



RÖDSTJÄRTSNYTT

MEDLEMSINFORMATION FRÅN STYRELSEN I HSB BRF RÖDSTJÄRTEN Mars 2016

Fasadrenovering Hägerstenvägen

Fasaderna på fastigheterna på Hägerstenvägen är i dåligt skick och det är bl a puttskador och andra skador som måste åtgärdas. Styrelsen har beställt och fått en rapport om fastigheternas skick och det är fler åtgärder som behöver göras i samband med en fasadrenovering. Åtgärder förutom fasader är fuktskadat virke på vindskivor, fotplåt som behöver bytas, smulig och skadad puts i fönstersmyg, färgen på virke i anslutning till takfötter har lossnat, skadad virke på vindskivor, infästning av plåtdetaljer har börjat lossna, skadade tegelstenar på skorstenar, uppstigning till tak gamla stegar i trä som ska bytas till godkända, taklucka utan skyddsräcke etc. Vi håller på att gå igenom rapporten ytterligare, för att tillsammans med HSB Konsult ta fram ett förfrågningsunderlag.

I samband med reparationen av fastigheterna på Hägerstenvägen finns med i styrelsens diskussion att tilläggsisolera vindsplanet i syfte att minska energiförbrukningen. Det innebär att närmast betongen läggs isoleringsmaterial och ny golvyta läggs in. Exakt när arbetet kommer igång vet vi inte i dagsläget men under tidig höst borde vara en rimlig tid för igångsättning.



Målning källargolv Manhemsgatan 5–9 den 4 – 8 april.

Ommålning sker av källargolv samt väggar Manhemsgatan 5-9 den 4 – 8 april. Det innebär att under veckan stängs tvättstugan och gästlägenhet går inte att boka. Vi vill inte ha en massa **fotavtryck** på det nymålade golvet. Hoppas att ni har överseende med detta.

Extra föreningsstämma den 22 februari

Vid den extra föreningsstämma som genomfördes den 22 februari beslutades i enlighet med styrelsens förslag, att föreningen avyttrar torkvindsutrymme på Hägerstenvägen 142. Torkvindsutrymmet kommer att bli en del av lägenheten under. 2011 beslutade en föreningsstämma att avyttra torkvindsutrymme på Hägerstenvägen 156, och införliva detta med lägenheten under. Båda dessa projekt kommer att sättas igång under 2016. Det innebär att torkvindsutrymmena måste rensas ut helt, i samband med att projekten startar.

Ordinarie föreningsstämma

Föreningens ordinarie föreningsstämma är planerad till den **20 april kl 19.00**. Inför föreningsstämman vill valberedningen få nomineringar på medlemmar som har intresse att ingå i föreningens styrelse. Du som är intresserad av fastighetsfrågor och vill bidra med tex kunskap och engagemang för föreningen är välkommen att höra av er till föreningens **valberedning**. Valberedningen utgörs av Jenny Lindblad och Christina Billow. Anmälan om intresse kan göras via mail på styrelsen@rodstjarten.se eller lägg en lapp i föreningens brevlåda på Manhemsgatan 7 nb, och meddela intresse för ett styrelseuppdrag. Kallelse till föreningsstämma sker via anslag i trapphus, tidigast 4 veckor innan föreningsstämman. Material inför föreningsstämman kommer att finnas på föreningens hemsida i anslutning till att kallelse sätts upp i trapphusen.

OVK (Obligatorisk Ventilations Kontroll) genomförd och godkänd

Under hösten 2015 genomfördes **OVK** besiktning i lägenheterna med uppföljande åtgärder.

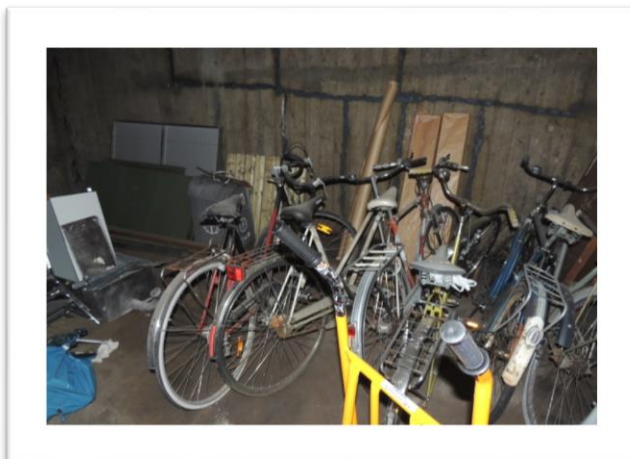
Föreningen har fått godkänd **OVK**. Intyg sitter i trapphusens namntavlor.

Rensning av torkvindar och bortforsling av gamla cyklar

Föreningens torkvindar är stängda. Orsak till detta är att det har lämnats mycket skräp i dessa utrymmen, tex när medlemmar flyttat från föreningen. Vill man förvara något på torkvind så kontaktar man styrelsen som låser upp vid tillfälle då man vill ställa upp något. Saker som står på torkvind ska vara datummärkt med namn eller lägenhetsnummer. Under **maj månad** innevarande år kommer samtliga torkvindar att rensas.

Allt skräp och **omärkta saker** kommer att tas bort och slängas oavsett skick.

Samma sak gäller för de cyklar som rensades ut vid höststädningen. Föreningen får inte slänga dessa direkt utan det får göras först 6 månader efter att de har omhändertagits. I maj månad är det 6 månader sedan vi rensade ut gamla cyklar. Cyklarna förvaras i föreningen och saknar du din cykel så hör av er till styrelsen innan maj månad, dvs innan de kastas.



Föreningens hemsida



Information om föreningen hittar du på föreningens hemsida

<https://www.hsb.se/stockholm/rodstjarten>

Med hälsning

Styrelsen i HSB brf Rödstjärten