

KALLELSE TILL FÖRENINGSSTÄMMA.

Medlemmarna i HSB:s Bostadsrättsförening Bandhagen i Stockholm kallas härmed till ordinarie föreningsstämma i Bäckahagens Skola, (dramasalen) Skebokvarnsvägen 55 torsdagen den 6 Maj 2010 KL 19.00

DAGORDNING

1. Stämmans öppnande.
2. Val av ordförande vid stämman.
3. Anmälan av ordförandes val av protokollsförare
4. Godkännande av röstlängd
5. Fastställande av dagordning.
6. Val av två personer att jämte ordförande justera protokollet tillika rösträknare.
7. Fråga om kallelse behörigen skett.
8. Styrelsens årsredovisning.
9. Revisorernas berättelse.
10. Beslut om fastställande av resultat-och balansräkning.
11. Beslut i fråga om ansvarsfrihet för styrelsen.
12. Beslut i anledning av föreningens överskott enligt den fastställda balansräkningen.
13. Fråga om arvoden.
14. Val av styrelseledamöter och suppleanter.
15. Val av revisor och suppleant.
16. Val av valberedning.
17. Val av distriktsombud och ersättare till HSB Stockholms distrikt 6.
18. Motioner från föreningens medlemmar.
19. Övriga anmälda ärenden.
20. Stämmans avslutande

Vid föreningsstämman har varje medlem en röst. Innehar flera medlemmar bostadsrätt gemensamt, har de dock tillsammans endast en röst. Röstberättigad är endast den medlem som fullgjort sina förpliktelser mot föreningen.

Fysisk person får utöva sin rösträtt genom ombud. Endast medlemmens make, sambo, annan närstående eller annan medlem får vara ombud. Ombud får bara företräda en medlem. Ombud skall förete skriftlig dagtecknad fullmakt. Fullmakten gäller högst ett år från utfärdandet.

Medlem får vid föreningsstämma medföra högst ett biträde. Endast medlemmens make/maka, sambo, annan närstående eller annan medlem får vara biträde.

Med närstående avses förutom maka /make, eller sambo, förälder, syskon och barn.

REGISTRERING SKER VID INGÅNGEN AV LOKALEN.

TAG MED BOSTADSRÄTTSBEVISET ELLER ÖVERLÅTELSEAVTALET.

(För att underlätta registreringen uppge ert lägenhetsnummer som även finns på utsidan av dörren).

Välkomna !

Styrelsen

Årsredovisning

Styrelsen för HSB:s Bostadsrättsförening Bandhagen i Stockholm org nr 702000-1140, får härmed avge redovisning för föreningens verksamhet under räkenskapsåret 2009-01-01- 2009-12-31

Förvaltningsberättelse

Föreningen innehar tomträtten till, samt äger och förvaltar byggnaderna på fastigheterna kv. Bandlisten 1, Glasteglet 2, Stjärnvalvet 1, Kryssvalvet 5, Löpskiftet 1, Rullskiftet 2, Murbruket 1, Pettringen 2 i Vantörs församling.

Föreningens fastigheter innehåller 538 st bostadsrättslägenheter varav 2 st hyrs ut med hyresrätt lägenhet 532 (Fågelstavägen 28) samt läg 530 (Bandhagsplan 2) Lägenhetsbeståndet består av 54 st 1 rum/kokskåp. 9 st 1 rum/kokvrå, 38 st 1 rum/kök, 10 st 2 rum/kokvrå, 215 st 2 rum/kök, 185 st 3 rum/kök, 15 st 4 rum/kök, 10 st 5 rum/kök, 2 st 6 rum/kök. Dessutom finns 129 st lokaler av olika slag, 40 st garage, 86 st parkeringsplatser med värmeuttag och 13 st kallplatser samt 2 st fristående garagelängor med 6 st platser på Fågelstavägen respektive 4 st platser på Kallforsvägen.

Under året har föreningen grävt upp och dränerat marken intill husvägg på baksidan vid Fågelstavägen 8-10 där det förekommit fuktproblem samt renoverat spegatten på gården vid samma adress, till en mer ordentlig brunn eftersom det ofta blivit översvämningar där. Föreningen har även byggt en övernattningslägenhet på Kallforsvägen 29 som medlemmar kan hyra när dom får gäster.

Gemensamhetslokalen på Bandhagsplan 3 har renoverats och resulterat i en rejäl ansiktslyftning.

En förlikning har under året skett med före detta puben på bandhagsplan och är nu är löst. Lokalen nyttjas nu sen länge som en Ica butik.

Föreningen har påbörjat en ombyggnation av en lokal på Kallforsvägen 14 till lägenhet och bygget pågår.

Medlemmar

Antalet medlemmar var vid räkenskapsåret utgång 655 st.

Medlem är också HSB Stockholm. Se stadgar 8 § 1.

Medlemsantalet är större än antalet bostadsrätter p.g.a. samägande.

Under året har 61 överlåtelse av bostadsrätter ägt rum. 25.

Styrelse

Styrelsen har under verksamhetsåret haft följande sammansättning.

Fr om 2009-01-01- 2009-05-07

Greger Assersson	Ordförande
Sune Jansson	Vice Ordförande
Karolina Holmgren	Sekreterare
Johan Johansson	Ledamot
Hans Eriksson	Ledamot
Åke Lundin	Ledamot
Kjell Ottosson	Utsedd av HSB Stockholm

Suppleanter har varit:

Leo Sandström	
Gabriella Lopez	
Gunnel Hyldig	Utsedd av HSB Stockholm

Fr om 2009-05-07

Greger Assersson	Ordförande
Sune Jansson	Vice Ordförande
Karolina Holmgren	Sekreterare
Hans Eriksson	Vice Sekreterare
Åke Lundin	Ledamot
Leo Sandström	Ledamot
Kjell Ottosson	Utsedd av HSB Stockholm

Suppleanter har varit:

Mikael Langryd	
Axana Haggar	
Gunnel Hyldig	Utsedd av HSB Stockholm

I tur att avgå eller väljas om vid kommande ordinarie föreningsstämma är ledamöterna Karolina Holmgren, Sune Jansson, Leo Sandström.

Firmatecknare

Föreningens firma har tecknats av Greger Assersson, Christer Wickberg, Sune Jansson, Karolina Holmgren två i förening. 

Revisorer

Revisorer har varit Per Lundström med Fredrik Boström som suppleant fram till 2009-05-07 därefter Fredrik Boström som ordinarie revisor och Per Lundström som revisorsuppleant, valda av föreningen, samt BoRevision AB, av HSB Riksförbund utsedd revisor.

Valberedning

Valberedningen har utgjorts av Alexander Arnoldsson (sammankallande), Anna Stenarv samt Johan Björklund.

Ombud till Distriktsstämma

Föreningens ombud vid distriktsstämman för HSB Stockholms distrikt Söder om Söder, har varit Rune Johansson, samt samtliga ordinarie Ledamöter.

Sammanträden

Ordinarie föreningsstämma hölls 7 maj 2009 i Bäckahagens skola, Skebokvarnsvägen 55.

43 st. röstberättigade medlemmar var närvarande.

Styrelsen har under räkenskapsåret hållit 11 st. protokollförda Sammanträden samt 2 st stämmor. Suppleanterna har regelmässigt deltagit i styrelse-mötena.

Anställda

Föreningen hade vid verksamhetsårets slut tre heltidsanställda för skötsel av maskinistcentral, fastigheter och grönområden m m. Christer Isberg, Robert Mannström, samt Lars-Inge Öberg. Föreningen har haft 4 sommarjobbare under semestertiderna och även fått hjälp av Bo Andersson vid extra behov.

Fastighetsförvaltning

Föreningen köper tjänsten teknisk/administrativ förvaltning samt ekonomisk förvaltning av HSB Stockholm. Förvaltare har varit Kjell Ottosson i januari och från 1 februari har Christer Wickberg varit förvaltare. JS.

Beredskapstjänst

Securitas har haft hand om jourtjänsten för fastigheter under icke ordinarie arbetstid. För snöröjning m m under icke ordinarie arbetstid har särskilt jouravtal tecknats med egen anställd personal.

Trappstädning

Städning av föreningens fastigheter har utförts av JJ MUSA Städ och Fastighetsservice AB.

Kabel TV

Föreningen är ansluten till kabel-TV med Com Hem ab.

Bredband

Föreningen är ansluten till bredband med Bredbandsbolaget samt Com Hem ab.

Fjärrvärme

Föreningen är ansluten till fjärrvärmenätet med AB Fortum Värme.

Elleverans

Föreningen är ansluten till Fortum för nät och elkraftsleverans. Föreningen har tillsammans med Brf Högdalen och Brf Magelungen tecknat ett gemensamt avtal med Fortum av elleverans.

Fritidsverksamhet

Föreningens fritidslokal, Bandhagsplan 3 har hyrts ut till föreningens medlemmar för fester, kurser m m.

Lokalen har även hyrts ut till medlemmar i bostadsrättsföreningarna Högdalen och Magelungen. Pensionärsverksamheten inom föreningen har pågått under året med olika aktiviteter i fritidslokalen.

Föreningen har bidragit till verksamheten enligt årsstämmobeslut.

Föreningsverksamhet

Kvartersmöten

Föreningen har även i år haft två st. välbesökta och uppskattade kvartersmöten. Under trevlig samvaro med kaffe med dopp har styrelsen fått många bra råd och tips hur vi kan förbättra vår förening. Samtidigt fick styrelsen möjlighet att svara på alla typer av frågor samt informera om aktuella aktiviteter. Det har även förekommit bredbandsinformation med bredbandsbolaget för medlemmar och invigning och information av nya övernattningslägenheten och den nyrenoverade gemensamhetslokalen. JS

Årsavgifter och hyror

Årsavgiften har varit oförändrad sedan januari 2009

Medlemsblad

”Vi i Bandhagen” är ett medlemsblad som delas ut till alla medlemmar med information om vår förening. Redaktör har varit Karolina Holmgren och information har även satts upp i portar.

Fastigheterna

Besiktning av fastigheterna har skett i enlighet med stadgarna och underhållsplanen har samtidigt legat till grund för syn och bedömningar.

Fastigheterna är fullvärdeförsäkrade i HSB Försäkrings AB.

Ekonomi

Den ekonomiska ställningen vid räkenskapsårets utgång framgår av efterföljande balansräkning per den 31 december 2009.

En sammanställning över föreningens lån återfinns under not 13 i årsredovisningen.

Inre underhållsfond

Fonden innehåller nu 1.345.013. kr.

Fond för yttre underhåll

Fonden innehåller nu 504.123 kr.

Behandling av årets resultat

Förslag till resultatdisposition
Stämman har att ta ställning till :

Balanserat resultat	144 kr
Årets resultat	<u>1 197 056 kr</u>
	1 197 200 kr

Styrelsen föreslår följande disposition:

Uttag ur fond motsvarande årets kostnad	0 kr
Överföring till yttre fond	980 000 kr
Balanserat resultat	<u>217 200 kr</u>
	1 197 200 kr JS

Underhålls- och Nyanskaffningskostnader

Underhållskostnaderna inklusive samfällighetsavift, städning och snörenhållning för föreningens fastigheter, byggnader och mark har under året uppgått till 2.243.824 kr varav 1.061 509 kr härleds till planerat periodiskt underhåll. Några av posterna redovisas här nedan för att ge medlemmarna en uppfattning om underhålls- och investeringskostnaderna.

Mark

Jord, plantor, grus, växter, halkstopp, m.m.	kr	88 145
Periodiskt underhåll mark , ny lekutrustning m.m	kr	23 754
Husgrund vid Fågelstavägen 8-10	kr	562 500

Hyreslokaler

Löpande underhåll hyreslokaler.	kr	20 492
Periodiskt underhåll hyreslokaler.	kr	127 113

Hissar

Bandhagsplan 9-11 och 16, allmänt underhåll och besiktningar.	kr	45 267
---	----	--------

Tvättstugor

Tvättstugorna finns i fastigheterna Fågelstavägen 16 och 28, Bandhagsplan 9, Mosstenabacken 3, Kallforsvägen 3, 10, 35 och 47. Allmänt underhåll	kr	18.483
---	----	--------

Byggnader

Utveckling undercentral för väderleksstyrning	kr	237 114
Ombyggnad av övernattningsrum Kallforsv 27	kr	126 508
Föreningslokalen på Bandhagsplan 3	kr	389 651

Skadegörelse

Div. skador i samband med glaskross, klotter m. m.	kr	47 459
--	----	--------

25.

Diverse kostnader

Löpande jouruttryckningar.

kr 21 131

Pågående och kommande arbeten

Föreningen har en underhållsplan som omfattar perioden 2006-2026. Exempel på arbeten som pågår:

Utvärdering och åtgärdsförslag utifrån energibesiktning.

Bygger om en lokal på kallforsvägen 14 till lägenhet.

Exempel på kommande arbeten :

Analys av och utbyte av värmepårlare.

HSB BANDHAGEN

STYRELSEN

Styrelsen för HSB Bostadsrättsförening Bandhagen i Stockholm

Org.nr: 702000-1140

får härmed avge årsredovisning för föreningens
verksamhet under räkenskapsåret

2009-01-01 - 2009-12-31 *ds.*

HSB Bostadsrättsförening Bandhagen i Stockholm

		2009-01-01 2009-12-31	2008-01-01 2008-12-31
Resultaträkning			
Nettoomsättning	Not 1	25 060 565	23 915 298
Fastighetskostnader			
Drift	Not 2	-14 238 257	-14 589 443
Planerat underhåll		-1 061 509	-1 925 413
Fastighetsskatt och kommunal fastighetsavgift		-1 026 336	-987 600
Avskrivningar	Not 3	-3 808 074	-3 724 233
Summa fastighetskostnader		-20 134 176	-21 226 689
Rörelseresultat		4 926 389	2 688 608
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	Not 4	106 692	282 287
Räntekostnader och liknande resultatposter	Not 5	-3 809 224	-5 042 786
Summa finansiella poster		-3 702 532	-4 760 499
Resultat efter finansiella kostnader		1 223 857	-2 071 891
Inkomstskatt		-26 801	-79 545
Årets resultat		1 197 056	-2 151 436

ds.



HSB Bostadsrättsförening Bandhagen i Stockholm

Balansräkning		2009-12-31	2008-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och ombyggnader	Not 6	112 484 455	115 430 009
Inventarier	Not 7	407 723	506 345
		<u>112 892 178</u>	<u>115 936 354</u>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Långfristigt värdepappersinnehav	Not 8	700	700
		<u>700</u>	<u>700</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>112 892 878</u>	<u>115 937 054</u>
Omsättningstillgångar			
Bostadsrätter	Not 9	1 040	1 040
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Avgifts-, hyres och andra kundfordringar		311 762	243 808
Avräkningskonto HSB Stockholm		5 342 361	3 850 268
Övriga fordringar	Not 10	77 293	2 506
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	Not 11	727 192	549 322
		<u>6 458 608</u>	<u>4 645 904</u>
Kortfristiga placeringar	Not 12	7 000 372	6 500 372
Kassa och bank	Not 13	44 878	45 336
Summa omsättningstillgångar		<u>13 504 897</u>	<u>11 192 652</u>
Summa tillgångar		<u>126 397 775</u>	<u>127 129 706</u>

SY
RB

HSB Bostadsrättsförening Bandhagen i Stockholm**Balansräkning** **2009-12-31** **2008-12-31****Eget kapital och skulder****Eget kapital**

Not 14

Bundet eget kapital

Insatser

999 009

999 009

Upplåtelseavgifter

3 725 424

3 725 424

Underhållsfond

504 123

2 229 536

5 228 556

6 953 969

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

144

426 167

Årets resultat

1 197 056

-2 151 436

1 197 200

-1 725 269

Summa eget kapital

6 425 756

5 228 700

Skulder

Skulder till kreditinstitut

Not 15

112 517 376

114 732 350

Leverantörsskulder

1 304 416

2 063 167

Skatteskulder

644 575

122 199

Fond för inre underhåll

1 345 013

1 317 784

Övriga skulder

Not 16

572 084

437 563

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Not 17

3 588 555

3 227 943

Summa skulder

119 972 019

121 901 005

Summa eget kapital och skulder**126 397 775****127 129 706****Poster inom linjen****Ställda säkerheter**

Fastighetsinteckningar ställda för skulder till kreditinstitut

120 020 100

120 020 100

Fastighetsinteckningar totalt uttagna

124 238 900

122 142 400

Ansvarsförbindelser

Fastigo

20 433

24 053

SP.
PB

HSB Bostadsrättsförening Bandhagen i Stockholm

Kassaflödesanalys	2009-01-01 2009-12-31	2008-01-01 2008-12-31
Löpande verksamhet		
Resultat efter finansiella poster	1 223 857	-2 071 891
Justering för poster som inte ingår i kassaflödet		
Avskrivningar	3 808 074	3 724 233
Inkomstskatt	-26 801	-79 545
Kassaflöde från löpande verksamhet	5 005 130	1 572 797
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital		
Ökning (-) /minskning (+) av lager	0	3 805
Ökning (-) /minskning (+) kortfristiga fordringar	-820 611	921 134
Ökning (+) /minskning (-) kortfristiga skulder	285 988	855 997
Kassaflöde från löpande verksamhet	4 470 507	3 353 734
Investeringsverksamhet		
Investeringar i fastigheter	-753 273	-1 326 532
Investeringar i maskiner/inventarier	-10 625	0
Kassaflöde från investeringsverksamhet	-763 898	-1 326 532
Finansieringsverksamhet		
Ökning (+) /minskning (-) av långfristiga skulder	-2 214 974	-2 349 460
Inbetalda insatser	0	2 146 195
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-2 214 974	-203 265
Årets kassaflöde	1 491 635	1 823 937
Likvida medel vid årets början	3 895 604	2 071 667
Likvida medel vid årets slut	5 387 239	3 895 604

I kassaflödesanalysen medräknas föreningens avräkningskonto hos HSB Stockholm i de likvida medlen

JS.
RBB

HSB Bostadsrättsförening Bandhagen i Stockholm**Redovisningsprinciper m.m.**

Belopp anges i kronor om inget annat anges.

Föreningen tillämpar årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd.

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inte annat anges nedan.

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Avskrivning på byggnader

Avskrivning sker med 2 % och grundar sig på anläggningens anskaffningsvärde och beräknade ekonomiska livslängd. För övriga anläggningar sker avskrivning mellan 20-50 år.

Avskrivning på inventarier

Avskrivning sker planenligt med en avskrivningstid baserad på inventariernas livslängd mellan 5-15 år.

Fond för yttre underhåll

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter sker genom vinstdisposition på basis av föreningens underhållsplan. Minimiansättning regleras i stadgarna.

Inkomstskatt och underskottsavdrag

I en bostadsrättsförening inkomstbeskattas kapitalintäkter, såsom ränteintäkter och utdelningar, samt i förekommande fall verksamheter som inte avser fastighetsförvaltning. Efter avräkning av eventuellt befintligt skattemässigt underskottsavdrag sker beskattning med 26,3 procent.

Övriga bokslutskommentarer

	2009-01-01 2009-12-31	2008-01-01 2008-12-31
Arvoden, löner, andra ersättningar och sociala kostnader		
Arvoden förtroendevalda	265 000	250 000
Sociala kostnader	9 003	20 951
Övrigt	1 414	10 935
	<u>275 417</u>	<u>281 886</u>
Revisorer		
Föreningsvald	12 500	12 500
Övriga förtroendevalda/anställda		
Löner och ersättningar	1 171 278	1 164 178
Sociala kostnader	379 728	377 427
Uttagsskatt	307 516	217 360
Pensionskostnader och förpliktelser	44 040	43 713
Övriga personalkostnader		16 449
	<u>1 902 562</u>	<u>1 819 127</u>
Totalt	2 190 479	2 113 513

Löner och arvoden ingår i personalkostnader under not 2 Drift.

HSB Bostadsrättsförening Bandhagen i Stockholm

Noter	2009-01-01 2009-12-31	2008-01-01 2008-12-31
-------	--------------------------	--------------------------

Not 1 Nettoomsättning

Årsavgifter	18 395 640	17 542 668
Hyror	5 388 982	5 228 282
Övriga intäkter	1 553 304	1 342 518
Bruttoomsättning	25 337 926	24 113 468
 Avgifts- och hyresbortfall	-165 447	-86 321
Hyresförluster	-82	-19
Avsatt till inre fond	-111 832	-111 830
	25 060 565	23 915 298

* Övriga intäkter

Styrelsen har tagit ut för lite arvode varje år sen i början av 2000-talet.

Men man har bokfört det som upplupen kostnad, detta påverkar resultatet positivt med 665 179 kr i år.

Not 2 Drift

Personalkostnader	2 226 838	2 111 099
Fastighetsskötsel och lokalförbrukning	518 545	516 611
Reparationer	663 770	1 959 312
El	858 118	806 749
Uppvärmning	5 261 684	4 889 746
Vatten	562 639	595 481
Sophämtning	520 439	592 903
Fastighetsförsäkring	231 169	214 772
Kabel-TV	412 336	400 332
Övriga avgifter	34 656	20 310
Förvaltningsarvoden	870 686	1 193 903
Tomträttsavgäld	327 058	327 183
Övriga driftskostnader	1 750 320	961 041
	14 238 257	14 589 443

Not 3 Avskrivningar

Byggnader	492 078	492 078
Om- och tillbyggnad	3 206 749	3 106 893
Inventarier	109 247	125 262
	3 808 074	3 724 233

Not 4 Ränteintäkter och liknande resultatposter

Ränteintäkter avräkningskonto HSB Stockholm	22 333	69 272
Ränteintäkter skattekonto	4 787	-1 811
Specialinlåning	75 379	207 700
Övriga ränteintäkter	4 193	7 126
	106 692	282 287

Not 5 Räntekostnader och liknande resultatposter

Räntekostnader långfristiga skulder	4 049 807	5 476 963
Erhållna räntebidrag	-240 899	-435 322
Övriga räntekostnader	316	1 145
	3 809 224	5 042 786

HSB Bostadsrättsförening Bandhagen i Stockholm

Noter	2009-12-31	2008-12-31
Not 6 Byggnader och ombyggnader		
Ingående anskaffningsvärde	160 209 146	158 882 614
Årets investeringar	753 273	1 326 532
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	160 962 419	160 209 146
Ingående ackumulerade avskrivningar	-44 779 137	-41 180 166
Årets avskrivningar	-3 698 827	-3 598 971
Utgående avskrivningar	-48 477 964	-44 779 137
Bokfört värde	112 484 455	115 430 009
Taxeringsvärde		
Byggnader	208 000 000	208 000 000
Mark	126 200 000	126 200 000
	334 200 000	334 200 000
Not 7 Inventarier		
Ingående anskaffningsvärde	1 903 557	1 903 557
Årets investeringar	10 625	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 914 182	1 903 557
Ingående avskrivningar	-1 397 212	-1 271 950
Årets avskrivningar	-109 247	-125 262
Utgående avskrivningar	-1 506 459	-1 397 212
Bokfört värde	407 723	506 345
Not 8 Aktier, andelar och värdepapper		
Ingående anskaffningsvärde	700	700
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	700	700
Andel i HSB Stockholm	500	500
Fonus	200	200
	700	700
Not 9 Bostadsrätter		
Bostadsrätt lgh 530	1 040	1 040
	1 040	1 040
Not 10 Övriga kortfristiga fordringar		
Skattekonto	7 293	2 506
Fodran från Brf Bangården, fel bokfört 2009-10-08	70 000	0
	77 293	2 506
Not 11 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		
HSB Specialinlåning, upplupen intäkt	6 193	44 040
Boverket, upplupen intäkt räntebidrag	49 954	58 827
Securitas Sverige AB, förutbetalad kostnad	5 918	3 204
Svenska Störningsjouren AB, förutbetalad kostnad	11 769	0
Fastighetsförsäkring	237 810	231 169
Kabel TV	103 084	103 084
HSB Stockholm	229 855	25 450
Exploateringskontoret	81 762	81 762
Övriga förutbetalade kostnader	847	1 786
	727 192	549 322

HSB Bostadsrättsförening Bandhagen i Stockholm

Noter		2009-12-31	2008-12-31			
Not 12	Kortfristiga placeringar					
	Specialinlåning 3-mån HSB Stockholm	7 000 000	3 000 000			
	Specialinlåning 6-mån HSB Stockholm	0	3 500 000			
	Medlemskonto Fonus	372	372			
		<u>7 000 372</u>	<u>6 500 372</u>			
Not 13	Kassa och bank					
	Handkassa	500	500			
	Handelsbanken	523	43 773			
	Swedbank	43 855	1 063			
		<u>44 878</u>	<u>45 336</u>			
Not 14	Förändring av eget kapital					
		Insatser	Uppl. avgifter	Underh.- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
	Belopp vid årets ingång	999 009	3 725 424	2 229 536	426 167	-2 151 436
	Vinstdisp enl. stämmobeslut			-1 725 413	-426 023	2 151 436
	Årets resultat					1 197 056
	Belopp vid årets slut	999 009	3 725 424	504 123	144	1 197 056
Not 15	Långfristiga skulder till kreditinstitut					
	Låneinstitut	Lånenummer	Ränta	Konv.datum	Belopp	Nästa års amortering
	Stadshypotek	334498	4,99%	2012-01-30	22 250 000	500 000
	Stadshypotek	428125	3,78%	2013-11-01	18 400 000	400 000
	Stadshypotek	505964	4,08%	2010-03-01	14 295 750	147 000
	Stadshypotek	600820	5,75%	2011-09-30	11 407 500	300 000
	Stadshypotek	633307	1,03%	2010-03-01	14 499 200	320 000
	Stadshypotek	688098	1,03%	2010-03-30	31 664 926	680 000
					<u>112 517 376</u>	<u>2 347 000</u>
	Långfristiga skulder exklusive kortfristig del					110 170 376
	Om fem år beräknas nuvarande skulder till kreditinstitut uppgå till					100 782 376
Not 16	Övriga kortfristiga skulder					
	Depositioner				271 527	162 695
	Momsredovisning				265 803	251 193
	Personalens källskatt				32 417	23 675
	Övriga löneavdrag BRF				2 337	0
					<u>572 084</u>	<u>437 563</u>

HSB Bostadsrättsförening Bandhagen i Stockholm

Noter	2009-12-31	2008-12-31
Not 17		
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		
Upplupna räntekostnader	372 851	465 522
Förutbetalda hyror och avgifter	2 019 070	1 951 521
Arvode förtroendevalda	86 761	584 129
Sociala avgifter	27 260	108 908
Semesterrreserv	117 862	117 862
JJ Muse Städ & Schaktentrepnad	43 681	0
Fortum Markets	88 091	0
AB Fortum Värme	698 546	0
Stockholm Vatten	36 791	0
HSB Stockholm	11 069	0
Riksförbundet	32 394	0
Övriga upplupna kostnader	54 179	0
	3 588 555	3 227 942

Stockholm, den 20100324

Greger Andersson

Hans Eriksson

Karolina Holmgren

Kjell Ottosson

Leo Sandström

Sune Jansson

Åke Lundin

Vår revisionsberättelse har 10-04-22 lämnats beträffande denna årsredovisning

Av föreningen vald revisor

Lena Strömbäck
 BoRevision AB
 Av HSB Riksförbund utsedd revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i HSB Bostadsrättsförening Bandhagen i Stockholm

Organisationsnummer 702000-1140

Vi har granskat årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning i HSB:s Brf Bandhagen för räkenskapsåret 2009.01.01 - 2009.12.31

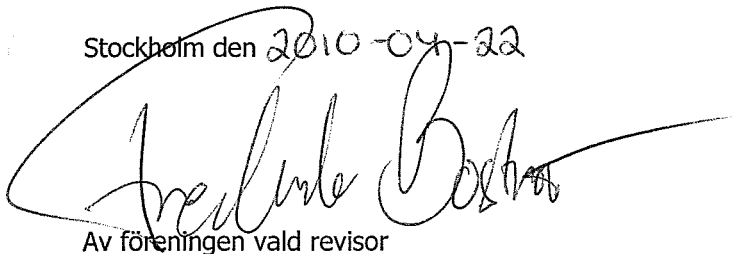
Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen och för att årsredovisningslagen tillämpas vid upprättandet av årsredovisningen. Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av vår revision.

Revisionen har utförts i enlighet med god revisionssed i Sverige. Det innebär att vi planerat och genomfört revisionen för att med hög men inte absolut säkerhet försäkra oss om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma de betydelsefulla uppskattningar som styrelsen gjort när de upprättat årsredovisningen samt att utvärdera den samlade informationen i årsredovisningen. Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar. Vi anser att vår revision ger oss rimlig grund för våra uttalanden nedan.

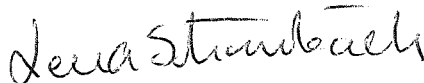
Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning i enlighet med god redovisningssed i Sverige. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen, behandlar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Stockholm den 2010-04-22



Av föreningen vald revisor

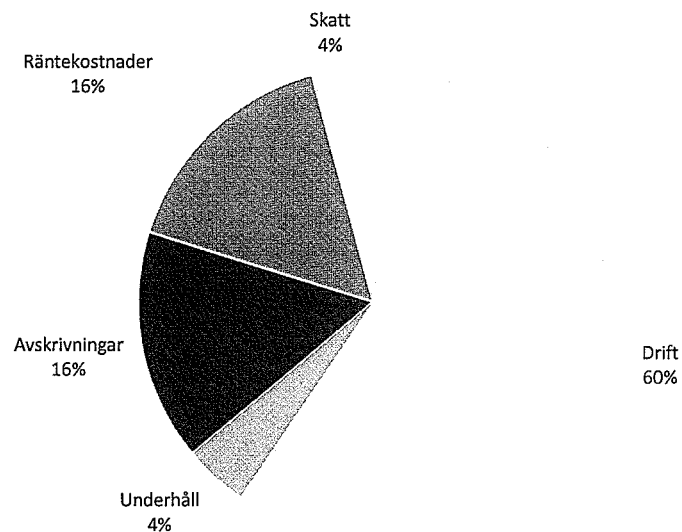


Lena Strömbäck
BoRevision AB

Av HSB Riksförbund utsedd revisor

HSB Bostadsrättsförening Bandhagen i Stockholm

Totala kostnader



Fördelning driftkostnader

