

Org Nr: 702000-1140

**Styrelsen för
HSBs Bostadsrättsförening Bandhagen i Stockholm**

Org.nr: 702000-1140

får härmed avge årsredovisning för föreningens
verksamhet under räkenskapsåret

2008-01-01 - 2008-12-31

W JS

Årsredovisning

Styrelsen för HSB:s Bostadsrättsförening Bandhagen i Stockholm org nr 702000-1140, får härmed avge redovisning för föreningens verksamhet under räkenskapsåret 2008-01-01-- 2008-12-31.

Förvaltningsberättelse

Föreningen innehar tomträtten till, samt äger och förvaltar byggnaderna på fastigheterna kv. Bandlisten 1, Glasteglet 2, Stjärnvalvet 1, Kryssvalvet 5, Löpskiftet 1, Rullskiftet 2, Murbruket 1, Pettringen 2 i Vantörs församling.

Föreningens fastigheter innehåller 538 st bostadsrättslägenheter varav 2 st hyrs ut med hyresrätt lägenhet 172 (Fågelstavägen 28) samt läg 530 (Bandhagsplan 2) Lägenhetsbeståndet består av 54 st 1 rum/kokskåp, 9 st 1 rum/kokvrå, 38 st 1 rum/kök, 10 st 2 rum/kokvrå, 215 st 2 rum/kök, 185 st 3 rum/kök, 15 st 4 rum/kök, 10 st 5 rum/kök, 2 st 6 rum/kök. Dessutom finns 129 st lokaler av olika slag, 40 st garage, 86 st parkeringsplatser med värmeuttag och 13 st kallplatser samt 2 st fristående garagelängor med 6 st platser på Fågelstavägen respektive 4 st platser på Kallforsvägen.

Medlemmar

Antalet medlemmar var vid räkenskapsåret utgång 655 st. Medlem är också HSB Stockholm. Se stadgar 8 § 1. Medlemsantalet är större än antalet bostadsrätter p.g.a. samägande.

Under året har 54 överlåtelse av bostadsrätter ägt rum.

Styrelse

Styrelsen har under verksamhetsåret haft följande sammansättning.

Fr om 2007-05-10- 2008-05-18

Greger Assersson	Ordförande
Sune Jansson	Vice ordförande
Johan Johansson	Sekreterare
Hans Eriksson	Ledamot
Karolina Holmgren	Ledamot
Åke Lundin	Ledamot
Kjell Ottosson	Utsedd av HSB Stockholm

MS

Suppleanter har varit:

Gabriella Lopez	
Karl Björklund	
Gunnel Hyldig	Utsedd av HSB Stockholm

Fr om 2008-05 – 18

Greger Assersson	Ordförande
Sune Jansson	Vice Ordförande
Karolina Holmgren	Sekreterare
Johan Johansson	Ledamot
Hans Eriksson	Ledamot
Åke Lundin	Ledamot
Kjell Ottosson	Utsedd av HSB Stockholm

Suppleanter har varit:

Leo Sandström	
Gabriella Lopez	
Gunnel Hyldig	Utsedd an HSB Stockholm

I tur att avgå vid kommande ordinarie föreningsstämma är ledamöterna, Greger Assersson , Åke Lundin , Hans Eriksson samt suppleant, Gabriella Lopez.

Firmatecknare

Föreningens firma har tecknats av Greger Assersson, Kjell Ottosson, Sune Jansson, Karolina Holmgren två i förening.

Revisorer

Revisorer har varit Per Lundström med Fredrik Boström som suppleant, valda av föreningen, samt BoRevision AB, av HSB Riksförbund utsedd revisor.

Valberedning

Valberedningen har utgjorts av Alexander Arnoldsson (sammankallande), Axsana Haggar samt Johan Björklund.

Ombud till Distriktsstämma

Föreningens ombud vid distriktsstämman för HSB Stockholms distrikt Söder om Söder, har varit Rune Johansson, samt samtliga ordinarie ledamöter.

Sammanträden

Ordinarie föreningsstämma hölls 8 maj 2008 i Bäckahagens skola, Skebokvarnsvägen 55.

41 st. röstberättigade medlemmar var närvarande.

Extra föreningsstämma hölls 26 November 2008 i föreningslokalen. 11 stycken röstberättigade medlemmar deltog.

Beslut om sophantering på Mosstenabacken 1-5

Ett (1) skåp per hus och två (2) tömningar per vecka, till en början. Om behov finns ökar vi antal tömningar. Det finns möjlighet att sätta lås på skåpen men vi börjar utan. Risken att obehöriga slänger sopor där är liten, det är större risk att folk som glömt nyckeln ställer soporna bredvid istället.

Stämman beslutar enhälligt att godkänna styrelsens förslag till ny sophantering på Mosstenabacken.

Styrelsen har under räkenskapsåret hållit 11 protokollförda sammanträden. Suppleanterna har regelmässigt deltagit i styrelsemötena.

Under året har även maskenisterna haft sammanträden i samverkan med Brf Högdalen och Brf Magelungnen.

Anställda

Föreningen hade vid verksamhetsårets slut tre heltidsanställda för skötsel av maskinistcentral, fastigheter och grönområden m m. Christer Isberg, Robert Mannström samt Lars-Inge Öberg. Bo Andersson har vikarierat vid behov och under sommaren tjänstgjorde 4 sommararbetare.

Fastighetsförvaltning

Föreningen köper tjänsten teknisk/administrativ förvaltning samt ekonomisk förvaltning av HSB Stockholm. Förvaltare har varit Kjell Ottosson.

Beredskapstjänst

Securitas har haft hand om jourtjänsten för fastigheter under icke ordinarie arbetstid. För snöröjning m m under icke ordinarie arbetstid har särskilt jouravtal tecknats med egen anställd personal.

Trappstädning

Städning av föreningens fastigheter har utförts av Antartic Städ AB. Avtalet är uppsagt till sista juni 2009, ny upphandling pågår.

Kabel TV

Föreningen är ansluten till kabel-TV med Com Hem ab.

Bredband

Föreningen är ansluten till bredband med Bredbandsbolaget samt Com Hem ab.

Fjärrvärme

Föreningen är ansluten till fjärrvärmenätet med AB Fortum Värme.

Elleverans

Föreningen är ansluten till Fortum för nät och elkraftsleverans. Föreningen har tillsammans med Brf Högdalen och Brf Magelungen tecknat ett gemensamt avtal med Fortum av elleverans.

Fritidsverksamhet

Föreningens fritidslokal, Bandhagsplan 3 har hyrts ut till föreningens medlemmar för fester, kurser m m.

Lokalen har även hyrts ut till medlemmar i bostadsrättsföreningarna Högdalen och Magelungen. Pensionärsverksamheten inom föreningen har pågått under året med olika aktiviteter i fritidslokalen.

Föreningen har bidragit till verksamheten enligt årsstämmobeslut.

Föreningsverksamhet

Kvartersmöten

Föreningen har även i år haft två st. välbesökta och uppskattade kvartersmöten. Det kom ca 30 st. medlemmar per kväll. Under trevlig samvaro med kaffe med dopp har styrelsen fått många bra råd och tips hur vi kan förbättra vår förening. Samtidigt fick styrelsen möjlighet att svara på alla typer av frågor samt informera om aktuella aktiviteter.

Möte för nya medlemmar har hållit vid ett tillfälle under året där ca. 30 personer deltog,

Årsavgifter och hyror

Årsavgiften höjdes med 4,5 % 1 januari 2009.

Medlemsblad

"Vi i Bandhagen" är ett medlemsblad som delas ut till alla medlemmar med information om vår förening. Redaktör har varit Johan Johanson och den har utkommit regelbundet.

WJS

Fastigheterna

Besiktning av fastigheterna har skett i enlighet med stadgarna och underhållsplanen har samtidigt legat till grund för syn och bedömningar.

Fastigheterna är fullvärdeförsäkrade i HSB Försäkrings AB.

Ekonomi

Den ekonomiska ställningen vid räkenskapsårets utgång framgår av efterföljande balansräkning per den 31 december 2008.

En sammanställning över föreningens lån återfinns under not 15 i årsredovisningen.

Inre underhållsfond

Fonden innehåller nu 1 317 784 kr.

Fond för yttre underhåll

Fonden innehåller nu 2 229 536 kr.

Behandling av årets resultat

Förslag till resultatdisposition

Stämman har att ta ställning till :

Balanserat resultat	426 167 kr
Årets resultat	<u>- 2 151 435 kr</u>
	- 1 725 268 kr

Styrelsen föreslår följande disposition:

Uttag ur fond motsvarande årets kostnad	- 1 925 413kr
Överföring till yttre fond	200 000 kr
Balanserat resultat	<u>145 kr</u>
	- 1 725 268 kr

Underhålls- och Nyanskaffningskostnader

Underhållskostnaderna för föreningens fastigheter, byggnader och mark har under året uppgått till 3 884 725 kr varav 1 925 413 kr härleds till planerat periodiskt underhåll. Några av posterna redovisas här nedan för att ge medlemmarna en uppfattning om underhålls- och investeringskostnaderna.

Mark

Jord, plantor, grus, växter, halkstopp, m.m.	kr 98 205
Periodiskt underhåll mark , ny lekutrustning m.m	kr 179 000

Hyreslokaler

Löpande underhåll hyreslokaler.	kr 17 356
Periodiskt underhåll hyreslokaler.	kr 121 332

Hyreslägenheter

kr 275 000

Hissar

Bandhagsplan 9-11 och 16, allmänt underhåll och besiktningar.	kr 79 725
---	-----------

Tvättstugor

Tvättstugorna finns i fastigheterna Fågelstavägen 16 och 28, Bandhagsplan 9, Mosstenabacken 3, Kallforsvägen 3, 10, 35 och 47. Allmänt underhåll	kr 11 761
---	-----------

Renovering av tvättstugor Bandhagsplan 9-11 som ej belastar avskrivningar	kr 253 623
---	------------

Centrumkostnader

Utlägg för kostnader för brand i puben Caledonian inn anlaggd brand 2 gånger under året , ersättning från försäkringsbolaget finns redovisat som övriga intäkter exklusive självrisker	kr 789 279
Övriga kostnader centrum	kr 8 899

Byggnader

Nya ståldörrar till källare , lokaler	kr 275 000
Målning av garagdörrar	kr 45 000
Nya frånluftsläktar bandhagsplan 9-11	kr 103000
Ombyggnad av övernattningsrum Kallforsv 27	kr 43 246
Målning av trapphus Bandhagsplan 9-11 , 16 -18, 2, 3, 4	kr 390 960

225

Skadegörelse

Div. skador i samband med glaskross, klotter m. m. kr 68 411

Diverse kostnader

Löpande jouruttryckningar. kr 43 787

Energideklaration kr 96 712

Pågående och kommande arbeten

Föreningen har en underhållsplan som omfattar perioden 2006-2026.

Några exempel på arbeten som pågår

Målning av trapphus Bandhagsplan 2, 3, 4, 16, 18, 9 och 11

Renovering av tvättstugor Bandhagsplan 9-11

Iordningsställande av uthyrningsrum Kallforsvägen 29

Utvärdering och åtgärdsförslag utifrån energibesiktning.

Övergång till sopkärlstömning

Övrig notering

Föreningen ligger i juridisk tvist ang. branden i gamla puben i centrum. Då utgången är oviss kan vi inte avsätta några pengar för det.

Några exempel på kommande arbeten

Byte av frånluftsfläktar Bandhagsplan 9-11

Sopkärlsinköp till Mosstenabacken

Upprustning/renovering av fritidslokalen

Målning av resterande garagedörrar

Åtgärd av läckage på Fågelstavägen 10

Upprustning/renovering av uthyrningsrum, Kallforsvägen 29

Driftoptimering av värmesystemet

Byte till nya ståldörrar i vissa källare

HSB BANDHAGEN
STYRELSEN

W
25.

HSBs Bostadsrättsförening Bandhagen i Stockholm

		2008-01-01 2008-12-31	2007-01-01 2007-12-31
Resultaträkning			
Nettoomsättning	Not 1	23 915 298	23 772 901
Fastighetskostnader			
Drift	Not 2	-14 589 443	-13 631 975
Planerat underhåll		-1 925 413	-1 145 887
Fastighetsskatt och kommunal fastighetsavgift		-987 600	-1 146 000
Avskrivningar	Not 3	-3 724 233	-3 836 379
Summa fastighetskostnader		-21 226 689	-19 760 241
Rörelseresultat		2 688 608	4 012 660
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	Not 4	282 287	221 838
Räntekostnader och liknande resultatposter	Not 5	-5 042 786	-4 218 247
Summa finansiella poster		-4 760 499	-3 996 409
Resultat efter finansiella kostnader		-2 071 890	16 252
Inkomstskatt		-79 545	-54 407
Årets resultat		-2 151 435	-38 155

12/5

HSBs Bostadsrättsförening Bandhagen i Stockholm

Balansräkning		2008-12-31	2007-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och ombyggnader	Not 6	115 430 009	117 702 448
Inventarier	Not 7	506 345	631 607
		<u>115 936 354</u>	<u>118 334 055</u>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Långfristigt värdepappersinnehav	Not 8	700	700
		<u>700</u>	<u>700</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>115 937 054</u>	<u>118 334 755</u>
Omsättningstillgångar			
Bostadsrätter	Not 9	1 040	4 845
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Avgifts-, hyres och andra kundfordringar		243 808	85 577
Avräkningskonto HSB Stockholm		3 850 268	2 027 839
Övriga fordringar	Not 10	2 506	4 655
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	Not 11	549 322	1 126 538
		<u>4 645 904</u>	<u>3 244 609</u>
Kortfristiga placeringar	Not 12	6 500 372	7 000 372
Kassa och bank	Not 13	45 336	43 829
Summa omsättningstillgångar		<u>11 192 652</u>	<u>10 293 654</u>
Summa tillgångar		<u>127 129 706</u>	<u>128 628 409</u>

HSBs Bostadsrättsförening Bandhagen i Stockholm

Balansräkning		2008-12-31	2007-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital	Not 14		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Insatser		999 009	999 009
Upplåtelseavgifter		3 725 424	1 579 229
Underhållsfond		2 229 536	2 475 423
		<u>6 953 969</u>	<u>5 053 661</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		426 167	218 435
Årets resultat		-2 151 435	-38 155
		<u>-1 725 269</u>	<u>180 279</u>
Summa eget kapital		<u>5 228 700</u>	<u>5 233 940</u>
Skulder			
Skulder till kreditinstitut	Not 15	114 732 350	117 081 810
Leverantörsskulder		2 063 167	1 874 596
Skatteskulder		122 199	90 748
Fond för inre underhåll		1 317 784	1 261 702
Övriga skulder	Not 16	437 563	320 937
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 17	3 227 942	2 764 675
Summa skulder		<u>121 901 005</u>	<u>123 394 468</u>
Summa eget kapital och skulder		127 129 706	128 628 408
Poster inom linjen			
Ställda säkerheter			
Fastighetsinteckningar ställda för skulder till kreditinstitut		120 020 100	120 020 100
Fastighetsinteckningar totalt uttagna		122 142 400	122 142 400
Ansvarsförbindelser			
Fastigo		24 053	23 971

HSBs Bostadsrättsförening Bandhagen i Stockholm**Redovisningsprinciper m.m.**

Belopp anges i kronor om inte annat anges.

Föreningen tillämpar årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd.

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inte annat anges nedan.

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Avskrivning på byggnader

Avskrivning sker med 2 % och grundar sig på anläggningens anskaffningsvärde och beräknade ekonomiska livslängd. För övriga anläggningar sker avskrivning mellan 20-50 år.

Avskrivning på inventarier

Avskrivning sker planenligt med en avskrivningstid baserad på inventariernas livslängd mellan 5-15 år.

Fond för yttre underhåll

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter sker genom vinstdisposition på basis av föreningens underhållsplan. Minimiansättning regleras i stadgarna.

Inkomstskatt och underskottsavdrag

I en bostadsrättsförening inkomstbeskattas kapitalintäkter, såsom ränteintäkter och utdelningar, samt i förekommande fall verksamheter som inte avser fastighetsförvaltning. Efter avräkning av eventuellt befintligt skattemässigt underskottsavdrag sker beskattning med 28 procent.

Övriga bokslutskommentarer

	2008-01-01 2008-12-31	2007-01-01 2007-12-31
Arvoden, löner, andra ersättningar och sociala kostnader		
Arvoden förtroendevalda	250 000	265 000
Sociala kostnader	20 951	97 587
Övrigt	10 935	4 516
	<u>281 886</u>	<u>367 103</u>
Revisorer		
Föreningsvald	12 500	12 500
Övriga förtroendevalda/anställda		
Löner och ersättningar	1 164 178	1 017 285
Sociala kostnader	377 427	329 804
Uttagsskatt	217 360	323 017
Pensionskostnader och förpliktelser	43 713	61 658
Övriga personalkostnader	16 449	19 624
	<u>1 819 127</u>	<u>1 751 388</u>
Totalt	2 113 513	2 130 991

Löner och arvoden ingår i personalkostnader under not 2 Drift.

45

HSBs Bostadsrättsförening Bandhagen i Stockholm

	2008-01-01 2008-12-31	2007-01-01 2007-12-31
Kassaflödesanalys		
Löpande verksamhet		
Resultat efter finansiella poster	-2 071 890	16 252
Justering för poster som inte ingår i kassaflödet		
Avskrivningar	3 724 233	3 836 379
Inkomstskatt	-79 545	-54 407
Kassaflöde från löpande verksamhet	1 572 798	3 798 224
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital		
Ökning (-) /minskning (+) av lager	3 805	0
Ökning (-) /minskning (+) kortfristiga fordringar	921 134	-2 417 378
Ökning (+) /minskning (-) kortfristiga skulder	855 997	-565 566
Kassaflöde från löpande verksamhet	3 353 734	815 280
Investeringsverksamhet		
Investeringar i fastigheter	-1 326 532	-325 642
Kassaflöde från investeringsverksamhet	-1 326 532	-325 642
Finansieringsverksamhet		
Ökning (+) /minskning (-) av långfristiga skulder	-2 349 460	-2 366 710
Inbetalda insatser	2 146 195	0
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-203 265	-2 366 710
Årets kassaflöde	1 823 937	-1 877 072
Likvida medel vid årets början	2 071 667	3 948 740
Likvida medel vid årets slut	3 895 604	2 071 667

I kassaflödesanalysen medräknas föreningens avräkningskonto HSB Stockholm i de likvida medlen

ms

HSBs Bostadsrättsförening Bandhagen i Stockholm

Noter		2008-01-01 2008-12-31	2007-01-01 2007-12-31
Not 1	Nettoomsättning		
	Årsavgifter	17 542 668	17 546 721
	Hyrer	5 228 282	5 105 992
	Övriga intäkter	1 342 518	1 443 789
	Bruttoomsättning	24 113 468	24 096 502
	Avgifts- och hyresbortfall	-86 321	-211 450
	Hyresförluster	-19	-321
	Avsatt till inre fond	-111 830	-111 830
		23 915 298	23 772 901
Not 2	Drift		
	Personalkostnader	2 113 513	2 130 991
	Fastighetsskötsel och lokalvård	516 611	490 583
	Reparationer	1 959 312	1 387 668
	El	806 749	658 383
	Uppvärmning	4 889 746	5 157 920
	Vatten	595 481	550 781
	Sophämtning	592 903	599 034
	Fastighetsförsäkring	214 772	208 186
	Kabel-TV	400 332	387 253
	Övriga avgifter	20 310	7 362
	Förvaltningsarvoden	1 193 903	878 885
	Tomträttsavgäld	415 771	322 497
	Övriga driftskostnader	870 039	852 432
		14 589 443	13 631 975
Not 3	Avskrivningar		
	Byggnader	492 078	492 078
	Om- och tillbyggnad	3 106 893	3 185 469
	Inventarier	125 262	158 832
		3 724 233	3 836 379
Not 4	Ränteintäkter och liknande resultatposter		
	Ränteintäkter avräkningskonto HSB Stockholm	69 272	23 756
	Specialinlåning	207 700	190 522
	Övriga ränteintäkter	5 315	7 560
		282 287	221 838
Not 5	Räntekostnader och liknande resultatposter		
	Räntekostnader långfristiga skulder	5 476 963	4 840 971
	Erhållna räntebidrag	-435 322	-622 788
	Övriga räntekostnader	1 145	64
		5 042 786	4 218 247

L 465

HSBs Bostadsrättsförening Bandhagen i Stockholm

Noter	2008-12-31	2007-12-31
Not 6 Byggnader och ombyggnader		
Ingående anskaffningsvärde	158 882 614	158 462 586
Årets investeringar	1 326 532	420 028
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	160 209 146	158 882 614
Ingående ackumulerade avskrivningar	-41 180 166	-37 502 619
Årets avskrivningar	-3 598 971	-3 677 547
Utgående avskrivningar	-44 779 137	-41 180 166
Bokfört värde	115 430 009	117 702 448
Taxeringsvärde		
Byggnader	208 000 000	208 000 000
Mark	126 200 000	126 200 000
	334 200 000	334 200 000
Not 7 Inventarier		
Ingående anskaffningsvärde	1 903 557	1 903 557
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 903 557	1 903 557
Ingående avskrivningar	-1 271 950	-1 113 118
Årets avskrivningar	-125 262	-158 832
Utgående avskrivningar	-1 397 212	-1 271 950
Bokfört värde	506 345	631 607
Not 8 Aktier, andelar och värdepapper		
Ingående anskaffningsvärde	700	700
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	700	700
Andel i HSB Stockholm	500	500
Fonus	200	200
	700	700
Not 9 Bostadsrätter		
Bostadsrätt lgh 172 (maskinistbostad)	0	0
Bostadsrätt lgh 530	1 040	1 040
Bostadsrätt lgh 532	0	3 805
	1 040	4 845
Not 10 Övriga kortfristiga fordringar		
Skattekonto	2 506	4 655
	2 506	4 655
Not 11 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		
Fastighetsförsäkring	231 169	0
Kabel-TV	103 084	100 083
HSB Stockholm	25 450	0
Tomträttavgäld	81 762	170 350
Trygg-Hansa	1 786	0
Securitas	3 204	0
Uppl räntebidrag	58 827	0
Uppl intäkt BGR Livs	0	45 000
Uppl intäkt fjärrvärme SL	0	30 196
Stockhoms Stad	0	700
Uppl ers Brandskada	0	730 481
Uppl ränteintäkt, specialinlåning	44 040	49 728
	549 322	1 126 538

215

HSBs Bostadsrättsförening Bandhagen i Stockholm

Noter	2008-12-31	2007-12-31
--------------	-------------------	-------------------

Not 12 Kortfristiga placeringar

Specialinlåning 3-mån HSB Stockholm	3 000 000	7 000 000
Specialinlåning 6-mån HSB Stockholm	3 500 000	0
Medlemskonto Fonus	372	372
	6 500 372	7 000 372

Not 13 Kassa och bank

Handkassa	500	500
Handelsbanken	43 773	42 276
Swedbank	1 063	1 053
	45 336	43 829

Not 14 Förändring av eget kapital

	Insatser	Uppl. avgifter	Underh.- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	999 009	1 579 229	2 475 423	218 435	-38 155
Vinstdisp enl. stämmobeslut			-245 887	207 732	38 155
Försäljning lägenheter	0	2 146 195	0	0	0
Årets resultat					-2 151 435
Belopp vid årets slut	999 009	3 725 424	2 229 536	426 167	-2 151 435

Not 15 Långfristiga skulder till kreditinstitut

Låneinstitut	Lånenummer	Ränta	Konv.datum	Belopp	Nästa års amortering
Stadshypotek	334498	4,99%	2012-01-30	22 750 000	500 000
Stadshypotek	356079	5,47%	2009-02-03	22 875 000	500 000
Stadshypotek	379366	3,62%	2009-02-03	14 800 000	320 000
Stadshypotek	428125	3,78%	2013-11-01	18 800 000	400 000
Stadshypotek	451015	5,24%	Rörligt	4 225 600	88 960
Stadshypotek	453578	5,22%	Rörligt	5 197 500	82 500
Stadshypotek	505964	4,08%	2009-02-03	14 442 750	147 000
Stadshypotek	600820	5,75%	2011-09-30	11 641 500	300 000
				114 732 350	2 338 460

Långfristiga skulder exklusive kortfristig del 112 393 890

Om fem år beräknas nuvarande skulder till kreditinstitut uppgå till 103 040 050

Not 16 Övriga kortfristiga skulder

Depositioner	162 695	212 535
Momsredovisning	251 193	85 317
Personalens källskatt	23 675	23 085
	437 563	320 937

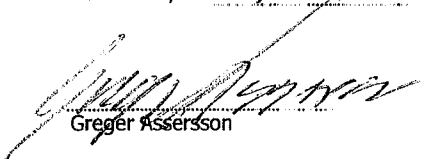
m 25.

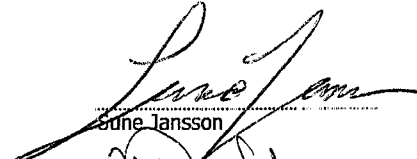
HSBs Bostadsrättsförening Bandhagen i Stockholm**Noter****2008-12-31****2007-12-31****Not 17 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter**

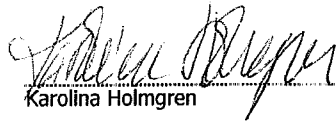
Upplupna räntekostnader	465 522	447 548
Förutbetalda hyror och avgifter	1 951 521	1 669 340
Klimat & Byggkompaniet	0	17 500
Uppl arvoden	584 129	554 942
Uppl sociala avgifter	108 908	24 414
Uppl uttagsbeskattning	0	50 931
Uppl semesterreserv	117 862	0
	3 227 942	2 764 675

Stockholm, den

20090420


 Greger Assersson


 Sune Jansson


 Karolina Holmgren


 Hans Eriksson


 Johan Johansson


 Leo Sandström


 Kjell Ottosson


 RUS LUNDIN

Vår revisionsberättelse har 09-04-27 lämnats beträffande denna årsredovisning




Av föreningen vald revisor

Lena Strömbäck

BoRevision AB

Av HSB Riksförbund utsedd revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i HSBs Bostadsrättsförening Bandhagen i Stockholm

Organisationsnummer 702000-1140

Vi har granskat årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning i HSB:s Brf Bandhagen i Stockholm för räkenskapsåret 2008.01.01 - 2008.12.31

Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen och för att årsredovisningslagen tillämpas vid upprättandet av årsredovisningen. Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av vår revision.

Revisionen har utförts i enlighet med god revisionssed i Sverige. Det innebär att vi planerat och genomfört revisionen för att med hög men inte absolut säkerhet försäkra oss om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma de betydelsefulla uppskattningar som styrelsen gjort när de upprättat årsredovisningen samt att utvärdera den samlade informationen i årsredovisningen. Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar. Vi anser att vår revision ger oss rimlig grund för våra uttalanden nedan.

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning i enlighet med god redovisningssed i Sverige. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

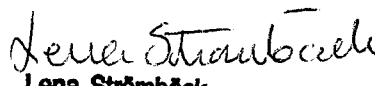
Vi tillstyrker att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen, behandlar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Stockholm den 20090421



Av föreningen vald revisor

2009-04-27



Lena Strömbäck
BoRevision AB

Av HSB Riksförbund utsedd revisor