

Avtal Befintlig uteplats

HSB Brf Ekhammar i Upplands-Bro (föreningen) å ena sidan och

.....(bostadsrättsinnehavaren) å andra sidan, som tillika är medlem /ar i föreningen och innehar bostadsrätt med nyttjanderätt till lägenhet nr på adress överenskommer härmed följande.

Avtalet avser:

- Avtal uteplats baksida
- Avtal uteplats framsida (balkongsidan)

1. Bostadsrättsinnehavaren åtar sig att själv bekosta och utföra samtliga arbeten hänförliga till uteplatsen av vad slag det må vara. Samtliga arbeten, som skall utföras på ett fackmannamässigt sätt och i enlighet med föreningens ordningsregler/ allmänna bestämmelser.

2. Vid nyttjande av markområdet skall följande iakttas.

- Markområdet får endast användas som uteplats.
- Bostadsrättsinnehavaren är skyldig efterfölja de anvisningar och direktiv som föreningen lämnar eller kommer att lämna för markområdet. Sådana anvisningar och direktiv kan exempelvis vara utformning av inhägnad, färgsättning eller nyttjande m.m. Bostadsrättsinnehavaren bekräftar genom undertecknande av detta avtal att han tagit del av föreningens bestämmelser om uteplatser. Bostadsrättsinnehavaren skall ansöka om bygglov om så erfordras

3. Bostadsrättsinnehavaren skall svara för allt underhåll, alla reparationer samt alla eventuella skador som uppkommer i anledning av anläggandet av uteplats. Ansvaret avser såväl byggnation som mark.

4. Bostadsrättsinnehavaren förbinder sig att efter anmodan nedmontera och borttaga anordning vid eller på uteplatsen om så fodras för föreningens skötsel och underhåll av föreningen tillhörig egendom, t.ex. vid fasadrenovering eller vattenläckage.

5. Bostadsrättsinnehavaren förbinder sig vid överlåtelse av bostadsrätten att tillse att förvärvaren tecknar ett eget nytt kontrakt med bostadsrättsföreningen. Om förvärvaren inte tecknar ett eget nytt kontrakt med föreningen, är bostadsrättshavaren senast i samband med sin avflyttning skyldig att på egen bekostnad återställa bostadsrätten till ursprungligt skick.

6. Vid avsägelse skall bostadsrättsinnehavaren på egen bekostnad återställa bostadsrätten till ursprungligt skick om ej bostadsrättsinnehavaren och bostadsrättsföreningen skriftligen överenskommer om annat.

7. För det fall bostadsrättsinnehavaren icke iakttar bestämmelserna i detta avtal är bostadsrättsinnehavaren skyldig att, efter skriftlig anmodan från bostadsrättsföreningen, återställa mark och husets fasad i ursprungligt skick. För det fall denna skyldighet icke iakttas har föreningen rätt att på bostadsrättsinnehavarens bekostnad återställa mark och husets fasad i ursprungligt skick.

8. Detta avtal skall fogas till bostadsrättsföreningens lägenhetsförteckning och avtalet upphör när bostadsrätten har återställts i ursprungligt skick av bostadsrättsinnehavaren eller av föreningen jämlikt p 9 i detta avtal eller i samband med en överlåtelse när förvärvaren har tecknat ett eget nytt kontrakt med föreningen jämlikt p 5 i detta avtal.

9. Bostadsrättsinnehavaren medger att bostadsrättsföreningen på bostadsrättsinnehavarens bekostnad får återställa uteplatsen till ursprungligt skick, för det fall bostadsrättsinnehavaren efter anmodan enligt p 7 i detta avtal inte omedelbart frivilligt återställer bostadsrätten till ursprungligt skick.

Detta avtal har upprättats i två likalydande exemplar varav vardera parten tagit var sitt.

Ort datum

Ort datum

Bostadsrättsinnehavare

HSB Brf Ekhammar