

Protokoll fört vid Brf. Entitans ordinarie föreningsstämma för 2013

Måndagen den 5 maj 2014 kl. 19.00–23.00

Plats: Brf. Korsriddarens föreningslokal, Hägerstensvägen 165 C i Aspudden

1. Stämman öppnas

Brf. Entitans ordförande Minoti Sen hälsar alla välkommen till årets stämma.

2. Val av ordförande vid stämman

Minoti Sen föreslår Anne Källman till ordförande för stämman.

Stämman väljer Anne Källman till ordförande för stämman.

3. Anmälan om ordförandens val av protokollförare

Ordförande Anne Källman meddelar att hon utser Karin Johansson till protokollförare.

4. Godkännande av röstlängd

Bilaga 1

Förteckning av närvarande medlemmar har skett genom avprickning. Förteckningen upptar 41 röstberättigade medlemmar samt 3 fullmakter. Sammanlagt 44 röster.

Stämman beslutar att godkänna röstlängden.

Vid punkt 10 görs en justering av röstlängden eftersom medlemmar tillkommit. Aktuell röstlängd är 46 röstberättigade medlemmar samt 3 fullmakter. Sammanlagt 49 röster.

Stämman beslutar att godkänna röstlängden.

Vid punkt 20 motion 2 görs en justering av röstlängden eftersom medlemmar lämnat stämman.

Aktuell röstlängd är 42 röstberättigade medlemmar samt 3 fullmakter. Sammanlagt 45 röster.

Stämman beslutar att godkänna röstlängden.

5. Fastställande av dagordning

Bilaga 2

Tillägg i punkt 13: arvode till valberedningen.

Stämman fastställer dagordningen efter ovan nämnd justering.

6. Val av två justerare tillika rösträknare.

Ann-Ida Schultz och Jan Hammarlund föreslås till justerare tillika rösträknare vid behov.

Stämman väljer Ann-Ida Schultz, Manhemsgatan 13 och Jan Hammarlund, Vapengatan 22, till justerare tillika rösträknare.

7. Fråga om kallelse skett i enlighet med stadgarna

Kallelse till ordinarie stämma får utfärdas tidigast fyra veckor före och senast två veckor före stämman.

Stämman fastslår att kallelse har skett i enlighet med stadgarna.

8. Styrelsens årsredovisning

Stämmans ordförande går igenom styrelsens årsredovisning.

Kommentarer i korthet:

- Antalet medlemmar i Brf. Entitan är 294 medlemmar.
- Rättelse: Under rubriken Förtroendevalda ska året vara 2014 då mandatperioden går ut för sittande styrelsemedlemmar.
- Trädgårdsskötsel 2013 har utförts av Energibevakning AB, Kahlins och Vallmon Mark & Trädgård.
- Samtliga medlemmar i energigruppens har avgått. En lista med rekommenderade åtgärder har lämnats till styrelsen.

- Kommentar om husombuden saknas i årsberättelsen. Det finns 10-15 husombud i föreningen. De väljs inte på stämman utan de som är intresserade av att vara husombud hör av sig till styrelsen.
- Under 2013 har 125 000 kr amorterats på lånen. Under kommande år kommer det att amorteras 500 000 kr per år.

Stämman beslutar att godkänna och lägga årsredovisningen till handlingarna.

9. Revisorernas berättelse

Föreningens revisor Ulf Torstensson berättade att han gått igenom och kontrollerat att det följer praxis. Han föreslog stämman att godkänna redovisningen och ge ansvarsfrihet till styrelsen.

Stämman beslutar att godkänna och lägga revisorernas berättelse till handlingarna.

10. Beslut om fastställande av resultat- och balansräkningen

Stämman beslutar att fastställa resultat- och balansräkningen.

11. Beslut i anledning av föreningens vinst eller förlust enligt den fastställda balansräkningen

Styrelsens förslag till resultatdisposition redovisas i årsredovisningen.

Stämman beslutar att bifalla styrelsens förslag till resultatdisposition.

12. Beslut i fråga om ansvarsfrihet för styrelseledamöterna

Stämman beslutar att ge styrelsen ansvarsfrihet för det gångna verksamhetsåret. Beslutet var majoritet med en röst emot.

13. Fråga om arvoden för styrelseledamöter och revisorer för mandatperioden till nästa ordinarie stämma samt principer för andra ekonomiska ersättningar för styrelseledamöter.

Styrelsen:

Förslag på att bibehålla ersättningsnivån som år 2013, 2 basbelopp exkl. sociala avgifter att fritt fördela mellan sig.

Stämman beslutar att bibehålla nuvarande ersättning till styrelsen att fritt fördela inom sig.

Revisorerna:

Förslag på att bibehålla ersättningsnivån som år 2013, 0,25 basbelopp exkl. sociala avgifter att fritt fördela mellan sig.

Stämman beslutar att bibehålla nuvarande ersättning till revisorerna att fritt fördela inom sig.

Valberedningen:

2013 var ersättningen för valberedningen 0,1 basbelopp exkl. sociala avgifter. Eftersom arbetet i valberedningen kräver mycket arbete föreslås en höjning till 0,2 basbelopp exkl. sociala avgifter att fritt fördela mellan sig.

Stämman beslutar att höja ersättningen till valberedningen till 0,2 basbelopp exkl. sociala avgifter att fritt fördela inom sig.

14. Val av styrelseledamöter

Lena Sundberg från valberedningen redovisar valberedningens förslag.

- Christer Karlsson nyval 2 år
- Cesar Bengtsson Morales nyval 2 år
- Ulrik Carlsson omval 1 år
- Fredrik Mannberg omval 1 år

Minoti Sen och Torbjörn Ljung har ett år kvar på sina mandatperioder.

Stämman beslutar att bifalla samtliga förslag från valberedningen.

15. Val av revisor och revisorssuppleant

Valberedningen föreslår omval på 1 år av Ulf Torstensson till ordinarie revisor och nyval på 1 år av Anna Westerholm som revisorssuppleant.

Stämman beslutar att bifalla valberedningens bägge förslag.

16. Val av valberedning

Valberedningens förslag är Fredrik Odhammar och Ann-Ida Schultz, nyval 1 år samt Susanna Leijonhufvud omval 1 år.

Stämman beslutar att bifalla förslaget, Susanna Leijonhufvud valdes till sammankallande. Samtliga valdes på 1 år.

17. Val av ombud och suppleant till distriktsstämma HSB

Förslag på att detta åläggs styrelsen.

Stämman beslutar att ålägga styrelsen att välja ombud och suppleant till distriktsstämma HSB.

18. Val av flaggmästare

Förslag på Karin Johansson.

Stämman beslutar att välja Karin Johansson till flaggmästarinna.

19. Förslag från styrelse

1. Avsluta föreningens borättslokal

Bilaga 3

Stämman beslutar att följa Bo revisons förslag att avsluta borättslokalen.

2. Bilpool

Bilaga 4

Brf Entitan ställer upp med parkeringsplats och företaget sköter resten. Den parkeringsplats styrelsen gav i förslaget är inte aktuell längre eftersom ytan är för nära balkongerna. Ny tänkbar plats för parkering är vid grovsoprummet. Styrelsen undrar om medlemmarna är intresserade av att styrelsen arbetar vidare med förslaget.

Diskussion och frågor om bilpool och möjliga parkeringsplatser.

Tips från medlem om att kommunen har lagt trottoar och gata på mark som tillhör föreningen (vid Vapengatan). Kan kanske byta och få annan mark från kommunen.

Stämman beslutar att styrelsen fortsätter arbetet med förslaget. Majoritetsbeslut via handuppräckning.

20. Motioner

Bilaga 5

Samtliga motioner finns samlade i bilaga 5.

1. Kall och dragig lägenhet

Motionären fanns inte på stämman. Framkom att det finns fler som tycker att deras lägenheter är kalla. När detta inträffar kontaktas fastighetsskötaren.

Styrelsen önskar i första hand att motionären kontaktar fastighetsskötaren för att få hjälp på plats i sin lägenhet. Detta har gjorts hos andra medlemmar med positivt resultat. Det går även att följa temperaturen i den enskilda lägenheten för att se variationer över tid och åtgärda dessa. I våra mätningar ser vi inte sämre respons på justeringar i de lägenheter som ligger på bottenplan om än att dessa oavsett värmestyrning är utsatta från kyla på golven då de saknar uppvärmda utrymmen under sig. Styrelsen anser härmed motionen besvarad

Stämman beslutar anse motionen besvarad.

2. Skärma av innergård

Motionären förtydligande att det räcker med någon form av avskärmning och inte lås.

Diskussion om för- och nackdelar med att skärma av parken och vilka möjligheter som finns. Ägg och grus har blivit kastat på rutorna hos några som bor längst ner.

Styrelsens förtydligande att de är emot lås och det kan vara svårt att få till med växter.

Styrelsens kommentar motion 2+3: Frågan har varit uppe för beslut på tidigare stämmor bland annat 2006 och röstats ned då inget ekonomiskt förslag presenterades. Majoriteten ville se en öppen park. Vi ser en risk att en stängd passage vid denna del av innergården skulle öka passage på andra delar av föreningens mark. Styrelsen förordar en levande park och grannsämja som kommer av öppenhet och förståelse. Styrelsen anser härmed motionen besvarad.

Ordförande anser motionen besvarad.

Votering begärs.

Rösträkning 26 för styrelsens kommentar 15 emot styrelsens kommentar.

Stämman beslutar anse motionen besvarad.

3 Skärma av innergården

Denna punkt ingick i diskussionen för motion nr 2.

Styrelsen förtydligade att det kan vara svårt att plantera häckar vid gången mot caféet för där är det mycket berg i marken.

Styrelsens kommentar motion 2+3: Frågan har varit uppe för beslut på tidigare stämmor bland annat 2006 och röstats ned då inget ekonomiskt förslag presenterades. Majoriteten ville se en öppen park. Vi ser en risk att en stängd passage vid denna del av innergården skulle öka passage på andra delar av föreningens mark. Styrelsen förordar en levande park och grannsämja som kommer av öppenhet och förståelse. Styrelsen anser härmed motionen besvarad.

Stämman beslutar anse motionen besvarad.

4. Fönster och ventilation

Enligt underhållsplanen är det planerat att se över Brf. Entitans fönster 2018.

Diskussion om olika möjligheter att lägga till glas och ev. att testa detta i någon lägenhet.

Styrelsen tycker att det är orättvist att endast en lägenhet ska få prova och det behövs en utredning om vilken sort som ska provas.

Styrelsens kommentar: I den underhållsplan som föreningen följer för det planerade underhållet för de kommande 20 åren finns en översyn av fönstren med. Underhållsplanen är ett strukturerat sätt att för föreningen att genomföra planerat underhåll. Att under innevarande år starta en sådan här stor aktivitet är inte ekonomiskt försvarbart. Styrelsen anser härmed motionen besvarad.

Stämman beslutar anse motionen besvarad. Stämman ger uppdrag till styrelsen att tidigarelägga starten av utredning av statusen på fönsterna.

5. Portarna smäller

Styrelsens kommentar: Under 2012 installerades de nya portarna i föreningen. Företaget som levererat portarna har konsulterats och justeringar har därefter genomförts. Det ligger i hela föreningens intresse att portarna går igen då detta är allas vårt skalskydd. Styrelsen anser härmed motionen besvarad.

Stämman beslutar anse motionen besvarad.

6. Energigrupp

Diskussion om att det finns nu ett behov av en energigrupp då beslut om utredning om fönster kommit. Några deltagare på stämman vill delta i gruppen. Styrelsen förtydligar att de vill först gå igenom den lista med energibesparande åtgärder som den tidigare energigruppen föreslog.

Styrelsen koordinerar och arbetsleder arbetsgrupper i föreningen. Energigruppen hade en rådgivande funktion till styrelsen och har presenterat utredningar åt styrelsen för energibesparande åtgärder. Styrelsen är nu i en verkställande fas och bearbetar de underlag som tidigare presenterats. I dagsläget ser vi inte att styrelsen hinner genomföra fler projekt än de pågående varför behovet av en arbetsgrupp inte är aktuellt i nuläget. Styrelsen anser härmed motionen besvarad.

Stämman beslutar anse motionen besvarad.

7. Tider på lekplatsen

Styrelsens kommentar: Styrelsen föreslår att det görs ett tillägg till trivselregler angående tider för Lekpark. Medlemmar får säga till om de blir störda, oavsett i lekpark eller annan yta. Styrelsen anser härmed motionen besvarad.

Stämman beslutar anse motionen besvarad.

8. Motion om nya fönster på gaveln Vapengatan 4

De önskar ett riktningsbeslut från stämman. Bygglov och annat är inte klart.

Diskussion om vad kan det finnas för följder t ex om det inte är radiator under fönster och det kallas, vem tar hand om det om lägenheten är såld till nya ägare och andra juridiska frågor.

Styrelsens kommentar: Frågan är inte fullständigt förberedd. Styrelsen ser positivt på frågan och vill arbeta vidare med motionärerna under året. Styrelsen anser härmed motionen besvarad.

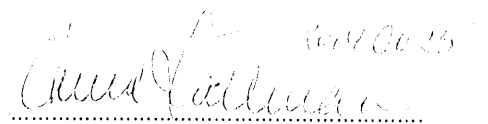
Stämman delegerar beslutsrätten till styrelsen. Vid behov rådfrågas stämman igen. All kostnad kring utredningen ligger på motionärerna.

20. Övriga frågor

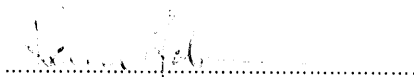
Inga övriga frågor.

21. Stämmans avslutande

Ordförande avslutade mötet.



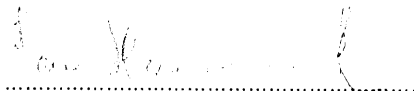
Anne Källman
Ordförande



Karin Johansson
Sekreterare



Ann-Ida Schultz
Justerare



Jan Hammarlund
Justerare



KALLELSE TILL FÖRENINGSTÄMMA

5 MAJ 2014

Medlemmarna i HSB Bostadsrättsförening Entitan i Stockholm kallas härmed till ordinarie föreningsstämma **kl. 19:00 måndag 5 maj 2013.**

Plats: Brf Korsriddarens föreningslokal, Hägerstensvägen 165.

Dagordning

1. Stämman öppnas
2. Val av ordförande vid stämman
3. Anmälan om ordförandens val av protokollförare
4. Godkännande av röstlängd
5. Fastställande av dagordning
6. Val av två justerare tillika rösträknare. Justerarna skall tillsammans med ordföranden justera protokollet.
7. Fråga om kallelse skett i enlighet med stadgarna
8. Styrelsens årsredovisning
9. Revisorernas berättelse
10. Beslut om fastställande av resultat- och balansräkningen
11. Beslut i anledning av föreningens vinst eller förlust enligt den fastställda balansräkningen
12. Beslut i fråga om ansvarsfrihet för styrelseledamöterna *se bilaga 1 och 2*
13. Fråga om arvoden för styrelseledamöter och revisorer för mandatperioden till nästa ordinarie stämma samt principer för andra ekonomiska ersättningar för styrelseledamöter.
14. Val av styrelseledamöter.
15. Val av revisor och revisorssuppleant
16. Val av valberedning
17. Val av ombud och suppleant till distriktsstämma HSB.
18. Val av flaggmästare.
19. Förslag från styrelse. 1. 2. Se bilagor på hemsida, e-post utskick eller i bytesrum.
20. Motioner 1. 2. 3. 4. 5. 6. 7. 8. Se bilagor "-".
21. Övriga Frågor
22. Stämmans avslutande

Stockholm 14 april 2014 Styrelsen HSB Bostadsrättsförening Entitan i Stockholm
info@brfentitan.se

Förslag från styrelsen 1.

Avsluta föreningens borättslokal.

Brf Entitan har 235 lägenheter men även en så kallad borättslokal med nr 236; den upptar en andel av 0,77952 procent. Borättslokalen fyller inte längre någon praktisk funktion. Vår externa revisor Borevision har uppmanat oss att avsluta borättslokalen då det anses inkorrekt att ha den kvar. Om vi avslutar den kommer det påverka vårt kommande bokslut med ca 2000 kr vilket motsvarar den ursprungliga insatsen. Vårt totala andelstal kommer efter avslutet uppgå till 99,22047 procent. Andelstalen behöver inte vara 100 procent, det viktiga är att de inbördes förhållanden inte ändras. Om vi i framtiden ändrar de inbördes förhållandena är det viktigt att komma ihåg att andelstalen inte uppgår till 100 procent.

Styrelsens förslag är således att vi avslutar borättslokalen.

Styrelsens förslag till
årsstämma 2014

BILPOOL I BRF ENTITAN

BAKGRUND

När vi planerade omarbetningen av parken och förändrade vissa ytor i föreningen blev en öppen asfalterad yta fri vid Vapengatan 12-14. Vi har diskuterat hur vi skulle kunna använda denna på bästa sätt för föreningens medlemmar till en så liten kostnad som möjligt. I föreningen ser vi ett generationsskifte där ett än tydligare behov av tillgång till bil har uppstått. I närområdet är parkeringsmöjligheterna begränsade och föreningen har ingen yta stor nog att möta behovet från dess medlemmar avseende parkering. Vi som styrelse arbetar aktivt med att profilera föreningen på ett positivt sätt och verka för lösningar som gynnar våra medlemmar och gör Brf Entitan till en attraktiv förening att bo i. Under senare år har ett alternativ till eget ägande av bil vuxit fram, nämligen bilpool, något som vi ser som ett bra tillägg till de gemenskapsfunktioner vi redan har i föreningen.

BILPOOL

Bilpool är korttidshyra av bil där du har direkt tillgång till ett antal bilar per timme. På så sätt fördelas kostnader på fler och utnyttjandegraden för bilarna ökar. Bra för den enskilda ekonomin och miljön.

Styrelsen har valt att diskutera en lösning med bilpoolsföretaget Sunfleet, som är den leverantör som HSB har ramavtal med och även Sveriges största aktör inom området. Grundtanken hos Sunfleet är densamma som en kollektiv bilpool men utan att du som medlem ska behöva göra allt det där som är jobbigt. Det betyder en bekymmerslös tillgång till bil, dygnet runt. Glöm service, däckbyte, tvätt, besiktning och dyra inköp utan boka bara bilen när du vill så tar Sunfleet hand om resten. Förutom tillgång till bilpoolen i föreningen har du tillgång till bil i nästan hela Sverige.

STYRELSENS FÖRSLAG

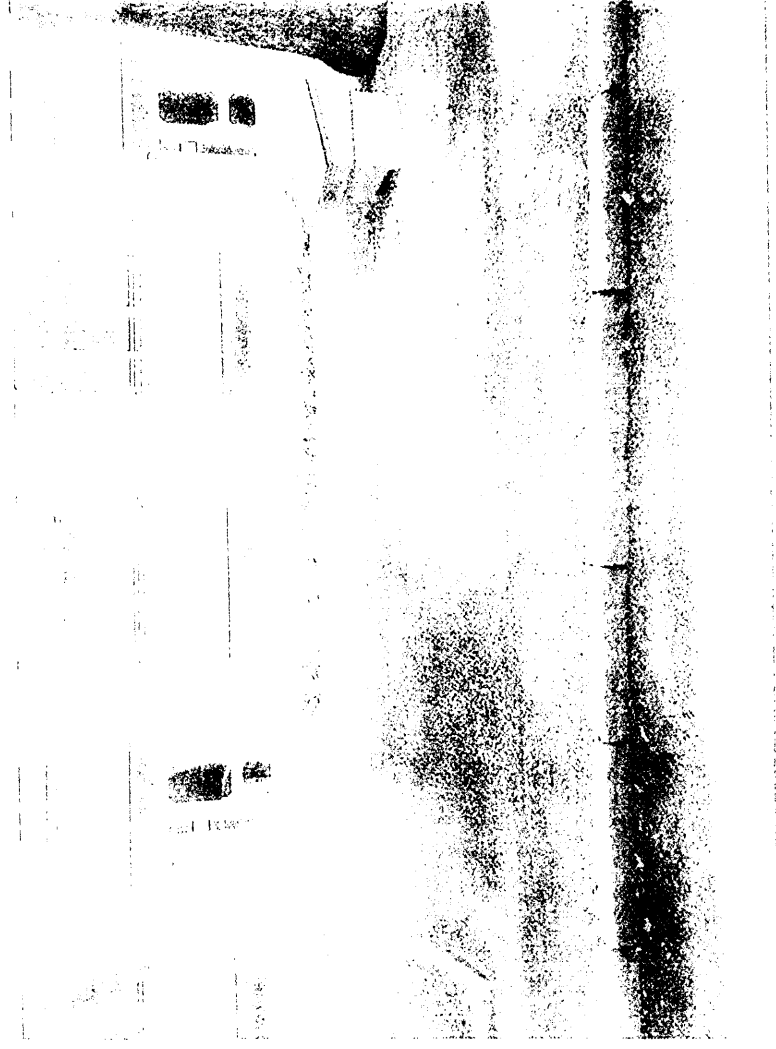
Styrelsen föreslår för årsstämman 2014 i HSB Bostadsrättsföreningen Entitan i Stockholm att:

Föreningen anlägger två parkeringsplatser på fri yta vid Vapengatan 12-14 att disponeras av bilpoolsföretaget Sunfleet och därigenom ge våra medlemmar ett mervärde till sitt boende genom ett miljövänligt alternativ till eget bilägande.

Medlemskap hos bilpoolsföretaget kommer att rabatteras för Brf Entitans medlemmar som motprestation till upplåtandet av parkeringsplats.

DETALJ

Bilden till höger visar Vapengatan 12-14 vilket är föreslagen plats för anläggande av två parkeringsplatser. Dessa mäter enligt gällande riktlinjer 2,5m x 5m vardera och upptar totalt 5m x 5m = 25m². Varken passage framför port eller trottoar påverkas. Föreningens åtagande är att markera platsen och justera gatsten för enklare infart. Förutom vita markeringar i asfalten kommer skylt som upplyser om privat parkering att sättas upp.



EKONOMI

Färdigställandet av parkeringsplatsen kan göras i varierande omfattning. För styrelsen är det viktigt att förhålla sig till det mest omfattande förslaget och i det försöka hålla nere kostnaderna för att nå en lägre slutsumma än vi räknat med nedan

Borttagande av befintlig gatsten och del av asfalt ca 1 meter från väg

Asfaltering i sluttande plan mot väg

Montering av låg gatsten för infart

Markering av parkeringsrutor

Totalt: 25.000, kr (uppskattat efter kontakt med markanläggare)

YTTERLIGARE INFORMATION

På Sunfleets hemsida finns ytterligare information om bilpooler och de tjänster de erbjuder

www.sunfleets.se

Exempelresor och kostnad:

Helg med bil

(fre kl 17 – mån kl 08, 50 km, Volvo V60)

700 kr

Åka till IKEA och handla en kväll

(3 h, 25 km, Volvo V60)

200 kr

4 111 111 111
4 111 111 111
4 111 111 111
4 111 111 111
4 111 111 111
4 111 111 111



Motion 1

Kall och dragig lägenhet.

Namn: Eva-Britt Asprans

Bakgrund:

Kall dragig lägenhet.

Synpunkt:

Jag bor längst ner i fastigheten Blommensbergsvägen 153. Lägenheten är dragig och kall ffa vintertid, förstås. Jag har gjort vad som bör göras- tätat fönster osv. Inser att isolering under golv och lister mot ytterväggar är mkt dålig. Likaså runt fönster. Jag har ofta 16-17 grader på golvet och max 20-21 grader i övriga lägenheten. Att Energibevakning nu mixtrar med värmen för att få en "optimal" temperatur kan fungera i lägenheter högre upp i fastigheterna men inte hos mig. Det är hemskt att bara ha halvljumba element bara för att utomhustemperaturen visar ett par plusgrader. Fastigheten är ändå iskall. Det är otrivsamt att behöva palsa på sig inomhus och förmodligen ohälsosamt att småfrysa hela tiden. Snart står jag inte ut med att na det så har vintertid. Antar att fler i föreningen har det som jag.

Eva-Britta Asprans

Blommensbergsvägen 153

070 676 46 52

Förslag till årsstämman:

Får jag hjälp med objektiva mätningar, temperatur golv och övrig lägenhet samt mäta drag från fönster och golv?

Åtgärder?

Styrelsens kommentar:

Styrelsen önskar i första hand att motionären kontaktar fastighetsskötaren för att få hjälp på plats i sin lägenhet. Detta har gjorts hos andra medlemmar med positivt resultat. Det går även att följa temperaturen i den enskilda lägenheten för att se variationer över tid och åtgärda dessa. I våra mätningar ser vi inte sämre respons på justeringar i de lägenheter som ligger på bottenplan om än att dessa oavsett värmestyrning är utsatta från kyla på golven då de saknar uppvärmda utrymmen under sig. Styrelsen anser härmed motionen besvarad.

Motion 3, Skärma av innergården

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100 101 102 103 104 105 106 107 108 109 110 111 112 113 114 115 116 117 118 119 120 121 122 123 124 125 126 127 128 129 130 131 132 133 134 135 136 137 138 139 140 141 142 143 144 145 146 147 148 149 150 151 152 153 154 155 156 157 158 159 160 161 162 163 164 165 166 167 168 169 170 171 172 173 174 175 176 177 178 179 180 181 182 183 184 185 186 187 188 189 190 191 192 193 194 195 196 197 198 199 200 201 202 203 204 205 206 207 208 209 210 211 212 213 214 215 216 217 218 219 220 221 222 223 224 225 226 227 228 229 230 231 232 233 234 235 236 237 238 239 240 241 242 243 244 245 246 247 248 249 250 251 252 253 254 255 256 257 258 259 260 261 262 263 264 265 266 267 268 269 270 271 272 273 274 275 276 277 278 279 280 281 282 283 284 285 286 287 288 289 290 291 292 293 294 295 296 297 298 299 300 301 302 303 304 305 306 307 308 309 310 311 312 313 314 315 316 317 318 319 320 321 322 323 324 325 326 327 328 329 330 331 332 333 334 335 336 337 338 339 340 341 342 343 344 345 346 347 348 349 350 351 352 353 354 355 356 357 358 359 360 361 362 363 364 365 366 367 368 369 370 371 372 373 374 375 376 377 378 379 380 381 382 383 384 385 386 387 388 389 390 391 392 393 394 395 396 397 398 399 400 401 402 403 404 405 406 407 408 409 410 411 412 413 414 415 416 417 418 419 420 421 422 423 424 425 426 427 428 429 430 431 432 433 434 435 436 437 438 439 440 441 442 443 444 445 446 447 448 449 450 451 452 453 454 455 456 457 458 459 460 461 462 463 464 465 466 467 468 469 470 471 472 473 474 475 476 477 478 479 480 481 482 483 484 485 486 487 488 489 490 491 492 493 494 495 496 497 498 499 500 501 502 503 504 505 506 507 508 509 510 511 512 513 514 515 516 517 518 519 520 521 522 523 524 525 526 527 528 529 530 531 532 533 534 535 536 537 538 539 540 541 542 543 544 545 546 547 548 549 550 551 552 553 554 555 556 557 558 559 560 561 562 563 564 565 566 567 568 569 570 571 572 573 574 575 576 577 578 579 580 581 582 583 584 585 586 587 588 589 590 591 592 593 594 595 596 597 598 599 600 601 602 603 604 605 606 607 608 609 610 611 612 613 614 615 616 617 618 619 620 621 622 623 624 625 626 627 628 629 630 631 632 633 634 635 636 637 638 639 640 641 642 643 644 645 646 647 648 649 650 651 652 653 654 655 656 657 658 659 660 661 662 663 664 665 666 667 668 669 670 671 672 673 674 675 676 677 678 679 680 681 682 683 684 685 686 687 688 689 690 691 692 693 694 695 696 697 698 699 700 701 702 703 704 705 706 707 708 709 710 711 712 713 714 715 716 717 718 719 720 721 722 723 724 725 726 727 728 729 730 731 732 733 734 735 736 737 738 739 740 741 742 743 744 745 746 747 748 749 750 751 752 753 754 755 756 757 758 759 760 761 762 763 764 765 766 767 768 769 770 771 772 773 774 775 776 777 778 779 780 781 782 783 784 785 786 787 788 789 790 791 792 793 794 795 796 797 798 799 800 801 802 803 804 805 806 807 808 809 810 811 812 813 814 815 816 817 818 819 820 821 822 823 824 825 826 827 828 829 830 831 832 833 834 835 836 837 838 839 840 841 842 843 844 845 846 847 848 849 850 851 852 853 854 855 856 857 858 859 860 861 862 863 864 865 866 867 868 869 870 871 872 873 874 875 876 877 878 879 880 881 882 883 884 885 886 887 888 889 890 891 892 893 894 895 896 897 898 899 900 901 902 903 904 905 906 907 908 909 910 911 912 913 914 915 916 917 918 919 920 921 922 923 924 925 926 927 928 929 930 931 932 933 934 935 936 937 938 939 940 941 942 943 944 945 946 947 948 949 950 951 952 953 954 955 956 957 958 959 960 961 962 963 964 965 966 967 968 969 970 971 972 973 974 975 976 977 978 979 980 981 982 983 984 985 986 987 988 989 990 991 992 993 994 995 996 997 998 999 1000 1001 1002 1003 1004 1005 1006 1007 1008 1009 1010 1011 1012 1013 1014 1015 1016 1017 1018 1019 1020 1021 1022 1023 1024 1025 1026 1027 1028 1029 1030 1031 1032 1033 1034 1035 1036 1037 1038 1039 104

Styrelsens kommentar motion 2+3 : Frågan har varit uppe för beslut på tidigare stämmor bland annat 2006 och röstats ned då inget ekonomiskt förslag presenterades. Majoriteten ville se en öppen park. Vi ser en risk att en stängd passage vid denna del av innergården skulle öka passage på andra delar av föreningens mark. Styrelsen förordar en levande park och grannsämja som kommer av öppenhet och förståelse. Styrelsen anser härmed motionen besvarad.

Motion 4

Fönster och ventilation

Namn: Marica Esentals

Bakgrund: Husen i vår förening är gamla och dragiga och fönster samt ventilation bör uppdateras så att den ökande ljudnivån från utsidan dämpas samt att värmen behålls i husen. Det passerar fler människor utanför husen nu än för bara några år sedan och det gör att vi som har sovrumsfönster mot gata och gård får en orimlig ljudnivå inomhus. Den ojämna och gamla ventilationen i form av dragventilen i kombination med kläna fönster gör att det drar och att alla ljud utifrån kommer in i stort sett odämpade. Biltrafiken har också ökat vilken även det ger ökad ljudnivå samt mer smuts och avgaser som kommer in genom de gamla dragventilerna i fönstren. I vår treärings rum kan man torka av på blomhyllan en gång i veckan och få en alldeles svart trasa. Det är förenat med hälsorisker att få in avgaser ofiltrerat i lägenheter.

Synpunkt: Jag vill att vi sätter in ett tredje glas i fönstren samt installerar moderna ventiler i samtliga fönster.

Förslag till årsstämman: Att vi installerar ett tredje fönsterglas eller byter fönster i alla lägenheter. Att vi byter ut de gamla självdragsventilerna mot moderna som släpper in mindre ljud och smuts.

Styrelsens kommentar: I den underhållsplan som föreningen följer för det planerade underhållet för de kommande 20 åren finns en översyn av fönstren med. Underhållsplanen är ett strukturerat sätt att för föreningen att genomföra planerat underhåll. Att under innevarande år starta en sådan här stor aktivitet är inte ekonomiskt försvarbart. Styrelsen anser härmed motionen besvarad.

Motion 5

Portarna smäller

Namn: Marica Esentals

Bakgrund: Innan de nya portarna beställdes framförde jag önskemål till styrelsen om tystare portar eftersom de gamla smällde högt. De nya portarna låter ännu mer och det ekar i hela vår lägenhet när de går igen.

Synpunkt: Det är inte rimligt att 2014 ha portar som brakar igen så rutorna skallrar. Det finns portar som är tysta som vi kunde ha beställt. Vi bör installera någon form av dämpande funktion på dem alternativt tilläggsisolera lägenheterna längst ner i husen.

Förslag till årsstämman: 1. Att vi installerar någon form av ljuddämpande mekanik på portarnas dörrar.

2. Att lägenheterna längst ner i varje hus får tilläggsisolering i sovrummet närmast porten.

Styrelsens kommentar: Under 2012 installerades de nya portarna i föreningen. Företaget som levererat portarna har konsulterats och justeringar har därefter genomförts. Det ligger i hela föreningens intresse att portarna går igen då detta är allas vårt skalskydd. Styrelsen anser härmed motionen besvarad.

Motion 6

Energigrupp

Namn: Marica Esentals

Bakgrund: När styrelsen förra året annonserade efter intresserade till Energigruppen på grund av att de som då satt i gruppen skulle sluta anmälde jag och flera andra oss och ville driva gruppen. Vi fick till svar att styrelsen ändrat sig och ville ha hand om energifrågorna själva. Vi påpekade då att vi var intresserade och fortfarande ville ha en energigrupp men fick då samma svar igen, att styrelsen själva skulle ha hand om detta.

Synpunkt : Styrelsen har upprepade gånger påtalat att de har hög arbetsbelastning varpå jag har svårt att se varför de tackar nej till att andra boende i föreningen tar hand om energifrågorna och bildar en ny Energigrupp.

Förslag till årsstämma Att vi boende får bilda en energigrupp igen.

Styrelsens kommentar:

Styrelsen koordinerar och arbetsleder arbetsgrupper i föreningen. Energigruppen hade en rådgivande funktion till styrelsen och har presenterat utredningar åt styrelsen för energibesparande åtgärder. Styrelsen är nu i en verkställande fas och bearbetar de underlag som tidigare presenterats. I dagsläget ser vi inte att styrelsen hinner genomföra fler projekt än de pågående varför behovet av en arbetsgrupp inte är aktuellt i nuläget. Styrelsen anser härmed motionen besvarad.

Motion 7

Tider på lekplatsen

Namn: Marica Esentals

Bakgrund:

Den nya lekplatsen på innergården är fin och nyttjas av många, både boende och andra. Sommaren 2013 var det lekande på platsen så tidigt som 7.30 på morgnarna även helger samt så sent som 22 på kvällarna. Detta medförde en mycket otrivsam och störande ljudnivå inomhus för oss som bor precis vid lekplatsen och har sovrumsfönster mot den. Boende så långt upp som tredje våningen har känt sig störda.

Vi som bor längst ner har dessutom full insyn i våra lägenheter från taket av lekhuset.

Vi har två barn och leker gärna men eftersom vår lekplats ligger extremt nära husen till skillnad från t.ex Båtparken behöver vi visa extra hänsyn mot boende nära lekplatsen.

Synpunkt:

Samma trivselregler och tider som i husen gäller även på gården och därför behöver vi eventuellt skylta om tider för både boende och andra som vill leka så att man inte behöver vakna av skrik utanför fönstret 7.30 på helgerna. Det som har hörts mest in till oss är föräldrar som står och pratar högt tidigt på morgonen eller sent på kvällen när man försöker natta småbarn inne som undrar vem som pratar och skriker och inte kommer till ro.

Vill man leka tidigt eller sent kan man med fördel gå till Aspudds- eller Båtparken där husen ligger långt ifrån.

Förslag till årsstämman:

Att vi skyltar lekplatsen exempelvis

"Lekplatsen är öppen för lek vardagar 7-19 samt helger 9-20. Vänligen respektera de boende i anslutning till lekplatsen."

Eller något liknande som gör att det blir lite lugnare på innergården.

Styrelsens kommentar: Styrelsen föreslår att det görs ett tillägg till trivselregler angående tider för Lekpark. Medlemmar får säga till om de blir störda, oavsett i lekpark eller annan yta. Styrelsen anser härmed motionen besvarad.

Motion 8

Motion om nya fönster gaveln Vapengatan 4

Namn: Elna Nord och Kristoffer Gunnartz

Aspudden 2014C228

Motion till Bif Entitan angående insättning av nya fönster på gavel av Vapengatan 4

Vi har nyligen från styrelsen begärt tillstånd för ändring lägenhet gällande nya fönster på gaveln Vapengatan 4. Vi har fått besked om att styrelsen godkänner om samtliga medlemmar boende i gavellägenheter sätter in fönster samt om vi får ok från Byggnadsnämnden.

Vid dagens datum vet vi nu att samtliga boende är intresserade av samma ingrepp. Vi lämnar därför in denna motion för att fråga stämman om någon har något att invända eller om vi kan få genomföra ingreppet. Självklart tar de berörda lägenhetsinnehavarna alla kostnader. Vi kommer också om vi får styrelsens godkännande ta ansvar för att administrera arbetet.

Vår motivering till ingreppet är följande: Våra lägenheter har alla samma planlösning med två sovrum varav ett större med två dörrar och möjlighet till passage från både hall och vardagsrum. Detta gör att det är möjligt att dela det större rummet i två vilket flera familjer i huset har gjort. Konsekvensen blir dock att det ena rummet då saknar dagsljusinsläpp samtliga boende har minst fyra familjemedlemmar vilket gör att ett extra rum då mycket värdefullt, placeringen av fönstret kommer att göras så att rummet fortfarande kan användas som ett stort sovrum med plats för dubbelsäng. Utifrån tidigare inskickade ritningar har vi dock diskuterat möjlighet att flytta fönstret något åt höger inifrån sett, för att möjliggöra att en junior säng rymms längs med väggen mot badrum.

Elna Nord och Kristoffer Gunnartz

Till styrelsen,

Hej! Jag skriver med anledning av den ansökan om tillstånd för upptagning av fönster som jag och min man tidigare skickat in till styrelsen. Vi har som sagt fått skriftligt besked om att styrelsen godkänner ingreppet om vi får bygglov och om samtliga boende på gaveln av Vapengatan 4 sätter in fönster. Vi blev ombedda att be om preliminärt muntligt besked från byggnadsnämnden om bygglov och att sedan ansöka på nytt hos styrelsen. Problemet är nu att byggnadsnämnden säger att de inte ger några sådana muntliga besked. Därtill är det så att det är styrelsen som måste skriva under ansökan eftersom styrelsen blir byggherre även om ni skulle delegera all administration till oss som bor på gaveln.

Läget just nu är alltså följande: Alla fyra familjer på gaveln är intresserade av att göra ingreppet. Vi behöver ett klartecken från styrelsen på att vi får söka bygglov

Vi har pratat med våra grannar och vi föreslår därför följande. Om styrelsen vill ha ett godkännande från stämman så föreslår vi att vi står fast vid vår motion och att stämman tar ett inriktningsbeslut gällande följande fråga: Kan stämman godkänna ombyggnaden om bygglov ges? Då finns ju möjlighet att fånga upp ev. risker eller farhågor som bör kollas upp innan slutgiltigt beslut. Med vänlig hälsning från Elna Nord och Kristoffer Gunnartz/

Hej!

Vi tar frågan på mötet på torsdag.

Vill bara förtydliga att styrelsen är positiv till förslaget(med villkor som du nämnt i ditt brev) men att styrelsen inte kan ge tillstånd utan stämmans medgivande. Sedan återstår ju en del arbete innan vi kan gå vidare i frågan, det är viktigt att vi är överens i frågor kring ex kostnader och ansvar.

mvh Minoti Sen, Ordförande

Styrelsens kommentar: Frågan är inte fullständigt förberedd. Styrelsen ser positivt på frågan och vill arbeta vidare med motionärerna under året. Styrelsen anser härmed motionen besvarad.