

Hoppas alla haft en skön sommar. Nu närmar sig hösten och svamparna har fått fart i skogarna. Våra fina rabatter blommar och gräsmattorna har blivit gröna igen och ännu grönare ska de bli med mer jord och gräsfrön. Alla trappor och entreér har polerats av vårt städföretag. Cykelhusen städas av vår fastighetsskötare. Det känns som allt är klart efter allt arbete i Gransätra. Nu är det förstås dags för stamspolning igen som du kan läsa om längre ner. Men kom ihåg, spola dina köksavlopp med diskmedel och hett vatten emellanåt.



Kortfakta

- På natten mellan kl. 22.00 och 07.00 kan du inte använda porttelefonen genom att söka på ett namn, men du kan slå telefonnumret direkt på porttelefonen till den berörda.
- På Gransättras hemsida hittar du aktuell information. Ser du något som behöver uppdateras, skicka en länk till den sidan till webbredaktören Kristina Evensen. Hemsidan hittar du på: www.hsb.se/stockholm/brf/gransatra/
- Förvara din cykel i cykelhusen eller parkera i de nya fina cykelställena på gårdarna.
- Nysådda gräsmattor, låt dem växa upp utan att trampa ner det uppväxande gräset.
- Borttappade nycklar lämnas till vicevärden, läs mer nedan.
- Kontakta styrelsen på styrelse@gransatra.se

Stamspolning 18–29 september 2023

Nu är det dags för stamspolning som kommer att utföras av GG Högtryck. De kommer påbörja stamspolningen på **måndag den 18 september med hus A (port 47-51) på Norrgården**. Mer information delas ut i din brevlåda och sätts upp på anslagstavlan i din port. Det är viktigt att du följer de instruktioner som står på aviseringen. Observera att ditt hus ska spolas på aviserat datum men portarnas ordning i huset kan komma att ändras. De börjar vid någon av gavlarna. Det är samma entreprenör som gjort de akuta stamspolningarna i Gransätra så de känner till våra ledningar. Om det blir en del smuts kvar i lägenheten eller lokalen efter stamspolningen ansvarar bostadsrättsinnehavaren/hyresgästen själv för att göra rent.

Nycklarna måste lämnas på morgonen **senast 07.30 i brevlådan till expeditionen** eller till **tekniker i porten den aviserade dagen mellan 07.45–08.00**. GG Högtryck behöver nycklarna på morgonen. Det är inte möjligt att lämna dem senare under dagen. Arbetstiden är 08.00–14.00 men kan avslutas tidigare.

Städning i våra cykelhus 1 september

Städning av våra cykelhus har påbörjats. På fredag den 1 september kommer FSS Fastighetsservice att städa cykelhus 1 och 3 i sin helhet och göra klart i cykelhus 2. Har du möjlighet att ställa ut din cykel denna dag skulle det underlätta för dem. Det finns också stor risk för att din cykel kommer att bli dammig om den står kvar. Information har satts upp i de berörda cykelhusen och i de berörda portarna.

Angående OVK och inför kommande arbeten av extern entreprenör

Styrelsen har fått synpunkter beträffande hur entreprenören har fullföljt avtalet kring ventilationsrengöring och besiktning. Efter samråd med HSB förvaltare är bedömningen att entreprenören inte har brustit i sina åtaganden utifrån överenskommelse i avtal.

Inför kommande arbeten som ska genomföras och som kommer att påverka bostadsrättsinnehavare och hyresgäster kommer styrelsen försöka att vara tydligare med att informera om vilka försiktighetsåtgärder som kan vara lämpliga att göra för att minska risken för nedsmutsning eller annan påverkan på bostaden.

Nysådda gräsmattor

Våra gräsmattor har reparerats med ny jord och gräsfrön. Dessa måste få växa upp under hösten och våren, så undvik att gå över det nysådda ytorna under tiden gräset växer. Ett stort tack till alla som har hjälpt till att köra ut jord och krattat: Karin Ö, Richard Arpad, Amir, Mimmi och Kristina m.fl. som gör en insats för föreningen.

Gamla cyklar

För något år sedan rensade vi ut omärkta cyklar och har dessa förvarade. Nu börjar det bli dags att göra sig av med dem. Är du intresserad av att köpa en gammal cykel som mer eller mindre behöver renoveras, vänligen kontakta Daniela Sjöström, vicevärd, eller Kristina Evensen, sekreterare. På söndag den 17 september har du möjlighet att titta på cyklarna i cykelhus nr 5, vid port 51, kl. 15.00. De cyklar som blir kvar kommer vi att göra oss av med. Det är inte planerat att ha någon stor auktion denna gång.

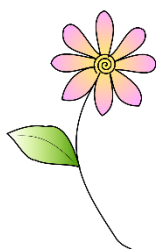
Upphittade och borttappade nycklar

Om du hittar nycklar/nyckelknippa är det viktigt att du kontaktar vicevärden snarast. Du kan också lägga nycklarna i ett kuvert och skriva vem som hittat dem och datum, och lägga i brevlådan vid expeditionen. Har du tappat bort din **portnyckel/Iloq-nyckel**, är det också viktigt att du kontaktar vicevärden så hon kan avregistrera den. Portnyckeln/Iloq-nyckeln är den som är svart med blå prick på. Vicevärden kan identifiera Iloq-nyckeln.



Hjälp med diverse saker i Gransätra

Tack till alla som ställer upp och hjälper till lite här och där i Gransätra med trädgård, köra jord och informerar styrelsen om det är något speciellt som behöver åtgärdas. Du kan fortfarande höra av dig om du vill hjälpa till med något. Hjälp att *rensa lite ogräs. Lusthuset ska målas om*. Först behöver insidan målas så bänkarna kan sättas dit igen. En *rabatt på cirka 2x3 meter ska grävas upp och få ny jord*. *Noppa gärna pelargonerna som växer i lådorna, bl.a. vid bänken*. Hör av dig!



Vi hoppas på en skön avslutning på sommaren och en varm höst!

Hälsar styrelsen
Marie, Karin, Fredrik, Yasin, Arpad, Kristina

Grannsamverkan

Månadens tips:

Skriv upp ditt ramnummer på cykeln om den skulle bli stulen. Du kan även DNA-märka den. Då ökar chansen att få tillbaka den om den hamnar hos polis.

Du är väl med i grannsamverkan? Om inte så gör det kontakta Olle Larsson L-son@bredband.net.

