

- Ett livsviktigt arbete.
- Fastighetsägarens ansvar.
- Löpande kontroller för er säkerhet.

# SYSTEMATISKT BRANDSKYDDSARBETE

En livsviktig del av styrelsearbetet



## Systematiskt brandskyddsarbete

Att säkerställa brandsäkerheten i fastigheten är en av de viktigaste uppgifterna styrelseledamöterna i en bostadsrättsförening har. Under 2023 skedde cirka 5 900 bostadsbränder i Sverige. En bostadsbrand kan innebära både personskador, ekonomiska förluster och ett stort lidande för de drabbade. Det är fastighetsägaren som bär det yttersta ansvaret för att förebygga bränder och minimera skadorna om olyckan skulle vara framme. Här spelar systematiskt brandskyddsarbete (SBA) en avgörande roll.

### Vad innebär SBA?

Systematiskt brandskyddsarbete innebär att arbeta metodiskt och kontinuerligt med brandskyddet i fastigheten. Det handlar om att identifiera risker, dokumentera brandskyddsåtgärder och följa upp att dessa åtgärder verkligen genomförs. SBA innebär också att utbilda och informera alla som bor och verkar i fastigheten om brandsäkerhet.

HSB Skåne erbjuder tjänsten SBA där vi hjälper er med allt detta så att ni uppfyller fastighetsägarens ansvar.

### Exempel på vad tjänsten innebär

- Inventering av föreningens byggnader/fastigheter.
- Upprättande av SBA-dokumentation.
- Löpande kontroll av brandskyddet enligt föreskriven dokumentation, samt regelbunden uppdatering av dokumentationen.
- Årlig revision av föreningens SBA-dokumentation.
- Genomgång med brandskyddsansvariga i föreningens styrelse

## KONTAKTA OSS!

info-skane@hsb.se | 046-210 84 00 | hsb.se/skane



HSB – där möjligheterna bor