

- Uppfyll ansvar enligt lag.
- Minska skaderisken.
- Upptäck och åtgärda eventuella fel i tid.

# ELBESIKTNING ENLIGT FASTIGHETSÄGARENS ANSVAR

Specialisttjänster

## Elbesiktning för bostadsrättsföreningar

Har din förening gjort er elkontroll och upprättande av checklista för fortlöpande kontroller? Att följa de föreskrifter som finns enligt elsäkerhetslagen av starkströmsanläggningar är en del i Fastighetsägarens ansvar. Det innebär att bostadsrättsföreningar behöver ha rutiner för kontroller av anläggningen på plats, och att dessa dokumenteras och grundas på riskbedömningar.

## Elbesiktning är fastighetsägarens ansvar

HSB Skåne erbjuder Elbesiktning enligt Fastighetsägarens ansvar och ser till att elanläggningen och den elektiska utrustning som anslutits till är säker mot skador på personer eller egendom. Kontrollerna minskar risken för skador, slitage, och föråldringsskador, och felaktig användning kan även snabbt upptäckas och åtgärdas.

Vi rekommenderar årlig elkontroll för att säkerställa ett betryggande skydd mot person- eller saksador. Den fortlöpande kontrollen av anläggningen ska också genomföras enligt fastställda rutiner och eventuella brister eller fel åtgärdas.

## Få kontroll över fastighetens elanläggning

Genom besiktning av fastighetens elsystem och kontroll av starkströmmen, kan föreningen få kontroll över sin elanläggning.

Tjänsten elbesiktning enligt fastighetsägarens ansvar innefattar:

- Elbesiktning
- Statusinventering med rapport och upprättande av checklista med riskbedömning som tar hänsyn till utförande, ålder, omgivande miljö och användning.

## KONTAKTA OSS!

info-skane@hsb.se | 046-210 84 00 | hsb.se/skane



HSB – där möjligheterna bor