

- Helhetslösning för att uppnå myndighetskraven.
- Hjälp hela vägen.
- Viktig dokumentation görs.

OBLIGATORISK VENTILATIONS- KONTROLL, OVK

Uppfyll myndighetskrav för inomhusklimatet

OVK för bostadsrättsföreningar

OVK är ett myndighetskrav med syftet att visa att inomhusklimatet är bra och att ventilationssystemen fungerar. Kontrollen ska göras av en certifierad kontrollant. Vid återkommande besiktning ska kontrollanten också ge förslag till hur energiåtgången kan minskas för ventilationen, utan att det ger en sämre inomhusmiljö. Det är fastighetsägaren, det vill säga bostadsrättsföreningen, som ska se till att denna återkommande besiktning utförs var tredje eller sjätte år.

HSB OVK - ETT HELHETSGREPP

I samarbete med Energibolaget erbjuder vi en kvalitetssäkrad OVK-tjänst som förenklar för fastighetsägaren. Tjänsten bygger på våra förvaltares gedigna erfarenhet och beprövade metoder - allt samlat i ett smidigt koncept som uppfyller lagkraven, förbättrar inomhusmiljön och främjar energieffektiv drift.

Få kontroll över fastighetens ventilation

Fastighetsägaren ska se till att fel och brister som upptäcks vid OVK åtgärdas omgående. Ägaren har ansvaret att även mellan besiktningstillfällena vidta de åtgärder som behövs för att kraven på ventilationssystemet ska vara uppfyllda, och för att de underhålls så att deras väsentliga tekniska egenskaper i huvudsak bevaras. Kraven finns i bygglagstiftningen.

Det här ingår i tjänsten:

Vi hjälper dig uppfylla fastighetsägaransvaret genom ett helhetskoncept innehållande:

- Budning till alla boende och hyresgäster
- Kontroll av alla bostäder och lokaler
- Beskrivning av samt stöd att åtgärda fel
- Efterkontroll
- Intyg till alla godkända objekt
- Sammanställning till fastighetsägaren
- Protokoll och intyg till tillsynsmyndigheten

Vid behov:

- Hantering av svåråtgärdade fel
- Juridiskt stöd
- Kontakt med myndigheter
- Protokoll och intyg till tillsynsmyndigheten

KONTAKTA OSS!

info-skane@hsb.se | 046-210 84 00 | hsb.se/skane



HSB – där möjligheterna bor