



SVAR MOTION 1

Styrelsens yttrande över motion angående förlängd mandattid, förnyelse och rotation på förtroendeuppdrag i HSB Stockholm

Tillsammans äger vi som medlemmar HSB Stockholm!

Motionären lyfter fram en kritiskt viktig fråga som gäller engagemang i vår gemensamma förening. Engagerade och drivande förtroendevalda är en överlevnadsfråga för alla föreningar och där är HSB Stockholm inget undantag. Styrelsen har sedan tidigare gett VD i uppdrag att genomföra en parlamentarisk utredning för att se över hur framtidens engagemang och inflytande kan se ut.

En viktig del i den utredningen kommer att vara att se över hur valberedningsarbetet kan bli ännu bättre för att på det sättet säkerställa en representativitet i HSB Stockholms olika parlamentariska delar. En annan viktig del i utredningen är att se över vad som lockar medlemmar till engagemang och just där blir frågan kring längden på olika uppdrag och hur en medlem kan utvecklas med och i sitt uppdrag en parameter att titta extra noga på.

Styrelsen föreslår föreningsstämman besluta

att bifalla motionen.

MOTION 1

HSB Stockholms stämma

2019-11-07

Motion ang förlängd mandattid, förnyelse och rotation på förtroendeuppdrag i HSB Stockholm

HSB Stockholm har fyra utskott, en styrelse och en valberedning. I hela organisationen i Stockholm tillkommer en mängd förtroendevalda i styrelser och valberedningar m fl uppdrag valda på stämmor i olika bostadsrättsföreningar. Det är det som är unikt för HSB, vi äger alla företaget gemensamt i form av ett kooperativ. Uppdrag i brf styrelse lokalt och i distriktsstyrelserna i Stockholms Län är naturliga rekryteringsbaser för uppdrag i HSB Stockholm centralt. Medelåldern på förtroendevalda i organisationen är hög. Få ungdomar tilltalas av uppdrag i distrikt och utskott som inte innebär något reellt inflytande. Alla uppdrag väljs på årsbasis.

Den parlamentariska utredningen ska nu titta på hur vi i HSB Stockholm ska organisera oss för att säkra framtidens engagemang. Frågor som kräver svar är bl a "Hur kan inflytandet i distrikt och utskott stärkas?" "Hur kan fler ungdomar rekryteras till förtroendeuppdrag och HSB ombud?" "Hur kan utskotten användas mer optimalt?" "Hur kan HSB bli en än mer lärande organisation?"

Ett förslag som skulle syresätta hela organisationen är att införa förlängd mandattid och rotation på förtroendeuppdragen. Att förtroendevalda som sitter i utskott får en längre tid att arbeta med sina frågor än idag, att ledamöterna kan förnyas växelvis och att förtroendevalda inte väljs för längre period än ett visst antal år på samma post, sedan roterar hen inom organisationen till ett annat förtroendeuppdrag.

T ex En mandatperiod om två, tre eller fyra år med växelvis avgång och inte längre än tre mandatperioder på ett och samma uppdrag. En målsättning bör vara att alla förtroendevalda får kompetens från samtliga delar i organisationen så att även förtroendevalda kan växa och utvecklas i HSB Stockholm som helhet. Det borgar för kontinuitet och förnyelse. T ex att ha haft uppdrag i lokal bostadsrättsförening, i distrikt, i valberedning, i samtliga utskott, i styrelse och som verksamhetsgranskare.

Det skulle vitalisera arbetet och ge förtroendevalda en bredare kompetens om HSB som organisation och arbetet i föreningen som helhet. De som varit med länge kan ges utbildning till att vara mentorer till de som är nya eller på ett naturligt sätt vitalisera valberedningen med sin kunskap och erfarenhet. Seniorgruppen och andra nätverk har här en given roll att utveckla sitt stöd till förtroendevalda så att engagemang kan växa. Delvis görs detta redan idag, men inte systematiskt och behöver utredas inom den parlamentariska utredningen.

HSB Stockholms stämma föreslås besluta att ge den parlamentariska utredningen i uppdrag

Att utreda hur förlängd mandattid, rotation och rutiner för att öka förtroendevaldas kompetens om HSB kan vara sätt att vitalisera förtroendemannaorganisationen

Att utreda hur utbildningsinsatserna ska se ut som stödjer en sådan utveckling

Lena-Maj Anding

Motionen stöds av: HSB Brf Horisonten, HSB Stockholms Distrikt Söderort och HSB Stockholms Förvaltningsutskott



SVAR MOTION 2

Styrelsens yttrande över motion angående användningen av förtroendevalda som ambassadörer för HSB Stockholm

De sju kooperativa principerna slår bland annat fast att medlemskapet är öppet och frivilligt, att det är medlemmarna som har den demokratiska kontrollen över föreningen via sitt engagemang och att genom utbildning säkerställa att medlemmar, förtroendevalda och anställda i föreningen har rätt kompetens för sina olika uppdrag.

Motionären pekar på just den erfarenhet och kompetens som HSB Stockholms alla förtroendevalda byggt upp under lång tid via sitt engagemang och att dessa eldsjälar borde i större utsträckning användas som ambassadörer för HSB Stockholm.

Styrelsen delar den intention motionären har med sitt förslag och håller med om att det är bra om frågan kring ambassadörsskap tas med i den parlamentariska utredningen som får se över om hur förtroendevaldas erfarenheter och engagemang kan tas tillvara på ett än bättre sätt.

Styrelsen föreslår föreningsstämman besluta

att bifalla motionen.

MOTION 2

HSB Stockholms stämma

2019-11-07

Motion ang användningen av förtroendevalda som ambassadörer för HSB Stockholm

HSB Stockholm har idag över 4000 förtroendevalda. De flesta har varit med i verksamheten flera år, en del i många år. De utgör en kunskap- och erfarenhetsbank för HSB som skulle kunna användas mer optimalt. På senare tid har en del arbetsgrupper startat, där även förtroendevalda fått delta, vilket är glädjande och är en positiv utveckling som stärker och ökar delaktigheten i organisationen och engagemanget för olika sakfrågor som HSB driver.

HSB är en utbildningsorganisation som vänder sig till alla förtroendevalda i Stockholms län och till de bostadsrättsföreningar som har avtal med HSB Stockholm. HSB utbildar HSB ledamöter med särskild kompetens kring de frågor som är bostadsrätts- föreningarnas styrelsens ansvar. Att använda förtroendevalda som ambassadörer för verksamheten skulle kunna vara ett annat ansvarsområde. Frågorna kunde vara att föra ut HSB:s kärnvärden, ETHOS, den kooperativa idén, olika politiska frågeställningar av vikt för HSB osv. Dessa ambassadörer skulle kunna få regelbunden utbildning och användas i marknadsföringen och i alla olika sammanhang där det sker ett möte mellan en intresserad individ, grupp, organisation, företag och HSB som organisation. Hur detta kan knytas till organisationen och huruvida uppdraget ska arvoderas eller ej behöver utredas närmare.

HSB Stockholms stämma föreslås besluta att ge den parlamentariska utredningen i uppdrag

- Att utreda hur förtroendevalda kan användas som ambassadörer och knytas till organisationen som en del av HSB:s marknadsföring enligt motionens intentioner
- Att utreda hur utbildningsinsatserna ska se ut som stödjer en sådan utveckling

Lena-Maj Anding

Motionen stöds av: HSB Brf Horisonten, HSB Stockholms Distrikt Söderort och HSB Stockholms Förvaltningsutskott



SVAR MOTION 3

Styrelsens yttrande över motion angående att Bilda ett digitaliserings- /utvecklingsutskott

Motionären pekar på den snabba och omfattande digitaliseringstrend som påverkar människor, samhällen och företag och organisationer, inte minst HSB. Hela HSB, inklusive HSB Stockholm, står inför stora förändringar som kommer att påverka oss och våra kunder och medlemmar på olika sätt, vissa kända, andra kan vi inte ens ana idag. Marknaden för olika tekniska lösningar för olika intressenter har formligen exploderat och utvecklingen kommer att gå allt snabbare. Detta skapar både möjligheter och utmaningar.

HSB har sedan flera år förberett och mobiliserat utifrån det tryck som digitaliseringen skapar. Under 2019 har HSB, inklusive HSB Stockholm, tagit beslut om stora ekonomiska investeringar för att öka effektivitet och konkurrenskraft. Mycket är samlat inom ramen för den gemensamma satsningen HSB 4.0 som drivs av HSB Affärsstöd. Utöver det har HSB Stockholm ett antal egna initiativ gällande nya tjänster och lösningar kring ökad effektivisering och automatisering. Arbetet drivs inom ramen för ett särskilt förändringsprogram inom HSB Stockholm, den digitala resan. Syftet och mål med detta arbete är att skapa så stor nytta som möjligt för medlemmar och kunder.

Den typ av frågor som motionären lyfter är ständigt närvarande i olika former och de är av stor och ökande betydelse och intresse. Det pågående arbetet berör hela organisationen och kommuniceras på olika sätt internt och externt, till befintliga utskott och andra kanaler och parter. Denna kommunikation är under löpande utveckling utifrån omständigheter och behov.

Det pågår för närvarande en parlamentarisk utredning som ska *"utreda HSB Stockholms parlamentariska organisation och formerna för medlemmarnas inflytande i HSB Stockholm"*. Utskotten är en väsentlig del av detta. Genom att initiera nya utskott innan den parlamentariska utredningen är klar med sin analys, med tillhörande remissförfarande, kan tyckas bli att gå händelserna i förväg. Ett ytterligare argument, kanske än mer relevant, är att det digitala utvecklingsarbetet som berörs i motionen, inte är en separat fråga utan något som berör hela organisationen. Det är organisationen som helhet, men även dess enskildheter, som ska använda sig av de möjligheter som automatisering och digitalisering innebär. Bryts utveckling och digitalisering ut som en separat fråga i ett separat utskott så riskerar man tappa helheter i olika resonemang. En ytterligare aspekt som berör svårigheten att genomföra den typ av förändringsresa som HSB Stockholm står inför, är att genom att separera ut frågan till ett separat utskott, kan det tas som intäkt från övriga delar av organisationen, som är de som de facto ska genomföra själva förändringen, att den nödvändiga utvecklingen och förändringen görs någon annanstans av någon annan.

Styrelsen föreslår föreningsstämman besluta

att anse motionen besvarad.

MOTION 3

Motion till HSB Stockholms ordinarie föreningsstämma
den 6 april 2020

Förslag: Bilda ett digitaliserings-/utvecklingsutskott

Varför bilda ett digitaliserings-/utvecklingsutskott

Världen omkring oss genomgår en mycket snabb digitalisering som påverkar oss människor på ett flertal olika sätt. Som individer ser vi det bland annat i form av ökad digital kommunikation inom de flesta områdena och då inte minst från till exempel myndigheterna.

I fallet HSB så gäller det lite förenklat ur åtminstone följande perspektiv:

- HSB:s egen, interna, verksamhet
- Respektive Bostadsrättsförenings egen, interna verksamhet
- Gränsytan från de båda ovan gentemot de boende
- Gränsytan gentemot externa partners/leverantörer

Dessa tre är samtidigt mer sammanlänkade än man i en första anblick kanske ser. Samtidigt finns idag inget helhetsgrepp när det gäller att säkerställa en smidig integration mellan dessa. Ett antal olika ö-lösningar börjar att komma på marknaden som i sig kan vara komponenter att i form av byggklossar integrera för att skapa en väl fungerande helhet. Några exempel här är KONE, Electrolux/RCO, ASSA med flera.

Syftet med utskottet

Att med hjälp av HSB:s enhet för tjänste- och verksamhetsutveckling:

- Skapa och utveckla en processbild, utifrån och in, för respektive intressenter med syfte att förstå respektive verksamhetsbehov och utmaningar inom området
- Med hjälp av denna bild sedan driva en teknologisk vy ur ett möjlighetsperspektiv
- Bryta ner denna vy i verksamhetsplaner som har fokus på bästa möjliga effekter sett ur ett helhetsperspektiv
- Löpande utveckla och följa arbetet, prioritera, kommunicera via befintliga kanaler

Det vill säga: Hur vi bäst stöttar HSB:s 650 000 medlemmar och 4 000 bostadsrättsföreningar.

Stockholm den 30 januari 2020.

Insänd av Bo Fristedt som enskild medlem, men samtidigt ordförande i HSB Brf Hamnen i Stockholm samt ledamot av distriktsstyrelsen för Stockholms innerstad.



SVAR MOTION 4

Styrelsens yttrande över motion angående att rädda Ryssbergen

HSB delar motionärens uppfattning om att Ryssbergen innefattar mycket höga naturvärden och att miljön i Ryssbergen ska skyddas. Att vara en ansvarstagande och hållbar bostadsproducent är HSBs uppdrag sedan bildandet 1923.

HSB förvärvade Ryssbergen på 1980-talet som en del av ett större markförvärv med uppdraget att bygga bostäder till HSBs medlemmar och bosparare. Området ligger centralt i Nacka mellan Värmdöleden och Svindersvik nära bussförbindelser och den kommande tunnelbanan. I Nacka kommun finns över 300 områden med höga naturvärden och kommunen ingår i Storstockholms grönstruktur. Inför planläggning har platsens art- och naturmiljöer i flera omgångar inventeras och kartlagts. För att säkerställa att naturvärden skyddas för framtiden så har HSB valt att upplåta ca 75% av marken till ett naturreservat. Tillsammans med Nacka kommun så arbetar vi fram en naturreservatsbildning som ska säkerställa detta. För alla reservat finns en skötselplan och särskilda bestämmelser för dem som vistas i området. Den del av Ryssbergen som i dagsläget planeras att bebyggas ligger längs med Värmdöleden och påverkas av trafikbuller.

Motionären beskriver att arter och naturvärden kan påverkas negativt av bostadsbyggande. HSB kommer arbeta för att skydda dessa. Under våren 2020 färdigställer Nacka kommun en Miljökonsekvensbeskrivning som ska ge en helhetssyn av den miljöpåverkan som de planerade bostäderna kan medföra. Miljökonsekvensbeskrivningen blir vägledande för hur området ska utformas. HSB kommer alltså arbeta tillsammans med kommunen för att säkerställa att området blir hållbart och att naturvärden bevaras.

Motionären menar att områdets rekreativmöjligheter kommer att minska. HSB kommer genom sin byggnation skapa bullerskydd och nya entréer till naturreservatet, som då kan nyttjas mer av fler.

Motionären hävdar att förorenat dagvatten kommer att spridas. Detta är en missuppfattning. För att säkerställa att vattenkvaliteten i såväl Strömmen som Järlasjön inte påverkas negativt av de förändrade dagvattenflöden som bostadsbyggandet kommer att ge upphov till kommer merparten av dagvattnet tas omhand lokalt i den nya bebyggelsen. Åtgärder kommer även att vidtas på andra ställen i närområdet för att säkerställa att vattenkvaliteten inte försämras. Att vattenkvaliteten inte försämras är ett krav och kommer att kontrolleras och följas upp av ansvariga myndigheter.

HSB är en bostadsbyggare med uppdrag att bereda hållbara bostäder, bostadsrättsföreningar och bostadsområden till bosparare och medlemmar, ett uppdrag vi tar på största allvar. All nyproduktion av bostäder påverkar dock natur och miljö. Vårt uppdrag är att på ett ansvarsfullt sätt minimera påverkan och klimatavtryck vid nyproduktion av bostäder.

Genom att skapa ett naturreservat och ta stor hänsyn platsens unika naturvärden så anser vi att en byggnation av bostäder i del av Ryssbergen är berättigat utifrån ett hållbarhetsperspektiv.

Styrelsen föreslår föreningsstämman besluta

att motionen avslås.

MOTION OM ATT RÄDDA RYSSBERGEN

Bakgrund

Ryssbergen är ett ca 30 hektar stort område med gammelskog i nordvästra Nacka. Området är mycket varierat och består av en blandning av mycket gammal hållmarkstallskog, ädellövskog och blandskog. Efter en brand 2018 finns även ett brandområde med sällsynta brandgynnade arter. Ryssbergen är välkänt för sina höga naturvärden och jämförts ofta med Tyresta nationalpark då området hyser liknande naturvärden och ett stort antal sällsynta och hotade arter. Ur ett hållbarhetsperspektiv är det därför oerhört viktigt att området bevaras för framtida generationer. Närheten till Stockholm och centrala Nacka gör också området viktigt för människors rekreation.

Ryssbergen ägs av Nacka Mark Exploatering KB, ett dotterbolag till HSB Bostad AB som ägs till 48,4 % av HSB Stockholm. Dotterbolaget har ingått ett ramavtal [1] med Nacka kommun om att exploatera ca 25 % av Ryssbergen och skydda resterande 75 % i ett naturreservat. I byggplanerna ingår ett verksamhetsområde med bland annat Bilia, en förskola och 400 lägenheter.

I en naturvärdesinventering som gjordes av Calluna AB 2016 – 2017 [2] konstateras att området har mycket höga naturvärden och helt bör undantas från exploatering. Med hänvisning till de höga naturvärdena har länsstyrelsen i Stockholms län varit mycket kritisk till byggplanerna, både i samrådsprocessen kring detaljplanen och i en radiodebatt om exploateringen som sändes i P4 Stockholm. Naturskyddsföreningen i Nacka, Nacka miljövårdsråd och Forum Finntorp samarbetar i nätverket Rädda Ryssbergen för att stoppa exploateringsplanerna. Motionären bakom denna motion deltar aktivt i nätverkets arbete.

I Ryssbergen har man hittat ett tjugotal arter som är upptagna på den svenska rödlistan, vilket innebär att de på sikt riskerar att försvinna helt från landet. Några exempel på rödlistade arter i Ryssbergen är tallticka, jättesvampmal, rostlumtermossa och ragghornig kamklobagge. Tallticken, som är vanlig i Ryssbergen, är en svamp som nästan uteslutande växer på tallar som är över 150 år. Jättesvampmal är en fjärlil vars larver utvecklas i vedsvampar på björk. Rostlumtermossa är rödlistad på EU-nivå. Mossan växer normalt i ett kallare klimat och finns sannolikt kvar på bergväggarna i Ryssbergen sedan istiden. Den ytterst sällsynta skalbaggen ragghornig kamklobagge är beroende av gamla tallar och finns bara på några få platser i Sverige.

I en insektsinventering som gjordes av Calluna 2018 – 2019 [3] konstateras att området är mycket känsligt för olika typer av störningar eftersom det är relativt litet och isolerat. Därför vore det vansinnigt att exploatera 25 % av det. I exploateringsområdet finns också en naturtyp med gamla triviallövsräd som inte finns någon annanstans i Ryssbergen. Ett antal sällsynta och hotade arter, däribland jättesvampmalen, är beroende av denna naturtyp och skulle helt försvinna från Ryssbergen vid en exploatering.

I en förstudie om tillgänglighet [4] som gjordes inför bildandet av naturreservatet delades Ryssbergen in i lättillgängliga områden och branta områden. Merparten av de lättillgängliga områdena finns i planområdet. Det planerade naturreservatet består därför nästan uteslutande av svårtillgängliga branter som är sämre lämpade för rekreation.

Ett annat problem är att förorenat dagvatten från planområdet kommer att ledas ut i det planerade naturreservatet och därefter hamna i Strömmen. Vattenkvaliteten i Strömmen når idag inte upp till gällande miljö kvalitetsnormer och därmed strider det mot EU:s vattendirektiv att tillföra ytterligare föroreningar. En del av dagvattnet skulle även att hamna i Järlasjön som redan idag är starkt påverkad av dagvatten.

MOTION 4

Ur ett hållbarhetsperspektiv är det helt förkastligt att exploatera 25 % av Ryssbergen. Därför vill vi att HSB Stockholm tar sitt ansvar och gör vad föreningen kan för att stoppa exploateringsplanerna. Vi tror att detta skulle vara ett mycket bra sätt för HSB att bygga sitt varumärke och profilera sig inom hållbarhetsområdet. Det finns flera tänkbara lösningar där hela Ryssbergen skulle kunna skyddas som naturreservat. Exempelvis skulle HSB kunna trycka på för att få byta marken mot kommunägd mark med lägre naturvärden, eller så skulle man helt enkelt kunna äga det framtida reservatet. Det senare alternativet skulle ge mycket positiv publicitet och skulle därför mycket väl kunna vara det bästa alternativet även ur ett ekonomiskt perspektiv.

Det är orimligt att försöka rättfärdiga exploateringen av Ryssbergen med argument om att man därigenom förhindrar att mer än 25 % av området kan exploateras i framtiden. Att HSB Stockholm inte själva utför exploateringen är inte heller en godtagbar ursäkt för att inte agera, då föreningen är den största ägaren i HSB Bostad AB och bostäderna byggs åt föreningens medlemmar. För HSB Stockholm, som har höga ambitioner på hållbarhetsområdet, går projektet inte att rättfärdiga genom att hänvisa till att man följer gällande lagstiftning och kommunens framtida detaljplan, eftersom dessa är tvingande minimikrav som alla aktörer måste uppfylla oavsett ambitioner på hållbarhetsområdet. Det går inte heller att hävda att andra aspekter av hållbart byggande, som exempelvis materialval eller närhet till Stockholm, skulle väga tyngre än naturvärdena. Naturvärdena i Ryssbergen är så höga att det vore greenwash att försöka framhäva hållbara aspekter av projektet. Det går helt enkelt inte att bygga i Ryssbergen med gott samvete.

Förslag till beslut

HSB Stockholm ska verka för att ramavtalet med Nacka kommun [1] sägs upp.

HSB Stockholm ska verka för att HSB helt ska avstå från exploateringar i Ryssbergen.

HSB Stockholm ska verka för att all den mark som ägs av Nacka Mark Exploatering KB ska ingå i det naturreservat som Nacka kommun planerar för i Ryssbergen.

Referenser

[1] Ramavtal del av Ryssbergen, för del av fastigheten Sicklaön 13:3.

[2] Nilsson H, Le Moine R, Andersson P (2017) Naturvärdesinventering och insektsinventering i Ryssbergen, Nacka kommun, 2016–2017. Calluna AB

[3] Andersson P (2019). Inventering av insekter på ett brandfält i Ryssbergen, Nacka kommun, 2018–2019. Calluna AB.

[4] Förstudie tillgänglighet, Sicklaön 13:3, 2016. ÅF Infrastructure AB

Stockholm 2020-01-30

Klas Magnusson

Kv. Valvankaret 2, Högdalen