

# Avtal ny uteplats

Avtal Uteplats HSB Brf Ekhammar i Upplands-Bro (föreningen) å ena sidan och

..... (bostadsrättsinnehavaren) å andra sidan, som tillika är medlem /ar i föreningen och innehar bostadsrätt med nyttjanderätt till lägenhet nr ..... på adress ..... överenskommer härmed följande.

Avtalet avser:

- Avtal uteplats baksida
- Avtal uteplats framsida (balkongsidan)

1. Bostadsrättsinnehavaren har framfört önskemål om att få ta i markområde i anspråk i anslutning till sin lägenhet för anläggande av uteplats. Föreningen lämnar sitt tillstånd på följande villkor. Områdets utsträckning framgår av bifogad ritning.
2. Bostadsrättsinnehavaren skall ansöka om bygglov om så erfordras.
3. För att nyttja markområdet är det erforderligt att staket uppsättes.
4. Bostadsrättsinnehavaren åtar sig att själv bekosta och utföra samtliga arbeten hänförliga till uteplatsen av vad slag det vara må. Samtliga arbeten, som skall utföras på ett fackmannamässigt sätt, skall före dess påbörjande godkännas av föreningen.
5. När bostadsrättsinnehavaren vidtagit åtgärder som avses i detta avtal, skall bostadsrättsinnehavaren omedelbart anmäla detta till bostadsrättsföreningen som skall ges tillfälle till efterbesiktning.
6. Vid nyttjande av markområdet skall följande iakttagas.
  - Markområdet får endast användas som uteplats.
  - Bostadsrättsinnehavaren är skyldig efterfölja de anvisningar och direktiv som föreningen lämnar eller kommer att lämna för markområdet. Sådana anvisningar och direktiv kan exempelvis vara utformning av inhägnad, färgsättning eller nyttjande m.m. Bostadsrättsinnehavaren bekräftar genom undertecknande av detta avtal att han tagit del av föreningens bestämmelser om uteplatser.

7. Bostadsrättsinnehavaren skall svara för allt underhåll, alla reparationer samt alla eventuella skador som uppkommer i anledning av anläggandet av uteplats. Ansvaret avser såväl byggnation som mark.

8. Bostadsrättsinnehavaren förbinder sig att efter anmodan nedmontera och borttaga anordning vid eller på uteplatsen om så fodras för föreningens skötsel och underhåll av föreningen tillhörig egendom, t.ex. vid fasadrenovering eller vattenläckage.

9. Bostadsrättsinnehavaren förbinder sig vid överlåtelse av bostadsrätten att även överlåta detta avtal till köparen av bostadsrätten eller att tillse att förvärvaren tecknar ett eget nytt kontrakt med bostadsrättsföreningen. Om avtalet inte överlåts på förvärvaren eller om förvärvaren inte tecknar ett eget nytt kontrakt med föreningen, är bostadsrättsinnehavaren senast i samband med sin avflyttning skyldig att på egen bekostnad återställa bostadsrätten till ursprungligt skick.

10. Vid avsägelse skall bostadsrättsinnehavaren på egen bekostnad återställa bostadsrätten till ursprungligt skick om ej bostadsrättsinnehavaren och bostadsrättsföreningen skriftligen överenskommer om annat.

11. För det fall bostadsrättsinnehavaren icke iakttar bestämmelserna i detta avtal är bostadsrättsinnehavaren skyldig att, efter skriftlig anmodan från bostadsrättsföreningen, återställa mark och husets fasad i ursprungligt skick. För det fall denna skyldighet icke iakttas har föreningen rätt att på bostadsrättsinnehavarens bekostnad återställa mark och husets fasad i ursprungligt skick.

12. Detta avtal skall fogas till bostadsrättsföreningens lägenhetsförteckning och avtalet upphör när bostadsrätten har återställts i ursprungligt skick av bostadsrättsinnehavaren eller av föreningen jämlikt p 13 i detta avtal eller i samband med en överlåtelse när förvärvaren har tecknat ett eget nytt kontrakt med föreningen jämlikt p 9 i detta avtal.

13. Bostadsrättsinnehavaren medger att bostadsrättsföreningen på bostadsrättsinnehavarens bekostnad får återställa uteplatsen till ursprungligt skick, för det fall bostadsrättsinnehavaren efter anmodan enligt p 11 i detta avtal inte omedelbart frivilligt återställer bostadsrätten till ursprungligt skick. Detta avtal har upprättats i två likalydande exemplar varav vardera parten tagit var sitt.

\_\_\_\_\_  
Ort Datum

\_\_\_\_\_  
Ort Datum

\_\_\_\_\_  
Bostadsrättsinnehavaren

\_\_\_\_\_  
HSB Brf Ekhammar