



VoltenNytt

Nr 2 / april 2005

Medlemsinformation Brf. Volten – www.volten.nu

Ansvarig utgivare: Thomas Gustafsson.

Adress: Marknadsvägen 139 Täby

Arbetsgruppen för VoltenNytt: Jean-Louis Sainz & Christian Agren

Innehållsförteckning

- ROT-avdrag kan sökas fram till 30 juni 2005
- Karolina – vår nya förvaltarassistent
- Ordföranden har ordet
- Upprustning av gård 3 och 4
- Säkrare glashantering
- Voltens årsstämma den 11 maj 2005
- Ventilationsarbeten som sänker fjärrvärmekostnaderna
- Utbyte av radiatorventiler medför en besparing i fjärrvärmekostnader
- Förteckning över inställningar av TV-kanaler på TV
- Intern informationskanal på Voltens kabel-TV-nät
- Kontaktinformation

ROT-avdrag kan sökas fram till 30 juni 2005

Information till dig som ska reparera eller bygga om din bostadsrätt mellan den 15 april och 30 juni 2005.

- Nu har du möjlighet att sänka din skatt om du anlitar ett företag för att reparera eller bygga om din bostadsrätt.
- Du måste anlita ett företag med F-skattesedel annars får du inget avdrag beviljat. Dessutom gäller din hemförsäkring endast då.
- Skattereduktionen är 30% av arbetskostnaden. Observera att detta inte gäller material-kostnader eller installations-kostnader, exempelvis vid byte av vitvaror, armaturer etc.
- Du kan få upp till 5000 kronor för arbete utfört i din bostadsrättslägenhet.
- Arbetskostnaden måste vara minst 2000 kronor för att du ska kunna söka.
- Sista ansökningsdag är den 1 mars 2006
- Ansökan om ROT-bidrag görs på särskild blankett. Din ansökan skall vara underskriven av föreningens firma-tecknare.



Karolina hälsar er välkomna till Förvaltningskontoret

Karolina – vår nya förvaltarassistent

I mars anställde HSB en förvaltarassistent som ska avlasta vår förvaltare Sven Jacobson i hans arbete. Hon heter Karolina Glas och vi hälsar henne hjärtligt välkommen! Karolina är en stockholmstjej som flyttat till Norrtälje. Hennes bakgrund är gedigen. Hon är utbildad gymnasieekonom. Hon har varit studie-administratör på Medborgarskolan och bokningsansvarig på Norrtälje Tidning:s annonsavdelning. Hennes datakunskaper är breda eftersom hon haft datorer som huvudsakligt arbetsredskap i hela sitt yrkesliv. Karolinas fritidsintressen är många. Hon praktiserar yoga, läser mycket, promenerar och umgås flitigt med familj och vänner.

Till slut några korta utdrag ur hennes arbetsbeskrivning. Kontorsarbetet består i utskrifter av kallelser, dagordning, protokoll, årsredovisningar, besiktningsprotokoll, brev och cirkulär. Karolina ska också ansvara för besöks- och telefon-tider.

Så här i början ber Karolina er att ha överseende med att eventuell information från henne kan ta lite tid.

–Jag måste fråga mycket, men jag är snart varm i kläderna, hälsar hon.



Ordföranden har ordet

Visst är det skönt när vi får ställa om klockan till sommartid. Kvällarna blir längre och ljusare. Att ha marken snötäckt så länge, som i år, stämmer inte riktigt med förväntningarna. Alltnog, snön har till sist försvunnit och värmen har varit här ett tag. Ett och annat bakslag hör till normalbilden, så det är väl bäst att inte ställa ned vinterskorna i källaren ännu. Bara längre in i garderoben.

Under den här övergången mellan vinter och vår har vi haft fullt upp i styrelsen. Motioner skall besvaras. Årsredovisningen skall bli klar. Dessutom har vi utvärderat anbud och bestämt leverantörer till fläktbyte och luftventiler, radiatorventiler och termostater samt till gårdsupprustning. Det var med spänning vi räknade på kostnaderna, för att se om det låg inom budgeten. Med en forcerad tidsplan på en del av arbetet, så kunde vi tillgodoräkna oss ROT-avdrag och då höll budgeten.

Årsredovisningen har, som jag nämnde i förra VoltenNytt, varit oerhört arbetsam. Vi fick inte fram rätt siffermaterial av vår förvaltning, så det fick bli handräkning för ekonomigruppen. Vi tvingades att skjuta på fastställandet och ta ett extra styrelsemöte när siffror och text var i balans. Därefter iväg till tryckeriet med kallelse, årsredovisning och motioner med svar. Förhoppningsvis skall ni få allt detta i era brevlådor i god tid före stämman.

I årsredovisningen kan vi konstatera att vi gör ett underskott på c:a 2 miljoner. Det är inte bra, men det har en koppling till ny redovisningsmodell för underhållsfonden. Detta förklaras i årsredovisningen.

Vi har fått våra kärl för glasavfall levererade och uppställda i våra grovsoprum. Jag väddar till er alla att kasta saker på rätt ställe. Plast får ej blandas med glas. Vi får betala extra för allt som inte är rätt sorterat. Ser ni någon som missar, så hjälp till med att vänligt påpeka hur det skall vara. Jag förstår om det är en hel del att hålla reda på så här i början.

Jag väntar med spänning på att vår beställda informationskanal i TV-n skall bli färdigställd och tas i bruk. Då kommer vi att nå även de som inte använder dator, med snabb information.

Vi har nyligen förändrat förvaltarrollen, så att Sven kan koncentrera sig på underhålls- och driftfrågor och vår nya assistent Karolina kan sköta det administrativa. Karolina delar sin arbetstid mellan Volten och brf City (Näsbydal), men kontoret kommer att ha öppet på samma tider som tidigare. Sven kommer att arbeta 60% åt Volten.

Jag önskar er alla en skön vår och hoppas att ni kommer till stämman den 11 maj och blir delaktiga i beslut om hur föreningen har skötts och planeras att skötas.



Thomas Gustafsson
Thomas Gustafsson, ordförande



Gårdsföreningen på Gård 3 har fungerat som remissinstans vid planeringen av utemiljön på sin gård

Äntligen dags för renoveringar på gårdarna 3 och 4

Nu har vi avslutat upphandlingen av renoveringarna gällande Gård 3 och 4. Vi skickade ut handlingar till 10 utförare och inbjöd 3 av de som inkommit med anbud till intervju. Den som hade den bästa offerten för Voltens del, var Jungs. Det blir således Jungs som kommer att förnya innergårdarna på uppdrag av oss. Starten blir så fort det är sandsopat, tjälen är ur jorden och marken bär lite bättre - troligtvis i början av maj. Det hela skall vara klart i början av november. Träden planteras under hösten.

Cykelställen skall också bytas ut, så vi är tacksamma om ni tar bort cyklar som inte längre används.

Vi har haft informationsmöten för Gård 3 och 4, där de fått ta del ritningarna. Tidigare har vi fått önskemål om utformning av gårdarna från gårdsföreningarna och detta har vår landskapsarkitekt haft som utgångspunkt när han gjort ritningarna.

Vi kommer att anslå ritningarna på respektive gårds sophus och på förvaltningskontoret i samband med igångsättandet.

Säkrare glashantering

Inom kort kommer locken till glaskärlen i våra grovsopphus att bytas ut. De nya locken är försedda med ett runt hål upptill med gummiflansar liknande de som finns i traditionella glasigloos. Bytet görs naturligtvis av säkerhetsskäl. På förekomsten anledning vill vi sammanhanget be er att ta ur glaset ur plast- eller papperspåsar innan ni slänger dem i kärlen.

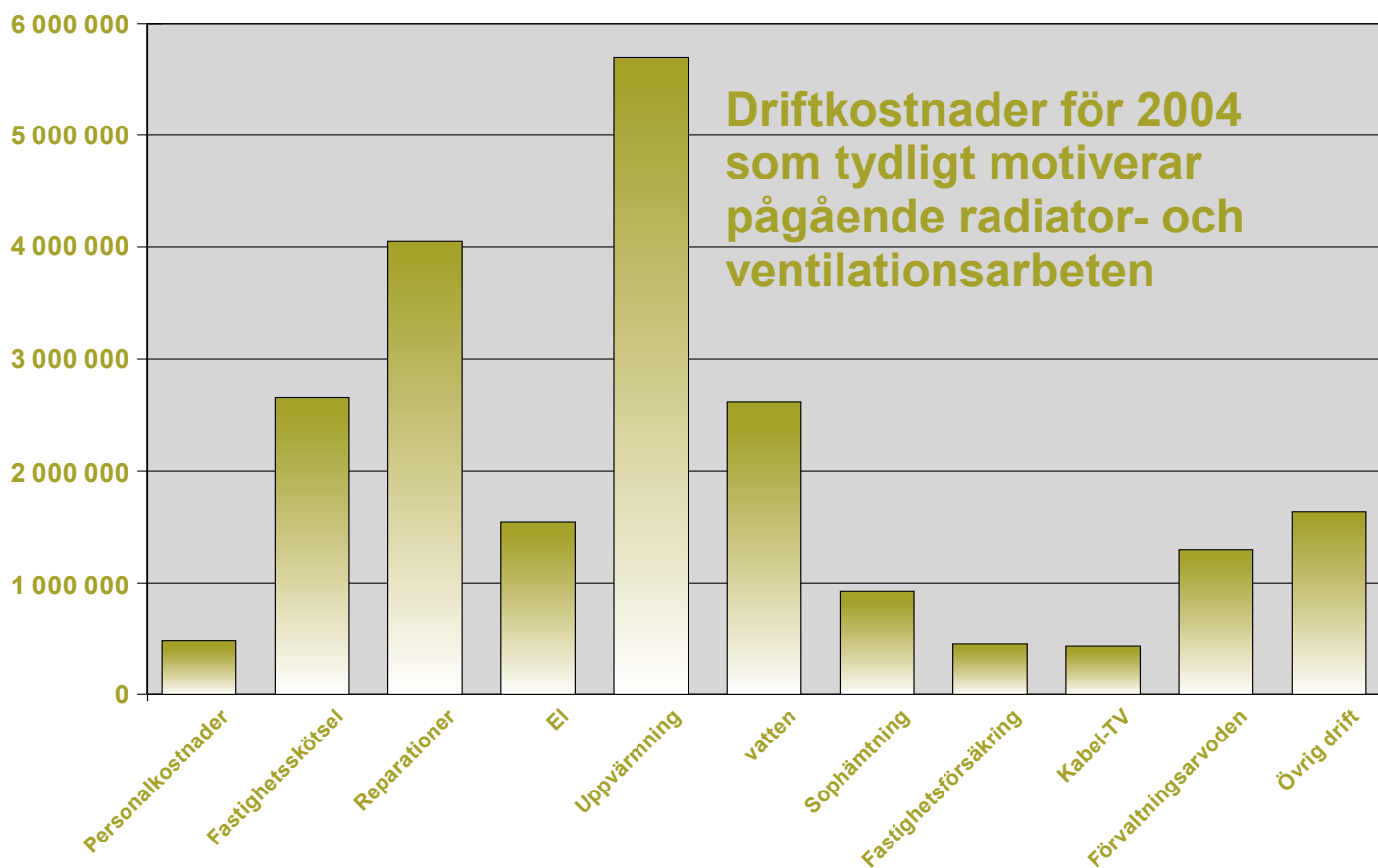
Voltens årsstämma den 11 maj 2005

Voltens föreningsstämma äger rum på Täby Park Hotel

Onsdag den 11 maj kl 19.00

Kaffe serveras från kl 18.30

Kallelse och dagordning sitter i portarna och på sophusens anslagstavlor. Årsredovisning för 2004 samt motioner med svar delas ut till samtliga boende.



Ventilationsarbeten som sänker fjärrvärmekostnaderna

Vi fortsätter att påminna om de ventilationsarbeten som utförs i våra lägenheter. Åtgärderna genomförs på Gård 3, Gård 4 och Gård 5 under perioden 4 april till 17 juni och på Gård 1 och Gård 2 under perioden 22 augusti till 11 november.

De olika arbetsmomenten kommer att ske enligt följande:

1. Montering av nya spaltventiler i ovankant på fönstren i sovrum och vardagsrum. Vi ber er ta ner gardiner och se till att fönsterbräderna är tomma!
2. Rensning av kanaler och rengöring av ventilationsdon i kök och i våtutrymmen. Plocka undan i badrummet och köket så att donen blir åtkomliga! Och då speciellt vid spisfläkten!
3. Injustering av ventilationsdonen görs för att få rätt luftflöde. Där efter är arbetet avslutat.

Motivet för dessa åtgärder är att få bästa möjliga luftgenomströmning i lägenheterna. Dessutom sänks värmekostnaderna och undertrycket minimeras. Driftkostnaderna sjunker också väsentligt. Samtidigt byter vi till nya energisnåla fläktar. Därmed blir det också lägre ljudnivå i trapphusen.

Utbyte av radiatorventiler medför en besparing i fjärrvärmekostnader

Utbyte av radiatorventiler sker enligt följande schema:

- Gård 1 under perioden 25 april till 13 maj
- Gård 2 under perioden 9 maj till 27 maj
- Gård 3 under perioden 23 maj till 10 juni
- Gård 4 under perioden 6 juni till 23 juni
- Gård 5 under perioden 11 april till 29 april

Arbetet genomförs därför att nuvarande radiatorventiler fungerar dåligt och många felanmälningar förekommer. Bland annat har många lägenheter enstaka rum som är kyliga. Den nya lösningen utgår från en annan teknik. Den medför en kraftig energibesparing för fjärrvärmesystemet och ger en jämnare värme i våra lägenheter.

Arbetet utförs enligt följande schema:

1. Gamla ventiler ersätts med nya
2. Radiatorerna återfylls
3. Luftning av radiatorerna
4. Inreglering av ventilerna till rätt flöde.

Dessa åtgärder kommer att utföras under en dag. Tills den nya termostaten är monterad används den gula, alternativt den röda handratten för att reglera värmen.

Vid andra arbetstillfället:

Temperaturmätning i lägenheterna sker någon gång i november-december 2005. I samband med detta monteras också termostaddelen.

Avisering sker två veckor i förväg.

Förteckning över inställningar av TV-kanaler på TV

Vi som bor i brf Volten har tillgång till följande 24 kanaler:

Kanal	Namn	Frekvens	VHS-kanaler	UHF-kanaler
1	SVT1	175	05	
2	SVT2	189	07	
3	TV3	217	11	
4	TV4	182	06	
5	TV5	231	C11	
6	Discovery	210	10	
7	MTV Norden	266	C16	
8	Eurosport	273	C17	
9	ComHems infokanal	287	C19	
10	YLE1 Finland	238	C07	
11	TV4+	759	C57	UHF E57
12	ZTV	196	C15	
13	TRT 1, turkisk	471	C21	UHF E21
14	TV Nord Täby	203	09	
15	Deutsche Welle	495	C24	UHF E24
16	ERT Sat, grekisk	767	C58	UHF E58
17	RTS Sat, serbisk	783	C60	UHF E60
18	Puls, polsk	791	C61	UHF E61
19	CCTV4, kinesisk	807	C63	UHF E63
20	THB, rysk	799	C62	UHF E62
21	RTP, portugisisk	503	C25	UHF E25
22	TVE, spansk	847	C68	UHF E68
23	Al Arabiyah, arab	855	C69	UHF E69
24	Persisk kanal	519,25	C27	UHF E27

Intern informationskanal på Voltens kabel-TV-nät

Styrelsen har beslutat införa en intern informationskanal på Voltens egna kabel-TV-nät och därmed utnyttja ComHems lediga kanal S9. Själva upplägget går ut på att ha en fjärrstyrd, trådlös förbindelse med vår lokala överlämningspunkt till den nätcentral varifrån de olika kanalerna sänder. På en dator som placeras på förvaltningskontoret skriver och utformar man med hjälp av Power Point-programmet kortare s.k informationsblad. Informationen som kan bestå av flera sidor och själv bläddrar igenom innehållet i bestämda tidsintervaller sänds direkt ut och publiceras på informationskanalen S9 ut till medlemmarna. Informationskanalen kommer att kunna komplettera och förstärka vår kommunikation ut till de boende samt kunna användas av alla de som inte har tillgång till dator och därmed är utan möjlighet att läsa Voltens hemsida.

Nästa nummer kommer i augusti

Kontaktinformation

hemsida: www.volten.nu

Förvaltningskontoret

Förvaltarassistent, Karolina Glas

e-mail: karolina.glas@stockholm.hsb.se

Marknadsvägen 139 (ingång från gatan)

Telefon: 08-473 01 37

Fax: 08-473 01 38

Öppettider: Besökstid Telefontid

Måndag: 08.00-09.00 09.00-10.00

Tisdag: 15.00-16.00 14.00-15.00

Onsdag: 08.00-09.00 09.00-10.00

Torsdag: 18.00-19.00 17.00-18.00

Förvaltare, Sven Jacobson

e-mail: forvaltaren@volten.nu

Hyreshandläggare, Linda Rosén

Telefon: 08-785 34 95

e-mail: linda.rosen@stockholm.hsb.se

Panter och överlåtelse, Christina Martin

Telefon: 08-785 32 12

e-mail: christina.martin@stockholm.hsb.se

HSB Stockholms kontor i Täby

Postadress: Box 2503, 182 02 Täby

Besöksadress: Näsbydalsvägen 19

Telefon: 08-638 80 00

Fax: 08-638 80 09

Öppettider: 08.00-16.00 vardagar

Felanmälan och fastighetsskötsel

Telefon dagtid: 08-578 775 50

Fax dagtid: 08-578 775 80

Telefon kvällar och helger (jouren): 08-657 77 22

Webb: www.focuz.nu

Bredbandsbolaget: 020-71 00 70

TV-antenn com hem: 0771-55 00 00

Utelåsning

Ensta Lås 08.00-17.00: 08-758 84 56

Täby Lås 08.00-17.00: 08-758 36 00

Övrig tid: Se Jourlåssmed i telefonkatalogen

Felparkering

PBB Parkeringstjänst: 08-550 300 30

Störningsjour

Larm Assistans 08-340 740 / 08-410 173 41

Styrelsen, styrelsen@volten.nu

Thomas Gustafsson, ordförande: 08-768 86 40

Roald Berthelsen, vice ordförande: 08-758 41 75

Jean-Louis Sainz, adjungerad sekreterare: 08-768 27 52

Patrik Delin, ledamot: 08-758 85 33

Agneta Lindegrén, ledamot: 08-758 43 45

Ardeshtir Sadeghieh, ledamot: 08-792 33 67

Åke Thörnblom, ledamot: 08-758 91 41

Gabriella Toth, ledamot: 08-758 19 04

Bruno Reinfeldt, HSBs representant: 08-768 20 06

Christian Ågren, suppleant: 08-756 29 41

Hans G. Karlsson, suppleant: 08-33 09 62

Lars Lindström, suppleant, HSBs repr: 08-732 41 68