

Nu är hösten slut och vintern är på väg. Kanske den redan har kommit? Julpynt i fönster börjar synas och julgranarna kommer att lysa upp våra gårdar. Vi har också låtit slamsuga våra dagvattenbrunnar så de är redo för den smältande snön i vår. När det är dags för att avsluta julen, kan du lägga din riktiga julgran vid flaggstången senast söndag 14 januari 2024.



Kortfakta

- Om det är trångt i cykelstället närmast din port, flytta gärna cykeln till annat ställ där det finns mer plats om du inte använder den så ofta.
- Använd alltid lägenhetsnummer 1–153 (lokaler börjar med 90XX) i kontakt med föreningen och felanmälningar. Det 4-siffriga numret som börjar på 1 (lokaler 0) är skatteverkets.
- Kontrollera att din mejladress och telefonnummer finns och är rätt på HSBs hemsida. Läs mer.
- Borttappade/hittade nycklar: meddela och lämnas till vicevärden. Märk gärna vem som hittat dem.

1:a adventsfirande söndag 3 december, kl. 15–17

Välkommen till Gransättras adventsfirande i Panncentralen som arrangeras av boende i Gransätra. Det serveras lussebullar, pepparkakor, saft, glögg och kaffe/te till alla besökare i Gransätra. Har du möjlighet att hjälpa till är du välkommen att höra av dig. Gransättras barnkör kommer att sjunga.

Höjning av årsavgiften 4 % – för bostadsrätter och hyra för lokaler

Efter rådande omständigheter, ökade räntor och rekommendationer från vår ekonom i HSB har styrelsen beslutat att höja månadsavgiften för bostadsrätter och hyran för lokalerna med 4 % från och med 1 januari 2024. Höjningen är med på kommande avier.



Elstödet

Brf Gransätra är beviljat elstöd. Styrelsen har beslutat att elstödet kommer att användas för kommande gemensamma investeringar utifrån HSB:s rekommendationer.

Stamspolningen klar

Stamspolningen har genomförts och föreningen tackar alla för bra samarbete med att se till att GG Högtryck fick tillträde till alla lägenheter utan problem. Arbetet har gått bra.

Dina avlopp – håll dem fria från fett



HÄLL INGEN OLJA ELLER FETT I DISKHON!

Det SUPERVIKTIGT att du **ALDRIG häller olja och fett i avloppen (NEVER put cooking oil or other fats from your cooking or frying pan in the sink drain)**. Oljan och fett stelnar och bildar tjocka fettklumpar i avloppsledningarna och då blir det stopp.

Se information på sista sidan (see information on the last page).

Nu när stamspolningen är klar, håll efter dina avlopp. Spola kontinuerligt med lite diskmedel och **(kok)hett vatten** i diskhon. Fyll båda diskhoarna fulla med hett vatten och några droppar diskmedel, töm dem sedan på en gång. Upprepa detta ungefär varannan månad, då undviker du stopp i avloppet, sparar pengar åt både dig själv och föreningen. Kom ihåg, föreningen, det är vi alla, därför är det viktigt att vi hjälps åt att hålla kostnaderna nere. Du kan även använda metoden bikarbonat/varmt vatten/ättika.

Brandlarmet - batteri

Nu har det gått ett antal år för våra brandlarm i lägenheterna och de börjar pipa när batteriet är slut. Kontakta vicevärden så får du ett nytt brandlarm. Om du hör att brandlarmet piper i din portuppgång, kontakta vicevärden eller styrelsen så byter de.



Vattenlarm - batteri



Även vattenlarmets batterier börjar ta slut och piper. Då får du själv köpa ett nytt batteri och byta det. Har du inte hämtat ditt vattenlarm, kontakta då vicevärden.

Rena sopkärl och sopbehållare

Sopkärlen i miljöstugan och de röda och gröna sopbehållarna ute har fått sin årliga tvätt. Hjälp till att hålla dem rena genom att inte lägga ner blöta och kladdiga förpackningar. Fyll inte matavfallspåsen fullt upp. Se till att du kan stänga den ordentligt, använd gärna två påsar om det behövs.

Sortera rätt fr.o.m. 2024-01-01 – ny lag

Från och med 1 januari 2024 är det krav på att sortera ut matavfall för separat insamling av bioavfall som du lägger i de bruna påsarna för matavfall.



Det som läggs i sopbehållarna **Matavfall**, betalar vi inget för. Sopbehållaren för **Restavfall** vägs och vi betalar för vikten och det får vi boende betala för. Alltså, SORTERA UT DITT MATAVFALL.



Det är också viktigt att du sorterar **kartong, papper, plast, metall och glas** i rätt sopkärl i miljöstugan. Se anvisade anslag hur du sorterar. Tack för att du sköljer ur dina förpackningar så det inte luktar illa.

Underhåll som du själv ansvarar för

Avhjälpande underhåll som inte ingår i fastighetsskötarens jobb. Detta kan utföras av FSS på boendes begäran och bekostnad. OBS. Ska inte debiteras föreningen! Läs mer i ABC.

- byte/rensning av vattenlås och synlig avloppsledning
- tätning av avlopp från toalettstol, diskbänk och tvättställ
- åtgärda läckande toalettstolar

Radonmätning

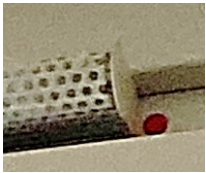
Radonmätning kommer att genomföras under vintern. Cirka 60 av lägenheter/lokaler kommer att förses med ett mätinstrument. Mer information kommer senare.

Ny mejladress – HSB:s hemsida – Grannsamverkan

Har du skaffat ny mejladress? Kom ihåg att ändra den på Mina sidor/Min profil på HSB:s hemsida. Kontrollera också att ditt telefonnummer stämmer. Meddela även Grannsamverkan din nya adress. Telenor har slutat att ha mejladresser, så har du xxxxx@bredband.net, då måste du skaffa en ny.



Luftgenomströmning i din lägenhet



Ventilerna kan justeras för ökat och minskat luftflöde. Skjut ventilen åt vänster, då ser du **en röd prick**, då blir luftflödet mindre. Alla lägenheter har luftutsug. För att din luftcirkulation i lägenheten ska fungera är det viktigt att ventilerna i rummen släpper in luft. Om luft inte kommer in blir det ingen cirkulation av luften och det blir undertryck och det kan kännas kyligt. Om man täpper till ventilerna helt, resulterar i att det drar kallt från andra ställen som från balkongen eller runt fönstret och värmen stannar högst upp.

Filter till ventilerna i fönstren

Det finns fortfarande möjlighet att köpa filter till dina ventiler i fönstren. Det samlar upp damm och minskar en del av luftinflödet men täpper inte till. Kontakta Kristina Evensen.



Porttelefonen

Vid fel på porttelefonen ska du kontakta vicevärden eller styrelsen. Arbete pågår för att få bort felet. Porttelefonen ska **inte felanmälas till fastighetsskötaren FSS**.

Ställ in cykeln i cykelhuset för vintern

Nu är det hög tid att ställa in din cykel i cykelhuset om du inte redan gjort det. Det underlättar för snöröjningen och din cykel är väl skyddad. Cyklar du ofta på vintern kan du naturligtvis ha din cykel ute. Cykelhusen har städats och rensats från gamla cyklar. Märk gärna din cykel redan nu så det är gjort till nästa rensning av cyklar.



Aroniabär – goda till saft och sylt

Det finns fortfarande aroniabär att plocka bakom garagelänga 4 och på de två träderna vid panncentralen.

Njut av mörkret, passa på att vila, läs en bok och mys i höstmörkret tills den vita snön faller och gör det ljusare. Vi passar också på att önska en God Jul och ett Gott Nytt År!



Marie, Karin, Fredrik, Yasin, Arpad, Kristina

Grannsamverkan



Månadens tips:

7 tips för tryggare laddning

Batterier under laddning kan bli överhettade och självantända. Här är Brandskyddsföreningens tips till allmänheten för att minska risken för brand vid laddning:

1. Använd originalladdare och CE-märkta produkter.
2. Se till att laddaren och sladden är hela. Kassera produkten så fort den går sönder.
3. Ladda på hårt underlag – inte i sängen eller soffan – och ta bort föremål intill som kan börja brinna.
4. Om möjligt, undvik att ladda på natten. Ladda under uppsikt – antingen att du själv är i rummet eller att du har en fungerande brandvarnare.
5. Ladda enheten innan batteriet når 0 procent och ladda inte mer än 80 procent.
6. Undvik snabbbladdning då lång laddningstid är skonsammare.
7. Dra ut kontakten när du har laddat klart.

Kom ihåg att ha uppsikt över levande ljus. Släck dem när du lämnar rummet.

Var rädda om er önskar Grannsamverkan.

Du är väl med i grannsamverkan? Om inte så gör det kontakta Olle Larsson: Olarsson55@gmail.com

Information om stopp i avlopp

Det är viktigt att du sköter dina avlopp.

Om någon måste anlitas för att spola avloppet, kan det kosta dig upp till cirka 4500 kr.



Torka ur med hushållspapper och lägg i bruna påsen för matavfall.



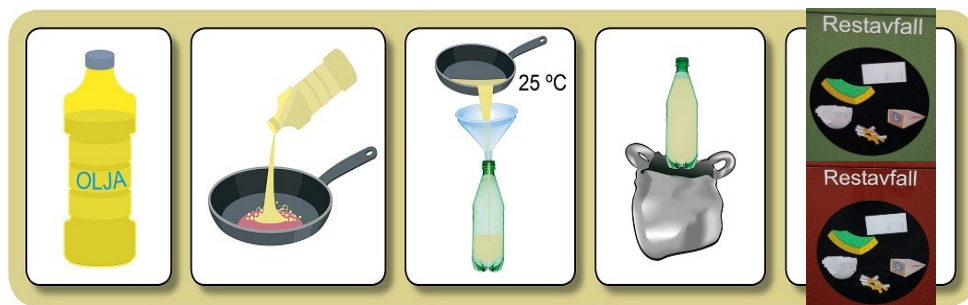
Inget fett i slasken/diskhon.

Använd gärna en miljötratt.

Häll oljan i en flaska.

Sätt på locket och märk flaskan med vad den innehåller.

Lämna till återvinningscentralen, eller kasta i sopbehållaren för Restavfall.



Fyll hela diskhon med hett vatten och lite diskmedel och släpp ut vattnet, 4 gånger.



Spola hett vatten minst 4 gånger om året

Fyll båda vattenhoarna med **hett vatten** och lite diskmedel. Släpp ut vattnet i båda hoarna samtidigt. Upprepa detta 4 gånger efter varandra (*helst på samma gång som din granne på andra sidan väggen*). Detta ska du göra minst varje kvartal för att hålla dina avlopp fria från matolja och fett. Du kan också använda bikarbonat.