



INGLASNING AV BALKONG

Sätt in i boendepärmen

Inglasning av balkonger kräver bygglov enl. plan- och bygglagen. Ett beviljat bygglov upphör att gälla efter fem år och bygget ska vara påbörjat inom två år från datum för beviljandet.

Det har aldrig funnits något generellt bygglov för balkonginglasningar i vår förening.

Bostadsrättshavaren bekostar och ansvarar själv för inglasning och underhåll av inglasad balkong som målning av tak, väggar och golv. Skulle det bli aktuellt med underhållsåtgärder, t ex fasadrenovering, som medför att inglasningen måste plockas bort är det medlemmens skyldighet att göra detta samt även att svara för eventuella kostnader i samband med demontering och återmontering.

Så här går du till väga om du vill glasa in din balkong:

- 1) Brf Stanstorps styrelse, skall skriftligen meddelas om önskad balkonginglasning. Styrelsen lämnar ett skriftligt yttrande i frågan. Detta yttrande ska bifogas din ansökan om bygglov.
- 2) Begär byggritning av styrelsen. Styrelsen tillhandahåller kopia av den byggritning, som en gång godkänts av kommunen. Ritningen bifogas din ansökan om bygglov. På byggritningen saknas förslag till dörr på inglasningen. Enligt samtal med Stadsbyggnad i Staffanstorp kan den boende själv göra en enkel kompletteringskiss av dörr om man så önskar.
- 3) Den boende ansöker själv om bygglov och står för kostnaderna.
- 4) Blankett för ansökan om bygglov med tillhörande ifyllnadsanvisningar finns på Staffanstorps kommuns hemsida. Den kan också hämtas på Medborgarkontoret, Rådhuset i Staffanstorp.

Styrelsen