

- Uppfyll fastighetsägarens ansvar.
- Tryggare fastighet.
- Förebygg olyckor.

STATUS- OCH ELSÄKERHETS- KONTROLL

Fastighetsägarens ansvar



Status- och elsäkerhetskontroll

Som styrelsemedlem i en bostadsrättsförening har du ett viktigt ansvar att säkerställa att fastigheten uppfyller alla lagkrav och regler. Med vår tjänst status- och elsäkerhetskontroll får ni en tydlig överblick av fastighetens skick och kan säkerställa att både medlemmar och byggnad förblir trygga.

Varför status- och elsäkerhetskontroll?

Status- och elsäkerhetskontroll omfattar tillsyn av samtliga lägenheter. Vi kontrollerar badrum, wc, vitvaruinstallationer, fuktindikeringar, elsäkerheten och den allmänna statusen i lägenheten. Genom en status- och elsäkerhetskontroll får föreningen vetskap om hur fastigheten mår och kan därigenom förebygga skador till följd av elektricitet samt kostsamma vattensador. Kontrollerna bidrar även till att skapa en bild över hur varje medlem mår och således kan exempelvis sanitära olägenheter eller skadedjur upptäckas i tid.

Med en status- och elsäkerhetskontroll säkerställer föreningen:

- Trygghet för föreningens medlemmar.
- Lägre underhållskostnader på sikt.
- Förebyggande av större problem som kan bli dyra att åtgärda.
- Säkra installationer kopplat till el och vatten.

Ansvar för elsäkerhet

Som innehavare av en elanläggning är du ansvarig för att den är säker och regelbundet kontrolleras. I en bostadsrättsförening är det främst styrelsen som ansvarar för elanläggningen. Även om ansvaret för el i lägenheter ofta delas enligt stadgarna, måste styrelsen säkerställa:

- Att anläggningen är säker.
- Att arbete utförs av behöriga personer.
- Att kontroller, underhåll och skötsel sker kontinuerligt.

För att leva upp till detta ansvar behöver styrelsen regelbundet inspektera elinstallationer och anslutningar, både i allmänna utrymmen och i lägenheterna.

Ta del av vår försäkringsupphandling

Föreningar med avtal hos HSB Skåne kan teckna en kollektiv försäkring hos Länsförsäkringar och slippa förhöjd självrisk vid läckagesador om en godkänd status- och elsäkerhetskontroll genomförs.

KONTAKTA OSS!

info-skane@hsb.se | 046-210 84 00 | hsb.se/skane



HSB – där möjligheterna bor