

Årsredovisning

Styrelsen för
HSB Brf Sjöhästen i Sollentuna

Org.nr: 714800-2780

får härmed avge årsredovisning för föreningens
verksamhet under räkenskapsåret

2009-01-01 - 2009-12-31

me JS P ML
NA EJ

Förvaltningsberättelse 2009

Verksamheten

Fastigheter

Föreningen innehar med äganderätt fastigheterna Sjöhästen 1, Sjöjungfrun 1 och del av Sjöstjärnan 3 i Sollentuna kommun. Byggnaderna, i vilka man upplåter bostadslägenheter och lokaler, uppfördes 1975-76. Fastigheternas areal uppgår enligt taxeringsbeskedet till 28 760 m². Taxeringsvärdet är 147 030 tkr, varav byggnadsvärdet är 111 800 tkr och markvärdet 35 230 tkr.

Fastigheterna var 2009 fullvärdesförsäkrade i Trygg Hansa. Föreningen har också tecknat en bostadsrättstilläggsförsäkring i samma bolag gällande alla lägenheter.

Föreningens innehav fördelar sig enligt följande:

Kategori	Antal objekt	Total yta (m ²)
Bostäder	256	18 016
Fördelning per fastighet		
- Sjöhästen 1	148	10 264
- Sjöjungfrun 1	108	7 752
Lokaler (inkl. förråd)	143	198
Garage	165	-
Bilplatser	63	-
Summa	627	18 214

Föreningen har en kommersiell lokal upplåten med hyresrätt (20 m²). Övriga lokaler nyttjas av föreningen bl a som styrelselokal.

Fastighetsadresser

Lomvägen 27-57

Lomvägen 61-65

Förvaltning

Under året har föreningen haft avtal med

- HSB Norra Stor-Stockholm -teknisk förvaltning och fastighetsskötsel.
- Förvaltare har varit Cecilia Suhr.
- HSB Norra Stor-Stockholm -administrativ/ekonomisk förvaltning.
- Städpulsen AB –trappstädning etc.
- Gillbo AB –utemiljöskötsel tom mars 2009 samt därefter HSB Norra StorStockholm trädgård. (Gillbo AB försattes i konkurs april 2009)

Härutöver har föreningen serviceavtal med ett antal olika firmor.

Organisation

Styrelse

Ordinarie styrelseledamöter

K-G Johansson
Gerth Bernin

Ordförande
Vice ordförande, ekonomiansvarig
webbansvarig

Rikard Askell
Eva Ström
Maja Ladestam
Johan Söderberg Anm 1.

Sekreterare, informationsansvarig
Miljöansvarig utemiljö
Studieorganisatör/ bitr utemiljö
Miljöansvarig fastigheter
(hus/garage)
Bitr ansvarig fastigheter
(hus/garage)
Webbansvarig
Återbruket / Radonfrågor
HSB representant

Magnus Borninger Anm 2.

Christer Holm Anm 3.
Anders Carling
Karin Frank Anm 4.

Suppl HSB

Mikael Enqvist

- Anm 1. Johan Söderberg avgick p g a flyttning i oktober 2009.
Anm 2. Magnus Borninger avgick på egen begäran i oktober 2009.
Anm 3. Christer Holm avgick på egen begäran i oktober 2009.
Anm 4. Ordinarie förvaltare är Cecilia Suhr. Under barnledighet har Karin Frank Vikarierat som förvaltare. Ordinarie förvaltare åter preliminärt 2010-04.

Avgående styrelseledamöter

K-G Johansson

Eva Ström

Rikard Askell

Styrelsen har inga suppleanter.

Firmatecknare

Föreningens firma har tecknats av K-G Johansson, Gerth Bernin och Susanne Blomberg (HSB), två i förening. Susanne Blomberg slutade vid HSB ersattes 2009-07-01 av Catarina Parkkonen. Dessutom har firman tecknats efter styrelsebeslut vid ett tillfälle av Anders Carling.

ad

Revisorer

Av föreningsstämman valda revisorer

Revisor	Revisorsuppleant
Elisabeth Ek	Carina Ramström

samt en revisor anställd hos BoRevision AB, utsedd av HSB Riksförbund.

Valberedning

Ronny Legnevall	Sammanställande
-----------------	-----------------

Jan-Erik Collin

Per Bengtsson

Åke Nordgren

HSB Norra Stor-Stockholms fullmäktige

Bostadsrättsföreningen är medlem i HSB Norra Stor-Stockholm och har utsett representanter till fullmäktige.

Ordinarie	Suppleant
-----------	-----------

K-G Johansson	Eva Ström
---------------	-----------

Gerth Bernin

Malin Almkvist Klaesson

ABF Norra Stor-Stockholms årsmöte

Ordinarie

Rikard Askell

Suppleant

Johan Söderberg

Ekonomi

Ekonomisk flerårsöversikt	2009	2008	2007	2006	2005
Nettoomsättning, tkr	10 432	10 234	9 995	9 357	9 350
Rörelseresultat, tkr	817	1 578	1 368	1 297	1 963
Årets resultat, tkr	33	54	135	208	605
Balansomslutning, tkr	35 426	36 733	33 724	32 262	32 055
Avgifts- & hyresbortfall, %	0,58	0,29	0,09	0,11	0,09
Fond för yttre underhåll, tkr	2 888	2 277	1 441	1 095	290
Belåning, kr/kvm	1 641	1 443	1 453	1 476	1 501
Årsavgiftsnivå för bostäder, kr/kvm	546	526	520	495	495

Styrelsens kommentarer

Föreningen visar ett positivt resultat på 33 084 kr.

Händelser under året

Föreningsstämma

Ordinarie föreningsstämma har hållits 2009-04-27. På stämman deltog 60 st röstberättigade medlemmar.

Medlemmar

Föreningen hade vid årets slut 301 medlemmar varav HSB Norra Stor-Stockholm är en medlem.

Styrelsemöten

Styrelsen har under verksamhetsåret 2009 hållit 16 protokollförda sammanträden.

Ombyggnad och underhåll

Underhåll mm

Under 2009 planerades följande åtgärder av större dignitet;

- Fortsatt arbete med husgrunder, dränering, isolering av föreningens hus.
Hela frågan utreds först, och olika förslag till lösning framtas innan beslut om åtgärd tas
- Ommålning av 2 trapphus i hus utan källare
Fortsatt arbete med utemiljö innebärande
- Beskrining av träd och buskar
- Ny sittplats med bord och bänkar samt tillhörande planteringar och belysning
- Översyn av lekplatser påbörjad
- Fortsatt arbete med planering av framtida användning av panncentral
- Kontroll av garagehuskroppens tillstånd
- Utredning av energiförbrukning i tvättstugor och eventuella vidtagande av förändringar i dessa för effektivisering av energianvändning
- Fortsatt arbete med att planera och åtgärda lägenheter med för höga radonvärden inför en eventuell kommande sänkning av riktvärden för tillåten radonmängd inomhus
- Utvärdering av mätresultat från individuell elmätning påbörjas
- Proov med ny, energisparande, belysning inom området (två platser) för utrönande om förbättring uppnås
- Skötselavtal omförhandlas

Av planerade åtgärder har följande ännu hunnits med;

Utredning av energiförbrukning i tvättstugor enligt ovan
Utvärdering av mätresultat från individuell elmätning inte påbörjats
Skötselavtal omförhandlats

Styrelsens kommentar:

Målsättning med genomfört respektive planerat underhållsarbete

- vidmakthålla och bevara de värden föreningen innehar av fastigheter, markytor, garage och panncentral.
- genom olika åtgärder hålla avgifter och övriga kostnader för boende på attraktiva nivåer.
- genom bl a genomförd energideklaration få förslag på åtgärder som, efter genomförande, sänker föreningens totala energiförbrukning.

Ingen av ovanstående åtgärder får dock ske med avkall på kvalitét för boende i föreningen.

Överlåtelser

Av föreningens 256 bostadslägenheter har 28 st överlåtit under året. Föregående år uppgick antalet överlåtelser till 33 st.

Samtliga bostadslägenheter är upplåtna med bostadsrätt. 1 lägenhet var vid årets slut uthyrd i andra hand.

Framtida utveckling

Budget för 2010

Budgeten visar på ett resultatutfall efter skatt på -42 tkr.

Styrelsen har inte budgeterat med några avgiftshöjningar under 2010.

Under verksamhetsåret 2010 avses följande genomföras:

- Förbättring av belysning på parkeringsdäck
- Fortsatt projektering av ombyggnad av panncentral
- Fortsatta ändringar/förbättringar av utemiljö innebärande stängning av en lekplats
- Nysatsning på en lekplats (lekutrustning, ombyggnad mm)
- En lekplats ändras till enklare sittplats
- Energisparåtgärder skall drivas vidare
- Planering av åtgärder i garage med anledning av genomlysning av tillståndet
- Ny energibesparande belysning monteras på parkeringsdäck på garaget
- Åtgärder föranledda av genomlysning av tillstånd hos husgrunder
- Fortsatt arbete med de lägenheter där, i förhållande till dagens riktvärde, för höga radonhalter förekommer
- Arbete som ej medhunnits under 2009 (tvättstugor, individuell elmätning, andra energisparåtgärder)

Årets resultat

Förslag till resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande belopp i kronor:

Tidigare års balanserade resultat	-1 521 044
Årets resultat	<u>33 084</u>
	-1 487 960

Styrelsen föreslår följande disposition:

Att disponera	-1 487 960
Överföring från fond för yttre underhåll motsvarande årets kostnad	599 911
Överföring till fond för yttre underhåll enligt underhållsplan	<u>- 928 000</u>
Balanserat resultat efter disposition	-1 816 049

Fond för yttre underhåll

Fond för yttre underhåll enligt balansräkning 2009-12-31	2 888 432
Årets förändring enligt ovanstående disposition	<u>328 089</u>
Fond för yttre underhåll efter förslag till stämmobeslut 2009	3 216 521

Ytterligare upplysningar om föreningens resultat och ställning finns i efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande tilläggsupplysningar.

sp.



HSB Sjöhästen i Sollentuna
Org.nr: 714800-2780

Resultaträkning		2009-01-01 2009-12-31	2008-01-01 2008-12-31
Nettoomsättning	Not 1	10 431 629	10 243 789
Fastighetskostnader			
Drift	Not 2	-7 949 467	-7 397 443
Planerat underhåll		-599 911	-317 059
Fastighetsskatt		-445 932	-427 500
Avskrivningar	Not 3	-619 789	-523 538
Summa fastighetskostnader		<u>-9 615 099</u>	<u>-8 665 540</u>
Rörelseresultat		816 531	1 578 249
Finansiella poster			
Räntetäkter och liknande resultatposter	Not 4	9 721	51 994
Räntekostnader och liknande resultatposter	Not 5	-793 169	-1 576 444
Summa finansiella poster		<u>-783 447</u>	<u>-1 524 450</u>
Årets resultat		33 084	53 799

ML P 20.
↓ Sh kg
Mc M de G



HSB off Sjöhästen i Sollentuna
Org.nr: 714800-2780

Balansräkning

2009-12-31

2008-12-31

Tillgångar

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och ombyggnader	Not 6	30 369 647	30 989 436
Mark		2 964 060	2 964 060
Pågående byggnation	Not 7	416 490	98 439
Summa anläggningstillgångar		<u>33 750 197</u>	<u>34 051 935</u>

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Avgifts-, hyres och andra kundfordringar		3 133	1 025
Avräkningskonto HSB		1 516 917	1 133 503
Övriga fordringar	Not 8	250	106 586
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	Not 9	<u>151 698</u>	<u>147 041</u>
		1 671 998	1 388 155

Kassa och bank	Not 10	3 313	1 292 467
----------------	--------	-------	-----------

Summa omsättningstillgångar		<u>1 675 311</u>	<u>2 680 622</u>
-----------------------------	--	------------------	------------------

Summa tillgångar		<u>35 425 508</u>	<u>36 732 557</u>
-------------------------	--	--------------------------	--------------------------

ML P
A S L K J
MS M A J S



HSB Sjöhästen i Sollentuna
Org.nr: 714800-2780

Balansräkning

2009-12-31

2008-12-31

Eget kapital och skulder

Eget kapital

Not 11

Bundet eget kapital

Insatser

1 622 300

1 622 300

Fond för yttre underhåll

2 888 432

2 277 491

4 510 732

3 899 791

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-1 521 044

-963 901

Årets resultat

33 084

53 799

-1 487 960

-910 103

Summa eget kapital

3 022 772

2 989 688

Skulder

Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

Not 12

29 123 458

25 520 368

Övriga långfristiga skulder

Not 13

48 822

4 495 837

29 172 280

30 016 205

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

Not 14

385 272

469 444

Leverantörsskulder

554 315

937 567

Skatteskulder

32 632

27 068

Fond för inre underhåll

672 955

655 807

Övriga kortfristiga skulder

Not 15

2 115

7 190

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Not 16

1 583 166

1 629 587

3 230 455

3 726 663

Summa skulder

32 402 736

33 742 868

Summa eget kapital och skulder

35 425 508

36 732 557

Ställda panter för skulder till kreditinstitut

Not 17

34 775 000

34 775 000

Ansvarsförbindelser

Inga

Inga

ML JP
J Sn ny 90
ME RL A JS



Kassaflödesanalys	2009-01-01 2009-12-31	2008-01-01 2008-12-31
Löpande verksamhet		
Resultat efter finansiella poster	33 084	53 799
Justering för poster som inte ingår i kassaflödet		
Avskrivningar	619 789	523 538
Kassaflöde från löpande verksamhet före förändring av rörelsekapital	652 873	577 337
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital		
Ökning (-) /minskning (+) kortfristiga fordringar	99 571	-156 109
Ökning (+) /minskning (-) kortfristiga skulder	-496 208	-256 383
Kassaflöde från löpande verksamhet	256 236	164 845
Investeringsverksamhet		
Investeringar i fastigheter	-318 051	-8 617 736
Kassaflöde från investeringsverksamhet	-318 051	-8 617 736
Finansieringsverksamhet		
Ökning (+) /minskning (-) av långfristiga skulder	-843 925	3 211 251
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-843 925	3 211 251
Årets kassaflöde	-905 740	-5 241 641
Likvida medel vid årets början	2 425 970	2 601 758
Likvida medel vid årets slut	1 520 230	-2 639 882
Likvida medel		
Avräkningskonto HSB	1 516 917	1 133 503
Kassa och bank	3 313	1 292 467
Summa likvida medel	1 520 230	2 425 970

ML
Sh
Kef
90.
Ute
ML
Kef
90.



Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens (BFN) allmänna råd. Om inte annat framgår är de tillämpade principerna oförändrade i jämförelse med föregående år. Alla belopp anges i kronor om inte annat framgår. Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om ej annat anges i not nedan. Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Anläggningstillgångar skrivs av enligt plan som grundar sig på anläggningarnas anskaffningsvärde och förväntad nyttjandeperiod.

Anläggningstillgångar	Avskr. plan	Antal år	Slutår
Byggnader	Rak	60	2058
Ombyggnader	Rak	50	2058

Pågående ombyggnad

Ny-, till- eller ombyggnad redovisas som pågående i balansräkningen till dess att arbetena färdigställts.

Fond för yttre underhåll

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter sker genom resultatdisposition och baseras på föreningens underhållsplan. Minimiavsättning regleras i stadgarna.

Skatter och avgifter

Föreningen beskattas enbart för kapitalintäkter. Efter avräkning av eventuellt skattemässigt ackumulerat underskott sker beskattning med 26,3% på beräknat överskott. Föreningens skattemässiga ackumulerade underskott uppgick vid räkenskapsårets slut till 12.688.383 kr. Därutöver erlägger föreningen kommunal fastighetsavgift motsvarande 1 272 kr per lägenhet samt fastighetsskatt motsvarande 1 % av taxeringsvärdet på lokaler.

Övriga bokslutskommentarer

Föreningen har inte haft några anställda under året.

	2009-01-01 2009-12-31	2008-01-01 2008-12-31
Arvoden, löner, andra ersättningar och sociala kostnader		
Styrelsearvode enligt stämmobeslut	87 500	70 000
Mötesarvoden	107 400	84 850
Arvode föreningsvald revisor	9 000	0
Övriga arvoden och ersättningar	10 360	629
Utbildning	3 125	6 250
Kostnad för konferenser	24 412	3 125
Sociala kostnader	50 499	39 753
Summa	292 296	204 607

Löner och arvoden ingår i personalkostnader under not 2 Drift.

Handwritten signatures and initials in blue ink, including 'me', 'ML', 'A Sh', 'ML', 'KJ', 'GP', and 'sp'.



HSB Erf Siöhästen i Sollentuna
Org.nr: 714800-2780

Noter	2009-01-01 2009-12-31	2008-01-01 2008-12-31
Not 1 Nettoomsättning		
Årsavgifter bostäder	9 832 331	9 481 941
Hysesintäkter lokaler	239 612	114 773
Hysesintäkter garage och p-platser	489 923	468 735
Övriga intäkter	4 821	290 939
Brutto	10 566 687	10 356 388
Avsatt till inre fond	-82 401	-82 401
Avgiftsbortfall bostäder	0	-842
Hysesbortfall lokaler	-48 480	-26 506
Hysesbortfall garage och p-platser	-4 177	-2 850
	10 431 629	10 243 789
Not 2 Drift		
Fastighetsskötsel	735 639	757 133
Löpande underhåll	399 096	821 298
El	1 668 119	1 451 233
Uppvärmning	1 938 304	1 764 126
Vatten	516 523	458 084
Sophämtning	479 766	420 493
Fastighetsförsäkring	93 095	87 338
Städning	210 757	220 725
Förvaltningskostnader	984 223	892 812
Extern revision	15 036	14 484
Personalkostnader	292 296	204 607
Övrig drift	616 613	305 110
	7 949 467	7 397 443
Not 3 Avskrivningar		
Byggnader	523 538	523 538
Om- och tillbyggnad	96 251	0
	619 789	523 538
Not 4 Ränteintäkter och liknande resultatposter		
Ränteintäkter avräkningskonto HSB	617	4 099
Ränteintäkter skattekonto	4 867	1 502
Ränteintäkter bankkonto	3 313	0
Övriga ränteintäkter	924	46 392
	9 721	51 994
Not 5 Räntekostnader och liknande resultatposter		
Räntekostnader långfristiga skulder	708 445	1 467 213
Räntekostnader skattekonto	0	2 583
Räntekostnader rörelsekredit	75 728	101 194
Övriga räntekostnader	8 995	5 454
	793 169	1 576 444

ML
Sh
kg
ME
R
A
P
S
S.D.



Noter

2009-12-31

2008-12-31

Not 6 Byggnader och ombyggnader

Byggnader

Ingående anskaffningsvärde 34 183 740 34 183 740
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden 34 183 740 34 183 740

Ingående ackumulerade avskrivningar -8 006 856 -7 483 318
Årets avskrivningar -523 538 -523 538
Utgående avskrivningar -8 530 394 -8 006 856

Bokfört värde byggnader 25 653 346 26 176 884

Ombyggnader

Ingående anskaffningsvärde 4 812 552 0
Årets investeringar 0 4 812 552
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden 4 812 552 4 812 552

Årets avskrivningar -96 251 0
Utgående avskrivningar -96 251 0

Bokfört värde ombyggnader 4 716 301 4 812 552

Summa bokfört värde byggnader och ombyggnader 30 369 647 30 989 436

Taxeringsvärde för hyreshusenhet

Byggnad - bostäder 100 000 000 100 000 000
Byggnad - lokaler 11 800 000 11 800 000
111 800 000 111 800 000

Mark - bostäder 35 000 000 35 000 000
Mark - lokaler 230 000 230 000
35 230 000 35 230 000

Taxvärde totalt 147 030 000 147 030 000

Not 7 Pågående byggnation

Ingående anskaffningsvärde pågående byggnation 98 439 1 359 107
Årets anskaffningar 318 051 3 805 184
Överfört till ombyggnad 0 -4 812 552
Kostnadsfört som underhåll 0 -253 300
Bokfört värde pågående byggnation 416 490 98 439

ML
ME RR Ac Su KJ
AS



Noter		2009-12-31	2008-12-31		
Not 8 Övriga kortfristiga fordringar					
Skattekonto		250	106 586		
		250	106 586		
Not 9 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter					
Försäkring		97 752	93 095		
Övrigt		53 946	53 946		
		151 698	147 041		
Not 10 Kassa och bank					
Bankkonto		3 313	1 292 467		
		3 313	1 292 467		
Not 11 Förändring av eget kapital					
	Insatser	Underh. fond	Balanserat res.	Årets resultat	
Belopp vid årets ingång	1 622 300	2 277 491	-963 901	53 799	
Vinstdisp enl. stämmobeslut		610 941	-557 142	-53 799	
Årets resultat				33 084	
Belopp vid årets slut	1 622 300	2 888 432	-1 521 043	33 084	
Not 12 Långfristiga skulder till kreditinstitut					
Låneinstitut	Lånenummer	Ränta	Konv.datum	Belopp	Nästa års amortering
Nordea	3978 84 36196	1,30%	2010-02-02	9 793 430	211 752
Nordea	3978 84 37850	1,56%	2010-02-02	8 025 300	173 520
Nordea	39788521134	1,30%	2010-02-02	11 690 000	0
				29 508 730	385 272
Långfristiga skulder exklusive kortfristig del 2009-12-31					29 123 458
Om fem år beräknas nuvarande skulder till kreditinstitut uppgå till					27 582 370
Not 13 Övriga långfristiga skulder					
Disponerad rörelsekredit (beviljad kredit 6.000.000 kr)			48 822	4 495 837	
			48 822	4 495 837	

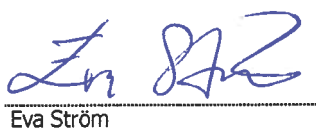
ML
JS
ME
AK
KY
ed



Noter	2009-12-31	2008-12-31
Not 14 Kortfristiga skulder till kreditinstitut		
Kortfristig del av långfristig skuld (nästa års beräknade amorteringar)	385 272	469 444
Not 15 Övriga kortfristiga skulder		
Övriga kortfristiga skulder	2 115	7 190
	2 115	7 190
Not 16 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		
Förutbetalda hyror och avgifter	803 654	739 619
Upplupna räntekostnader	65 297	287 416
Upplupen el	170 367	147 879
Upplupen värme	272 739	249 509
Upplupen sophämtning	101 135	0
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	169 974	205 164
	1 583 166	1 629 587
Not 17 Ställda panter för skulder till kreditinstitut		
Fastighetsinteckningar	37 257 500	37 257 500
Varav i eget förvar	-2 482 500	-2 482 500
	34 775 000	34 775 000

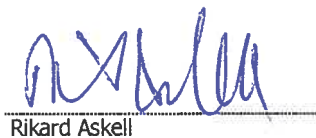
Sollentuna den


Karl-Gunnar Johansson


Eva Ström



Gerth Bernin


Anders Carling


Rikard Askell

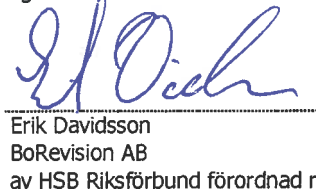

Maja Ladesjö


CECILIA SUHR


Mikael Engqvist

Vår revisionsberättelse har 10-63-24 avgivits beträffande denna årsredovisning


Elisabeth Ek
Av stämman vald revisor


Erik Davidsson
BoRevision AB
av HSB Riksförbund förordnad revisor

Revisionsberättelse

Till årsstämman i HSB Bostadsrättsförening Sjöhästen i Sollentuna

Org.nr 714800-2780


Vi har granskat årsredovisningen och bokföringen, samt styrelsens förvaltning i HSB Bostadsrättsförening Sjöhästen i Sollentuna för räkenskapsåret 2009-01-01 – 2009-12-31. Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen och för att årsredovisningslagen tillämpas vid upprättandet av årsredovisningen. Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av vår revision.


Revisionen har utförts i enlighet med god revisionsssed i Sverige. Det innebär att vi planerat och genomfört revisionen för att med hög men inte absolut säkerhet försäkra oss om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem, samt bedöma de betydelsefulla uppskattningar som styrelsen gjort när de upprättat årsredovisningen, samt utvärdera den samlade informationen i årsredovisningen. Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med årsredovisningslagen, bostadsrättslagen eller föreningens stadgar. Vi anser att vår revision ger oss rimlig grund för våra uttalanden nedan.

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning i enlighet med god redovisningssed i Sverige. Förvaltningsberättelsen är i övrigt förenlig med årsredovisningens övriga delar.

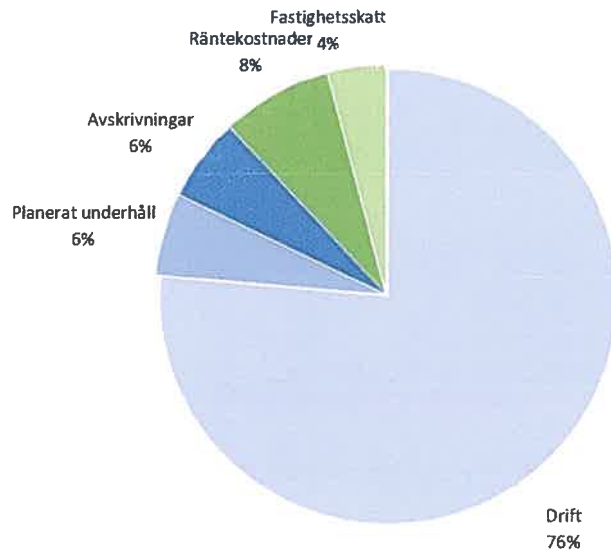
Vi tillstyrker att årsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen, behandlar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Sollentuna den 24/3 2010


Elisabeth Ek
Av föreningen vald revisor


Erik Davidsson
BoRevision AB
av HSB Riksförbund förordnad revisor

Totala kostnader



Fördelning driftkostnader

