



HSB – där möjligheterna bor

## YTTRANDE ÖVER MOTION ANG HSB OMSORG FÖR ALLA ÅLDRAR

Rubricerad motion inkom till ordinarie föreningsstämma 2015. På förslag av styrelsen beslutade stämman att uppdra åt Medlemsutskottet att utreda frågan om omsorg för alla åldrar.

Medlemsutskottet behandlade motionen på sitt första sammanträde efter föreningsstämman den 7 maj. Utskottet beslutade tillsätta en arbetsgrupp bestående av Lennart Rönnevig och Leif Holmgren från utskottet samt Maria Lohk-Blom från distriktsstyrelsen Söderort, tillika motionär. Utskottet beslutade även att adjungera Pia Bruns, ansvarig för Boendesociala gruppen, samt Fredrik Weglert, affärschef Hemtjänst från HSB Omsorg, till arbetsgruppen.

Arbetsgruppen återrapporterade till utskottet på sammanträdet den 16 november 2015. Arbetsgruppen föreslog utskottet att:

*”Föreslå HSB Stockholm att HSB Omsorg ska ges möjlighet att bedriva barnomsorg på affärsmässig grund.”*

Efter diskussion i utskottet beslutades enhälligt att:

*”Medlemsutskottet tackar arbetsgruppen för sin insats och beslutar skicka rapporten till ledningen för HSB Omsorg att utreda om det föreligger affärsmässig grund att starta och eventuellt bedriva barnomsorg i HSB Omsorgs regi.”*

HSB Omsorg har startat arbetet med att utreda frågan om det finns affärsmässiga grunder för att bedriva barnomsorg i egen regi. Frågan kommer att diskuteras på HSB Omsorgs styrelse i mars.

**Styrelsen föreslår föreningsstämman besluta**

Att anse motionen besvarad



HSB – där möjligheterna bor

## MOTION ANG HSB OMSORG FÖR ALLA ÅLDRAR

Stockholm 2016-01-28

På HSB Stockholms stämma 2015-04-13 beslutades enligt § 16b, motion 7 i protokollet att uppdra åt medlemsutskottet att utreda frågan om omsorg för alla åldrar.

Nämnda motion skrevs av Maria Lohk-Blom och stöddes av hela styrelsen för HSB Distrikt Söderort. Utifrån detta vill vi veta hur långt detta arbete har kommit och hur tidplanen ser ut.

**Vi önskar att styrelsen för HSB Stockholms på 2016 års stämma redogör för status i detta ärende.**

För HSB Distrikt Söderort

Mikael Grönvoll



HSB – där möjligheterna bor

## YTTRANDE ÖVER MOTION ANG KOMPLETTERING AV NORMALSTADGARNA

Motionären framför viktiga synpunkter vilka HSB Stockholm delar. HSB Stockholm anser att det är angeläget att nuvarande ordning - med val av ordförande på stämma - inte ska medföra svårigheter att driva föreningsarbete och ha en fungerande förening/styrelse.

Det är riktigt att utifrån normalstadgarna, från år 2011, ska extrastämma hållas för det fall stämмоordförande avgår under en mandatperiod. För att föreningens arbete inte ska försvåras för det fall en ordförande av någon anledning avgår under en mandatperiod anser HSB Stockholm att förslaget om att styrelsen i sådan situation kan få konstituera sig själv är en lämplig lösning.

HSB Stockholm avser i kontakt med HSB Riksförbund som leder arbetet med utformningen av normalstadgarna för bostadsrättsföreningar jobba för föreslagen löning. HSB Stockholm har inte mandat att besluta om ändring avseende normalstadgarna. HSB Stockholm avser att uppvakta HSB Riksförbund under år 2016 och arbete för justering inom ramen för kommande revideringar av normalstadgarna.

### **Styrelsen föreslår föreningsstämman besluta**

Att anse motionen besvarad



HSB – där möjligheterna bor

## MOTION ANG KOMPLETTERING AV NORMALSTADGARNA

Stockholm 2016-01-28

Jag heter Mikael Grönvoll och är ordförande i Brf Snösätra, HSB-ledamot i två bostadsrättsföreningar samt styrelseledamot i distrikt Söderort.

I HSB Stockholms normalstadgar för Brf samt i HSB Kod för bostadsrättsföreningar anges att styrelsens ordförande väljs av stämman. Däremot finns inget angivet hur styrelsen ska förfara om styrelsens ordförande lämnar sitt uppdrag innan mandatperiodens utgång. Detta tolkar jag som att bostadsrättsföreningen måste kalla till extra stämma för att välja en ny styrelseordförande. Givet denna tolkning menar jag att detta förfarande riskerar att skapa onödiga störningar i det löpande styrelsearbetet.

HSB Stockholms nu gällande stadgar som är antagna på stämmorna 2010-04-12 och 2010-09-15 anges i § 33 att "Om ordföranden lämnar sitt uppdrag innan mandattidens utgång skall styrelsen inom sig välja ordförande för tiden till nästa föreningsstämma". Min bedömning är att detta förfarande skulle gynna även bostadsrättsföreningar där stämman väljer styrelseordförande.

Med detta som bakgrund anser jag att det vore bra om HSB Stockholms normalstadgar 2011 för bostadsrättsföreningar reglerar detta.

**Jag föreslår HSB Stockholms stämma att besluta att HSB Stockholms normalstadgar 2011 för Brf kompletteras med följande mening under § 22:**

**"Om ordföranden lämnar sitt uppdrag innan mandattidens utgång ska styrelsen inom sig välja ordförande för tiden till nästa föreningsstämma."**

Mikael Grönvoll

Ordf. HSB Brf Snösätra 2229



HSB – där möjligheterna bor

## YTTRANDE ÖVER MOTION ANG BEGRÄNSA REVISIONSKOSTNADERNA

Det framgår av normalstadgarna att en av revisorerna skall utses av HSB:s Riksförbund. Grundtanken är att på detta sätt säkerställa en viss grundnivå i HSBs bostadsrättsföreningar vad gäller förvaltningen. Fram till 2007 var BoRevision en del av HSB, men är sedan dess ett fristående revisionsbolag. HSB har dock ett samarbetsavtal med BoRevision, som säkerställer ett mycket förmånligt pris för revisionen, förutsatt att föreningens ekonomiska förvaltning sköts av HSB. Det senare möjliggörs genom de väl utarbetade rutiner HSB har för den ekonomiska förvaltningen man erbjuder, men också genom det täta samarbetet mellan HSB och BoRevision. BoRevision tillhör landets ledande kompetensmässigt vad gäller kunskapen om de ekonomiska förutsättningarna för bostadsrättsföreningen som organisationsform. Som exempel kan anges att de normalt är remissorgan till myndigheterna i redovisning, revision och skattefrågor kopplat till bostadsrättsföreningar. Regelmässigt tillfrågas om utbildningsstöd till FAR, andra revisionsbolag, redovisningskonsulter mm.

I den mån föreningens förvaltning sköts av någon annan leverantör, kan BoRevision inte erbjuda det förmånliga fasta priset. Ofta blir merkostnaden för revisionen i dessa fall betydande.

Det finns alltid möjlighet för föreningarna att uttrycka önskemål om HSB Riksförbunds val av revisor. En förutsättning är att en rutin följs där bostadsrättsföreningens årsmöte väljer bort BoRevision och istället föreslår HSB Riksförbund att utse en annan revisor, eller revisionsföretag. Denna skall vara kompetent och oberoende.

Med anledning av bl. a. motionen, vill vi starta en diskussion med HSB Riksförbund om samarbetet med BoRevision, och vilka alternativ som kan finnas.

### **Styrelsen föreslår föreningsstämman besluta**

Att anse första att-satsen besvarad

Att bifalla andra att-satsen, samt i god tid inför nästa års revisorsval informera medlemsföreningarna om villkoren för revisionen, samt vilka alternativ som finns att påverka revisorsval, förvaltning och kostnad.

Att avslå tredje att-satsen



HSB – där möjligheterna bor

## MOTION ANG BEGRÄNSA REVISIONSKOSTNADERNA

HSB BRF Roslagstull i Stockholm  
Birger Jarlsgatan 123  
113 56 STOCKHOLM

Stockholm 2016-02-29

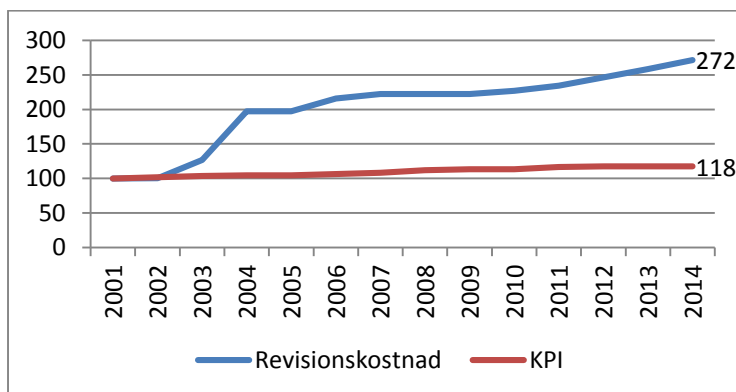
Motion till HSB Stockholms årsstämma 2016

### Begränsa revisionskostnaderna

HSB BRF Roslagstull med 26 lägenheter på Birger Jarlsgatan i Stockholm har bedrivit en oförändrad verksamhet sedan medlemmarna flyttade in i det då nybyggda huset i mars 2000. Som medlemmar i HSB har vi varje år reviderats av en av HSB Riksförbund utsedd revisor från Borevision. Våra stadgar, liksom bostadsrättslagen, har ställt oförändrade krav på revisionen.

Vi har i föreningen vinnlagt oss om att hålla medlemmarnas kostnader nere, och förhandlar regelbundet om alla våra leverantörsavtal. När det gäller revisionstjänsten har vi dock inga möjligheter att påverka priset. Vi saknar nämligen avtal med revisorn, och måste därför acceptera det pris som faktureras.

Statistiken nedan visar kostnadsutvecklingen för vår förening för en helt oförändrad revisionstjänst.



För en oförändrad tjänst bör priset i allmänhet vara fallande eftersom det för varje år finns möjligheter att dra lärdom och effektivisera med ledning av detta. Priset för Borevisions tjänst stiger tvärt emot fortare än andra priser i omvärlden. Borevision tycks med andra ord utnyttja det faktum att de inte konkurrensutsätts

Vi har kontaktat såväl Borevision som HSB Riksförbund för att få till stånd en dialog om priset. Borevision har svarat (i fulltext) *"Ert arvode för revision baseras främst på nedlagd tid under revisionen och ligger i dag på en normal nivå, där endast förväntad uppräknings efter kostnadsökningar och övriga avtal samt ev tillkommande tid kan påverka kostnaden för revisionen"*. HSB Riksförbund har överhuvudtaget inte svarat på våra brev.

Vi har inom HSB enats om att hålla revisionen på en nivå som är anpassad till våra egna behov, för att inte dra på oss kostnader för t.ex. auktorisation, som kan vara av intresse i kommersiella företag. I en medlemsorganisation måste det vara medlemmarnas intresse som står i centrum. Vi, och alla andra



HSB – där möjligheterna bor

## MOTION ANG BEGRÄNSA REVISIONSKOSTNADERNA

bostadsrättsföreningar, vill ha en revisionstjänst av god kvalitet till lägsta möjliga pris. Om legitimiteten för HSB Riksförbunds upphandling av revisionstjänster ska upprätthållas måste riksförbundet i handling visa att man arbetar för medlemmarnas bästa. När riksförbundet inte ens svarar på brev, måste Sveriges största HSB-förening, HSB Stockholm, säga ifrån.

Vi yrkar att stämman beslutar

- att uppdra åt styrelsen att inom HSB Riksförbund driva att en konkurrensupphandling av revisionstjänster genomförs.
- att uppdra åt styrelsen att i god tid före bokslutet 2016 i lämplig form informera medlemsföreningarna om hur man bedömer att HSB riksförbund kommer att agera i frågan.
- att styrelsen i den händelse HSB riksförbund inte agerar, tar initiativ till en stadgeändring som fråntar HSB riksförbund rollen att utse revisor i HSB Stockholms medlemsföreningar.

Styrelsen i HSB BRF Roslagstull i Stockholm