

# Protokoll från brf Entitans extra föreningsstämma angående renovering av parken



Torsdagen den 18 april 2013 kl. 19.00–22.00

Plats: Brf Korsriddarens föreningslokal, Hägerstensvägen 165 C i Aspudden

## §1. Stämmans öppnande

Brf Entitans ordförande Fredrik Mannberg hälsar alla välkomna och förklarar denna extra föreningsstämma öppnad.

## §2. Val av ordförande vid stämman

Fredrik Mannberg föreslår Bengt Hökervall som ordförande för extra stämman.

*Stämman valde Bengt Hökervall till extra stämmans ordförande*

## §3. Anmälan om ordförandens val av protokollförare

Ordförande Bengt Hökervall meddelar att han utsett Karin Johansson till extra stämmans protokollförare.

## §4. Godkännande av röstlängd

**Bilaga 1**

Förteckning av närvarande medlemmar har skett genom avprickning. Förteckningen upptar 66 röstberättigande medlemmar samt 18 fullmakter. Det blir sammanlagt 84 röster.

*Stämman beslutar att godkänna förteckningen som röstlängd.*

## §5. Fastställande av dagordning

**Bilaga 2**

*Stämman beslutar att godkänna dagordningen.*

## §6. Val av två justerare tillika rösträknare.

Justerarna skall tillsammans med ordföranden justera protokollet.

*Till justerare och rösträknare valde stämman Göran Rönn och Marica Esentals.*

## §7. Fråga om kallelse skett i enlighet med stadgarna

Kallelse till extra stämma får utfärdas tidigast fyra veckor före och senast en vecka före extra stämman.

*Stämman beslöt att anse sig behörigen kallad.*

## §8. Styrelsens redogörelse av historik i ärendet samt föreslagna planer

**Bilaga 3**

Fredrik Mannberg sammanfattar historiken kring planerna av renoveringen av parken. Styrelsen anser att information till medlemmarna om renovering av parken har varit god via möten, stämmor, PM i trapphusen samt på brf Entitans hemsida. Efter det senaste informationsmötet i mars begärde 28 av föreningens samtliga röstberättigade en extrastämma för att gemensamt besluta om fortsättningen av arbetet.

Minoti Sen visar de föreslagna planerna för parken.

**Bilaga 4**

## §9. Öppen diskussion

Åsikter som framkom:

- Förtydligande med syftet av denna extra stämma är att få veta mer om bakgrunden till hur underlag kommit fram och hur besluten tagits.
- Trädgårdsgruppen har tagit fram förslag och justeringar på planer för parken och lagt fram dem för styrelsen men inte fått vara delaktiga i styrelsens beslut.
- Orättvis fördelning av kostnaderna på de olika ytorna.
- Parken uppfattas som en offentlig park.
- Många som inte tillhör föreningen passerar parken och med en gång mellan

Manhemsgatan/Vapengatan och Hövdingagatan kommer ännu fler att passera parken vilken leder till mer slitage och större ansvar för de som passerar.

- Med genomgångsyta i parken kan många ungdomar och andra samlas i parken och skräpa mer och göra att det känns otryggt.
- Tidigare fanns det en gångväg genom parken som togs bort för att det var för mycket genomgång. Blir det en ny gång nu måste det vara tydliga markeringar att det inte är en offentlig gångväg.
- Det gör inget om några går igenom parken. En grusgång slits det mindre på än gräsmattan och blir det ett problem får grindar sättas upp.
- Flytta ut lekplatsen från hörnet till mer av mitten av gräsmattan. Dels för att de som bor vid nuvarande lekplats ska få det tystare och dels för att undvika starkt solsken på lekplatsen.
- Det är viktigt med lekredskap i parken för att lätt kunna gå ut med barnen och inte behöva gå så långt.
- Fasta grillplatser gör att det luktar grillat in i lägenheterna hos de som bor nära.
- När det börjar lukta från grillarna stänger jag dörren till balkongen och efter en stund är gillandet över och dörren kan vara öppen igen.
- Fasta grillplatser för grillar och engångsgrillar minskar brandfaran och de är samlade på ett ställe.
- Placeringen av grillen mellan Manhemsgatan och Vapengatan är för nära huset samt det är för mycket på en liten yta (Manhems café, lekplats och grillplats). Bättre att flytta grillplatsen närmare flaggstången.
- Fantastisk förening och park värd satsa på att försköna och förbättra. För att göra det trevligt för oss att finnas i parken och inte lägga vikt vid att det kommer att missbrukas. Skulle det bli missbruk får vi lösa det då.

Frågor som framkom:

- Vad kostar de olika områdena av planen?

|                                                                |                  |
|----------------------------------------------------------------|------------------|
| B1, mellan Hövdingagatan och Vapengatan 4-18:                  | 467 500 kr       |
| Lekredskap                                                     | 90 000 kr        |
| B2, framför Vapengatan 20-26:                                  | 102 500 kr       |
| B3, eken och B3 fasad, framför Vapengatan 4-18:                | 294 375 kr       |
| B4, vid korsningen Hövdingagatan – Blommenbergsvägen:          | 32 500 kr        |
| B5, Rhododendrondalen, baksidan av Vapengatan 20-26:           | 141 250 kr       |
| B6, grillplats mellan Vapengatan 18 och Blommenbergsvägen 159: | 117 500 kr       |
| Växter till samtliga delar:                                    | 260 000 kr       |
| <u>Asfaltsarbete:</u>                                          | <u>30 000 kr</u> |
| Summan totalt för allt: inklusive moms.                        | 1 535 625 kr     |

Kostnad för grillplaster eller nya trädgårdsmöbler ingår inte.
- Vad kommer kommande skötsel av parken att kosta?

Garantiskötsel 2013: 31 000 kr inkl. moms.  
Garantiskötsel 2014: 62 000 kr inkl. moms.  
Det tillkommer löpande kostnad för vattnings. När växterna rotat sig behöver de mindre skötsel och vattnings.
- Hur många träd kommer att fällas?

Ett träd har pekats ut som problematiskt. Trädet är beläget vid Hövdingagatan och kommer inom kort tid att växa sig så stort att det kommer att skada fastighetens fasad. Många av de övriga träden är i stort behov av beskärning.
- Har någon undersökning i föreningen gjorts för att se intresset av lekplats i parken?

Nej

- Finns det något tak för kostnaden för arbetet?  
Nej, men det är beräknat att det kan kosta mer p.g.a. oväntade saker som kan dyka upp.
- Vad händer om avtalen bryts?  
Allt arbete som är underhåll t ex dräneringen längs Vapengatan kommer att fortsätta. Det som innebär förändring eller försköning kommer inte att göras. Det kommer att bli en kostnad för att avtalen bryts men vet inte hur mycket.
- Blir belysningen i parken förändrad för att ge tryggare känsla?  
Nej. Det finns belysning vi entréerna som används och vid vissa gångvägar i parken.
- Finns det andra större nödvändiga investeringar under den närmste 10 åren?  
En större renovering av fasaderna.
- Om medlemmarna önskar justera planen borde inte styrelsen följa det?  
Den planen som är på gång är svår att ändra på för att företagen som är anlitade är på gång att starta arbetet nu. Vid större justeringar i planen måste arbetet stoppas och nya ritningar göras vilket kommer att kosta mer. Mindre förändringar som inte påverkar ritningarna kan eventuellt göras.

Efter ca 1 timmes diskussion begärdes ett streck i diskussionen.

Ordföranden avslutade diskussionen med att försäkra sig om att styrelsen har lyssnat på medlemmarnas åsikter ikväll och kommer att i den mån det går se om vissa förändringar kan göras.

#### **§10. Omröstning om medlemmarnas stöd för att fortsätta arbetet med renoveringen av parken enligt föreslagen plan**

Efter acklamation begärdes votering.

*Har styrelsen förtroende att fortsätta arbetet med renoveringen av parken enligt föreslagen plan: 70 röster*

*Har styrelsen **inget** förtroende att fortsätta arbetet med renoveringen av parken enligt föreslagen plan: 9 röster*

*Stämman beslöt att ge styrelsen fortsatt förtroende med renoveringen av parken enligt föreslagen plan.*

#### **§11. Extra stämmans avslutande**

Stämmans ordförande Bengt Hökervall tackade brf Entitans medlemmar för visat intresse och förklarade stämman avslutad

Ordförande



Bengt Hökervall

Protokollförare



Karin Johansson

Justerare



Göran Rönn

Justerare



Marica Esentals

Antal röstberättigade på extra föreningsstämma den 18 april 2013

Närvarande röstberättigande

66 st.

Fullmakter

18 st.

Antal röster

~~86 st.~~ 84 st



ANDERS OLSSON



MARIA ESBJÖRN



# KALLELSE TILL EXTRASTÄMMA

## ANG. RENOVERING AV PARKEN

Stockholm 2013-04-01

**MEDLEMMARNA I HSB BOSTADSRÄTTSFÖRENING  
ENTITAN I STOCKHOLM KALLAS HÄRMED TILL EXTRA  
FÖRENINGSTÄMMA KL. 19.00 TORSDAG 18 APRIL 2013**

**ORDINARIE FÖRENINGSTÄMMA UTGÅR 18 APRIL OCH  
SKJUTS UPP TILL SENARE DATUM.  
NY KALLELSE ANSLÅS I ENLIGHET MED STADGARNA.**

**Plats:** Brf Korsriddarens föreningslokal, Hägerstensvägen 165.

### Dagordning

1. Stämman öppnas
2. Val av ordförande vid stämman
3. Anmälan om ordförandens val av protokollförare
4. Godkännande av röstlängd
5. Fastställande av dagordning
6. Val av två justerare tillika rösträknare. Justerarna skall tillsammans med ordföranden justera protokollet.
7. Fråga om kallelse skett i enlighet med stadgarna
8. **STYRELSENS REDOGÖRELSE AV HISTORIK I ÄRENDET SAMT FÖRESLAGNA PLANER**
9. **ÖPPEN DISKUSSION**
10. **OMRÖSTNING OM MEDLEMMARS STÖD FÖR ATT FORTSÄTTA ARBETET MED RENOVERINGEN AV PARKEN ENL. FÖRESLAGEN PLAN**
11. Stämmans avslutande

## Historik kring planeringen av renoveringen av parken



Arbetet med syfte att renovera Entitans park har pågått under så lång tid som 15 år. Sedan 2009, under vilken tid föreningen haft tre stämmor och tre olika styrelser, började trädgårdsgruppen (Monika Hedlund, Kerstin Bergman, Elna Nord och Susanna Leijonhufvud) i samarbete med/på uppdrag av styrelsen ta fram en plan för renovering av Brf Entitans park.

### 2009:

Som första steg anlätades Mark och Landskapsteknik AB Hägersten, men de gjorde en felritad skiss som varken överensstämde med verkligheten eller önskemål. Den var helt enkelt obrukbar.

### 2010:

Trädgårdsgruppen skissade vidare på idéer. Minoti Sen tillkom till gruppen. Segerströms trädgårdsfirma som skötte trädgården gjorde ett förslag för rabatter framför Vapengatan 4-18; men där ingick inte förändring av marken framför. Monika Hedlund lämnade på hösten en offert på skuggplantering med förslag på placering utanför vicevärdsexpeditionen. Styrelsen kom vid denna tid fram till att i stället för flera mindre projekt ta fram ett sammanhängande förslag för hela parken.

### 2011:

Styrelsen tog ställning till en offert från HSB Mark samt två offerter från andra arkitektfirmor; Andersson Jönsson Landskapsarkitekter AB(AJ): 46 000 kr + ca 32 000 kr för inmätning, för vilket vi skulle få en förslagsplan.

Slottsträdgården Ulriksdal AB: 31 000 kr. För det skulle vi få en karaktärsplan. Ulriksdal tyckte inte att inmätning behövdes, de brukar istället arbeta med anläggare under arbetets gång. Vi betalade till sist 28 000 kr efter förhandling.

Styrelsen valde att arbeta med Ulriksdals Slottsträdgårdar av flera olika skäl, inte minst ekonomiska. Trädgårdsgruppen träffade deras representant och träffades även dessemellan för att revidera förslagen.

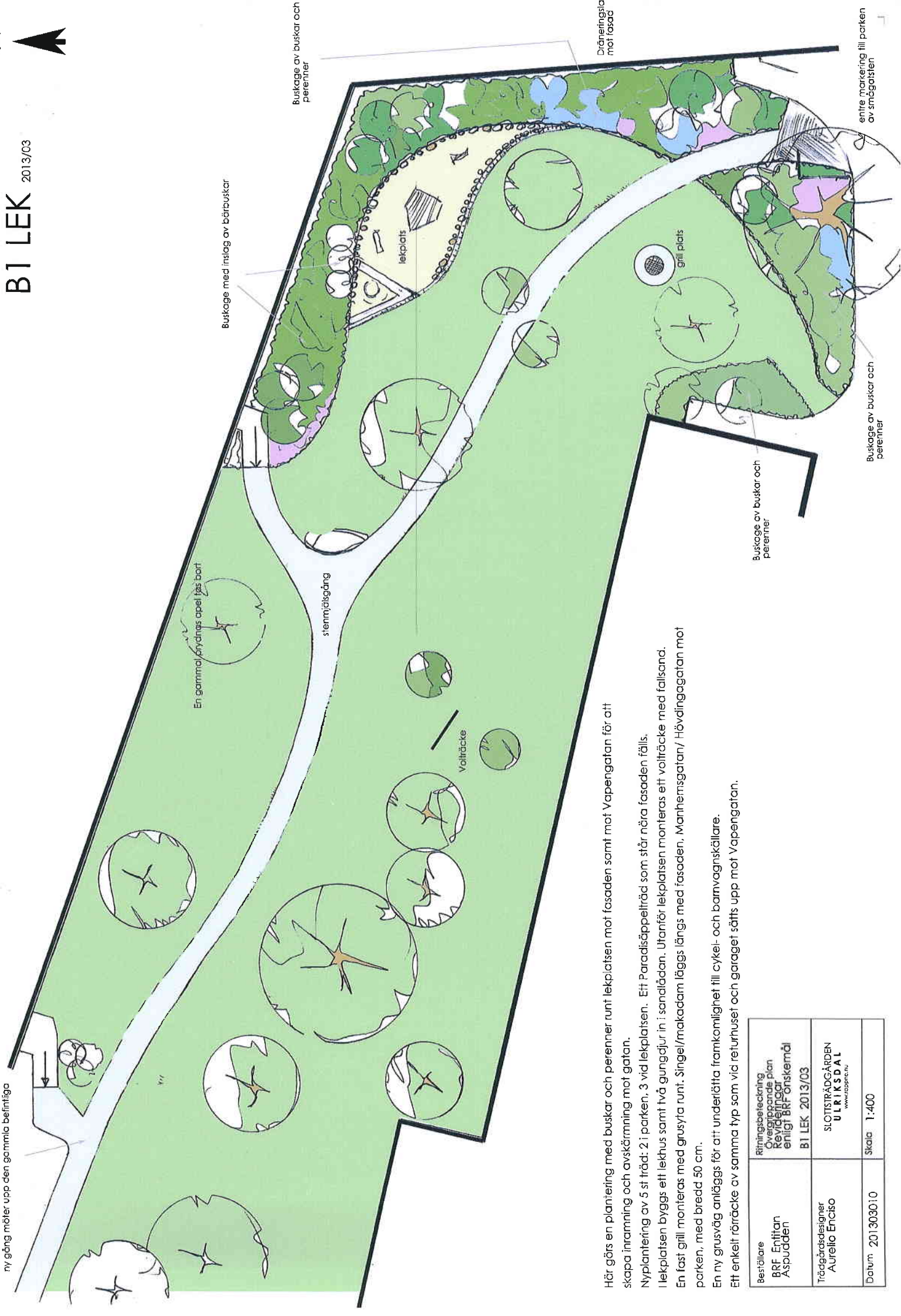
En karaktärsplan(inte skalenlig och exakt i sin utformning) presenterades på ett medlemsmöte 2011-10-27. Synpunkter från mötet togs med i det fortsatta arbetet. Intresserade erbjöds delta i fortsatt arbete och trädgårdsgruppen fick under en period tillskott av två nya personer.

Karaktärsplanen har funnits på hemsidan sedan oktober 2011 tom mars 2013, möjlighet till frågor och synpunkter via e-post har angivits. Planen var inte skalenlig och kan inte användas som underlag för arbete eller som korrekt överenskommelse (resultatmässigt). Den behövde dessutom justeras.



ny gång möter upp den gamla befintliga

# B1 LEK 2013/03



Här görs en plantering med buskar och perenner runt lekplatsen mot fasaden samt mot Vapengatan för att skapa inramning och avskärmning mot gatan.

Nyplantering av 5 st träd: 2 i parken, 3 vid lekplatsen. Ett Paradisäppelträd som står nära fasaden fälls.

I lekplatsen byggs ett lekhus samt två gungdjur in i sandlådan. Utanför lekplatsen monteras ett volträcke med fallsand.

En fast grill monteras med grusyta runt. Singel/makadam läggs längs med fasaden, Manhemsgatan/ Hövdingagatan mot parken, med bredd 50 cm.

En ny grusväg anläggs för att underlätta framkomlighet till cykel- och barnvagnskällare.

Ett enkelt röräcke av samma typ som vid returhuset och garaget sätts upp mot Vapengatan.

|                                       |                                                                                                 |
|---------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Beställare<br>BRF Entitan<br>Aspudden | Ritningsbeteckning<br>Övergripande plan<br>Revideringar<br>enligt BRÖF-skemal<br>B1 LEK 2013/03 |
| Trädgårdsdesigner<br>Aurelio Enciso   | SLOTSTRÄDGÅRDEN<br>ULTRIKSDAL<br>www.slotsplan.se                                               |
| Datum: 201303010                      | Skala 1:400                                                                                     |

## B2, Björk

Här skapas en lummig lätskört yta med ornäsbjörkar, vitblommade körsbärsträd, gräsmatta och doftschersmin. Placering av träd och buskar planeras för att skapa avskärmning mot vägen och mellan byggandena.

Cykelställen omges av blommande buskar som bukettafel, björkspirea, doftschersmin och rosor.



Pr, Prunus x gondouinii 'Schnee',  
hybridkörsbär



B, Betula pendula 'Dalecarlica' E,  
ornäsbjörk



P, Philadelphus coronarius 'Finn',  
dofschersmin



M, Malus toringo v. sargentii f. Eskilstuna,  
bukettafel



R, Rosa 'Stanwell Perpetua',  
pimpinellros



S, Syringa vulgaris f. alba frökälla Veberöd E,  
vit bondsyren



Sp, Spiraea betulifolia,  
björkspirea



G, Geranium 'Rozanne',  
trädgårdsnäva



D, Digitalis ferruginea 'Gelber Herold',  
brun fingerborgsblomma



H1, Hemerocallis 'Summer Wine',  
daglilja



H2, Hemerocallis 'Corky',  
daglilja



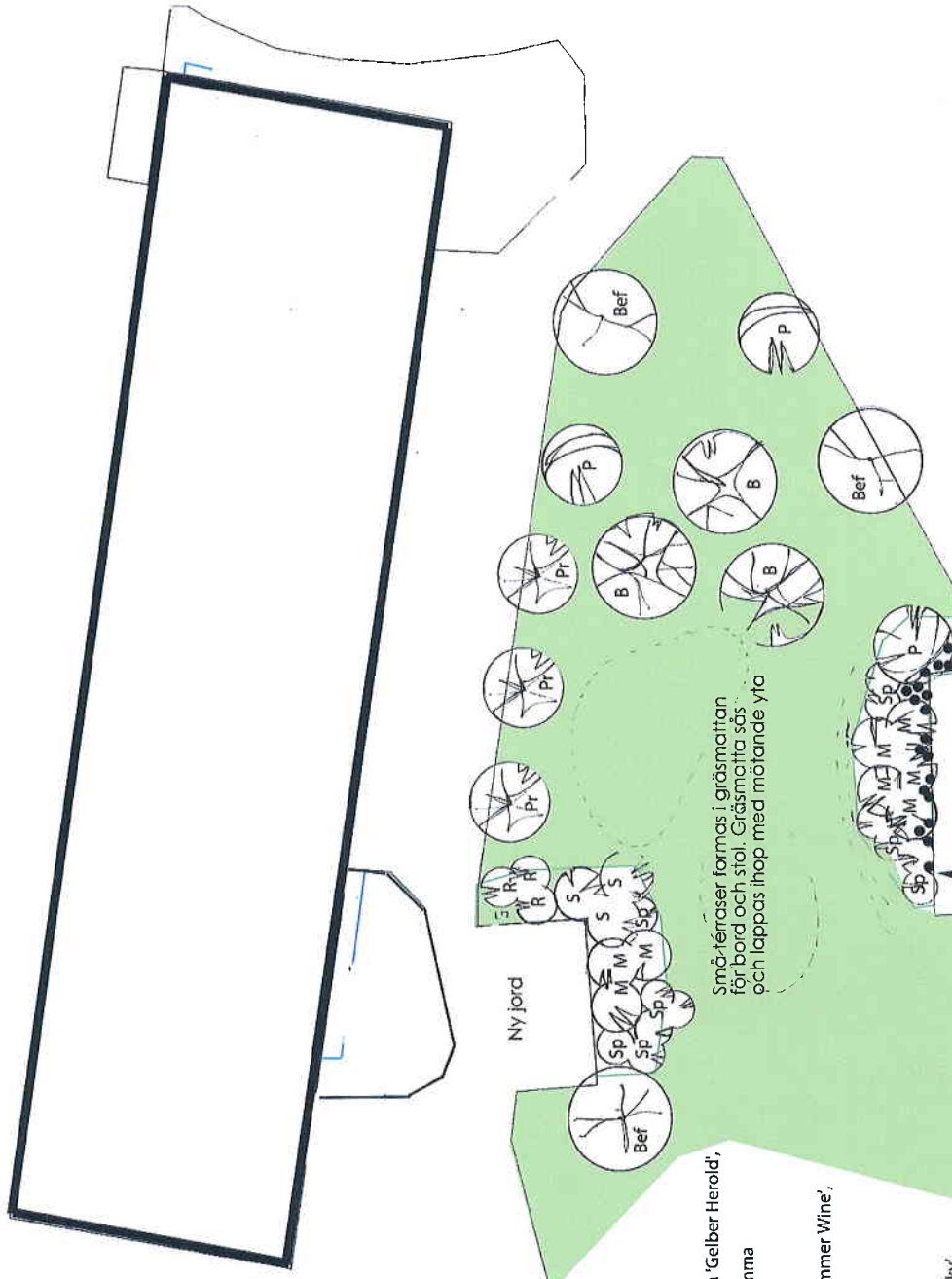
C, Calamagrostis 'Karl Foerster',  
tuvrör



Az, Azalea sorter,  
azalea



M, Molinia caerulea 'Variegata',  
brokbladig blååtel



Ny jord

Achimella mollis  
Jättedagkäpa

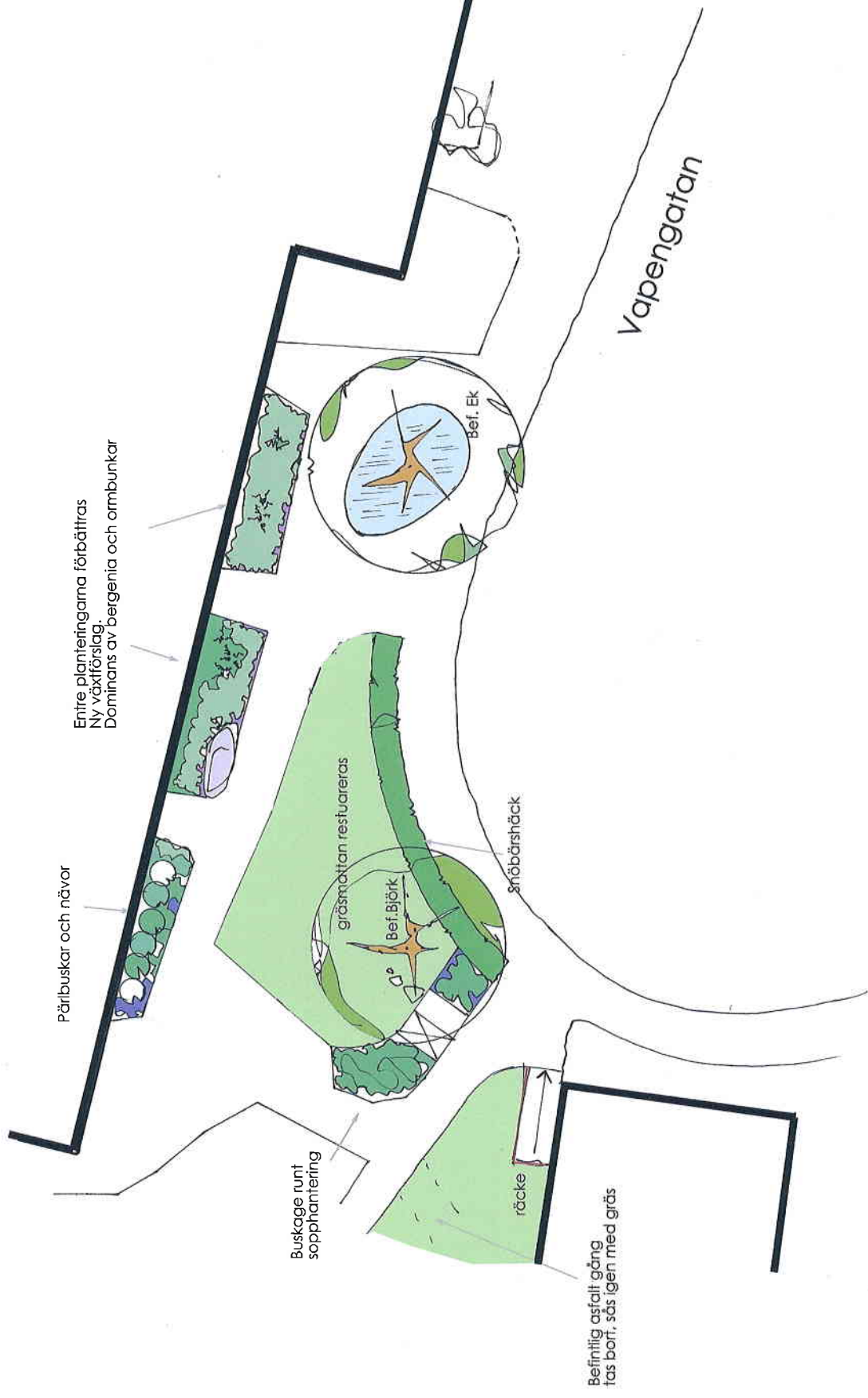
C-Cornus Fabra  
Vidjekornell

Småterrasser formas i gräsmattan  
för bord och stol. Gräsmatta säs  
och lappas ihop med mätande yta

Gräsmattan utjämnas i två terrasser i för att skapa plana ytor för sittmöbler etc., Gräsmattan förnyas sedan med utläggning av gräsmattejord och sådd av gräs. För avskärmning planteras två planteringar enligt ritning samt nyplantering av 8 träd enligt ritning. Runt brunn Vapengatan 26 höjs asfalten runt brunnen.

| Beställare                                                               | Ritningsbeteckning            |
|--------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|
| Bf Entan                                                                 | Trädgådsritning, B2 03/2013   |
| Trädgårdsdesigner<br>Aurelio Endo<br>Charlotte Svedlund<br>www.aspire.nu | SLOTSTRÄDGÅRDEN<br>ULRIKS DAL |
| Datum 20130310                                                           | Skala 1:400                   |





Här görs en ändring av asfaltytor och gröna ytor, härigenom fås en större sammanhängande yta framför huset, se ritning.

Mot gatan planteras en Snöbärshäck och även en del nya buskar. Gräsmattan förnyas med jord och gräsströ.

Tre st entréplanteringar planteras enligt ritning.

Nya kantstöd sätts enligt ritning befintliga kantstöd återanvänds, befintliga kantstöd där sträckning ej ändras rätas upp.

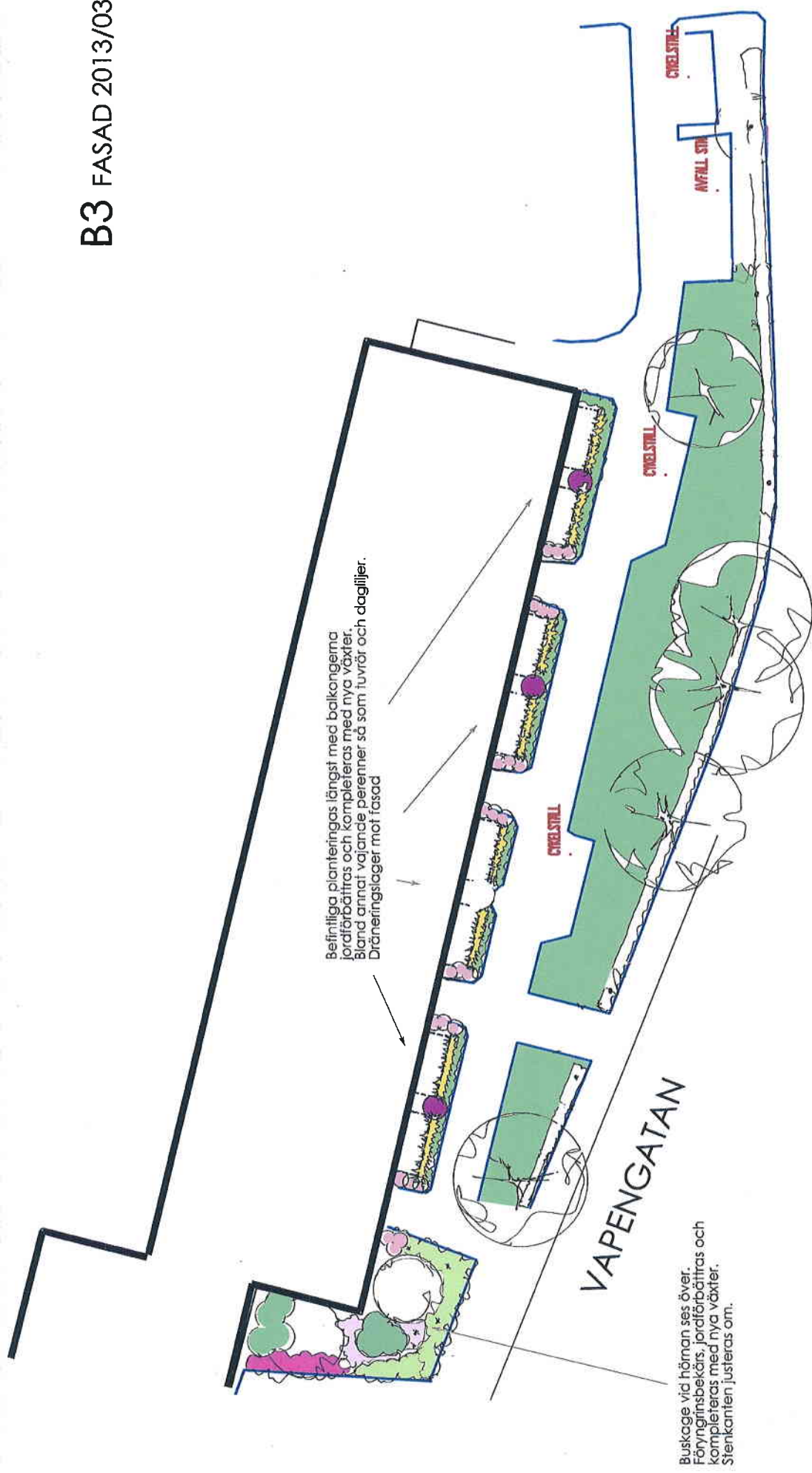
Singel läggs längs med fasad där fasad möter plantering vid Vapengatan 12-18. Asfallytan bakom Vapengatan 20 tas bort och istället anläggs gräsmatta.

Ett enkelt rörräcke sätts upp från källartrapp ned längs med gångtrapp.

|                   |                    |
|-------------------|--------------------|
| Beställare        | Ritningsbeteckning |
| Entitan           | B3 Eken 2013/03    |
| Aspudden          | Övergripande plan  |
| Trädgårdsdesigner | SLOTSTRÄDGÅRDEN    |
| Aurelio Enciso    | ULTRIKSDAL         |
| Datum 20130310    | Skala 1:400        |



# B3 FASAD 2013/03



Växter planteras längs med fasad enligt ritning (B3)  
Singel läggs där fasad möter plantering, en meter brett.  
Befintliga kantstöd rätas upp. Runt brunnen höjs asfalten.

|                                     |                                                    |
|-------------------------------------|----------------------------------------------------|
| Beställare<br>Entitan<br>Aspudden   | Ritningsbeteckning<br>B3 2013/03                   |
| Trädgårdsdesigner<br>Aurelio Enciso | SLOTTSTRÄDGÅRDEN<br>ULRIKSDAL<br>www.slaggarden.se |
| Datum 20130310                      | Skala 1:400                                        |

Även här bygg en fast grill med grusyta runt grill enligt ritning.

Befintlig plantering vid grillplats kompletteras med några högre buskar för insynsskydd.

En större buske för insynsskydd mot Blommensbergsgatan planteras också.

Ytan inom streckade ellipsen på ritningen planas ut och sås med gräs.

Slänten vid trappen utjämnas och fylls upp, gräsmattejord läggs på och gräs sås.

Slänten formas om så att lutningen blir mindre brant och ny gräsmattejord läggs

på. Luckor i Berberis häcken fylls ut.

Solitär buske

Buskage hörna ses över, jordförbättras och  
ny växtförslag.  
Planteringen ska omfamna den nya grillplatsen.

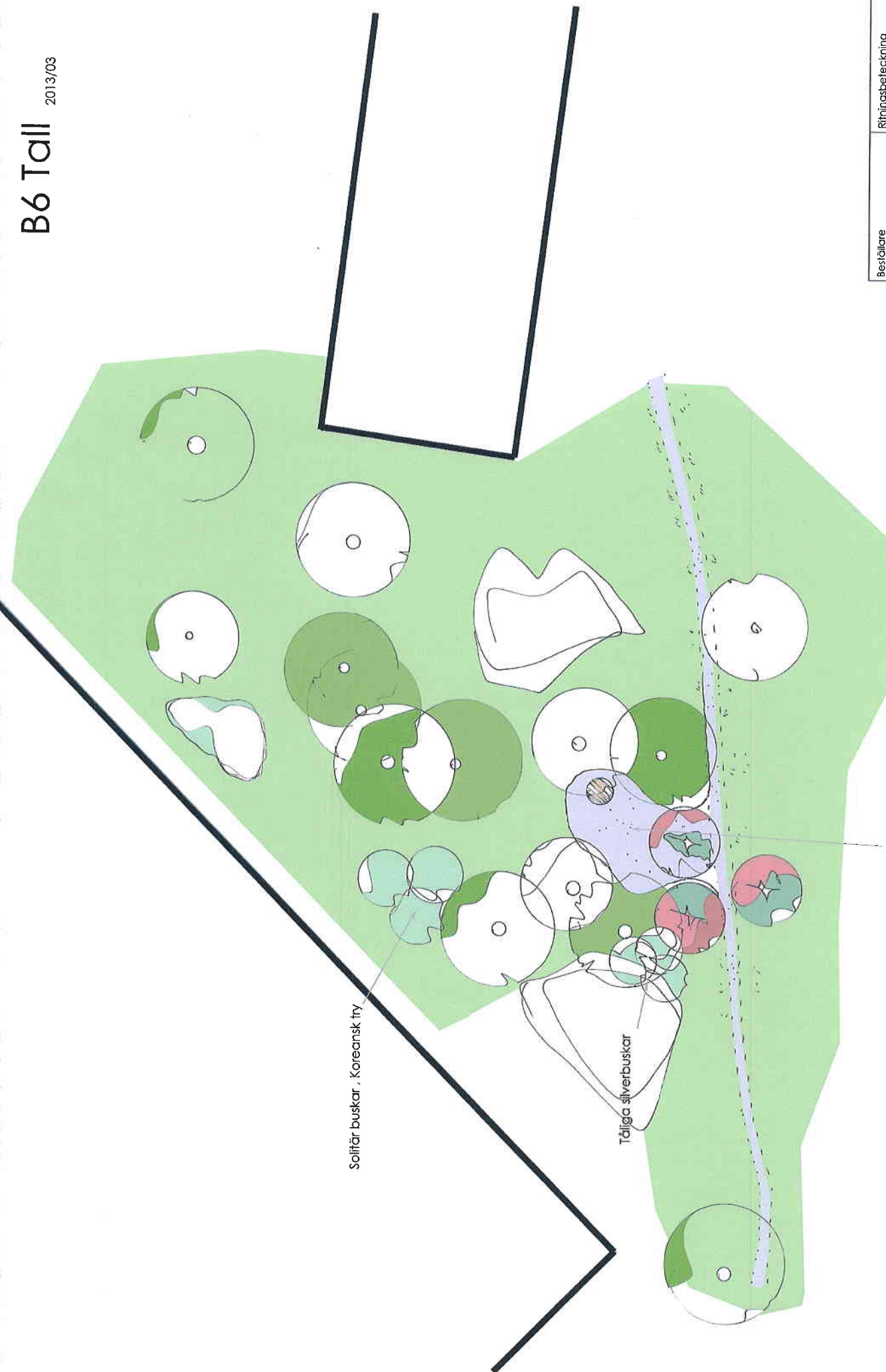
Befintlig nivåskillnad släntas ut,  
buskage/häck ses över och kompletteras

# B5 Dalen

2013/03

|                                     |                                                                         |
|-------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|
| Beställare<br>Entitan<br>Aspudden   | Ritningsbeteckning<br>B5 2013/03<br>Revideringar enligt<br>BRF önskemål |
| Trädgårdsdesigner<br>Aurelio Enciso | ALLOTISTRÄDGÅRDEN<br>ULRIKSDAL<br>www.soppa.se                          |
| Datum 20130310                      | Skala 1:400                                                             |





Här monteras en fast grill med grusyta runt grill enligt ritning .  
Grillplatsen inramas av grupper av Koreansk Try resp. Silverbuskar och  
Carmensitrännor med Bergenia under.

|                                     |                                                                         |
|-------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|
| Beställare<br>Entitan<br>Aspudden   | Ritningsbeteckning<br>B6 2013/03<br>Revideringar enligt<br>BRF önskemål |
| Trädgårdsdesigner<br>Aurelio Enciso | SLOTSTRÄDGÅRDEN<br><b>ULRIKS DAL</b><br><small>www.slagarna.se</small>  |
| Datum 20130310                      | Skala 1:400                                                             |