

Nu är sommaren äntligen här och nu hoppas vi bara på att värmen får stanna. Det är härligt att se alla träd blivit gröna och blommorna blommar så vackert. Våra nyplanteringar har tagit sig och börjar växa, måbären utmed fasaderna, rhododendron, ölandstok med flera sorters blommor. Gräsmattorna börjar ta sig och det har såtts mer gräsfrön och mer kommer att sås i höst. Tack för att ni låter växter och gräs växa i lugn och ro och trampa inte i våra fina rabatter. Vi har klarat av årsstämman för i år, läs mer här nedan.



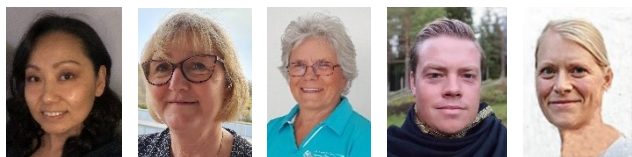
Kortfakta

- Det är inte tekniskt möjligt att låta portarna öppnas automatiskt åt gäster vid öppning med 5 på sin telefon.
- Kontakta styrelsen på styrelse@gransatra.se

Årsstämman 2023

Årsstämman genomfördes den 25 maj 2023 med 31 röstberättigade medlemmar varav 3 fullmakter. Ny styrelse valdes, vi tackar de avgående styrelseledamöterna och välkomnar våra nya nedan. Vår ekonomi ser bra ut och vi planerar för en höjning av årsavgiften med endast 2 % per år framöver.

Presentation av nya styrelsen



Marie Karlberg, ordförande (SBA)

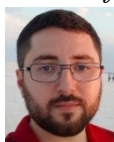
Karin Öberg, vice ordförande (samt mark, trädgård, vinterunderhåll)

Kristina Evensen, sekreterare (protokoll, information, hemsidan och Gransätrabarret)

Fredrik Klang, ekonomiansvarig (samt laddstolpar och fastigheter)

Karin Leman, HSB-ledamot

Yasin Ciftci



Jag heter Yasin Ciftci, bor i port 18 sedan 2014. Jag är gift och har en dotter på 3 år. I grund och botten är jag utbildad som installationselektriker jobbade med det yrket i cirka 5 år och idag jobbar jag som tekniker inom läkemedelstillverkning.

Har sedan tidigare haft fackligt förtroendeuppdrag vilket var intressant och givande att kunna hjälpa både chefer och medlemmar. Jag kommer i huvudsak ha hand om städ, sophantering, miljöstugan och garage, parkering och laddstolpar.

Har inte suttit i en styrelse i en bostadsrättsförening tidigare. Med det här uppdraget kommer jag få ett annat perspektiv av hur det är att sitta i en styrelse i en bostadsrättsförening, lära känna området och medlemmar/grannar. Jag kommer att försöka göra mitt bästa så tveka inte att kontakta mig.

Arpad Tolnai



Jag är född i Ungern för 41 år sedan och har bott i Sverige i 14 år. Jag bor i port 21 med min sambo Krisztina och har två barn. I Gransätra har vi bott i tre år. Jag kommer i första hand ha hand om fastigheter.

Jag jobbar som smed och svetsare. Älskar att vara i naturen, vandra, tälta och fiska.

Obligatorisk ventilationskontroll – OVK

Föreningens OVK är godkänd och inlämnad till Stockholms stad. Ett fåtal bostadsinnehavare har fått en anmärkning angående påkopplade köksfläktar och kommer att uppmanas att följa de anvisningar som föreningen har upprättat. Separat information kommer till de bostadsinnehavare som är berörda.

Alla ventiler har under OVK-besiktningen ställts in för att ha ett speciellt värde för utsug i din lägenhet. Därför är det viktigt att du inte själv justerar dessa genom att öppna eller stänga ventilerna.

Nya cykelställ

Nu är det på gång med nya cykelställ på gårdarna, arbetet utförs av vår entreprenör Solbruden.

När cykelställena är på plats ska alla cyklar på våra gårdar ställas i cykelställena eller i ett cykelhus. Har du uteplats kan du välja att ha dem innanför ditt staket. Inga cyklar ska stå på gräsytor eller på gångvägarna!



Stamspolning

Stamspolningen är planerad att genomföras under september/oktober. Vi kommer att informera när det ska bli stamspolning och avisering från företaget sker minst en vecka innan arbetet påbörjas.

Rabatterna och gårdarna

Våra nyplanterade växter har börjat växa. Vi har måbär utmed fasaderna och dessa har nyligen klippts av Solbruden. Framför dem är det planterat rhododendron, ölandstok i olika färger, rosenbuskar, spireor, hortensior och andra småblommor som nävor, salvior m.fl. De små blommorna längst fram i rabatten har inte blivit så stora ännu, var rädd om dem och gå inte i rabatterna. Vänligen meddela även barnen så de inte springer i rabatterna.

Samhall har nu arbetat och gjort en ordentlig vårstädning på våra tre gårdar. Det blir så fint nu efter dräneringsarbetet. Gräsmattorna har fått mer gräsfrön och börjat grönska ordentligt. Eftersom det inte har regnat så mycket kommer vi att fortsätta så mer gräs till hösten då marken oftast är lite fuktigare.

Förvaring av barnvagnar, rullatorer m.m.

Efter vår stora renovering har mycket blivit extra smutsigt. Detta gäller även barnvagnsrum och andra små förvaringsutrymmen. Ni som använder dessa utrymmen, gör en insats och städa upp där så det blir fint även därinne. Plocka bort det som inte används. **Kom ihåg att cyklar ska förvaras i cykelhusen eller i cykelställena på gårdarna.**

Golvbehandling i trapphus och entréer

På måndag 26 juni 2023 börjar golvbehandling i våra trapphus och entréer som utförs av vårt städbolag. Trapporna och golven kommer att poleras. Arbetet kommer att pågå ca 4–5 veckor.

Allt som finns i trapphusen och som hindrar framkomligheten och inte är tillåtet att stå i trapphusen på grund av brandsäkerhetsrisk måste plockas bort, till exempel barnvagnar, pulkor och rullator. Skoställ, skor och mattor utanför ytterdörren behöver också plockas undan!

De börjar med port nr 2 och fortsätter därefter enligt följande ordning:

Port: 4, 8, 10, 12, 16, 18, 20

Port: 9, 11, 13, 15, 17, 21, 23, 25

Port: 29, 31, 33, 37, 39, 41, 43

Port: 47, 49, 51

Den vanliga trappstädningen utförs varannan vecka under sommaren och förrådsgångarna städas.

Sommar & semestertider!

Under sommar & semestertider är det härligt att njuta av solen, värmen och ledigheten. För att alla ska kunna njuta av sin balkong, uteplats och lediga dagar får vi inte glömma bort att visa hänsyn. Det är inte tillåtet att grilla på balkongen eller uteplatsen utan det får vi göra på våra innegårdar. Tänk på brandrisken och ha översikt över grillen! Vi använder inte tändvätska i Gransätra. Tänk på att inte spela hög musik eller andra ljud som kan störa dina grannar under såväl tidig morgon- som sen kvällstid.

Byta bostad under semestern? Hyra ut bostad via Airbnb?

Under sommarhalvåret är det flera som väljer att tillbringa semestern på annan ort. För att undvika hotellkostnader är det inte helt ovanligt att byta bostad med andra under en kortare period, ett fenomen som kommit att kallas "semesterbyte". På senare år har det också blivit vanligare att bostadsrättshavare hyr ut sina lägenheter via tjänster som till exempel Airbnb. Uthyrningarna är ofta korta och tillfälliga samt riktar sig mot nya andrahandshyresgäster vid varje nytt uthyrningstillfälle.

Både semesterbyte och att hyra ut sin bostad via till exempel Airbnb är en form av andrahandsuthyrning vilket bostadsinnehavare behöver ansöka till styrelsen om. Styrelsen har beslutat att inte godkänna uthyrning av bostad via Airbnb. Tillstånd att upplåta sin lägenhet i andrahand kräver att bostadsrättshavaren har godtagbara skäl för upplåtelsen och att föreningen inte har en befogad anledning att neka.

Exempel på godtagbara skäl är arbete eller studier på annan ort, provsamboende eller en längre sjukhusvistelse. Att hyra ut sin lägenhet i ett rent kommersiellt syfte är inte ett godtagbart skäl.

En anledning att neka korttidsuthyrningar är att det kan bidra till en otrygghet för de övriga boende samt att det blir svårare att förvalta föreningen. Om styrelsen nekar tillstånd för andrahandsupplåtelse har den boende alltid möjlighet att överklaga beslutet till hyresnämnden.

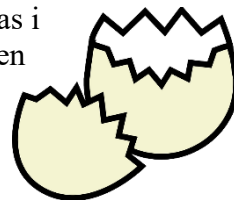
Hjälp med diverse saker i Gransätra

Hjälp behövs med att *måla en vägg på cykelhus 1* vid port 12 med Falu rödfärg nu när klottret är borttaget. Hjälp att *rensa lite ogräs, vattna* m.m. Har du lite mer trädgårdskunskaper? Då kan du få hjälpa till att iordningställa en *rabatt som behöver grävas ur och sedan plantera om befintliga växter till hösten. Lusthuset ska målas om*. Först behöver insidan målas så bänkarna kan sättas dit igen.

Har du intresse att hjälpa till med något av ovanstående eller har egna förslag som du kan hjälpa till med, mejla till styrelsen eller kontakta Karin Öberg eller Kristina Evensen. Se telefonnummer i portarna. Om vi hjälps åt kan vi hålla kostnaderna nere för vår förening, som är vi själva.

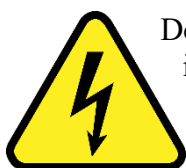
Nya regler om matavfallspåsarna och äggskal

Äggskalen ska du numera kasta i din **soppåse för restavfall** (hushållssopor) som kastas i de röda/gröna sopbehållarna. Det beror på att äggskalen ställer till det i biogasprocessen och sliter hårt på pumparna i maskineriet. Så äggskal och kattsand m.m. ska läggas i restavfall (brännbart) och **inte i bruna påsarna för matavfall**. Äggskalen kan också krossas och användas i blomjorden.



Renovering och underhåll av din bostad

Tänk på att du som bostadsinnehavare är ansvarig för att renoveringsarbete du genomför i din bostad följer föreningens riktlinjer och aktuella säkerhetsföreskrifter. Om du ska renovera din bostad bör du lämna in en ansökan till styrelsen. Blankett för det kan du få av vicevärden men finns också på hemsidan under "Bygga om och förändra i lägenhet" under "Om Gransätra/Bo i bostadsrätt/Vem ska underhålla bostadsrätten".



Det gäller särskilt vid **el- och avloppsarbete**. När en bostadsinnehavare skulle byta en strömbrytare i köket, stängde han av säkringen nr 15 i säkringsskåpet. När han började jobba råkade han komma åt strömbrytaren i köket, då tändes lampan. Med andra ord, all ström var inte av. Då var han tvungen att kolla vilken säkringsbrytare lampan var kopplad på, det visade sig vara den till vardagsrummet nr 14. Man ska alltså inte vara säker på att det är rätt kopplat.

Råttorna har återvänt till Gransätra



Tyvärr har råttorna återvänt till Gransätra nu när det har blivit lugnt efter dräneringen. Har du sett råttor och råtthål på din uteplats, måste du själv ringa till Anticimex. Om du sett råtthål på övriga platser i Gransätra, kontakta styrelsen så ringer någon till Anticimex. **För att hjälpa till att få stopp på råttproblemet ska du inte mata fåglarna, då matar du automatiskt även råttorna.**

Nytt försäkringsbolag

Från och med februari 2023 är brf Gransätra försäkrat i If.



Tips?

Om skator och duvor stör, gör en uggle av papp och folie och häng upp. Inte en skata har syns sedan den kom upp på en uteplats.

Vi önskar er alla en skön sommar!

Hälsar styrelsen

Marie, Karin, Fredrik, Yasin, Arpad, Kristina



Grannsamverkan

Månadens tips:

Skärholmspolisen uppmanar människor att vara uppmärksamma på bedragare som hör av sig och låtsas att de är personens barn eller barnbarn.

