

Vintern har kommit och gått, ibland vet man inte om det har varit vinter eller vår. Men något som är säkert är att våren är på väg och sommaren alltid kommer någon gång. Det har skett mycket arbete i Gransätra den senaste tiden och vi hoppas att det här året blir något lugnare. Dock har våra köksavlopp börjat kräva akuta stamspolningar och vi kommer att behöva stamspola i alla lägenheter. Men låt inte detta stoppa våren som är på väg! Många volontärer har gjort mycket jobb under många år. Nu har en del börjat tacka för sig och vi hoppas att nya volontärer kan fortsätta deras arbete. Läs mer på följande sidor.



Kortfakta

- **Spola dina köksavlopp** – nu är det dags att spola dina köksavlopp. Se information i Gransätrabarret nr 88.
- **Garageportarna** – har du problem med dörrhandtaget till din garageport, kontakta Richard Hollander.
- **Filter till ventilerna i dina fönster** – Vill du köpa filter till dina fönsterventiler som hindrar damm och blåst eller få hjälp med att montera ett fäste längre ner för dina persiennsnören, kontakta Kristina Evensen.
- **Besökstillstånd för besökande** – kom ihåg att meddela dina besökare att de behöver personligt besökstillstånd (P-tillstånd) eller digitalt från boende. Läs mer på hemsidan och längre ner i bladet.
- **Städhjälp när du hyr föreningslokalen** – Du har möjlighet att anlita professionell städhjälp av föreningslokalen med rutavdrag. Meddela vicevärden vid bokning av lokalen.
- **Behöver du hjälp från styrelsen**, mejla oss på styrelse@gransatra.se

Motioner senast onsdag 22 mars 2023

Har du förslag som du vill ska behandlas av årsstämman? Då är vi i styrelsen intresserade av att få ta del av dina motioner senast onsdagen den 22 mars 2023. De lämnas bäst i brevlådan vid ingången till föreningslokalen och vicevärdsexpeditionen eller skickas digitalt till styrelsens mejladress: styrelse@gransatra.se

Årsstämma torsdag 25 maj 2023, kl. 18.30

Årsstämman kommer i år att hållas torsdagen den 25 maj kl. 18.30 i föreningslokalen. Kallelse med dagordning och årsberättelse delas ut senare. Skriv in datumet i din almanacka redan nu så du inte missar årsstämman som är det enda ordinarie möte där alla medlemmar samlas. Styrelsen kommer att presentera vad som har hänt senaste året, budget och prognos för kommande år.

Besöksparkering – besökstillstånd – digitalt besökstillstånd

För att få parkera på Gransättras besöksparkering krävs att den besökande har ett besökstillstånd i rutan eller ett digitalt. Detta är den boendes ansvar att informera sina besökare om. Läs mer på Gransättras hemsida. Varje hushåll har erhållit två besökstillstånd. Detta är en värdehandling och du kan köpa fler av vår vicevärd. Anledningen till att man måste ha besökstillstånd är bland annat att andra, t.ex. besökare till fotbollsplan, parkerar här och tar upp alla platser. Det går bra att parkera gratis på Björksätravägen fram till kl. 22.00 på kvällen. Om du vill ha digitalt besökstillstånd, kontakta styrelsen via mejl.



Pingisrummet avstängt

Pingisrummet är avstängt på obestämd tid på grund av skadegörelse. Detta är väldigt tråkigt. Tyvärr tar någon med sig många kompisar som inte bor här och då blir det mest mycket bus och högljutt.

Laddstolparna

Laddstolparna har inte alltid fungerat till belåtenhet. Nu görs en större utredning kring vad det kan bero på.

Laddstolparna fungerar så att när det är många som laddar samtidigt så fördelas strömmen periodvis mellan laddstolparna. Det vill säga att det blir en så kallad ”lastbalansering”. Därför är det viktigt att ha detta i åtanke när du laddar.

Strömmen in till varje fastighet är säkrad upp till en viss nivå. Huvudsäkringens är till för att skydda mot överbelastning i din elanläggning, där storleken i Ampere (A) bestämmer hur mycket ström som kan användas samtidigt. Om alla våra laddplatser används finns det stor risk att säkringen i fastigheten inte kommer att räckta till och proppen går. Det är just denna problematik som lastbalansering löser!



Om alla bilar skulle ladda på maximal effekt skulle säkringsstorleken för fastigheten behöva vara mycket större, vilket är kostsamt. Med hjälp av lastbalansering ser man till att alla bilar laddar på maximal tillgänglig effekt, utan att behöva höja säkringsstorleken, samtidigt som man ser till att proppen inte går.

Det är inte tillåtet att ladda elbilar, elhybrider och inte heller använda motorvärmare i garagen. Det enda du får ladda är ditt bilbatteri upp till 12 V.

Föreningar på fasad och fönster

Tyvärr har det uppstått föreningar på fasader och fönster genom att någon har kastat jord på vår nya fasad och kastat ägg på fönster. Detta har skett vid flera tillfällen. Har du hört eller sett något, kontakta styrelsen och/eller Grannsamverkan. Har barnen i familjen sett eller hört något, prata gärna med dem. Smuts på fasaden ska inte tvättas bort med vatten utan borstas försiktigt bort när det är torrt.

Rabatterna vid våra fasader

Som ni säkert har märkt har vi äntligen fått buskar och plantor i våra rabatter vid fasaderna. Vänligen trampa inte ner de nya växterna. De är väldigt små och syns nästan inte nu innan de vuxit upp. Alla ytor till höger och vänster om portarna är nyplanterade.

Nysådda gräsmattor

De flesta gräsmattorna bakom husen och på gårdarna är nysådda. Var därför rädd om dessa och låt gräset växa upp i lugn och ro och skapa inga nya gångvägar där.

Router

Har du problem med din router, kontakta kundservice på Telenor 020-22 22 22 och begär teknisk support. Där får du hjälp att avgöra om du behöver ny router eller inte. Informera om du använder en IP-telefon (hemtelefon/fast telefon med 08-nummer), för då är det en speciell router du behöver. Du behöver alltså inte köpa en ny router på annat håll. Läs mer på Gransättras hemsida, sök på Telenor.

Har du frågor kring olika saker?

Vår vicevärd Daniela Sjöström kan svara på de flesta frågor som rör föreningen och de frågor hon själv inte kan svara på kan hon lotsa dig vidare till rätt person eller styrelsen. Telefonnummer till vicevärden och styrelsen finns på anslagstavlan i varje port och på hemsidan.

Pågående, slutförda och kommande arbeten

- *Slutbesiktning* av värmejusteringen kommer att göras. De behöver då inte åtkomst i alla lägenheter.
- *OVK* – (obligatorisk ventilationskontroll) är i huvudsak slutförd. Det återstår dock kontroll av en del lägenheter och lokaler som kommer att utföras i april. Efter det kommer en slutrapport.
- *Stamspolning* – då det blivit fler akuta stamspolningar i lägenheter kommer vi att tidigarelägga stamspolningen i alla lägenheter. Detta kommer troligen att ske före sommaren.
- *Nya cykelställ på gårdarna* – offerter tas nu in på arbetet med att iordningställa nya cykelställ på våra gårdar.
- *Ytbehandling av golven i entréerna* – våra golv i entréerna kommer att få en behövlig ytbehandling efter allt slitage under byggprojekten. Detta kommer troligen att ske under sommaren 2023.

Bostadsrättshavarens ansvar

Är du osäker på ditt ansvar av skötsel i lägenheten. Läs föreningens ABC Trivseregler som du hittar på Gransättras hemsida och även fått när du flyttade in. Alla avloppsledningar som syns, golvbrunnar, vattenlås m.m. är ditt ansvar att hålla rent. Om du anlitar fastighetsskötare, spolbil eller annan kommer fakturan att skickas till dig. Kolla upp innan så du vet vad som gäller. En avloppsrensare kan vara bra att ha hemma, se bild till höger.



Vill du bygga om i lägenheten?

Om du vill bygga om i din lägenhet är det viktigt att lämna in en ansökan till vicevärden som ska godkännas av styrelsen. Blankett för det kan du få av vicevärden men finns också på hemsidan under "Bygga om och förändra i lägenhet" under Om Gransätra/Bo i bostadsrätt/Vem ska underhålla bostadsrätten.

Volontär – "en person som frivilligt utifrån egen lust och vilja engagerar sig ideellt utan att få betalt"

Gransätra har under flera år haft volontärer. Personer som frivilligt har hjälpt till med olika praktiska och teoretiska saker. Det som har gjorts är bl.a.: ta hand om och plantera om blommor i blomlådor och några små rabatter, "Anne-Mays hörna", vattnat dessa under varma årstiden (detta ingår inte i Samhalls arbetsuppgifter), byggt staket och bänkar, rustat upp lekstugan på Norrgården, julpyntat föreningslokalen. Tack till alla! Anne-May och Mimmi har skött blommorna som nämns ovan och julpyntningen. De tackar nu för sig och överlämnar stafettpinnen vidare till volontärerna Ebru och Mahai på Sörgården. Styrelsen tackar Anne-May och Mimmi för alla insatser under åren och välkomnar Ebru och Mahai.

Det behövs fler volontärer som vill hjälpa till i Gransätra. Det som behövs mer är reparationer (på lekplatser m.m.), byta trasiga lampor, tvätta bort klotter (just nu cykelhus 1), bygga enkelt staket utmed en rabatt, hålla ordning i sopkärlen i miljöstugan (packa ihop kartonger, flytta felsorterade sopor) m.m. Material som blommor, gödsel, bräder m.m. betalar föreningen mot kvitto. Det jobb som volontärer och andra hjälper till med har gjort att medlemmarna i Gransätra har sparat en hel del pengar under åren och att årsavgiften kan hållas låg.

Känner du att du kan bidra med något och gärna vill hjälpa till, skicka ett mejl till vicevärden eller styrelsen: styrelse@gransatra.se om vad just du kan hjälpa till med. Kom gärna med egna idéer.

Vi önskar er alla en fortsatt bra vår!

Hälsar styrelsen
Marie, Maja, Tone, Karin, Fredrik, Kristina





Grannsamverkan

Information – Rapporter – Förebyggande

Grannsamverkan kommer framöver att här kunna informera och rapportera om viktiga saker till våra medlemmar. Detta är ett sätt att nå fler här i Gransätra.

Grannsamverkan gör stor skillnad med en genomsnittlig minskning av inbrott med 36 % i grannsamverkansområden

Så var nyfiken om du möter någon i trapphuset, i källargången, vid bilen eller på gården. Hälsa och fråga vad om de behöver hjälp med något och om de bor här.

Månadens tips: Nätfiske, phishing

Vid nätfiske eller phishing, är det vanligt att du uppmanas att klicka på en länk där exempelvis en extra bokstav eller siffra lagts till i webbadressen. Den falska länken går till en sida som är identisk eller snarlik med den ursprungliga.

Du kan enkelt tro att det är den rätta webbadressen, men är helt i händerna på bedragare. Så gör alltid en kontroll, ring tillbaka och kontrollera fakta.

Anmäl alla bedrägerier:

Ring 112 vid akuta situationer eller 114 14 eller gå in på webben www.polisen.se

Arabiska:

للجاء دور مهم في المجتمع إذ يقلص عملية الاحتيال والنصب بنسبة ٣٦% في المنطقة التي يسكنها، لهذا يجب أن يكون مستيقظاً وفضولياً، وفي حال شاهدت أو إلتقيت شخصاً لأول مرة في مدخل ألبناية أو موقف السيارات أو المنطقة التي تعيش بها فمن المستحسن أن تسأل هذا الشخص إذا كان يعيش في المنطقة أو يريد المساعدة phishing، هنالك روابط إجتماعية مزيفة فلا تضغط عليها أو تقوم بزيارة المواقع المشبوهة، (على سبيل المثال -*. natafiske)، هذه المواقع مشابهة للصفحة الأصلية والمتاحة والمعروفة لكن الأختلاف ببعض الأحرف (ناتافيسك)، فمن السهل أن تتخدع بها وتقع تحت عملية إحتيال ونصب لهذا يجب عليك الاتصال بالموقع والتأكد من صحة الموقع وسلامته قبل المشاركة أو إعطاء المعلومات الخاصة بك. -*. مهم جداً: www.polisen.se في حال إتضح لك عملية إحتيال أو نصب فما عليك إلا ألاتصال ب ١١٤٤ ، ١١٢ أو على صفحة الشرطه

Du gransätrabo, som ännu inte är med medlem, bli det, så får du information en gång i månaden från Grannsamverkan med info från polisen.

Maila adress, portnummer och namn till: **L-son@bredband.net**

Du kan läsa mer om Grannsamverkan här:

<https://samverkanmotbrott.se/detta-ar-grannsamverkan/>