



SVAR MOTION 1

STYRELSENS UTLÅTANDE MOTION

I motionen pekar motionären på en stor medlemsgrupp som idag, rent parlamentariskt, hamnar i de geografiska distrikten då de är bostadsrättshavare i HSB Stockholm men som kan ha sin ”största vilja till engagemang” i bosparfrågorna, det vill säga den andra parlamentariska delen. Styrelsen delar motionärens uppfattning att det behövs bättre samarbete mellan distrikten och bosparstyrelsen för att fånga det engagemang och den kunskap/kompetens som finns där. Samarbetsformerna och samarbetsytan kommer tjänstemannaorganisation att hantera.

Den parlamentariska utredningen syftar bland annat till att göra det enklare och mer attraktivt att engagera sig i HSB Stockholm. Utredningen pekar också på att förtroendeuppdrag i HSB Stockholm ska klargöras avseende mandat och ansvar. Styrelsen delar motionärens uppfattning att Bosparstyrelsens uppdrag behöver tydliggöras, och den parlamentariska utredningen föreslår bland annat en förtydligad arbetsordning för Bosparstyrelsen samt stärkt mandat och uppdrag.

Tjänsten ”Bospar” är något som HSB Riksförbund äger och ansvarar för, det är Riksförbundet som ska säkerställa att erbjudandet är så starkt och attraktivt som möjligt. Varje HSB förening är en fristående organisation som suveränt beslutar om vilka erbjudande som ska finnas, vilken nivå på medlemsavgift föreningen ska ta ut, hur föreningen ska organiseras och hur tjänster och erbjudanden ska prissättas. Det är varken möjligt eller lämpligt att en enskild HSB förening tar över ett ansvar för en nationell produkt så som ”Bosparerbjudandet” är. För att bosparande alltid ska vara aktuellt och attraktivt för HSBs medlemmar och blivande medlemmar har HSB Stockholm en nära dialog med Riksförbundet och Danske Bank. HSB Stockholm har dessutom tjänstemannarepresentation i samtliga råd och grupper som på nationell nivå diskuterar förvaltning och utveckling av bosparerbjudandet. Bosparstyrelsen har en central roll och ett viktigt uppdrag i att bidra i insikten om bospararnas behov och stötta tjänstemännen att på bästa sätt företräda bospararnas intresse i de forumen.

Styrelsen föreslår föreningsstämman besluta

att **bifalla att-sats 1**

att **avslå att-sats 2** men ge ett medskick till tjänstemannaorganisationen att säkerställa att HSB Stockholm deltar aktivt i de forum/råd/arbetsgrupper som Riksförbundet har för Bosparerbjudandet.



HSB – där möjligheterna bor

MOTION TILL HSB STOCKHOLMS FÖRENINGSSTÄMMA DEN 4 APRIL 2022

VILKA SKA BOSPARSTYRELSEN FÖRETRÄDA OCH HUR?

Detta är en motion från HSB Stockholms Bosparstyrelse till HSB Stockholms årsstämma 2022.

Bakgrund

HSB erbjuder två huvudtjänster till sina medlemmar:

- struktur och stöd till bostadsrättsföreningar för att ge medlemmarna ett bra och hållbart boende samt
- långsiktigt bosparande med förtur att köpa en bostadsrätt i den nyproduktion HSB bedriver.

I stadgarna finns två medlemskategorier definierade:

- Boendemedlemsgruppen som omfattar "de som innehar en bostadsrätt i en HSB förening" respektive
- Medlemsgruppen som avser "de medlemmar som inte är bostadsrättshavare i förening ansluten till HSB Stockholm".

HSB Stockholm består av åtta distrikt, varav sju geografiska för de som äger en HSB-bostadsrätt och ett för Medlemsgruppen (Bospardistriktet). Det finns inget som hindrar att en person som äger en bostadsrätt också vill fortsätta att ta del av HSB:s bospartjänst, kanske för egen del men inte minst för sina barns eller barnbarns. Så som organisationen ser ut idag, så uppfattar vi i Bosparstyrelsen att dessa medlemmar inte har en kanal för sina åsikter och synpunkter i bosparfrågor dvs till Bospardistriktet. Detta innebär att vi, Bosparstyrelsen, riskerar att gå miste om värdefulla synpunkter i vårt arbete med att förbättra tjänsten för **alla** bosparare.

Genomförs förslagen i rapporten från den parlamentariska utredningen så ökar dessutom behovet av en bra gränsyta till denna grupp av medlemmar, då Bospardistriktets uppgifter föreslås utökas. Såsom den demokratiska ordningen är beslutad i HSB idag så kan man inte tillhöra/vara aktiv i Bospardistriktet om man äger en HSB bostadsrätt och därmed redan är medlem i ett geografiskt distrikt.

Vi saknar även tydlighet i vårt uppdrag. Vad förväntas vi göra? Vilka befogenheter har vi? Insatser för vår målgrupp anser vi bör vara koordinerade nationellt så att utbudet inte varierar med geografien dvs för att säkerställa att alla bosparare och medlemmar behandlas lika och får tillgång till samma utbud av förmåner, information, utbildning m.m. oavsett vilken HSB-familj man tillhör.



HSB – där möjligheterna bor

HSB Stockholms ordinarie föreningsstämma 2022

Förslag till beslut

Bosparstyrelsen föreslår HSB Stockholms stämma att besluta

- att införa ett samverkansorgan/-råd där de bosparare som också är borättsinnehavare i HSB kan "samlas/adresseras" för att informeras om det pågående arbetet i Bospardistriktet och för att kunna delge sina synpunkter och diskutera dessa med Bosparstyrelsen,

samt

- att ge HSB Stockholm i uppdrag att kontakta HSB Riksförbund och erbjuda dem att HSB Stockholm kan ansvara för att koordinera arbetet med det långsiktiga bosparandet med övriga HSB-föreningar i Sverige.

Stockholm 2022-01-25

För Bosparstyrelsen
Camilla Edholm

Ordförande Bosparstyrelsen