

Årsredovisning

Styrelsen för
HSB Brf Sjöhästen i Sollentuna

Org.nr: 714800-2780

får härmed avge årsredovisning för föreningens
verksamhet under räkenskapsåret

2010-01-01 - 2010-12-31

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Fastigheter

Föreningen innehar med äganderätt fastigheterna Sjöhästen 1, Sjöjungfrun 1 och del av Sjöstjärnan 3 i Sollentuna kommun. Byggnaderna, i vilka man upplåter bostadslägenheter och lokaler, uppfördes 1975-76. Fastigheternas areal uppgår enligt taxeringsbeskedet till 28 760 m². Taxeringsvärdet är 186 188 tkr, varav byggnadsvärdet är 122 935 tkr och markvärdet 63 253 tkr.

Fastigheterna var 2010 fullvärdesförsäkrade i Trygg Hansa. Föreningen har också tecknat en bostadsrättstilläggsförsäkring i samma bolag gällande alla lägenheter.

Föreningens innehav fördelar sig enligt följande:

Kategori	Antal objekt	Total yta (m ²)
Bostäder	256	18 016
Fördelning per fastighet		
- Sjöhästen 1	148	10 264
- Sjöjungfrun 1	108	7 752
Lokaler (inkl. förråd)	143	198
Garage	165	-
Bilplatser	63	-
Summa	627	18 214

Föreningen har en kommersiell lokal upplåten med hyresrätt (20 m²). Övriga lokaler nyttjas av föreningen bl a som styrelselokal.

Fastighetsadresser

Lomvägen 27-57

Lomvägen 61-65

Förvaltning

Under året har föreningen haft avtal med

- HSB Norra Stor-Stockholm -teknisk förvaltning och fastighetsskötsel.
- Förvaltare har varit Cecilia Suhr.
- HSB Norra Stor-Stockholm -administrativ/ekonomisk förvaltning.
- Städpulsen AB –trappstädning etc.
- Lövhagen Mark och Trädgård – skötsel av grönytor

Härutöver har föreningen serviceavtal med ett antal olika firmor.

Organisation

Styrelse

Ordinarie styrelseledamöter

K-G Johansson	Ordförande t o m 14/9-2010
Gerth Bernin	Vice ordförande t o m 14/9-2010 därefter ordförande fr o m 15/9-2010, ekonomiansvarig webbansvarig
Rikard Askill	Vice ordförande fr o m 26/10-2010, Sekreterare, informationsansvarig t o m 10/11-2010
Eva Ström	Miljöansvarig utemiljö, informationsansvarig fr o m 11/11-2010
Maja Ladestam Ulf Melander	Ansvarig däckförråd t o m 2011-01-01 Miljöansvarig fastigheter (hus/garage) + radon
Anders Carling	Bitr ansvarig fastigheter (hus/garage) + radon
Lisbeth Lindfors	Bitr miljöansvarig utemiljö, återbruket
Solveig Andersson	Informationsansvarig hembesök vid nyinflyttning, studieorganisatör
Mikael Enqvist Cecilia Suhr	HSB representant Suppl HSB, förvaltare

Avgående styrelseledamöter

Gerth Bernin

Anders Carling
Maja Ladestam

Styrelsen har inga suppleanter.

Firmatecknare

Föreningens firma har tecknats av Bernin, Askill, Melander och Parkkonen. Två i förening.
(HSB), två i förening.

Revisorer

Av föreningsstämman valda revisorer
Revisor Revisorsuppleant
Kristina Lund Carina Ramström

samt en revisor anställd hos BoRevision AB, utsedd av HSB Riksförbund.

Valberedning

Ronny Legnevall Sammankallande

Per Bengtsson
Åke Nordgren

HSB Norra Stor-Stockholms fullmäktige
Bostadsrättsföreningen är medlem i HSB Norra Stor-Stockholm och har utsett representanter till
fullmäktige.

Ordinarie Suppleant
K-G Johansson Eva Ström

Gerth Bernin

ABF Norra Stor-Stockholms årsmöte

Ordinarie Suppleant
Rikard Askill

Ekonomi

Ekonomisk flerårsöversikt	2010	2009	2008	2007	2006
Nettoomsättning, tkr	10 569	10 432	10 234	9 995	9 357
Rörelseresultat, tkr	- 423	817	1 578	1 368	1 297
Årets resultat, tkr	- 902	33	54	135	208
Balansomslutning, tkr	34 097	35 426	36 733	33 724	32 262
Avgifts- & hyresbortfall, %	0,35	0,58	0,29	0,09	0,11
Fond för yttre underhåll, tkr	3 217	2 888	2 277	1 441	1 095
Belåning, kr/kvm	1 617	1 641	1 443	1 453	1 476
Årsavgiftsnivå för bostäder, kr/kvm	546	546	526	520	495

Styrelsens kommentarer

Föreningen visar ett negativt resultat på -902 113 kr.

Ett treårigt avtal om räntetak har tecknats med Nordea.

Händelser under året

Föreningsstämma

Ordinarie föreningsstämma har hållits 2010-04-22. På stämman deltog 42 st röstberättigade medlemmar.

Medlemmar

Föreningen hade vid årets slut 301 medlemmar varav HSB Norra Stor-Stockholm är en medlem.

Styrelsemöten

Styrelsen har under verksamhetsåret 2010 hållit 16 protokollförda sammanträden.

Ombyggnad och underhåll

Underhåll mm

Under 2010 har följande åtgärder vad avser underhåll- och reparationer av större omfattning genomförts;

- Arbetet med genomlysning av tillstånd hos föreningens hus vad avser dränering och isolering har slutförts. Därvid har konstaterats att tillståndet när det gäller byggnader är mycket gott och inga åtgärder behöver vidtas. Det har också vid kontroll konstaterats att taken är i behov av vissa reparationer eller andra åtgärder. Dessa åtgärder är dock av mindre omfattning.
- Ommålning av 2 trapphus.
Fortsatt arbete med utemiljö innebärande;
- Beskränning av träd och buskar.
- Ny sittplats med bord och bänkar samt tillhörande planteringar.
- Ny soffa vid vändplanen.
- Översyn av lekplatser påbörjad.
- Styrelsen tog fram ett förslag till ombyggnad av f d panncentralen, vilket föredrogs vid en extra föreningsstämma den 8/9-2010. Stämman beslutade då att, i motsats till svar i utlämnad enkät, inte inreda panncentralen till samlingslokal. Nedlagda kostnader avseende projektering är 974.015 kr och har kostnadsförts 2010.
- Tillståndet i garaget har undersökts och konstaterats vara i sådant skick att nya reparationer kommer att behövas inom en inte alltför avlägsen framtid.
- Säkerhetsöglor vid takarbete (snöskottning) anskaffats och monterats.
- I två lägenheter har radonfläkt installerats som suger ut markradonet under golven.
Utvärdering pågår.
- Loftgångar Lomv 61 tom 65 är lagade från frostsador.
- Hus 39:ans takvind är tilläggsisolerad och utvärdering pågår.
- Ytterligare takisoleringar avvaktas efter fler kontakter med entreprenörer.
- Husens tak är besiktigade. Flertalet tak är förstärkta där brister konstaterats efter vinterns snömassor. Taken är generellt i bra skick.
- Utredning av energiförbrukning i tvättstugor och eventuella vidtagande av förändringar i dessa för effektivisering av energianvändning.
- Fortsatt arbete med att planera och åtgärda lägenheter med för höga radonvärden inför en eventuell kommande sänkning av riktvärden för tillåten radonmängd inomhus.
- Utvärdering av mätresultat från individuell elmätning påbörjas men ännu inte slutförts.
- Provmätning med ny, energisparande, belysning inom området (två platser) för utvärdering om förbättring uppnås.
- Skötselavtal omförhandlats.
- Uppdatering av regelsamlingen.
- Överenskommelse med kommunen ang gränserna Sjöhästen/kommunen. Borttagning av träd samt upprensning av buskage längs Lomvägen.

Av planerade åtgärder har följande ännu ej hunnits med;

Utredning av energiförbrukning i tvättstugor enligt ovan

Styrelsens kommentar:

Målsättning med genomfört respektive planerat underhållsarbete

- vidmakthålla och bevara de värden föreningen innehar av fastigheter, markytor, garage och panncentral.
- genom olika åtgärder hålla avgifter och övriga kostnader för boende på attraktiva nivåer.
- genom bl a genomförd energideklaration få förslag på åtgärder som, efter genomförande, sänker föreningens totala energiförbrukning.

Ingen av ovanstående åtgärder får dock ske med avkall på kvalitét för boende i föreningen.

Överlåtelser

Av föreningens 256 bostadslägenheter har 28 st överlåtit under året. Föregående år uppgick antalet överlåtelser till 33 st.

Samtliga bostadslägenheter är upplåtna med bostadsrätt. 1 lägenhet var vid årets slut uthyrd i andra hand.

Framtida utveckling

Budget för 2011

Budgeten visar på ett resultatutfall på 229 kkr.

Styrelsen har budgeterat med en avgiftshöjning på 5% fr o m 1/1-2011.

Under verksamhetsåret 2011 avses följande genomföras:

- Förbättring av belysning på parkeringsdäck
- Fortsatt projektering av ombyggnad av panncentral
- Fortsatta ändringar/förbättringar av utemiljö innebärande stängning av en lekplats
- Nysatsning på en lekplats (lekutrustning, ombyggnad mm)
- Energisparåtgärder skall drivas vidare
- Planering av åtgärder i garage med anledning av genomlysning av tillståndet
- Ny energibesparande belysning monteras på parkeringsdäck på garaget
- Åtgärder föranledda av genomlysning av tillstånd hos husgrunder
- Fortsatt arbete med de lägenheter där, i förhållande till dagens riktvärde, för höga radonhalter förekommer
- Arbete som ej medhunnits under 2010 (tvättstugor, individuell elmätning, andra energisparåtgärder)

Årets resultat

Förslag till resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande belopp i kronor:

Tidigare års balanserade resultat	-1 816 049
Årets resultat	<u>-902 113</u>
	- 2 718 161

Styrelsen föreslår följande disposition:

Att disponera	- 2 718 161
Överföring från fond för yttre underhåll motsvarande årets kostnad	685 054
Överföring till fond för yttre underhåll enligt underhållsplan	<u>- 985 000</u>
Balanserat resultat efter disposition	-3 018 107

Fond för yttre underhåll

Fond för yttre underhåll enligt balansräkning 2010-12-31	3 216 521
Årets förändring enligt ovanstående disposition	<u>299 946</u>
Fond för yttre underhåll efter förslag till stämmobeslut 2011	3 516 467

Ytterligare upplysningar om föreningens resultat och ställning finns i efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande tilläggsupplysningar.



HSB Brf Sjöhästen i Sollentuna
Org.nr: 714800-2780

Resultaträkning		2010-01-01 2010-12-31	2009-01-01 2009-12-31
Nettoomsättning	Not 1	10 569 082	10 431 629
Fastighetskostnader			
Drift	Not 2	-9 338 881	-7 949 467
Planerat underhåll		-685 054	-599 911
Fastighetskatt		-348 792	-445 932
Avskrivningar	Not 3	-619 789	-619 789
Summa fastighetskostnader		<u>-10 992 516</u>	<u>-9 615 099</u>
Rörelseresultat		-423 434	816 531
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	Not 4	1 025	9 721
Räntekostnader och liknande resultatposter	Not 5	<u>-479 704</u>	<u>-793 169</u>
Summa finansiella poster		<u>-478 679</u>	<u>-783 447</u>
Årets resultat		-902 113	33 084



HSB Brf Sjöhästen i Sollentuna
Org.nr: 714800-2780

Balansräkning

2010-12-31

2009-12-31

Tillgångar

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och ombyggnader	Not 6	29 749 858	30 369 647
Mark		2 964 060	2 964 060
Pågående byggnation	Not 7	0	416 490
Summa anläggningstillgångar		<u>32 713 918</u>	<u>33 750 197</u>

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Avgifts-, hyres och andra kundfordringar		5 072	3 133
Avräkningskonto HSB		964 127	1 516 917
Övriga fordringar	Not 8	68 813	250
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	Not 9	<u>339 848</u>	<u>151 698</u>
		1 377 860	1 671 998

Kassa och bank	Not 10	5 410	3 313
----------------	--------	-------	-------

Summa omsättningstillgångar		<u>1 383 270</u>	<u>1 675 311</u>
-----------------------------	--	------------------	------------------

Summa tillgångar		<u>34 097 188</u>	<u>35 425 508</u>
-------------------------	--	--------------------------	--------------------------



Balansräkning

2010-12-31

2009-12-31

Eget kapital och skulder

Eget kapital

Not 11

Bundet eget kapital

Insatser

1 622 300

1 622 300

Fond för yttre underhåll

3 216 521

2 888 432

4 838 821

4 510 732

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-1 816 049

-1 521 044

Årets resultat

-902 113

33 084

-2 718 161

-1 487 960

Summa eget kapital

2 120 660

3 022 772

Skulder

Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

Not 12

28 738 186

29 123 458

Övriga långfristiga skulder

Not 13

0

48 822

28 738 186

29 172 280

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

Not 14

385 272

385 272

Leverantörsskulder

365 500

554 315

Skatteskulder

0

32 632

Fond för inre underhåll

693 654

672 955

Övriga kortfristiga skulder

Not 15

5 077

2 115

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Not 16

1 788 840

1 583 166

3 238 343

3 230 455

Summa skulder

31 976 529

32 402 736

Summa eget kapital och skulder

34 097 188

35 425 508

Ställda panter för skulder till kreditinstitut

Not 17

34 775 500

34 775 500

Ansvarsförbindelser

Inga

Inga



HSB Brf Sjöhästen i Sollentuna
Org.nr: 714800-2780

Kassaflödesanalys	2010-01-01 2010-12-31	2009-01-01 2009-12-31
Löpande verksamhet		
Resultat efter finansiella poster	-902 113	33 084
Justering för poster som inte ingår i kassaflödet		
Avskrivningar	619 789	619 789
Nedskrivningar av fastighet	416 490	0
Kassaflöde från löpande verksamhet före förändring av rörelsekapital	<u>134 166</u>	<u>652 873</u>
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital		
Ökning (-) /minskning (+) kortfristiga fordringar	-258 652	99 571
Ökning (+) /minskning (-) kortfristiga skulder	7 888	-496 208
Kassaflöde från löpande verksamhet	<u>-116 598</u>	<u>256 236</u>
Investeringsverksamhet	0	-318 051
Finansieringsverksamhet		
Ökning (+) /minskning (-) av långfristiga skulder	-434 094	-843 925
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	<u>-434 094</u>	<u>-843 925</u>
Årets kassaflöde	-550 692	-905 740
Likvida medel vid årets början	<u>1 520 230</u>	<u>2 425 970</u>
Likvida medel vid årets slut	969 537	1 520 230
<hr/>		
Likvida medel		
Avräkningskonto HSB	964 127	1 516 917
Kassa och bank	5 410	3 313
Summa likvida medel	<u>969 537</u>	<u>1 520 230</u>



Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens (BFN) allmänna råd. Om inte annat framgår är de tillämpade principerna oförändrade i jämförelse med föregående år. Alla belopp anges i kronor om inte annat framgår. Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om ej annat anges i not nedan. Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Anläggningstillgångar skrivs av enligt plan som grundar sig på anläggningarnas anskaffningsvärde och förväntad nyttjandeperiod.

Anläggningstillgångar	Avskr. plan	Antal år	Slutår
Byggnader	Rak	60	2058
Ombyggnader	Rak	50	2058

Pågående ombyggnad

Ny-, till- eller ombyggnad redovisas som pågående i balansräkningen till dess att arbetena färdigställts.

Fond för yttre underhåll

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter sker genom resultatdisposition och baseras på föreningens underhållsplan. Minimiavsättning regleras i stadgarna.

Skatter och avgifter

En bostadsrättsförening är i normalfallet inte föremål för inkomstbeskattning. Enligt en dom i Högsta förvaltningsdomstolen är en bostadsrättsförenings ränteintäkter skattefria till den del de är hänförliga till fastigheten. Beskattning sker av andra kapitalinkomster samt i förekommande fall inkomster som inte är hänförliga till fastigheten. Efter avräkning för eventuella underskottsavdrag sker beskattning med 26,3 procent. Föreningens underskottsavdrag uppgår vid räkenskapsårets slut till 12.688.383 kr. Därutöver erlägger föreningen kommunal fastighetsavgift motsvarande 1 277 kr per lägenhet, samt fastighetsskatt motsvarande 1 % av taxeringsvärdet på lokaler.

Övriga bokslutskommentarer

Föreningen har inte haft några anställda under året.

	2010-01-01 2010-12-31	2009-01-01 2009-12-31
Arvoden, löner, andra ersättningar och sociala kostnader		
Styrelsearvode enligt stämmobeslut	163 700	87 500
Mötesarvoden	0	107 400
Ersättning för förlorad arbetsförtjänst	9 100	0
Arvode föreningsvald revisor	9 000	9 000
Övriga arvoden och ersättningar	574	10 360
Utbildning	3 125	3 125
Kostnad för konferenser	23 292	24 412
Sociala kostnader	35 213	50 499
Summa	244 004	292 296

Löner och arvoden ingår i personalkostnader under not 2 Drift.



HSB Brf Sjöhästen i Sollentuna
Org.nr: 714800-2780

Noter	2010-01-01	2009-01-01
	2010-12-31	2009-12-31
Not 1 Nettoomsättning		
Årsavgifter bostäder	9 832 528	9 832 331
Hysesintäkter lokaler	213 145	239 612
Hysesintäkter garage och p-platser	489 668	489 923
Övriga intäkter	153 897	4 821
Brutto	10 689 238	10 566 687
Avsatt till inre fond	-82 401	-82 401
Avgiftsbortfall bostäder	-197	0
Hysesbortfall lokaler	-26 315	-48 480
Hysesbortfall garage och p-platser	-11 243	-4 177
	10 569 082	10 431 629
Not 2 Drift		
Fastighetsskötsel	773 045	735 639
Löpande underhåll	697 467	399 096
El	1 543 614	1 668 119
Uppvärmning	2 188 879	1 938 304
Vatten	481 745	516 523
Sophämtning	341 719	479 766
Fastighetsförsäkring	97 752	93 095
Städning	273 582	210 757
Förvaltningskostnader	1 872 902	984 223
Extern revision	14 513	15 036
Personalkostnader	244 004	292 296
Övrig drift	809 659	616 613
	9 338 881	7 949 467
Not 3 Avskrivningar		
Byggnader	523 538	523 538
Om- och tillbyggnad	96 251	96 251
	619 789	619 789
Not 4 Ränteintäkter och liknande resultatposter		
Ränteintäkter avräkningskonto HSB	701	617
Ränteintäkter skattekonto	0	4 867
Ränteintäkter bankkonto	3	3 313
Övriga ränteintäkter	320	924
	1 025	9 721
Not 5 Räntekostnader och liknande resultatposter		
Räntekostnader långfristiga skulder	475 430	728 082
Räntekostnader skattekonto	12	0
Övriga räntekostnader	4 262	65 086
	479 704	793 169



Noter	2010-12-31	2009-12-31
Not 6 Byggnader och ombyggnader		
Byggnader		
Ingående anskaffningsvärde	34 183 740	34 183 740
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>34 183 740</u>	<u>34 183 740</u>
Ingående ackumulerade avskrivningar	-8 530 394	-8 006 856
Årets avskrivningar	-523 538	-523 538
Utgående avskrivningar	<u>-9 053 932</u>	<u>-8 530 394</u>
Bokfört värde byggnader	25 129 808	25 653 346
Ombyggnader		
Ingående anskaffningsvärde	4 812 552	4 812 552
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>4 812 552</u>	<u>4 812 552</u>
Ingående ackumulerade avskrivningar	-96 251	0
Årets avskrivningar	-96 251	-96 251
Utgående avskrivningar	<u>-192 502</u>	<u>-96 251</u>
Bokfört värde ombyggnader	4 620 050	4 716 301
Summa bokfört värde byggnader och ombyggnader	29 749 858	30 369 647
Taxeringsvärde		
Byggnad - bostäder	121 000 000	100 000 000
Byggnad - lokaler	1 935 000	11 800 000
	<u>122 935 000</u>	<u>111 800 000</u>
Mark - bostäder	63 000 000	35 000 000
Mark - lokaler	253 000	230 000
	<u>63 253 000</u>	<u>35 230 000</u>
Taxvärde totalt	186 188 000	147 030 000
Not 7 Pågående byggnation		
Ingående anskaffningsvärde pågående byggnation	416 490	98 439
Årets anskaffningar	557 525	318 051
Kostnadsfört som drift	-974 015	0
Bokfört värde pågående byggnation	0	416 490



HSB Brf Sjöhästen i Sollentuna
Org.nr: 714800-2780

Noter		2010-12-31	2009-12-31		
Not 8 Övriga kortfristiga fordringar					
Skattefordringar		62 670	0		
Skattekonto		238	250		
Övriga fordringar		5 905	0		
		68 813	250		
Not 9 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter					
Försäkring		102 640	97 752		
Kabel-Tv		47 875	0		
Räntor		189 333	53 946		
		339 848	151 698		
Not 10 Kassa och bank					
Handkassa		687	0		
Bankkonto		1 406	0		
Bankkonto		3 317	3 313		
		5 410	3 313		
Not 11 Förändring av eget kapital					
	Insatser	Uppl. avgift	Underh. fond	Balanserat res.	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	1 622 300	0	2 888 432	-1 521 044	33 084
Vinstdisp enl. stämmobeslut			328 089	-295 005	-33 084
Årets resultat					-902 113
Belopp vid årets slut	1 622 300	0	3 216 521	-1 816 049	-902 113
Not 12 Långfristiga skulder till kreditinstitut					
Låneinstitut	Lånenummer	Ränta	Konv.datum	Belopp	Nästa års amortering
Nordea	3978 84 36196	2,10%	3 mån rörlig	9 581 678	211 752
Nordea	3978 84 37850	2,61%	3 mån rörlig	7 851 780	173 520
Nordea	39788521134	2,10%	3 mån rörlig	11 690 000	0
				29 123 458	385 272
Långfristiga skulder exklusive kortfristig del 2010-12-31					28 738 186
Om fem år beräknas nuvarande skulder till kreditinstitut uppgå till					27 197 098
Not 13 Övriga långfristiga skulder					
Checkkredit				0	48 822
				0	48 822



HSB Brf Sjöhästen i Sollentuna
Org.nr: 714800-2780

Noter

2010-12-31

2009-12-31

Not 14 Kortfristiga skulder till kreditinstitut

Kortfristig del av långfristig skuld (nästa års beräknade amorteringar)

385 272

385 272

Not 15 Övriga kortfristiga skulder

Övriga kortfristiga skulder

5 077

2 115

5 077

2 115

Not 16 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Förutbetalda hyror och avgifter

872 433

803 654

Upplupna räntekostnader

85 401

65 297

Upplupen el

159 239

170 367

Upplupen värme

328 849

272 739

Upplupen sophämtning

90 500

101 135

Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

252 418

169 974

1 788 840

1 583 166

Not 17 Ställda panter för skulder till kreditinstitut

Fastighetsinteckningar

37 257 500

37 257 500

Varav i eget förvar

-2 482 000

-2 482 000

34 775 500

34 775 500

Sollentuna den

Via fullmakt

Gerth Bernin

Solveig Andersson

Mikael Enqvist

Rikard Askell

Lisbeth Lindfors

Maja Ladestam

Ulf Melander

Anders Carling

Eva Ström

Vår revisionsberättelse har *11-03-15* avgivits beträffande denna årsredovisning

Kristina Lund
Av stämman vald revisor

Erik Davidsson
BoRevision AB
av HSB Riksförbund förordnad revisor

Revisionsberättelse

Till årsstämman i HSB Bostadsrättsförening Sjöhästen i Sollentuna

Org.nr 714800-2780

Vi har granskat årsredovisningen och bokföringen, samt styrelsens förvaltning i HSB Bostadsrättsförening Sjöhästen i Sollentuna för räkenskapsåret 2010-01-01 – 2010-12-31. Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen och för att årsredovisningslagentillämpas vid upprättandet av årsredovisningen. Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av vår revision.

Revisionen har utförts i enlighet med god revisions sed i Sverige. Det innebär att vi planerat och genomfört revisionen för att med hög men inte absolut säkerhet försäkra oss om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem, samt bedöma de betydelsefulla uppskattningar som styrelsen gjort när de upprättat årsredovisningen, samt utvärdera den samlade informationen i årsredovisningen. Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningskyldig mot föreningen. Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med årsredovisningslagen, bostadsrättslagen eller föreningens stadgar. Vi anser att vår revision ger oss rimlig grund för våra uttalanden nedan.

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning i enlighet med god redovisningssed i Sverige. Förvaltningsberättelsen är i övrigt förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker att årsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen, behandlar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Sollentuna den 15/3 2011



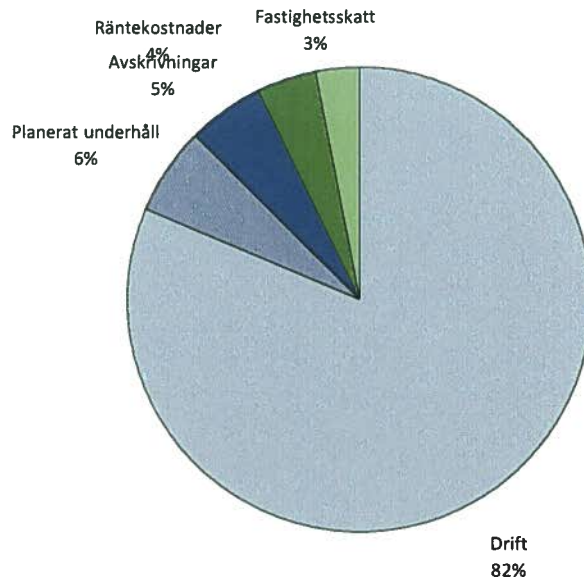
Kristina Lund
Av föreningen vald revisor



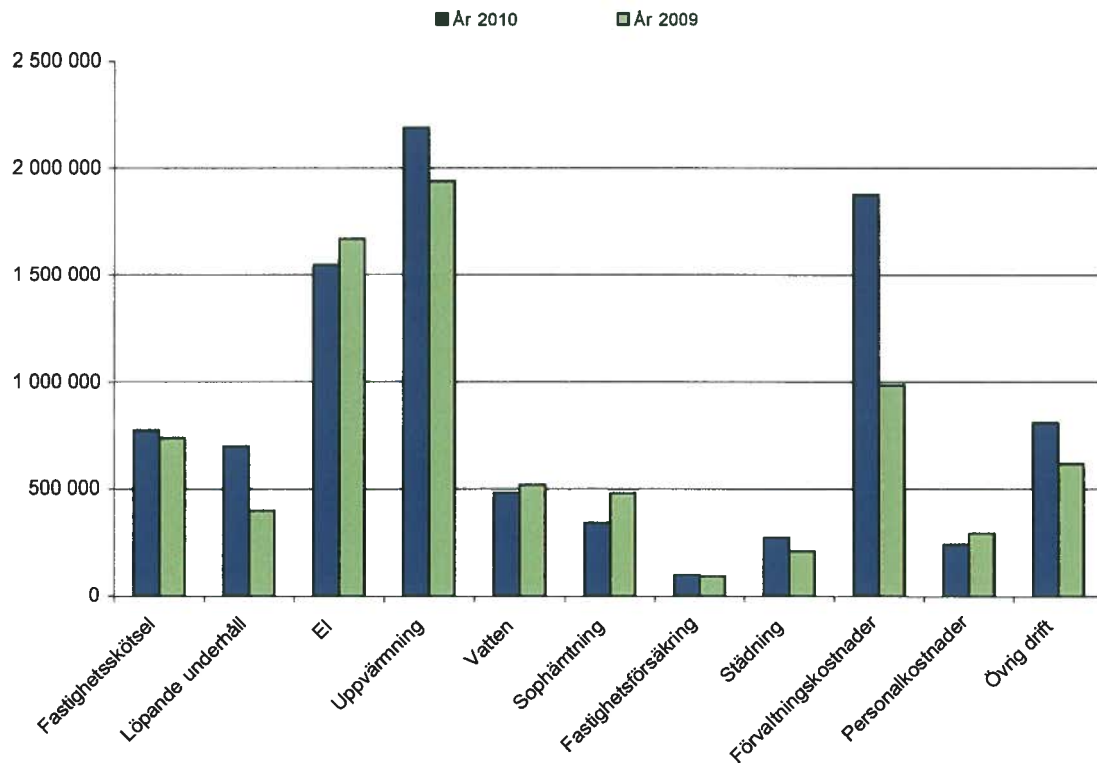
Erik Davidsson
BoRevision AB
av HSB Riksförbund förordnad revisor



Totala kostnader



Fördelning driftkostnader

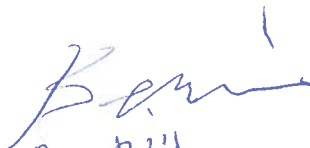


Karolinska Sjukhuset i Solme 11/3 2010

Fullmakt

Mån med befullmäktigar jag
Solveig Andersson att för min
räkning skriva under Sjukhusets
års berättelse för verksamhets året
2010.


Gerth


Bernt