

# KALLELSE och DAGORDNING

Härmed kallas medlemmarna till ORDINARIE FÖRENINGSSTÄMMA i  
HSBs bostadsrättsförening Sköntorp i Årsta.

**Tisdagen den 26 april kl. 18.00 på restaurang Lindehov** (Tjurhornsgränd 6-8  
121 63 Johanneshov)

Rösträtt på stämman utövas enligt stadgarna § 18 och § 19 som bland annat innebär att medlems make, sambo eller annan närstående eller annan medlem får vara ombud under förutsättning att skriftlig och daterad fullmakt uppvisas.

Dagordning (enligt § 17 i stadgarna)

1. Föreningsstämmans öppnande
2. Val av stämмоordförande
3. Anmälan av stämмоordförandens val av protokollförare
4. Godkännande av röstlängd
5. Godkännande av dagordning
6. Val av två personer att jämte stämмоordföranden justera protokollet
7. Val av minst två rösträknare
8. Fråga om kallelsen skett i behörig ordning
9. Genomgång av styrelsens årsredovisning
10. Genomgång av revisorernas berättelse
11. Beslut om fastställande av resultaträkning och balansräkning
12. Beslut i anledning av bostadsrättsföreningens vinst eller förlust enligt den fastställda balansräkningen
13. Beslut om ansvarsfrihet för styrelsens ledamöter
14. Beslut om arvode och principer för andra ekonomiska ersättningar styrelsens ledamöter, revisor, valberedning och andra förtroendevalda som valts av föreningsstämman
15. Beslut om antal styrelseledamöter och suppleanter
16. Val av styrelseledamöter och suppleanter
17. Presentation av HSB-ledamot
18. Beslut om antal revisorer
19. Val av revisor/er och suppleant
20. Beslut om antal ledamöter i valberedningen
21. Val av valberedning, en ledamot utses till valberedningens ordförande
22. Val av ombud och ersättare till distriktsstämmor samt övriga representanter i HSB
23. Av styrelsen till föreningsstämman hänskjutna frågor och av medlemmar anmälda ärenden som angivits i kallelsen
24. Föreningsstämmans avslutande

**Föranmälan** för mat senast 16 april till [caroline.lindau@gmail.com](mailto:caroline.lindau@gmail.com) eller i föreningens brevlåda på Ymsenvägen 8.

Föreningen bjuder på mat innan stämman samt pubafton till självkostnadspris efter stämman. (OBS! **Medtag kontanter** då det är det enda betalsättet under kvällen)

Hjärtligt välkomna! /Styrelsen

# Årsredovisning 2015

**HSB BRF SKÖNTORP I STOCKHOLM**  
716417-5452

Styrelsen avger härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2015-01-01 - 2015-12-31.

**Innehåll:**

|                        | Sida |
|------------------------|------|
| Förvaltningsberättelse | 2    |
| Resultaträkning        | 6    |
| Balansräkning          | 7    |
| Tilläggsupplysningar   | 9    |

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i tusental kronor (TSEK).

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

Styrelsen för HSBs Bostadsrättsförening Sköntorp i Stockholm får härmed avge redovisning för föreningens verksamhet under perioden 2015.01.01 – 2015.12.31.

#### *Allmänt om verksamheten*

Föreningen bildades 1981.04.14 och registrerades 1981.05.25. Föreningen äger och förvaltar fastigheterna Tolken 2 (Ymsenvägen 8) och Lygnern 2 (Ymsenvägen 14) med tillhörande mark.

Föreningens organisationsnummer är 716417-5452.

HSB Brf Sköntorp i Stockholm är en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheterna är fullvärdesförsäkrade hos Folksam inklusive ansvarsförsäkring för styrelsen.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Av föreningens 80 lägenheter upplåts alla med bostadsrätt.

Under verksamhetsåret 2015 har 13 bostadsrätter överlåtits.

Vid årets slut var 4 bostadsrätter uthyrda i andra hand.

Föreningen har 23 parkeringsplatser och ett garage som hyrs ut till medlemmar.

Under året har 7 parkeringsplatser samt garaget överlåtits till nya hyresgäster. Vid årets slut stod totalt 13 i kö till parkeringsplats, 12 medlemmar samt bilpoolen Sunfleet, och 7 medlemmar stod i kö till garageplats.

Ordinarie föreningsstämma hölls den 21 april 2015.

Styrelsens sammansättning januari- april 2015

Caroline Lindau Ordförande

Emma Wikstad Vice ordförande

Johan Einarsson Sekreterare

Irene Thunberg Ledamot

Joakim Brendler Ledamot

Marianne Persson Söderlind Ledamot

Gunnel Robertsson Ledamot utsedd av HSB Stockholm

Styrelsens sammansättning från 21 april 2015

Caroline Lindau Ordförande

Magnus Hedenmark Vice ordförande

Johan Einarsson Sekreterare

Irene Thunberg Ledamot

Tove Sellstedt Ledamot

Dan Wiröstrand Ledamot

Gunnel Robertsson Ledamot utsedd av HSB Stockholm

#### *Styrelsesammanträden och information*

Styrelsen har haft 13 protokollförda sammanträden under verksamhetsåret 2015.

#### *Firmatecknare*

Styrelsen utser fyra personer att två i förening teckna föreningens firma.

#### *Revisor*

Revision, av ekonomi samt styrelsens förvaltning, har gjorts av Anders Persson på Svensk Fastighetsrevision AB.

Förtroendevald revisor har varit Monica Swärd med Carl Wilson som suppleant.

#### *Valberedning*

Valberedningen har bestått av Niklas Lindau (sammankallande) Assar Andersen och Sofia Wikström.

#### *Förvaltning*

Conzignus Hem och Fastighet AB har under året skött vår ekonomiska förvaltning samt vårt lägenhets- och medlemsregister.

Den tekniska förvaltningen, fastigheter och mark, har skötts av Fastighetshjälpen AB.

### *Ekonomi*

BRF Sköntorp har en stabil ekonomi. Nu har vi haft 7 år utan avgiftshöjningar, dessutom sänktes avgifterna med 3 % 2011.

### *Fastigheter, reparationer och underhåll*

Fastigheterna byggdes 1946. En omfattande renovering inklusive stambyte gjordes under 2000-2001. Nya fläktar med återvinning samt bergvärme installerades 2010.

### *Underhållsplan*

Underhållsplanen avser underhåll och reparationer på längre sikt av våra fastigheter med tillhörande mark. Fastigheterna besiktigas av Fastighetshjälpen och representanter från styrelsen en gång per år och därefter uppdateras underhållsplanen. Planen ligger till grund för stämmans beslut om fondering och anspråkstagande av fondmedel.

Under året har vi utfört en del underhåll varav vi redovisar de största här.

En spontantvättstuga har byggts i anslutning till tvättstugan på Ymsenvägen 8.

Alla fönster och balkongdörrar i lägenheterna har fått nya tätningslister. Stamspolning har gjorts av samtliga stammar.

Enligt underhållsplanen och årets besiktning är trapphusmålning planerat till 2016, i övrigt är inga större åtgärder planerade.

### *Hemsida*

Styrelsen har under året kontinuerligt uppdaterat hemsidan, [www.brfsköntorp.se](http://www.brfsköntorp.se). Här finns det mesta man kan behöva veta om föreningen. Information till medlemmarna har skett främst via informationsbrev som delats ut, hemsidan och meddelanden på anslagstavlor.

### *Medlemsaktiviteter*

Under året har vi haft vårstädning med grillning och fika, årsstämma med middag samt luciafirande. Styrelsen uppmuntrar medlemmarna att starta aktiviteter i föreningen och välkomnar fler initiativ framöver.

### Flerårsöversikt

|                 | 2015   | 2014   | 2013   | 2012   |
|-----------------|--------|--------|--------|--------|
| Nettoomsättning | 2 724  | 2 735  | 2 759  | 2 728  |
| Årsresultat     | 305    | -257   | 245    | 38     |
| Soliditet, %    | 63     | 61     | 60     | 58     |
| Taxeringsvärde  | 71 868 | 71 868 | 71 868 | 59 673 |

Soliditet % definieras som: Justerat eget kapital / totalt kapital

### Förslag till disposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

|                     |            |
|---------------------|------------|
| Balanserat resultat | -204       |
| Årets resultat      | 305        |
| Totalt              | <u>101</u> |

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande  
reservering fond för yttre underhåll

|                         |            |
|-------------------------|------------|
| Balanseras i ny räkning | 200        |
|                         | <u>-99</u> |
|                         | <u>101</u> |

### Föreningens ekonomiska ställning och resultat

Föreningens ekonomiska ställning i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt tilläggsupplysningar.

Handwritten signatures and initials in blue ink, including "JE", "DWM", "A", and others.

## Resultaträkning

|                                                   | Not | 2015          | 2014          |
|---------------------------------------------------|-----|---------------|---------------|
| <b>Rörelseintäkter</b>                            | 1   |               |               |
| Nettoomsättning                                   |     | 2 684         | 2 722         |
| Rörelseintäkter                                   |     | 40            | 14            |
| <b>Summa rörelseintäkter</b>                      |     | <b>2 724</b>  | <b>2 735</b>  |
| <b>Rörelsekostnader</b>                           |     |               |               |
| Driftskostnader                                   | 2-6 | -1 631        | -2 166        |
| Övriga externa kostnader                          | 7   | -209          | -204          |
| Personalkostnader                                 | 8   | -92           | -102          |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar |     | -295          | -295          |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>                     |     | <b>-2 227</b> | <b>-2 767</b> |
| <b>Rörelseresultat</b>                            |     | <b>497</b>    | <b>-31</b>    |
| <b>Finansiella poster</b>                         |     |               |               |
| Ränteintäkter och liknande resultatposter         |     | 5             | 18            |
| Räntekostnader och liknande resultatposter        | 9   | -197          | -244          |
| <b>Summa finansiella poster</b>                   |     | <b>-192</b>   | <b>-225</b>   |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>          |     | <b>305</b>    | <b>-257</b>   |
| <b>Årets resultat</b>                             |     | <b>305</b>    | <b>-257</b>   |

*Handwritten signatures and initials:*  
A. W. H. M. J. P.

## Balansräkning

|                                                | Not | 2015-12-31    | 2014-12-31    |
|------------------------------------------------|-----|---------------|---------------|
| <b>Tillgångar</b>                              |     |               |               |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                   |     |               |               |
| <b>Materiella anläggningstillgångar</b>        |     |               |               |
| Byggnad och mark                               | 10  | 17 440        | 17 547        |
| Maskiner och inventarier                       | 11  | 143           | 173           |
| <b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>  |     | <b>17 583</b> | <b>17 720</b> |
| <b>Finansiella anläggningstillgångar</b>       |     |               |               |
| Långfristiga värdepappersinnehav               | 12  | 503           | 503           |
| <b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b> |     | <b>503</b>    | <b>503</b>    |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>             |     | <b>18 086</b> | <b>18 223</b> |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                   |     |               |               |
| <b>Kortfristiga fordringar</b>                 |     |               |               |
| Kund- och avgiftsfordringar                    |     | 11            | 37            |
| Övriga fordringar                              | 13  | 16            | 11            |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter   | 14  | 93            | 92            |
| <b>Summa kortfristiga fordringar</b>           |     | <b>120</b>    | <b>139</b>    |
| <b>Kassa och bank</b>                          |     |               |               |
| Kassa och bank                                 |     | 1 392         | 1 083         |
| <b>Summa kassa och bank</b>                    |     | <b>1 392</b>  | <b>1 083</b>  |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>             |     | <b>1 512</b>  | <b>1 222</b>  |
| <b>Summa tillgångar</b>                        |     | <b>19 598</b> | <b>19 445</b> |

*Handwritten signatures and initials:*  
 J. W. J. E.  
 M. J. J.  
 A. H. A.  
 A. J. J.

## Balansräkning

|                                              | Not | 2015-12-31    | 2014-12-31    |
|----------------------------------------------|-----|---------------|---------------|
| <b>Eget kapital och skulder</b>              |     |               |               |
| <b>Eget kapital</b>                          | 15  |               |               |
| <b>Bundet eget kapital</b>                   |     |               |               |
| Medlemsinsatser                              |     | 11 776        | 11 776        |
| Fond för yttre underhåll                     |     | 384           | 584           |
| <b>Summa bundet eget kapital</b>             |     | <b>12 160</b> | <b>12 360</b> |
| <b>Fritt eget kapital</b>                    |     |               |               |
| Balanserat resultat                          |     | -204          | -147          |
| Årets resultat                               |     | 305           | -257          |
| <b>Summa fritt eget kapital</b>              |     | <b>101</b>    | <b>-404</b>   |
| <b>Summa eget kapital</b>                    |     | <b>12 261</b> | <b>11 956</b> |
| <b>Långfristiga skulder</b>                  |     |               |               |
| Skulder till kreditinstitut                  | 16  | 6 550         | 6 750         |
| <b>Summa långfristiga skulder</b>            |     | <b>6 550</b>  | <b>6 750</b>  |
| <b>Kortfristiga skulder</b>                  |     |               |               |
| Skulder till kreditinstitut                  |     | 200           | 200           |
| Leverantörsskulder                           |     | 202           | 138           |
| Skatteskulder                                |     | 0             | -8            |
| Övriga kortfristiga skulder                  |     | 1             | 4             |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | 17  | 384           | 405           |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>            |     | <b>787</b>    | <b>739</b>    |
| <b>Summa eget kapital och skulder</b>        |     | <b>19 598</b> | <b>19 445</b> |
| <b>Ställda säkerheter</b>                    | 18  | 15 231        | 15 231        |

*Handwritten signatures and initials:*  
Ja  
AK  
OT  
UH  
Cp

## Tilläggsupplysningar

### Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen för HSB Brf Sköntorp i Stockholm har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2009:1, Årsredovisning för mindre ekonomiska föreningar.

### Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

### Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

|                          |        |
|--------------------------|--------|
| Byggnad                  | 0,5 %  |
| Fastighetsförbättringar  | 5-10 % |
| Maskiner och inventarier | 10 %   |

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

### Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

### Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

### Antalet anställda

Föreningen har inte haft några anställda under året. Styrelsens arvoden är fastställda av föreningsstämman.

### Fastighetsavgift

Fastighetsavgiften på bostadsdelen består av en avgift på 1 243 SEK per bostad.

| Not 1, Rörelseintäkter   | 2015         | 2014         |
|--------------------------|--------------|--------------|
| Hysesintäkter, p-platser | 87           | 84           |
| Årsavgifter, bostäder    | 2 540        | 2 540        |
| Övriga intäkter          | 98           | 111          |
| <b>Summa</b>             | <b>2 725</b> | <b>2 735</b> |

| <b>Not 2, Fastighetsskötsel</b> | <b>2015</b> | <b>2014</b> |
|---------------------------------|-------------|-------------|
| Besiktning och service          | 10          | 12          |
| Snöskottning                    | 25          | 10          |
| Städning och fastighetsskötsel  | 167         | 137         |
| Trädgårdsarbete                 | 118         | 129         |
| <b>Summa</b>                    | <b>320</b>  | <b>288</b>  |

| <b>Not 3, Reparationer</b> | <b>2015</b> | <b>2014</b> |
|----------------------------|-------------|-------------|
| Försäkringsskador          | 1           | 0           |
| Reparationer               | 248         | 224         |
| <b>Summa</b>               | <b>249</b>  | <b>224</b>  |

**Not 4, Planerade underhåll**

|                            | <b>2015</b> | <b>2014</b> |
|----------------------------|-------------|-------------|
| Vattenskada Y14 Sth Vatten | 4           | 0           |
| SBA                        | 66          | 0           |
| Trapphusbelysning 2014     | 0           | 86          |
| Tvättstuga Y14 2014        | 0           | 791         |
| Övrigt                     | 210         | 0           |
| <b>Summa</b>               | <b>280</b>  | <b>877</b>  |

| <b>Not 5, Taxebundna kostnader</b> | <b>2015</b> | <b>2014</b> |
|------------------------------------|-------------|-------------|
| Fastighetsel                       | 113         | 104         |
| Sophämtning                        | 51          | 43          |
| Uppvärmning                        | 336         | 345         |
| Vatten                             | 86          | 84          |
| <b>Summa</b>                       | <b>586</b>  | <b>575</b>  |

| <b>Not 6, Övriga driftskostnader</b> | <b>2015</b> | <b>2014</b> |
|--------------------------------------|-------------|-------------|
| Bredband                             | 3           | 3           |
| Fastighetsförsäkringar               | 51          | 51          |
| Fastighetsskatt                      | 100         | 98          |
| Kabel-TV                             | 43          | 58          |
| Korr. fastighetsskatt                | 0           | -8          |
| <b>Summa</b>                         | <b>197</b>  | <b>202</b>  |

*Handwritten signatures and initials in blue ink, including "Ja", "2.10.15", and various initials.*

| <b>Not 7, Övriga externa kostnader</b> | <b>2015</b> | <b>2014</b> |
|----------------------------------------|-------------|-------------|
| Förbrukningsmaterial                   | 15          | 7           |
| Juridiska kostnader                    | 6           | 14          |
| Kameral förvaltning                    | 60          | 61          |
| Konsultkostnader                       | 0           | 9           |
| Revisionsarvoden                       | 18          | 10          |
| Övriga förvaltningskostnader           | 110         | 104         |
| <b>Summa</b>                           | <b>209</b>  | <b>204</b>  |

| <b>Not 8, Personalkostnader</b> | <b>2015</b> | <b>2014</b> |
|---------------------------------|-------------|-------------|
| Sociala avgifter                | 24          | 27          |
| Styrelsearvoden                 | 67          | 76          |
| Övriga personalkostnader        | 2           | 0           |
| <b>Summa</b>                    | <b>92</b>   | <b>102</b>  |

| <b>Not 9, Räntekostnader och liknande resultatposter</b> | <b>2015</b> | <b>2014</b> |
|----------------------------------------------------------|-------------|-------------|
| Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut      | 197         | 244         |
| <b>Summa</b>                                             | <b>197</b>  | <b>244</b>  |

| <b>Not 10, Byggnad och mark</b>               | <b>2015-12-31</b> | <b>2014-12-31</b> |
|-----------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>Ingående ackumulerat anskaffningsvärde</b> | 25 797            | 25 797            |
| Årets inköp                                   | 157               | 0                 |
| <b>Utgående ackumulerat anskaffningsvärde</b> | <b>25 954</b>     | <b>25 797</b>     |
| <b>Ingående ackumulerad avskrivning</b>       | -8 250            | -7 986            |
| Årets avskrivning                             | -264              | -264              |
| <b>Utgående ackumulerad avskrivning</b>       | <b>-8 514</b>     | <b>-8 250</b>     |
| <b>Utgående restvärde enligt plan</b>         | <b>17 440</b>     | <b>17 547</b>     |
| <i>I utgående restvärde ingår mark med</i>    | <i>1 157</i>      | <i>1 157</i>      |

|                        |               |               |
|------------------------|---------------|---------------|
| <b>Taxeringsvärde</b>  |               |               |
| Taxeringsvärde byggnad | 37 668        | 37 668        |
| Taxeringsvärde mark    | 34 200        | 34 200        |
| <b>Summa</b>           | <b>71 868</b> | <b>71 868</b> |

*Handwritten signatures and initials:*  
 - Top right: "Ja" (Yes)  
 - Middle right: "2015" (Year)  
 - Bottom right: "lp" (Initials)  
 - Bottom left: "P" (Initials)  
 - Center bottom: "HAC" (Handwritten signature/initials)

| Not 11, Maskiner och inventarier        | 2015-12-31 | 2014-12-31 |
|-----------------------------------------|------------|------------|
| Ingående ackumulerat anskaffningsvärden | 427        | 427        |
| Utgående ackumulerat anskaffningsvärden | 427        | 427        |
| Ingående ackumulerad avskrivning        | -254       | -223       |
| Avskrivningar                           | -30        | -30        |
| Utgående ackumulerad avskrivning        | -284       | -254       |
| Utgående restvärde enligt plan          | 143        | 173        |

| Not 12, Långfristiga värdepappersinnehav | 2015-12-31 | 2014-12-31 |
|------------------------------------------|------------|------------|
| Aktier och andelar                       | 503        | 503        |
| Insats branschorganisatio                | 1          | 1          |
| <b>Summa</b>                             | <b>503</b> | <b>503</b> |

| Not 13, Övriga fordringar | 2015-12-31 | 2014-12-31 |
|---------------------------|------------|------------|
| Skattefordringar          | 6          | 0          |
| Skattekonto               | 11         | 11         |
| <b>Summa</b>              | <b>16</b>  | <b>11</b>  |

| Not 14, Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | 2015-12-31 | 2014-12-31 |
|------------------------------------------------------|------------|------------|
| Bredband                                             | 1          | 1          |
| Fastighetsskötsel                                    | 12         | 12         |
| Förvaltning                                          | 16         | 15         |
| Kabel-TV                                             | 9          | 11         |
| Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter  | 55         | 53         |
| <b>Summa</b>                                         | <b>92</b>  | <b>92</b>  |

| Not 15, Eget kapital  | IB            | Disp av föreg<br>års resultat | Disp av<br>övriga poster | UB            |
|-----------------------|---------------|-------------------------------|--------------------------|---------------|
| Insatser              | 3 770         | -                             | -                        | 3 770         |
| Upplåtelseavgifter    | 8 007         | -                             | -                        | 8 007         |
| Fond, yttre underhåll | 584           | -                             | -200                     | 384           |
| Balanserat resultat   | -147          | -257                          | 200                      | -204          |
| Årets resultat        | -257          | 257                           | 305                      | 305           |
| <b>Eget kapital</b>   | <b>11 956</b> | <b>0</b>                      | <b>305</b>               | <b>12 261</b> |

| <b>Not 16, Skulder till kreditinstitut</b> | <b>Ränteändringsdag</b> | <b>Räntesats</b>  | <b>Skuld</b>      | <b>Skuld</b>      |
|--------------------------------------------|-------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
|                                            |                         | <b>2015-12-31</b> | <b>2015-12-31</b> | <b>2014-12-31</b> |
| Nordea                                     | 2018-10-17              | 1,1 %             | 2 500             | 2 500             |
| Nordea                                     | 2016-03-16              | 1,3 %             | 775               | 875               |
| Nordea                                     | 2016-09-21              | 2,97 %            | 3 475             | 3 575             |
| <b>Summa</b>                               |                         |                   | <b>6 750</b>      | <b>6 950</b>      |
| <i>Varav amorteras inom 12 månader</i>     |                         |                   | 200               | 200               |

| <b>Not 17, Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter</b> | <b>2015-12-31</b> | <b>2014-12-31</b> |
|-------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Beräknat revisionsarvode                                    | 10                | 10                |
| El                                                          | 26                | 43                |
| Förutbetalda avgifter/hyror                                 | 223               | 224               |
| Löner                                                       | 67                | 67                |
| Räntor                                                      | 3                 | 0                 |
| Sociala avgifter                                            | 24                | 24                |
| Uppvärmning                                                 | 27                | 20                |
| Utgiftsräntor                                               | 4                 | 15                |
| Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter         | 0                 | 3                 |
| <b>Summa</b>                                                | <b>384</b>        | <b>405</b>        |

| <b>Not 18, Ställda säkerheter</b> | <b>2015-12-31</b> | <b>2014-12-31</b> |
|-----------------------------------|-------------------|-------------------|
| Totalt uttagna pantbrev           | 15 231            | 15 231            |
| <b>Summa</b>                      | <b>15 231</b>     | <b>15 231</b>     |

Ja  
M. O. H.  
2015-12-31  
J. H. L. W. P.

## Underskrifter

Stockholm 2016-04-01

Ort och datum

Caroline Lindau

Caroline Lindau  
Ordförande

Dan Wiröstrand

Dan Wiröstrand  
Styrelseledamot

Magnus Hedenmark

Magnus Hedenmark  
Styrelseledamot

Tove Sellstedt  
Styrelseledamot

Johan Einarsson

Johan Einarsson  
Sekreterare

Irene Thunberg

Irene Thunberg  
Ledamot

Gunnel Robertsson

Gunnel Robertsson  
HSB Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats

2016-04-08

Anders Persson

Anders Persson  
Revisor

Monica Swärd

Monica Swärd  
Revisor

# Revisionsberättelse

**Till föreningsstämman i  
HSB Brf Sköntorp i Stockholm**  
org nr 716417-5452

## Rapport om årsredovisningen

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för  
HSB Brf Sköntorp i Stockholm för räkenskapsåret 2015.

### Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

### Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Dessa standarder kräver att vi följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisor väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Uttalanden

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per 2015-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även reviderat förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för HSB Brf Sköntorp i Stockholm för år 2015.

### Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt bostadsrättslagen.

### Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala mig om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen och föreningens stadgar.

Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi utöver vår revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Uttalanden

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Övriga upplysningar

Vid avlämnande av denna revisionsberättelse saknades underskrift av styrelseledamot Tove Sellstedt.

Lund 2016-04-08

Svensk Fastighetsrevision AB

  
Anders Persson  
Extern revisor

  
Monica Swärd  
Internrevisor