vi nå ut till dem av er som inte använder dator för att läsa vår information på hemsidan.

Vi har startat upp ett samarbete med våra grannföreningar i närheten av Täby Centrum. Vi kommer under hösten att träffas för att bland annat jämföra leverantörer. Detta kan leda till att vi tecknar gemensamma avtal, där vi ser att stordrift kan vara lönsamt. Större upphandlingar ökar också intresset hos fler leverantörer, vilket bör leda till pressade priser.

Jag känner mig tyvärr föranledd att komma med en pekpinne. Ordningen i våra soprum och grovsoprum är mycket dålig. Det är inte ovanligt att soppåsar lämnas utanför soprummen. Kanske har man glömt nyckeln. Ingen annan än vi själva betalar för att städa upp efter fåglarnas kalasande.

I grovsoprummen har vi skyltat med vad som skall kastas var. Efterlevnaden är mycket dålig. Även här får vi själva betala för extraarbetet. Vi måste hjälpas åt så att detta blir avsevärt bättre.

Jag ser fram mot höstens arbete och hoppas att boendemiljön bara blir bättre och att ni alla trivs med att bo i Volten.



Thomas Gustafsson
Thomas Gustafsson, ordförande

Rapport från årsstämman

Vid årets stämma den 11 maj 2005, under ordförandeskap av Henrik Westman, deltog 143 röstberättigade medlemmar, varav 13 hade lämnat fullmakt.



Nya styrelsen

Nya styrelseledamöter valdes enhälligt enligt valberedningens förslag. Efter konstituering har styrelsen följande sammansättning:

Thomas Gustafsson, ordförande
Roald Berthelsen, vice ordförande
Margareta Grahm, suppleant, sekreterare
Hans Schyldt, ledamot, bitr. sekreterare
Patrik Delin, ledamot
Agneta Lindegrén, ledamot
Ardeshir Sadeghieh, ledamot
Gabriella Toth, ledamot
Åke Thörnblom, ledamot
Bruno Reinfeldt, HSBs representant
Christian Ågren, suppleant
Lars Lindström, suppleant, HSBs representant

Två nya ledamöter har invalts, Hans Schyldt, ordinarie ledamot och Margareta Grahm, suppleant.

Kort presentation av nya ledamöterna:

Hans Schyldt - 33 år

Jag flyttade in i Volten i februari 2004 och har nyligen blivit småbarnsförälder. Jag har erfarenhet av föreningsliv i scoutrörelsen och i en bostadsrättsförening. I mitt yrke sysslar jag med IT och för Volten kommer jag att arbeta med den interna TV-kanalen bl.a.

Margareta Grahm - 70 år

Tidigare medlem i styrelsen mellan 1991-2003, de sista åren som sekreterare. Bott i föreningen sedan 1967. Pensionär från år 2000 efter att ha arbetat som sekreterare/assistent i många år.

Remissvar till Täby kommun

Styrelsen har yttrat sig till kommunen över planerna på utbyggnad av Täby Centrum och ändrad utfart. Vi motsätter oss bestämt dessa planer.

Motioner

Nr 1 - Barnsäkerhet

Styrelsen avslog motionen med motivering att säkerhetsarbete pågår kontinuerligt och just nu i samband med gårdsupprustningarna.

Nr 2 och Nr 4 - Utträde ur HSB

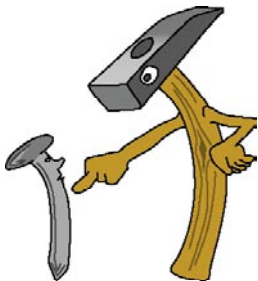
Styrelsen utreder frågan och återkommer med förslag vid höstens informationsmöte och redogör för hur ett utträde påverkar t ex gruppanslutningsavtal med Bredbandsbolaget.

Nr 3 - Permanent parkeringsplats till varje lägenhet

Motionen avslogs enligt styrelsens förslag.

Nr 5 - Lokal för återbrukbara saker

Styrelsen skall undersöka möjligheterna att inrätta en lokal för återbrukbara saker. Vid höstens informations möte kommer frågan att tas upp



Underhållsplan 2006-2009

Återstående större åtgärder under hösten 2005: Gårdsrenovering och förbättring av ytterbelysning gård 4, radiatorventilbyten och nya springventiler på återstående gårdar och stamspolning på gård 1 och 2 (Fåret och Fölet).

Större åtgärder 2006

Fortsätta gårdsrenoveringar och förbättring av ytterbelysning gård 1 och 5 och parkeringsområdet, stamspolning på gård 3, 4 och 5, individuell mätning av förbrukning i lägenheter. Totalt 6,2 miljoner kronor

Större åtgärder 2007

Gårdsrenovering och förbättring av ytterbelysning gård 2, individuell mätning av förbrukning i lägenheter, digitalt låssystem i entréer och källare. Totalt 7,3 miljoner kronor

Större åtgärder 2008

Modernisering av el i lägenheter till 3-fas, byte av armaturer i trapphus, upprustning av gemensamma utrymmen. Totalt 3,8 miljoner kronor

Större åtgärder 2009

Modernisering av el i lägenheter till 3-fas, byte av armaturer i trapphus. Totalt 3,7 miljoner kronor

Detta är inte den kompletta underhållsplanen som omfattar 10 år.

Styrelsens syn på kompostering

I boendeenkäten angav 50% av de boende att det är viktigt med kompostering. Styrelsen har beräknat att bygga av nya hus för ändamålet skulle kosta ca. 2-3 milj.kr. Inga lagliga krav finns på att man måste kompostera och föreningen skulle inte göra någon ekonomisk vinning. Styrelsen har därför beslutat att inte införa kompostering.

Gårdsrenoveringarna

Gårdsrenoveringarna fortsätter enligt planerna. Vi har fått flera förfrågningar om vi kan installera nya cykelställ med möjlighet att låsa fast cyklarna bättre. Vi har därför beslutat att pröva detta på gård 3. Cykelställerna på gård 4 kommer därför inte att bytas förrän nästa år då vi utvärderat lösningen med cykelställerna på gård 3.

Ansvarig för gårdsupprustningsprojektet
Agneta Lindegrén

Badrumsrenovering

I stället för att byta avloppsstammar kommer stamrenovering att ske inom några år. Det betyder att inga stora ingrepp behöver göras i badrummen. Tveka därför inte att renovera Ditt badrum men tänk på att kontakta förvaltaren för information om eventuell asbestsanering på föreningens bekostnad. Byte av avloppsbrunn från gjutjärn till plast i samband med renovering bekostas också av föreningen. Det är mycket viktigt att anlita fackman som lämnar intyg på utfört arbete.

Tänk också på att tätskikt måste finnas bakom kakel som sätts upp. Vatten- och mögelskador kan uppstå där den ursprungliga kakeluppsättningen utan tätskikt finns kvar. Vid byte av golvbeläggning i badrummet måste klämring till plastgolv, klämring och manschett till klinkergolv monteras mot golvbrunnen.



Stamspolning av avlopp

Styrelsen har tagit in anbud på stamspolning och beslutat att anlita Lybecks Högtryckstjänst AB. Arbetet kommer att utföras på gård 1 och 2 under hösten 2005 och på gård 3, 4 och 5 under våren 2006.

I samband med arbetet kommer vattenlås av gjutjärn i kök att bytas ut på föreningens bekostnad. Meddelande lämnas till bostadsrättsinnehavarna i respektive brevlåda för att få tillträde till lägenheterna innan arbetet startar.

Arbetsgrupper inom Voltens styrelse

För verksamhetsåret 2005/2006 har styrelsen indelat sitt arbete i nedanstående arbetsgrupper:

Ekonomi

Gabriella Toth, sammankallande
Patrik Delin
Thomas Gustafsson

Fastigheter

Thomas Gustafsson, sammankallande
Roald Berthelsen
Åke Thörnblom

Information

Margareta Grahns, sammankallande (ansvarig för VN)
Ardeshtir Sadeghih (ansvarig för hemsidan)
Hans Schyldt (ansvarig för TV-kanalen)
Christian Ågren

Miljö

Hans Schyldt, sammankallande
Roald Berthelsen
Agneta Lindegrén
Ardeshtir Sadeghih
Åke Thörnblom

Studieorganisatör

Christian Ågren

Projekt Certifiering

Patrik Delin

Projekt Gårdsrenovering

Agneta Lindegrén
Roald Berthelsen
Åke Thörnblom

Samarbete Brf i Täby

Thomas Gustafsson
Roald Berthelsen

Antalet grupper har reducerats till fyra genom sammanslagning av grupperna Miljö/Säkerhet/Kompostering och Yttermiljö.

Nya och ändrade TV-kanaler

SVT24 finns på VHF 10 - 210 MHz
Barn- & Kunskapskanalen finns på VHF S13 - 245 MHz
Comhems infokanal flyttad till VHF S14 - 252 MHz
Discovery mix flyttad till S36 - 423 MHz
Grekiska kanalen flyttad till UHF E67 - 839 MHz

Höstens styrelsemöten

Måndagar den 26/9, 24/10, 28/11 och 19/12.

För att behandlas på styrelsemöten måste skrivelser vara vara styrelsen tillhanda senast torsdagar den 15/9, 13/10, 17/11 och 8/12.

Kontaktinformation

hemsida: www.volten.nu

Förvaltningskontoret

Förvaltarassistent, Karolina Glas

e-mail: karolina.glas@stockholm.hsb.se

Marknadsvägen 139 (ingång från gatan)

Telefon: 08-473 01 37

Fax: 08-473 01 38

Öppettider: Besökstid Telefonsid

Måndag: 08.00-09.00 09.00-10.00

Tisdag: 15.00-16.00 14.00-15.00

Onsdag: 08.00-09.00 09.00-10.00

Torsdag: 18.00-19.00 17.00-18.00

Förvaltare, Sven Jacobson

e-mail: forvaltaren@volten.nu

Hyreshandläggare, Linda Rosén

Telefon: 08-785 34 95

e-mail: linda.rosen@stockholm.hsb.se

Panter och överlåtelser, Heléne Håkansson

Telefon: 08-785 32 53

e-mail: helene.hakansson@stockholm.hsb.se

HSB Stockholms kontor i Täby

Postadress: Box 2503, 182 02 Täby

Besöksadress: Näsbydalsvägen 19

Telefon: 08-638 80 00

Fax: 08-638 80 09

Öppettider: 08.00-16.00 vardagar

Felanmälan och fastighetsskötsel

Telefon dagtid: 08-578 775 50

Fax dagtid: 08-578 775 80

Telefon kvällar och helger (jouren): 08-657 77 22

Webb: www.focuz.nu

Bredbandsbolaget: 020-71 00 70

TV-antenn com hem: 0771-55 00 00

Utelåsning

Ensta Lås 08.00-17.00: 08-758 84 56

Täby Lås 08.00-17.00: 08-758 36 00

Övrig tid: Se Jourlåsmed i telefonkatalogen

Felparkering

PBB Parkeringstjänst: 08-550 300 30

Störningsjour

Larm Assistans 08-340 740 / 08-410 173 41

Styrelsen, styrelsen@volten.nu

Thomas Gustafsson, ordförande: 08-768 86 40

Roald Berthelsen, vice ordförande: 08-758 41 75

Margareta Grahns, suppleant, sekr: 08-758 45 79

Hans Schyldt, ledamot, bitr.sekr: 08-544 726 55

Patrik Delin, ledamot: 08-758 85 33

Agneta Lindegrén, ledamot: 08-758 43 45

Ardeshtir Sadeghih, ledamot: 08-792 33 67

Åke Thörnblom, ledamot: 08-758 91 41

Gabriella Toth, ledamot: 08-758 19 04

Bruno Reinfeldt, HSBs representant: 08-768 20 06

Christian Ågren, suppleant: 08-756 29 41

Hans G. Karlsson, suppleant: 08-33 09 62

Lars Lindström, suppleant, HSBs repr: 08-732 41 68

Nästa nummer utkommer i december 2005