

Utfärdare
Styrelsen

Datum
2008-04-04

Filnamn
Kallelse

Rev
A

HSB:s Bostadsrättsförening BANDHAGEN nr 0080 i Stockholm

KALLELSE TILL FÖRENINGSTÄMMA.

Medlemmarna i HSB:s Bostadsrättsförening Bandhagen i Stockholm kallas härmed till ordinarie föreningsstämma i Bäckahagens Skola, (dramasalen) Skebokvarnsvägen 55 Torsdagen den 8 maj 2008 KL 19.00

DAGORDNING

1. Stämmans öppnande.
2. Val av ordförande vid stämman.
3. Anmälan av ordförandes val av protokollsförare
4. Godkännande av röstlängd
5. Fastställande av dagordning.
6. Val av två personer att jämte ordförande justera protokollet tillika rösträknare.
7. Fråga om kallelse behörigen skett.
8. Styrelsens årsredovisning.
9. Revisorernas berättelse.
10. Beslut om fastställande av resultat-och balansräkning.
11. Beslut i fråga om ansvarsfrihet för styrelsen.
12. Beslut i anledning av föreningens förlust enligt den fastställda balansräkningen.
13. Fråga om arvoden.
14. Val av styrelseledamöter och suppleanter.
15. Val av revisor och suppleant.
16. Val av valberedning.
17. Val av distriktsombud och ersättare till HSB Stockholms distrikt 6.
18. Motioner från föreningens medlemmar.
 - ♦ 1 Bandhagens Pensionärsklubb beträffande anslag för sin verksamhet.
 - ♦ 2 Jan Engberg angående växtligheten vid Fågelstavägen 34-38.
 - ♦ 3 Lilian Tornesel angående en stor gran som önskas bort på övre Kallforsvägen.
 - ♦ 4 Karin Ahlström angående att anlita ett parkeringsbolag.
 - ♦ 5 Karin Ahlström angående att anlita störningsjour.
19. Övriga anmälda ärenden.
20. Stämmans avslutande.
 - ♦ Motionerna och styrelsens yttrande bifogas separat i årsredovisningen.

Vid föreningsstämman har varje medlem en röst. Innehar flera medlemmar bostadsrätt gemensamt, har de dock tillsammans endast en röst. Röstberättigad är endast den medlem som fullgjort sina förpliktelser mot föreningen.

Fysisk person får utöva sin rösträtt genom ombud. Endast medlemmens make, sambo, annan närstående eller annan medlem får vara ombud. Ombud får bara företräda en medlem. Ombud skall förete skriftlig dagtecknad fullmakt. Fullmakten gäller högst ett år från utfärdandet.

Medlem får vid föreningsstämma medföra högst ett biträde. Endast medlemmens make/maka, sambo, annan närstående eller annan medlem får vara biträde.

Med närstående avses förutom maka /make, eller sambo, förälder, syskon och barn.

REGISTRERING SKER VID INGÅNGEN AV LOKALEN.

TAG MED BOSTADSRÄTTSBEVISET ELLER ÖVERLÅTELSEAVTALET.

(För att underlätta registreringen uppge ert lägenhetsnummer som även finns på utsidan av dörren).

Välkomna !
Styrelsen

Årsredovisning

Styrelsen för HSB:s Bostadsrättsförening Bandhagen i Stockholm org nr 702000-1140, får härmed avge redovisning för föreningens verksamhet under räkenskapsåret 2007-01-01-2007-12-31

Förvaltningsberättelse

Föreningen innehar tomträtten till, samt äger och förvaltar byggnaderna på fastigheterna kv. Bandlisten 1, Glasteglet 2, Stjärnvalvet 1, Kryssvalvet 5, Löpskiftet 1, Rullskiftet 2, Murbruket 1, Pettringen 2 i Vantörs församling.

Föreningens fastigheter innehåller 538 st bostadsrättslägenheter varav 1 st hyrs ut som tjänstebostad och tre upplåtes som hyreslägenheter. Lägenhetsbeståndet består av 54 st 1 rum/kökskåp, 9 st 1 rum/kokvrå, 38 st 1 rum/kök, 10 st 2 rum/kokvrå, 215 st 2 rum/kök, 185 st 3 rum/kök, 15 st 4 rum/kök, 10 st 5 rum/kök, 2 st 6 rum/kök. Dessutom finns 129 st lokaler av olika slag, 40 st garage, 86 st parkeringsplatser med värmeuttag och 13 st kallplatser samt 2 st fristående garagelängor med 6 st platser på Fågelstavägen respektive 4 st platser på Kallforsvägen.

Medlemmar

Antalet medlemmar var vid räkenskapsåret utgång 655 st. Medlem är också HSB Stockholm. Se stadgar 8 § 1. Medlemsantalet är större än antalet bostadsrätter p.g.a. samägande.

Under året har 66 överlåtelser av bostadsrätter ägt rum.

Styrelse

Styrelsen har under verksamhetsåret haft följande sammansättning.

Greger Assersson	Ordförande
Sune Jansson	Vice ordförande
Johan Johansson	Sekreterare
Hans Eriksson	Ledamot
Karolina Holmgren	Ledamot
Åke Lundin	Ledamot
Kjell Ottosson	Utsedd av HSB Stockholm

Suppleanter har varit:

Gabriella Lopez

Karl Björklund

Gunnel Hyldig

Utsedd av HSB Stockholm

I tur att avgå vid kommande ordinarie föreningsstämma är ledamöterna, Karolina Holmgren , Johan Johansson, Sune Jansson samt suppleant, Karl Björklund.

Firmatecknare

Föreningens firma har tecknats av Greger Assersson, Kjell Ottosson, Sune Jansson, Karl Björklund två i förening.

Revisorer

Revisorer har varit Per Lundström med Kenneth Rehbinder som suppleant, valda av föreningen, samt BoRevision AB, av HSB Riksförbund utsedd revisor.

Valberedning

Valberedningen har utgjorts av Anna Stenarv (sammankallande), Ingrid Lötberg samt Alexander Arnoldsson .

Ombud till Distriktsstämma

Föreningens ombud vid distriktsstämman för HSB Stockholms distrikt Söder om Söder, har varit Rune Johansson.

Sammanträden

Ordinarie föreningsstämma hölls 10 maj 2007 i Bäckahagens skola, Skebokvarnsvägen 55.

50 st. röstberättigade medlemmar var närvarande.

Styrelsen har under räkenskapsåret hållit 12 st. protokollförda sammanträden. Suppleanterna har regelmässigt deltagit i styrelsemötena.

Anställda

Föreningen hade vid verksamhetsårets slut tre heltidsanställda för skötsel av maskinistcentral, fastigheter och grönområden m m. Christer Isberg, Robert Mannström, samt Lars-Inge Öberg. Freddy Mannström samt Anna Lundström har haft sommarjobb.

Fastighetsförvaltning

Föreningen köper tjänsten teknisk/administrativ förvaltning samt ekonomisk förvaltning av HSB Stockholm. Förvaltare har varit Kjell Ottosson.

Beredskapstjänst

Securitas har haft hand om jourtjänsten för fastigheter under icke ordinarie arbetstid. För snöröjning m m under icke ordinarie arbetstid har särskilt jouravtal tecknats med egen anställd personal.

Trappstädning

Städning av föreningens fastigheter har utförts av Antartic Städ AB.

Kabel TV

Föreningen är ansluten till kabel-TV med Com Hem ab.

Bredband

Föreningen är ansluten till bredband med Bredbandsbolaget samt Com Hem ab.

Fjärrvärme

Föreningen är ansluten till fjärrvärmenätet med AB Fortum Värme.

Elleverans

Föreningen är ansluten till Fortum för nät och elkraftsleverans. Föreningen har tillsammans med Brf Högdalen och Brf Magelungen tecknat ett gemensamt avtal med Fortum av elleverans.

Fritidsverksamhet

Föreningens fritidslokal, Bandhagsplan 3 har hyrts ut till föreningens medlemmar för fester, kurser m m.

Lokalen har även hyrts ut till medlemmar i bostadsrättsföreningarna Högdalen och Magelungen. Pensionärsverksamheten inom föreningen har pågått under året med olika aktiviteter i fritidslokalen.

Föreningen har bidragit till verksamheten enligt årsstämmobeslut.

Föreningsverksamhet

Kvartersmöten

Föreningen har även i år haft två st. välbesökta och uppskattade kvartersmöten. Det kom ca 60 st. medlemmar per kväll. Under trevlig samvaro med kaffe med dopp har styrelsen fått många bra råd och tips hur vi kan förbättra vår förening. Samtidigt fick styrelsen möjlighet att svara på alla typer av frågor samt informera om aktuella aktiviteter.

Årsavgifter och hyror

Årsavgifterna under året har varit oförändrade.

Medlemsblad

”Vi i Bandhagen” är ett medlemsblad som delas ut till alla medlemmar med information om vår förening. Redaktör har varit Johan Johanson och den har utkommit regelbundet.

Fastigheterna

Besiktning av fastigheterna har skett i enlighet med stadgarna och underhållsplanen har samtidigt legat till grund för syn och bedömningar.

Fastigheterna är fullvärdeförsäkrade i HSB Försäkrings AB.

Ekonomi

Den ekonomiska ställningen vid räkenskapsårets utgång framgår av efterföljande balansräkning per den 31 december 2007.

En sammanställning över föreningens lån återfinns under not 13 i årsredovisningen.

Inre underhållsfond

Fonden innehåller nu 1.261 702. kr.

Fond för yttre underhåll

Fonden innehåller nu 2.475.423 kr.

Behandling av årets resultat

Förslag till resultatdisposition
Stämman har att ta ställning till :

Balanserat resultat	218 435 kr
Årets resultat	- 38 156 kr
	<u>180 279 kr</u>

Styrelsen föreslår följande disposition:

Uttag ur fond motsvarande årets kostnad	- 1.145 887 kr
Överföring till yttre fond	900 000 kr
Balanserat resultat	<u>426 166 kr</u>
	180 279 kr

Underhålls- och Nyanskaffningskostnader

Underhållskostnaderna för föreningens fastigheter, byggnader och mark har under året uppgått till 2.533.555 kr varav 1.145 887 kr härleds till planerat periodiskt underhåll. Några av posterna redovisas här nedan för att ge medlemmarna en uppfattning om underhålls- och investeringskostnaderna.

Mark

Jord, planter, grus, växter, halkstopp, m.m. kr 158 402.

Hyreslokaler

Löpande underhåll hyreslokaler. kr 6 061
Periodiskt underhåll hyreslokaler. kr 8 085

Hissar

Bandhagsplan 9-11 och 16, allmänt underhåll och besiktningar. kr 37.493

Tvättstugor

Tvättstugorna finns i fastigheterna Fågelstavägen 16 och 28, Bandhagsplan 9, Mosstenabacken 3, Kallforsvägen 3, 10, 35 och 47.
Allmänt underhåll kr 15960

Renovering av tvättstugor Fågelstavägen 16 samt
Kallforsvägen 35

kr 729 863

Centrumkostnader

Utlägg för kostnader för brand i puben Caledonian inn
anlaggd brand 2 gånger under året , ersättning från
försäkringsbolaget finns redovisat med motsvarande
kostnad somövriga intäkter exklusive självrisk

kr 775 239

Byggnader

Målning av källargolv.

kr 72 796

Nya garageportar till maskinistverkstad

kr 193 563

Skadegörelse

Div. skador i samband med glaskross, klotter m. m.

kr 39 000

Diverse kostnader

Löpande jourutryckningar.

kr 47.905

Pågående och kommande arbeten

Föreningen har en underhållsplan som omfattar perioden
2006-2026. Några exempel på arbeten som pågår:
Målning av trapphus Bandhagsplan 2 ,3 ,4 16,18, 9,11
Renovering av tvättstugor Bandhagsplan 9-11
Iordningsställande av uthyrningsrum Kallfforsvägen 29
Utvärdering och åtgärdsförslag utifrån energibesiktning.
Övergång till sopkärlstömning

Några exempel på kommande arbeten :

Byte av frånluftsfläktar Bandhagsplan 9-11

HSB BANDHAGEN
STYRELSEN



Resultaträkning		07-01 - 07-12	06-01 - 06-12
Nettoomsättning	Not 1	23 772 901	23 020 500
<i>Fastighetskostnader</i>			
Drift	Not 2	-13 309 478	-12 862 511
Planerat underhåll		-1 145 887	-1 947 998
Fastighetsskatt		-1 146 000	-1 419 000
Tomträttsavgäld		-322 497	-331 619
Avskrivningar		-3 836 379	-3 916 098
Summa fastighetskostnader		-19 760 241	-20 477 226
Bruttoresultat		4 012 660	2 543 273
Rörelseresultat		4 012 660	2 543 273
<i>Finansiella poster</i>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	Not 3	221 838	65 516
Räntekostnader och liknande resultatposter	Not 4	-4 218 247	-1 259 564
Summa finansiella poster		-3 996 409	-1 194 048
Resultat efter finansiella kostnader		16 251	1 349 225
Inkomstskatt		-54 407	-1 608 973
Årets resultat		-38 156	-259 748

~ f

**Balansräkning**

2007-12-31

2006-12-31

Tillgångar**Anläggningstillgångar***Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och Mark	Not 5	117 702 448	120 959 967
Inventarier	Not 6	631 607	790 439
Pågående nyanläggningar och förskott		0	94 386
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>118 334 055</u>	<u>121 844 792</u>

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav	Not 7	700	700
Summa finansiella anläggningstillgångar		<u>700</u>	<u>700</u>

Summa anläggningstillgångar**118 334 755 121 845 492****Omsättningstillgångar**

Bostadsrätter	Not 8	4 845	4 845
---------------	-------	-------	-------

Kortfristiga fordringar

Avgifts-, hyres och andra kundfordringar		85 577	40 870
Övriga fordringar	Not 9	4 655	59 560
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	Not 10	1 126 538	698 986
Avräkningskonto HSB Stockholm		2 027 839	3 906 067
Summa kortfristiga fordringar		<u>3 244 609</u>	<u>4 705 483</u>

Kortfristiga placeringar

Övriga kortfristiga placeringar	Not 11	7 000 372	5 000 347
---------------------------------	--------	-----------	-----------

Kassa och bank

Handkassa		500	500
Bank		43 329	42 172
Summa kassa och bank		<u>43 829</u>	<u>42 672</u>

Summa omsättningstillgångar**10 293 654 9 753 348****Summa tillgångar****128 628 409 131 598 840**



Balansräkning	2007-12-31	2006-12-31
---------------	------------	------------

Eget kapital och skulder

Eget kapital	Not 12		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Insatser		999 009	999 009
Upplåtelseavgifter		1 579 229	1 579 229
Fond för yttre underhåll		2 475 423	4 023 421
Summa Bundet eget kapital		<u>5 053 661</u>	<u>6 601 659</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		218 435	-1 069 815
Årets resultat		-38 156	-259 748
Summa fritt eget kapital		<u>180 280</u>	<u>-1 329 563</u>
Summa eget kapital		5 233 941	5 272 096
Skulder			
Fond för inre underhåll		1 261 702	1 228 986
Skulder till kreditinstitut	Not 13	117 081 810	119 448 520
Leverantörsskulder		1 874 596	778 262
Skatteskulder		90 748	104 074
Övriga skulder	Not 14	320 937	345 200
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 15	2 764 675	4 421 702
Summa skulder		<u>123 394 468</u>	<u>126 326 744</u>
Summa eget kapital och skulder		128 628 409	131 598 840

Poster inom linjen

Ställda säkerheter		
Fastighetsinteckningar ställda för skulder till kreditinstitut	122 437 800	122 388 600
Fastighetsinteckningar totalt uttagna	124 266 900	124 266 900
Ansvarsförbindelser Fastigo	23971	25644



Kassaflödesanalys	2007-12-31	2006-12-31
Den löpande verksamheten		
Resultat efter finansiella poster	16 251	1 349 225
<i>Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet</i>		
Avskrivningar	3 836 379	3 916 098
Inkomstskatt	<u>-54 407</u>	<u>-1 608 973</u>
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	3 798 223	3 656 350
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapitalet		
Ökning (-) / Minskning (+) av lager	0	1 754
Ökning (-) / Minskning (+) av kortfristiga fordringar	-2 417 378	-3 642 023
Ökning (+) / Minskning (-) av kortfristiga skulder	<u>-565 566</u>	<u>-1 659 612</u>
Kassaflöde från den löpande verksamheten	815 279	-1 643 531
Investeringsverksamheten		
Investeringar i fastigheter	<u>-338 182</u>	<u>-943 055</u>
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-338 182	-943 055
Finansieringsverksamheten		
Ökning(+) / Minskning (-) av långfristiga skulder	-2 366 710	3 129 620
Inbetalda insatser	0	827 750
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	<u>-2 366 710</u>	<u>3 957 370</u>
Årets kassaflöde	-1 889 613	1 370 784
Likvida medel vid årets början	3 948 740	2 577 956
Likvida medel vid årets slut	2 071 667	3 948 740



Noter

Redovisnings- och värderingsprinciper

Belopp anges i kronor om inte annat anges.

Föreningen tillämpar årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd.

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärdet om inte annat anges nedan.

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Avskrivning på byggnader

Avskrivning sker med 2 % och grundar sig på anläggningens anskaffningsvärde och beräknad ekonomisk livslängd. För övriga anläggningar sker avskrivning mellan 20-50 år.

Inventarier

Avskrivning sker plan enligt med en avskrivningstid baserat på inventariernas livslängd

Fond för yttre underhåll

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter sker genom vinstdisposition på basis av föreningens underhållsplan. Minimiavsättning regleras i stadgarna.

Inkomstskatt

I en bostadsrättsförening inkomstbeskattas ränteintäkter. Efter avräkning av eventuellt befintligt skattemässigt underskottsavdrag sker beskattning med 28 procent.

Förmögenhetsvärde

Föreningens gemensamma förmögenhetsvärde fördelas efter bostadsrättens fördelningstal. Detta värde tas upp i respektive medlems deklaration.



Noter

2007-12-31

2006-12-31

Medelantal anställda

	<u>Innevarande år</u>	<u>Föregående år</u>
Män	3	3
Kvinnor	0	0
Summa	<u>3</u>	<u>3</u>

Arvoden, löner, andra ersättningar och sociala kostnader

Styrelsen

Arvode förtroendevalda	265 000	250 000
Sociala kostnader	<u>85 913</u>	<u>75 000</u>
Summa	<u>350 913</u>	<u>325 000</u>

Revisorer

Föreningsvald	12 500	12 000
---------------	--------	--------

Övriga förtroendevalda/anställda

Löner och ersättningar	1 018 655	1 029 178
Sociala kostnader	341 478	266 363
Övriga personalkostnader	<u>84 428</u>	<u>70 419</u>
Summa	<u>1 444 561</u>	<u>1 365 960</u>

Summa arvoden, löner, andra ersättningar och
sociala kostnader

1 807 974 1 702 960

n



Noter		2007-12-31	2006-12-31
Not 1	Nettoomsättning		
	Årsavgifter	17 546 721	17 570 222
	Hyrer	5 105 992	5 068 370
	Övriga intäkter	1 443 789	807 864
	Brutto	24 096 502	23 446 456
	 Avgifts- och hyresbortfall	-211 450	-257 840
	Hyresförluster	-321	-56 284
	Avsatt till inre fond	-111 830	-111 832
	Nettoomsättning	23 772 901	23 020 500
 Not 2	 Drift		
	Personalkostnader *)	2 130 991	1 980 885
	Fastighetsskötsel och städ	490 583	547 797
	Reparationer	1 387 668	666 082
	Taxebundna utgifter och uppvärmning		
	El	658 383	827 232
	Uppvärmning	5 157 920	5 325 242
	Vatten	550 781	395 260
	Sophämtning	599 034	600 561
	Fastighetsförsäkring	208 186	208 186
	Kabel-TV	387 253	372 006
	Övriga avgifter	7 362	26 972
	Förvaltningsarvoden	878 885	941 010
	Övrig drift	852 432	971 279
	Summa drift	13 309 478	12 862 512
	 *) Ingår uttagsbeskattning 323 017 kr		
 Not 3	 Ränteintäkter och liknande resultatposter		
	Allkonto	23 756	7 933
	Specialinlåning	190 522	31 044
	Övriga ränteintäkter	7 560	26 539
	Summa ränteintäkter och liknande resultatposter	221 838	65 516
 Not 4	 Räntekostnader och liknande resultatposter		
	Räntekostnader till kreditinstitut	4 840 971	4 416 608
	Räntekostnader övriga	64	19 644
	Erhållna räntebidrag	-622 788	-3 176 688
	Summa räntekostnader och liknande resultatposter	4 218 247	1 259 564



Noter

2007-12-31 2006-12-31

Not 5 Byggnader och Mark

Byggnader

	Anskaffnings- värde	Årets avskrivning	Avskrivnings procent	Ackumulerade avskrivningar	Bokfört värde
Byggnad	24 603 900	492 078	2,00%	-19 972 156	4 631 744
Ombyggnad					
Värmeanl.	3 518 862	144 902	4,12%	-3 518 862	0
Panncentral	4 194 511	209 726	5,00%	-3 425 525	768 986
Centrum	2 153 541	107 677	5,00%	-1 441 413	712 128
Tak	609 000	30 450	5,00%	-527 800	81 200
Stambyte	108 645 937	2 172 919	2,00%	-6 507 618	102 138 319
Omb. ICA	8 195 911	409 795	5,00%	-805 840	7 390 071
Fasad centrum	2 200 000	110 000	5,00%	-220 000	1 980 000
Soprum	1 953 206	0	0,00%	-1 953 206	0
Ombyggnad	1 945 261	0	0,00%	-1 945 261	0
Dekorbelysning	101 536	0	0,00%	-101 536	0
Antennanläggning	760 949	0	0,00%	-760 949	0
	134 278 714	3 185 469		-21 208 010	113 070 704

	Anskaffnings- värde	Årets avskrivning	Avskrivnings procent	Ackumulerade avskrivningar	Bokfört värde
Markanläggningar	155 300	0	0,00%	-155 300	0
	155 300	0		-155 300	0

Taxeringsvärde

	2007-12-31	2006-12-31
Byggnader	208 000 000	150 000 000
Mark	126 200 000	92 400 000
	334 200 000	242 400 000

32



Not 6 Inventarier

	Anskaffnings- värde	Årets avskrivning	Avskrivnings procent	Akkumulerade avskrivningar	Bokfört värde
Traktor Wille	924 875	92 487	10,00%	-369 948	554 927
Traktor Belos	272 100	27 210	10,00%	-253 960	18 140
Bredband	146 350	14 635	10,00%	-87 810	58 540
Gräsklippare	122 500	24 500	20,00%	-122 500	0
Våtsug	22 928	0	0,00%	-22 928	0
Kopiator	35 638	0	0,00%	-35 638	0
Lift	103 750	0	0,00%	-103 750	0
Sopmaskin	150 000	0	0,00%	-150 000	0
Skyltar	125 416	0	0,00%	-125 416	0
Traktor Same	utrangerad	0			0
	1 903 557	158 832		-1 271 950	631 607

Not 7 Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i HSB Stockholm	500
Fonus	200
Summa finansiella anläggningstillgångar	700

Not 8 Bostadsrätter

Bostadsrätter lgh 530	1 040
Bostadsrätter lgh 532	3 805
	4 845

Not 9 Övriga fordringar

Skattekonto	4 655
Summa övriga fordringar	4 655

Not 10 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

Kabel-Tv	100 083
Tomträttsavgäld	170 350
Sthlms Stad	700
Uppl intäkt BGR Livs	45 000
Uppl intäkt SL - fjärrvärme	30 196
Uppl ers. Brandskada	730 481
Uppl ränteintäkt, specialinlåning	49 728
Summa förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	1 126 538



Noter

2007-12-31

Not 11	Kortfristiga placeringar	
	Specialinlånning 3-mån HSB Stockholm	7 000 000
	Medlemskonto, Fonus	372
	Summa kortfristiga placeringar	<u>7 000 372</u>

Not 12 Eget kapital

	Insatser	Upplåtelse- avgifter	Underhålls- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Ingående balans					
2007-01-01	999 009	1 579 229	4 023 421	-1 069 815	-259 748
Disposition enl. stämmobeslut			400 000	-259 748	259 748
			-1 947 998	1 547 998	
Årets resultat					-38 156
Utgående balans					
2007-12-31	999 009	1 579 229	2 475 423	218 435	-38 156

Not 13 Skulder till kreditinstitut

Låneinstitut	Räntesats	Ränteändring	Belopp
Stadshypotek	4,81%	2008-09-30	11 925 000
Stadshypotek	4,99%	2012-01-30	23 250 000
Stadshypotek	4,17%	Rörligt	23 375 000
Stadshypotek	4,08%	2010-03-01	14 589 750
Stadshypotek	3,92%	Rörligt	15 120 000
Stadshypotek	3,78%	2013-12-01	19 200 000
Stadshypotek	4,17%	Rörligt	5 307 500
Stadshypotek	4,16%	Rörligt	4 314 560
Summa skulder till kreditinstitut			<u>117 081 810</u>

Med nuvarande amorteringstakt blir amorteringen ca 2 350 000 per år de kommande fem åren.

Not 14 Övriga skulder

Depositioner	212 535
Momsredovisning	85 317
Personalens källskatt	23 085
Summa övriga skulder	<u>320 937</u>

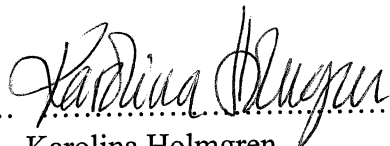


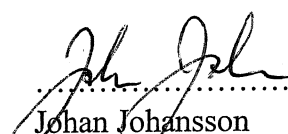
Not 15	Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	
	Förskottsbetalda avgifter och hyror	1 669 340
	Klimat & Byggkompaniet	17 500
	Uppl arvoden	554 942
	Uppl sociala avgifter	24 414
	Uppl uttagsbeskattning	50 931
	Uppl ränta fastighetslån	447 548
	Summa upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	<u>2 764 675</u>

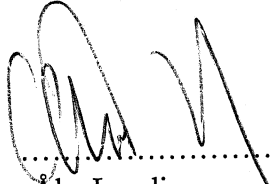
Stockholm 27/3 2008

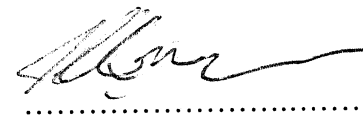

Greger Assersson

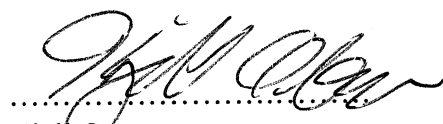
Sune Jansson


Karolina Holmgren


Johan Johansson

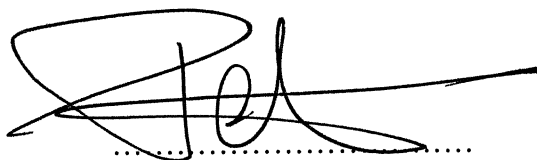

Åke Lundin


Hans Eriksson


Kjell Ottosson

Vår revisionsberättelse har 2008-04-21

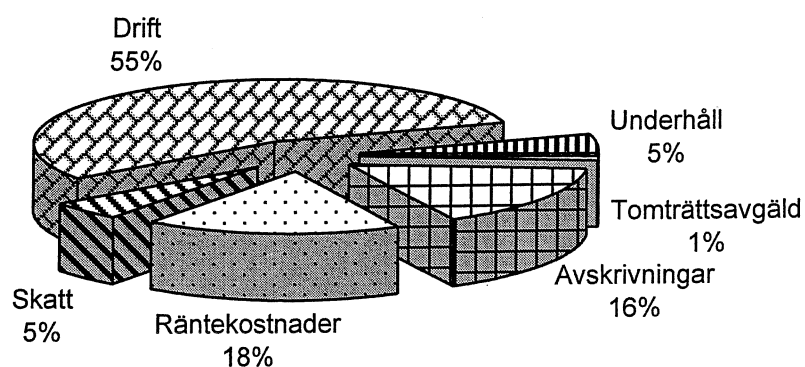
avgivits beträffande denna årsredovisning


Av föreningen vald revisor

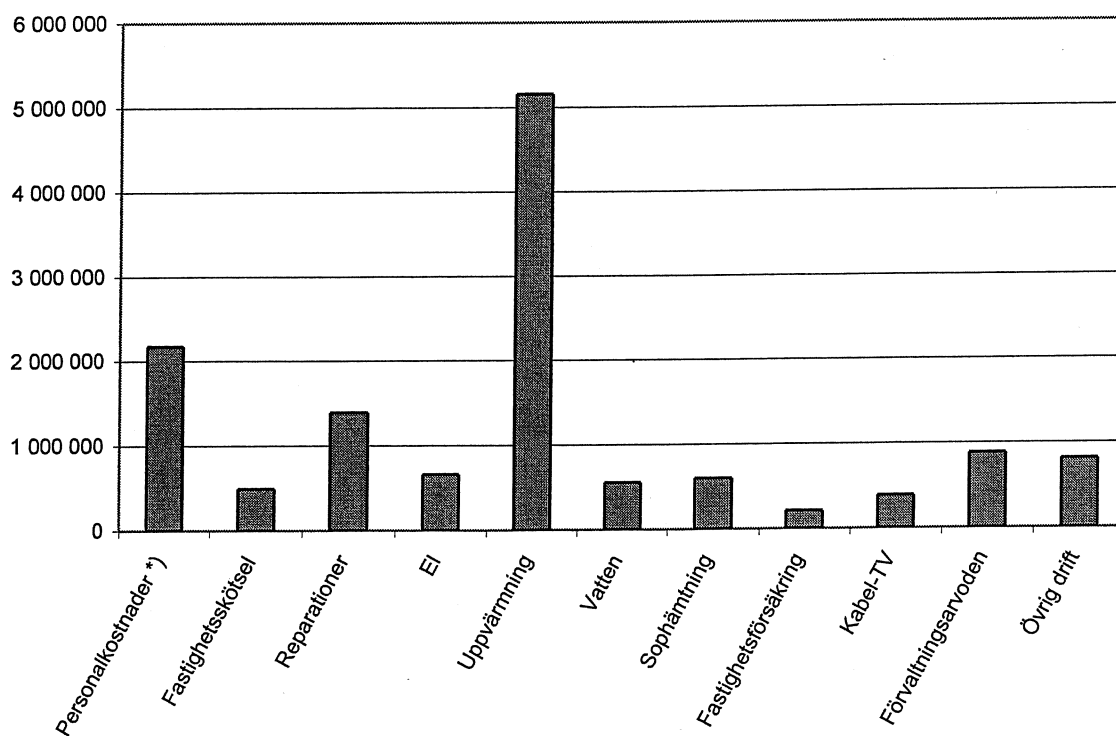

Lars-Göran Petersson
BoRevision AB
Av HSB Riksförbund utsedd revisor



Totala kostnader



Fördelning driftskostnader



Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i HSB:s Brf Bandhagen

Organisationsnummer 702000-1140

Vi har granskat årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning i HSB:s Brf Bandhagen i Stockholm för räkenskapsåret 2007-01-01 -- 2007-12-31.

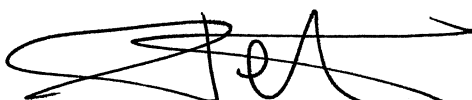
Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen och för att årsredovisningslagen tillämpas vid upprättandet av årsredovisningen. Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av vår revision.

Revisionen har utförts i enlighet med god revisionssed i Sverige. Det innebär att vi planerat och genomfört revisionen för att med hög men inte absolut säkerhet försäkra oss om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma de betydelsefulla uppskattningar som styrelsen gjort när de upprättat årsredovisningen samt att utvärdera den samlade informationen i årsredovisningen. Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar. Vi anser att vår revision ger oss rimlig grund för våra uttalanden nedan.

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning i enlighet med god redovisningssed i Sverige. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen, behandlar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Stockholm den 21/4 2008

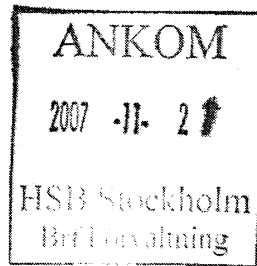


Av föreningen vald revisor



BoRevision AB

Av HSB Riksförbund utsedd revisor



Motion till Bandhagens Bostadsrättsförenings årsmöte.

Bandhagens Pensionärsklubb ber att årsmötet vill besluta att Pensionärsklubben även 2008 får ett penningbidrag till sin verksamhet.

Pensionärsklubben ber även i år om ett bidrag på 12.000 kr då underhållning och resor blivit betydligt dyrare än tidigare år.

Klubben ser tacksamt emot att årsmötet beviljar denna motion då klubbens existens är helt beroende av ett penningbidrag.

Bandhagen den 26 november 2007.

Lillian Björkman
ordförande

Barbro Bränning
sekreterare

Ing-Marie Lindqvist
kassör

Bandhagen 2/2-2008

Motion gällande växtligheten
på baksidan av Fågelstavägen 32-38.

Vi boende på övre Fågelstavägen 32-38,
har under flera år pratat om ett få vår baksida uppsnyggad.
Den är snårig, med buskar och träd som växer utan att det klipps.
Fruktträden blir ej beskurna.
Körshärsträden växer in i varandra, och blir så höga,
att varken ljus eller sol når in på våra balkonger.
I Maj blommar det fantastiskt vackert,
och de ger även mycket frukt.
Men som sagt, de är alldeles för höga och vildvuxna.
Bären kommer endast fåglarna åt. De behöver gallras ur.
De äldsta bör tas ~~bort~~ bort, så att de yngre träden kan utvecklas och ge
gott om bär,
så även våra boende kan njuta av frukten.
Dessutom får vi betydligt mer ljus i våra lägenheter,
och kan njuta av soliga balkonger.

<u>Ann Engblom</u>	<u>Lgh</u>	<u>217</u>
<u>Kenth Wikström</u>	<u>Lgh</u>	<u>215</u>
<u>Britt-Marie Lundvall</u>	<u>Fågelstav. 36 Fk</u>	<u>215</u>
<u>Yngve och Åke Jönsson</u>	<u>Lgh</u>	<u>214</u>
<u>Ulrika Pettersson</u>	<u>Lgh</u>	<u>211</u>
<u>Östen Björklund</u>	<u>Lgh</u>	<u>208</u>
<u>Emma Björklund</u>	<u>-u-</u>	

jag håller med, men anser att det är
viktigt att vi träffas för att komma överens
och att påverka hur det skall göras.

Zeljko Bokulic

Fågelstav. 36 / lgh 219

Stefan Jönsson

- " - / lgh 216

Karin Ristén

Fågelstav. 34 lgh 155

Jonas Persson

Fågelstav. 34 lgh. 154

Anders Lönnerdal

Fågelstav. 34 159

Bandhagen 28/1-08.

motion till Rådsmötet 2008.

TILL Styrelsen HSBs bostadsrättsförening Bandhagen

Detta gäller ett träd, en hög gran,
 på balkongsidan av (äldre) Kallfjällsvägen.
 (bakom ing. 18-16-14-12-10) Skogsdungen.

Grannar till mig, har sagt, att de
 önskar att denna gran skall tas bort.
 Eftersom, jag ensam ^{beskade} sköter värdma framför
 denna skogsdungen, som granen befinner sig i,
 har man bett mig, att skriva denna
 motion till styrelsen i Bandhagen, vilket jag
 lovat att göra.

Granen, är gammal och jag har
 sett "hästmjukt" i patullerna i rönt granen.
 Den skymmer solen, även man står vid mårn.

Island, då det stormar undrar om
 vilket håll granen väljer att fara.

(Skogsområdet är inte rensat på gamla träd
 eller skärs över huvudtaget, att tillägga.

Med vänlig hälsning

Lilian Tornes

LILIAN TORNESEL
 Kallforsv 14, SE-124 32 Bandhagen
 Tel. 08-727 64 92

Till styrelsen i HSB Bandhagen

Nu när det nya bygget har startat och garagen och parkeringsplatserna har blivit flyttade så har vi haft stora problem med parkeringsplatser på Fågelstavägen. Bilar har börjat parkera på gården under nätterna samt dagtid vilket medför att det är svårt med framkomligheten på gården. De reserverade platser används av andra än föreningens medlemmar som betalar parkeringsavgift och vi som betalar parkeringsavgift har ingenstans att parkera. I HSB Högdalen så har föreningen parkeringsbolaget Carpark som kontrollerar att bilar inte står parkerade på gårdarna så att framkomligheten ska fungera. Detta har enligt boenden som vi pratat med fungerat bra och nu har man inte längre något problem med framkomligheten på gårdarna. Föreningen betalar ingen fast avgift till parkeringsbolaget så detta medför ingen extra kostnad för föreningen. Vi anser nu att detta är något som även behöver införas i vår förening då detta problem bara kommer att växa i och med en större efterfrågan på parkeringsplatser på gatan då vi blir fler boenden.

Namn:

Karin Paulström Fågelstav. 34	Lgh nr	155
Maria Jacobson	" 11 410	154
Gunnel Brantberg	" 11 410	204
Ann Rydskog KALLVEDEN 25		
Kersti Olsson		215
Britt Marie Sundvall		285
Eke Jerom		214
Jan Engberg		217

Till styrelsen i HSB Bandhagen

I med att fler äldre medlemmar inte längre bor kvar i föreningen så har det blivit en större in och utflyttning i lägenheterna vilket i med detta har bidragit till att det kommit nya boenden i föreningen. Detta är i sig trevlig men har även bidragit till att många lägenheter hyrs ut i andrahand samt att det har blivit mer stökigt då nya medlemmar inte verkar känna till de regler som finns utan kan festa och spela hög musik hela nätterna. Vi anser därför att man inom föreningen borde ha mer kontroll på andrahands uthyrningar då många bor i lägenheterna utan föreningens godkännande. Vi anser även att det skulle vara bra om man har en störningsjour som kan rycka ut och det skulle behövas. Detta har man i HSB Högdalen för att hjälpa de boenden då man kanske inte själv vågar ringa på och klaga på grannar som ändå inte lyssnar. Att anlita en störningsjour blir ingen fast kostnad för föreningen då man bara betalar då de behöver rycka ut. Vi anser att detta skulle underlätta för medlemmarna i föreningen då man inte längre vet vilka som är ens grannar. Vi anser även att man måste ha en bättre kontroll på andrahands uthyrningar inom föreningen för att detta ska fortsätta vara en förening med gott rykte.

Namn:

Karin Alekseen	Fögelstav. 34	lgh. nr	155
Maria Jonsson	- - -		154
Gunvor Bounksberg	" 40	lgh. nr	204
Ann Rydberg	FALLFORSV. 22		
Kerle Ahl			215
Britt Marie Lundvall			215
Andersson			214
Jan Engberg			217

Styrelsens yttrande över inkomna motioner till årets stämma

1. Pensionärsklubbens motion angående bidrag

Styrelsen föreslår att stämman bifaller Pensionärsklubbens motion.

Att bidra med 12.000:- till pensionärsklubbens verksamhet ser styrelsen som självklart. Vi ser och inser dess betydelse för många av föreningens medlemmar.

2. Motion angående växtligheten på baksidan av Fågelstaväg. 32-38

Styrelsen föreslår att stämman bifaller motionen.

Styrelsen kommer att granska växtligheten på angiven plats för att kunna bedöma vad som behöver göras och vem som är ansvarig. Stadens mark angränsar till föreningens mark. Föreningen kan i detta fall endast gallra och snygga till det som tillhör föreningen.

3. Lilian Tornesels motion angående hög gran vid Kallforsvägen

Styrelsen föreslår att stämman bifaller Lilian Tornesels motion.

Styrelsen kommer att ta bort nämnda gran av säkerhetsskäl.

4. Motion angående parkeringsproblem Fågelstavägen

Styrelsen föreslår att stämman bifaller motionen.

Styrelsen kommer att utreda ärendet, och försöka hitta den bästa lösningen på parkeringsproblemet, som dessvärre finns i vårt trevliga område, varvid bl.a. anlitande av parkeringsbolag kan bli aktuellt.

5. Motion angående störningsjour, andrahandsuthyrning, m.m.

Styrelsen föreslår att stämman bifaller Karin Ahlstöms motion.

Styrelsen kommer att utreda ärendet, och verka för en lösning där vi bor tillsammans enligt föreningens ordningsregler.



Fullmakt

Varje medlem har en röst.

Om flera medlemmar äger bostadsrätten gemensamt, har de ändå bara en röst tillsammans.

Om en medlem äger flera bostadsrätter i föreningen, har denne ändå bara en röst.

Fysisk person får utöva sin rösträtt genom ombud.

Endast medlemmens make/maka, registrerad partner, sambo, annan närstående (= förälder, syskon eller barn) eller annan medlem får vara ombud.

Ombud får bara företräda en medlem.

Fullmakt ska vara skriftlig och daterad. Den gäller högst ett år efter utfärdandet.

Ort

Datum

Fullmakt för

att företräda bostadsrättshavaren

Lägenhetsnummer i brf

Bostadsrättshavarens egenhändiga namnteckning:

.....

(Namnförtydligande)

(Fullmakten behöver inte vara bevitnad)