

Sommar 2022



Informationsbladet Läskpapperet

Nu är sommaren här

Som varje år kommer här några tips vad man kan tänka på inför sommaren.

- Om du reser bort en längre tid är det bra att meddela dina grannar. Enkla åtgärder, som t.ex. tömma brevlådan, parkera bilen på grannens uppfart eller klippa gräset, gör att huset ser mer bebott ut och håller förhoppningsvis ev. tjuvar borta.
- Råttor är ett återkommande problem. Därför uppmanar styrelsen alla hushåll att inte lägga ut mat som kan dra till sig skadedjur! Tänk på att detta även gäller t.ex. tappad mat vid måltider utomhus. Även föreningens katter uppmanas att aktivt delta i råttbekämpningen, var och en efter sin förmåga!

Välkomna nya medlemmar

Föreningen har fått flera nya medlemmar i alla längor. Hjärtligt välkomna till BRf Läskpapperet!

Årsstämma 2022 genomförd

Onsdagen den 1 juni genomfördes årsstämman 2022. 21 medlemmar + 1 via fullmakt representerade vid årets stämma. Stämmoprotokollet och årsredovisningen finns tillgängliga på föreningens hemsida www.brflaskpapperet.se under *Viktiga dokument*.

60-årsfirande

BRf Läskpapperet bildades 1963 och fyller jämnt nästa år. Vi hade fest när vi fyllde 50 och såklart ska vi även fira 60 år! Styrelsen välkomnar engagemang och det vore trevligt med representanter från varje länga. Kontakta styrelsen eller Virpi Törnroth (M60) om ni är intresserade av att vara med i projektgruppen.

Trädgårdsgrupp

Styrelsen har fått förslag från boende i A-husen att skapa en trädgårdsgrupp (fanns en sådan för många år sedan). Styrelsen är positiv till detta och ser fram emot att medlemmarna engagerar sig och hoppas att gruppen kan komma igång under sommaren, början av hösten. Mats Holmgren (M18) har erbjudit sig att hålla i en sådan grupp, kontakta Mats om du vill vara med i trädgårdsgruppen.

Ingen biltvätt på asfalt!

Styrelsen vill uppmärksamma att man inte ska tvätta bilen på asfaltytor eftersom det förorenade vattnet då rinner direkt ned i dagvattnet. Där kan vattnet inte renas från miljöfarliga kemikalier, tungmetaller och olja och hamnar därför i vattendrag och grundvattnet, vilket skadar djur, växter

Brf Läskapperet

Redaktör: Carolina Mårtens

Nr 1, 2022

och inte minst vårt dricksvatten som vi får från dessa vattenkällor. Helst ska man tvätta bilen i automatisk biltvätt eller gör-det-självt-hallar där vattnet kan renas.

Läs mer på t.ex. <http://www.stockholm.se/biltvatt> och

<http://www.stockholmvattenochavfall.se/aktuellt/nyheter-ochpress/pressmeddelanden2/pressreleaser/11--av-stockholmarna-tvattar-bilen-pa-gatan-trots-att-detar-farligt-for-miljon/> .

Planerat underhåll

Nedan kommer en kort sammanfattning av det som är planerat samt projekt som styrelsen arbetar med:

- Ett av de större projekten som styrelsen arbetar med tillsammans med HSB är dräneringen av D-husen (M88-M142). HSB har genomfört en ny anbudsomgång, 9 företag tillfrågades varav 6 har visat intresse. Styrelsen och HSB utvärderar de anbud som inkommit.
- Fuktmätning ska beställas av källaren i B-husen. Styrelsen undersöker även olika lösningar för att hantera stora vattenmängder, från regn, kring B-längan.
- Underhåll av entrédörrarnas ytersida (skrapning och inoljning).

Webbsidan och övrig information

Föreningen har en egen webbsida www.brflaskapperet.se. Den innehåller mycket information såsom kontaktuppgifter till styrelsen, k-märkta hus, stadgar, regler vid egna installationer, ändringar i bostaden och badrumsrenovering/stambyte, felanmälan mm. Även det här infobladet *Läskapperet* och stämmoprotokoll finns att ladda upp under *Informationsblad* resp. *Viktiga dokument*. Sidan uppdateras kontinuerlig. I övrigt sprider styrelsen information endast via mejl och pappersutskick endast till hushåll som anmält att de föredrar det framför e-post. Även på föreningens facebookgrupp *Brf Läskapperet*, där alla boende som är intresserade kan gå med efter intresseanmälan, finns det information om t.ex. grannsamverkan och man kan dela med sig information om händelser i eller omkring föreningen.

Sedan den nya dataskyddslagen GDPR infördes 2018 behövs samtycke från alla som vill vara med på en mejllista för att kunna skicka ut information till föreningens medlemmar. Det är viktigt att hushåll som vill ha information på mejl eller vill ändra sina mejluppgifter meddelar detta till Carolina Mårtens som är ansvarig för GDPR och mejllistan (se uppgifter nedan) och ger sitt samtycke så att maillistan kan hållas uppdaterad.

"Mina sidor" HSB

På HSB:s hemsida HSB Portalen <https://stockholm.hsbportalen.se> kan man som boende logga in med inloggningsuppgifterna alla HSB medlemmar har fått i samband med medlemskap. På "Mina Sidor" kommer man åt en hel del info, bland annat:

Min bostad med info om andelstal mm.

Min bostadsekonomi med info om kommande avier och pantbrev.

Mina medlemsdokument där man ser allt som styrelsen lägger upp på styrelsewebben och markerar som tillgängligt för medlemmar. Detta inkluderar alla stämmoprotokoll, årsredovisningar och gamla nummer från infobladet *Läskapperet* samt infobladet *Arken*, *Läskapperets* föregångare från 90 talet.

Felanmälan

Styrelsen påminner om att felanmälan ska göras direkt till vår fastighetsförvaltare HSB via formulär på www.hsb.se under Kontakt&Felanmälan. Detta gäller även fel på sopanläggningar och vid problem med skadedjur. Problem med skadedjur ska både anmälas till Anticimex och HSBs felanmälan.

Vid akuta ärenden som t.ex. vattenläcka, stopp i avlopp eller strömlöshet, ring 010-442 11 00.

Rutinerna finns publicerade på hemsidan <https://www.hsb.se/stockholm/brf/laskapperet/om-foreningen/felanmaaln-hsb/>. Förvaltaren ska kontrollera med styrelsens fastighetsansvariga om det råder oklarheter kring gränsdragning för föreningens eller bostadsrättsinnehavarens ansvar för att få ett fel åtgärdat.

OBS!

Styrelsen är tacksam för all hjälp med att upptäcka och rapportera fel på våra fastigheter. Var därför vaksamma inte bara på fel i den egna bostaden inomhus utan även utomhus inklusive grannar och grannfastigheter eller annat som tillhör föreningen. Ju förr ett fel blir upptäckt och åtgärdat, desto större chans att vi kan hålla nere kostnaderna.

Parkering på vändplaner är inte tillåten

Vändplanerna vid A-husen (Mölnbalsbacken 2-76) är avsedda att underlätta för arbetsfordon, utryckningsfordon, taxibilar etc. På förekommen anledning påminner styrelsen härmed om att vändplanerna inte får användas för parkering eller uppställning av fordon. Informera gärna besökande och hantverkare.

Glad sommar önskar Styrelsen

Kontakta oss!

Styrelsens sammansättning efter konstituerande möte 2022-06-01:

Ordförande	Patric Sundell Götaforsvägen 31	070-100 70 07 patric.sundell@gmail.com
Sekreterare, Info, webbsida, Mejllista, GDPR	Carolina Mårtens Möndalsbacken 58	073-985 37 49 carolina@carolinamartens.se
Ekonomiansvarig	Kristoffer Wänglund Möndalsbacken 94	073-501 07 78 wanglund@gmail.com
Nycklar, Info, webbsida, stambyten, radon	Mathias Holtz Möndalsbacken 54	070-870 26 72 mathias.holtz@fhp.nu
Vice ordförande, sammanhållande fastighet, värmesystem	Robert Persson Möndalsbacken 46	070-001 79 10 robertpersson.laskapperet@gmail.com
Skadedjur, brandskydd, elsäkerhet, vvs	Jader Bonilla Möndalsbacken 116	073-914 31 77 jadvel@yahoo.com
Sophantering, trädgårdsskötsel inkl. träd och mark, Snöröjning och sandning	Sara Lyngsö Möndalsbacken 112	070-474 89 26 saraclaessonlyngso@gmail.com
Bredband, information, trivsel	Virpi Törnroth Möndalsbacken 60	070-665 09 90 Virpi.st@live.se
HSB:s representant	Martin Aderstedt	martin@aderstedt.se