



Hej alla medlemmar!

Här kommer information om kommande fönsterrenovering som kommer starta vecka 13, 2022.

Styrelsen har sett fram emot denna renovering då våra fönster längtat efter omvårdnad och kärlek. Det kommer bli ett lyft för helhetsintrycket när vi beskådar våra hus utifrån sett. Lite som "pricken över i".

Styrelsen har sedan månader tillbaka anlitat Thomas Gillgren från Projektledarna AB som projektledare för föreningens fönsterrenovering. Föreningen har nu skrivit avtal med Tumba Glas AB som kommer utföra renovering av våra fönster.

Vänligen läs detta informationsbrev noggrant. Har ni frågor så tveka inte att höra av er till styrelsen.

*Vänliga hälsningar,
Styrelsen Brf Korsriddaren*

ÖVERSIKT FÖNSTER RENOVERING (detaljer på nästan sidan)

Entreprenad:	Tumba glas AB, projektledare Tomas Englund
Projektledare:	Thomas Gillgren, Projektledarna AB
Start:	Vecka 13, Hägerstensvägen 155
Aviseringar:	Utföres i trapphusen på anslagstavlan i porten av Tumba Glas AB
Tidsplan/lägenhet:	Ca 3-4 veckor
Tidsplan sammanlagt:	7-8 månader
Färgtyp & kulör:	Jotun, Drygolin och kulör S.0502-Y
Energiglas 4mm:	§34 Bostadsrättsföreningens övertagande av underhållsåtgärd Extra stämma söndagen den 20 mars 2022 kl. 14.00 i föreningslokalen på Hägerstensvägen 165C
Tätlistor:	Föreningen tar kostnaden
Tillval:	Medlem själv beställer via utdelad blankett och lämnar till Tumba Glas. Medlem bekostar själv sina tillval.
Finansiering:	Föreningen kommer ta nytt lån.
Gamla Romedahl ventil:	Plockas bort och sätts igen.

Mer detaljer finns på nästan sidan →



STÄMMOBESLUT - BYTE TILL ENERGIGLAS (ENERGIBESPARING)

I och med renoveringen så önskar styrelsen att föreningen byter innerglaset i fönsterna till ett energiglas på 4mm (badrumsfönster berörs ej).

För att föreningen ska kunna byta ut det befintliga glaset så krävs det stämmobeslut enligt våra stadgar. Därav kommer styrelsen kalla till en extra stämma:

>> Söndagen den 20 mars 2022 kl. 14.00 i föreningslokalen på Hägerstensvägen 165C. <<

Varför?

§34 Bostadsrättsföreningens övertagande av underhållsåtgärd

Bostadsrättsföreningen får utföra reparation samt byta inredning och utrustning som bostadsrättshavaren enligt §31 ska svara för. Ett sådant beslut ska fattas av föreningsstämma och får endast avse åtgärd som företas i samband med omfattande underhåll eller ombyggnad av bostadsrättsföreningens hus och som berör bostadsrättshavarens lägenhet

Energiglas är ett typ av glas som är belagt med en speciell beläggning som både släpper igenom kortvågig solenergi och reflekterar långvågig rumsvärme. Energisparglas minskar värmeförluster, förhindrar kallras och förbättrar komforten.

Energiglas förbättrar inomhusklimatet genom att minska kallras och strålningsdrag. Inomhusklimatet förbättras och energiläckaget från fönstren kan halveras. Det blir helt enkelt billigare att bo.

Varför man byter innerglaset är för att inte påverka utseendet på fönsterna utifrån sett.

”Man brukar säga att det som inte syns finns inte. Värmen syns inte, men den finns. Och för att göra nytta bör värmen stanna kvar inomhus. Det är inte så enkelt, för det finns många smitvägar. En av de vanligaste är genom fönstren. Cirka 35 procent av den energi som läcker ut ur ett småhus går genom fönstren. Äldre standardfönster med kopplade bågar har ganska dålig värmeisoleringsförmåga. Ett smart sätt är därför att förbättra fönstren med hjälp av energiglas. Vi har låtit testa ett antal renoverade fönster som vi har jämfört med ett kopplat 2-glasfönster i standardutförande. Testerna visar att du kan fördubbla fönstrets isoleringsförmåga med energiglas, vilket ger möjligheter att sänka inomhustemperaturen med bibehållen komfortkänsla. För varje grad du kan sänka temperaturen sparar du cirka fem procent av uppvärmningskostnaden” Källa: Energimyndigheten

I dagsläget så har fönsterna längs Hägerstensvägen bullerglas monterade i både inner- och ytterbåge.



ARBETSGÅNG

Renoveringen kommer starta i hus 1, Hägerstensvägen 155 och avslutas vid hus 7 på Hägerstensvägen 173. Startvecka 13, 2022.

Viktig när Tumba glas startar sitt arbete:

- Väg fram till fönsterna och runt om kring fönsterna måste blir fri.
- Fönsterbrädorna måste vara tomma (så alla blommor och andra saker måste vara bortplockade).
- Gardiner och gardinstång måste tas bort.

Avisering kommer ske på anslagstavla i porten. Varje lägenhet kommer ta ca 3-4 veckor att renovera. Hela projektet kommer att ta mellan 7-8 månader från start till slut.

Här nedan ser ni hur arbetet ungefär kommer att ske. Aviseringar sker i porten på anslagstavlan och tidsplan kommer inom några veckor vara tillgänglig på föreningens hemsida.

1. Ytterbågarna kommer tas bort och fraktas till verkstaden där de skrapas rena från färg och borttagning av gammalt fönsterkitt. Fönsterkarmarna kommer att skrapas rena från färg och sedan slipas och lagas inifrån lägenheten. Likväl insidan på innerbågen.
2. Fönsterskydd/fönsterparaplyer kommer monteras för fönsterna.
3. Sedan kommer dåliga ruttna träpartier bytas ut.
4. Grundmålning och nytt fönsterkitt
5. Färdigstrykning 2-3 ggr.
6. Nya tätningslister monteras i samband av återmontering av den yttre fönsterbågen.

Styrelsen har valt att fönsterna ska målas med färg likt den som våra fönster är målade med idag. Styrelsen har valt färg från fabrikanten Jotun och deras grundfärg heter Visir och fönsterfärgen Drygolin (klassisk oljefärg). Den är mycket väderbeständig och har god vidhäftning. Flyter ut fint. Är lacknaftaburen och luktar som gammal oljefärg. Kulören kommer vara samma som vi har idag d.v.s. tonad vit = s.0502-y. Vissa medlemmar har kvar den gamla Romedahl ventilen som sitter under fönstret. Den kommer plockas bort och hålet kommer sättas igen.

TUMBA GLAS HAR SIN FÖNSTER VERKSTAD I SVERIGE (NORSBORG)

”Vi har utvecklat ett renoveringskoncept där samtliga arbetsmoment utförs i en obruten produktionskedja med eget snickeri, glasmästeri och måleri. Detta ger oss full kontroll över hela produktionskedjan från början till slut. Arbetet utförs av våra duktiga hantverkare som arbetar med modern utrustning i moderna lokaler”.

TILLVAL FÖR MEDLEM ATT SJÄLV BEKOSTA

Det kommer delas ut ett beställningspapper till alla medlemmar där man bland annat kan beställa målning av insidan på fönster och fönsterkarm. Även byte av persienner och filter till fönsterventiler. Byte av gångjärn och vred m.m.