



Motion 1 - Styrelsens utlåtande angående motionen; - Om att HSB aktivt verkar för att öka antalet hyresrätter

Motionären lyfter en angelägen fråga med brett stöd hos HSB's bosparande medlemmar. Genom att bospara i HSB ges förtur till nybyggda bostadsrätter. Bosparandet fungerar också som en kö till HSB's 26 000 hyreslägenheter i landet. Intresse kan anmälas till de hyreslägenheter som blir lediga och den bosparare med flest poäng ges förtur. Av bosparundersökningen 2023 framgår att 51 % av de som bosparar för att få förtur till en bostad i första hand gör det för att få en hyresrätt.

Med drygt 4 000 hyreslägenheter är HSB Stockholm den regionförening som har det största hyresrättsbeståndet. Hyresfastigheterna bidrar till ekonomisk stabilitet och möjliggör en bredd i bostadserbjudandet som till exempel seniorboenden och ungdomsbostäder.

För att svara mot våra bosparares förväntningar är tillväxt sedan många år ett tydligt mål för förvaltningen av hyresrättsportföljen. Av mål- och styrdokument framgår att det långsiktigt ska säkerställas en nettotillväxt av hyreslägenheter. Tillväxttakten ska vara kontrollerad och tillåtas variera över tid beroende på marknadsförutsättningar. Eventuella försäljningar av hyresfastigheter ska i möjligaste mån balanseras av förvärv och nyproduktion.

Under den senaste tioårsperioden har också antalet hyresrätter i beståndet ökat med drygt 400 lägenheter. Bakom denna ökning ligger ett aktivt och ständigt pågående arbete. När de affärsmässiga förutsättningarna är de rätta kommer nya förvärv att göras. Utöver eventuella förvärv planeras också för nyproduktion av hyresrätter på Årstafältet.

Ägandet av hyresfastigheter är ett viktigt komplement till nyproduktionen av bostadsrätter och till förvaltningsaffären och möjliggör ett attraktivt och brett bostadserbjudande. Styrelsen delar motionärens syn på att vår förening aktivt ska verka för att öka antalet hyresrätter i vårt bestånd. Det är klokt. Styrelsen menar att tillväxt av hyresrätter och en aktiv förvaltning av fastighetsportföljen beaktas i gällande mål- och styrdokument och att motionärens yrkande därmed tillgodosätts.

Styrelsen föreslår föreningsstämman besluta:

Att **anse motionen besvarad.**



Motion 1 - angående om att HSB aktivt verkar för att öka antalet hyresrätter

Som bosparare har man möjlighet att dels köpa bostadsrätt i HSB, men även anmäla sitt intresse till HSBs hyresrätter. Jag har av flera orsaker kommit att uppskatta hyresrätten för egen del, men också för att min son kunnat flytta hemifrån till en ungdomslägenhet med hjälp av vårt sparande till honom. Den senaste tidens ekonomiska nedgång i ekonomin har varit svår för bostadsrätter, men ett gyllene läge att köpa hyresfastigheter om köparen sitter på en stabil likvid ekonomi. Dels finns det överskulsatta fastighetsbolag som behöver sälja av hyresfastigheter för att få ihop lönsamheten, men även flera privata fastighetsägare till mindre hyreshus som önskar avyttra av olika skäl. Dessa hyresfastigheter kan vara för små för att det ska vara möjligt att ombilda till bostadsrätter, och kan istället vara ett bra objekt för HSB i rätt läge.

Jag hoppas att HSB är en solid aktör som kan använda detta tillfälle till att förvärva fler hyresrätter. Det skall naturligtvis finnas lönsamhet i förvärvet för att det skall gynna både HSB såsom bosparare/hyresgäster.

Därför yrkar jag:

-Att HSB aktivt verkar för att öka antalet hyresrätter i sitt bestånd, i Stockholms centrala delar och närhet, under förutsättning att det är en lönsam affär.

Helena Lindgren
Bosparare i Stockholm



Motion 2 - Styrelsens utlåtande angående motionen; - E-post till distriktsstyrelser

Motionären lyfter fram behovet av att distriktsstyrelser idag skulle behöva bättre digitala verktyg, som underlättar deras arbete med att kommunicera med bostadsrättsföreningar inom distriktet. Argumentet hänvisar tillbaka till den motion som bifölls 2023, om att distrikten skulle få tillgång till erforderliga IT-stödsystem samt en motion om att distriktsstyrelserna skulle få tillgång till digitala verktyg för kommunikation via mejl med brf-styrelserna. Motionären upplever att det har hänt för lite under de här två åren. Motionären efterlyser dels en möjlighet för distriktsstyrelserna att få en gemensam e-postadress via HSB, dels en förbättrad möjlighet att kunna följa sitt eget arbete inom distriktsstyrelserna, då nya styrelseledamöter kommer och går.

Styrelsen förstår behovet till fullo. Inom HSB genomförs all digital utveckling gemensamt inom HSB Affärsstöd, detta för att hålla samman såväl styrning som affär och säkerhet. Efter stämman 2023 lade HSB Stockholm ett utvecklingsförslag till HSB Affärsstöd om att utveckla de verktyg som distriktet behöver. Då ingen annan regionförening inom HSB har distrikt inom sin parlamentariska organisation blev dock inte behovet gemensamt prioriterat.

En utmaning med att hitta en lösning på både verktygsfrågan och e-postfrågan är IT-säkerheten.

Bara sedan 2023 har behovet av att stark IT-säkerhet ökat ytterligare. I omvärlden sker IT-attacker dygnet runt. HSB är en organisation som hanterar stora mängder känsliga och personliga data, vilket gör att ett säkert skalskydd är livsviktigt.

Distriktsstyrelserna är förtroendevalda som arbetar runt om från hela Stockholm, och att ge dem en gemensam e-post skulle innebära att de behöver släppas in i HSBs IT-system. Av säkerhetsskäl är det endast anställda med en HSB-dator som kan släppas in i HSBs system. Gruppadresserna som motionären efterfrågar är av säkerhetsskäl svåra att genomföra i dagsläget.

För att kunna stötta distriktsstyrelserna i sitt löpande arbete med mötesplanering, kallelser och protokoll ska möjligheten undersökas att varje distriktsstyrelse får en yta i Microsoft Teams.

Det gör att varje styrelse skulle få en stängd men gemensam yta för dialog och sparande av dokument. Efter årsstämman kommer Föreningsstöd att återkoppla till varje distriktsstyrelse hur detta arbete fortskrider.

Styrelsen föreslår föreningsstämman besluta:

Att **avslå motionen.**



Motion 2 - E-post till distriktsstyrelser

På HSB Stockholms föreningsstämma 2023 bifölls en motion om att distrikten skulle få tillgång till erforderliga IT-stödsystem samt en motion om att distriktsstyrelserna skulle få tillgång till digitala verktyg för kommunikation via mejl med brf-styrelserna.

Det har hänt lite på dessa två år som nu gått, med betoning på lite. Distrikten har fått en egen hemsida under HSB Stockholm, som dock ligger undangömda och kräver att man navigerar med att klicka rätt fem gånger i rad. Distriktsstyrelserna har också fått en egen behörighet i Mitt HSB under ”Mitt uppdrag”, dock utan några egentliga funktioner än att det går att välja.

Vill en brf-styrelse kontakta sin distriktsstyrelse, måste de navigera fram genom labyrinten för att hitta distriktsstyrelsens hemsida och där hoppas att de hittar en privat e-postadress till någon i distriktsstyrelsen. Lika så, vill distriktsstyrelsen kontakta brf-styrelser så måste de göra det från sin egen privata e-postadress och hoppas på att de litar på att meddelandet inte är något bluffmejl eller nätfiske.

Dagens upplägg innebär, förutom ovanstående utmaning, att när personen lämnar sitt uppdrag i distriktsstyrelsen så kommer all historik gå förlorad. Det går dessutom att ifrågasätta om detta upplägg är förenligt med GDPR.

Brf-styrelser har under en längre tid varit hänvisade till en gruppadress om de önskat mejla styrelseservice. Sedan motionerna bifölls på föreningsstämman 2023 så har även en gruppadress inrättats för exempelvis kontakt med ekonomerna. Lämpligt hade varit att samtidigt även implementera gruppadresser för distriktsstyrelserna.

Eftersom funktionen redan finns, är det nu tid att även distriktsstyrelserna får lite bättre förutsättningar att genomföra de arbetsuppgifter som förväntas.

Med ovanstående motivering yrkar vi:

att e-post skyndsamt sätts upp för distriktsstyrelserna.

Märsta 2025-01-16

Styrelsen distrikt Sollentuna, Väsby, Sigtuna



Motion 3 - Styrelsens utlåtande angående motionen; - Komplettering av normalstadgar 2023

Motionären pekar på behovet av att se över och komplettera HSBs normalstadgar från 2023 med ytterligare en fördelningskategori som gäller vid årsavgifter, avsättning till inre fond och eventuella tillgångar som ska tillfalla medlemmarna om föreningen upplöses. Motionären vill att det i stadgarna också ska framgå vilka amorteringar bostadsrättsföreningen har genomfört samt att HSB Stockholm ska arbeta aktivt för att HSBs normalstadgar för bostadsrättsföreningar framgår vilken/vilka fördelningsprincip/-er som ska gälla för, i förekommande fall, bostadsrättsföreningens övriga samtliga fördelningskategorier.

Motionären är införstådd med att det är HSB Riksförbund som har uppdraget att uppdatera och föreslå nya normalstadgar för HSBs bostadsrättsföreningar men att HSB Stockholm kan sända in detta yrkande som sin egen till HSB Riksförbunds årsmöte 2026. Ändringar i normalstadgar för HSBs bostadsrättsföreningar beslutas av HSB Riksförbunds föreningsstämma. Att genomföra en stadgerevision är ett omfattande arbete och det tar tid att uppdatera stadgarna för HSBs samtliga 4200 bostadsrättsföreningar. För att underlätta både bostadsrättsföreningar och HSB-föreningarna som stöttar brf:erna i uppdateringarna kan det finnas behov av att invänta fler behov av förändringar till ett och samma tillfälle. Däremot inte sagt att det inte är viktigt att stadgarna förändras när behov finns.

Styrelsen anser att motionärens förslag är ett bra initiativ: att förtydliga stadgarna avseende på fördelningsgrunder och speciellt den för amorteringar i HSBs stadgar, både för medlemmar och andra intressenter i bostadsrättsföreningen.

Styrelsen föreslår föreningsstämman besluta:

Att **anse motionen besvarad,**

Att **vidaresända motionen som sin egen till HSB Riksförbunds stämma 2026.**



HSB – där möjligheterna bor

Motion 3 - ang. Komplettering av normalstadgar 2023

BAKGRUND

I HSB's normalstadgar 2023 för bostadsrättsföreningar anges i § 11 vilken princip som ska ligga till grund för hur årsavgiften ska fördelas mellan bostadsrättslägenheterna. Likaså anges i § 27 vilken princip som ska ligga till grund för avsättning till inre fond. Slutligen anges i § 49 vilken princip som ska ligga till grund för hur återstående tillgångar ska tillfalla medlemmar om bostadsrättsföreningen upplöses. I det här sammanhanget väljer jag att benämna årsavgift, avsättning till inre fond och fördelning av återstående tillgångar vid bostadsrättsföreningens upplösning som fördelningskategorier. Dessa fördelningskategorier styrs av en så kallad fördelningsprincip där fördelningsprincipen kan vara insats, andelstal, area etc. I normalstadgarna anges exempelvis att fördelningskategorin årsavgift ska fördelas enligt fördelningsprincipen andelstal.

Utöver dessa tre fördelningskategorier finns i de allra flesta fall åtminstone ytterligare en fördelningskategori som bostadsrättsföreningen behöver förhålla sig till, nämligen fördelning av bostadsrättsföreningens gjorda amorteringar. Detta för att medlemmen ska få rätt uppgifter till Skattemyndigheten i sin KU55 vid försäljning av bostadsrätten. Vilken fördelningsprincip som ska gälla för fördelning av amorteringar finns dock inte angivet i normalstadgarna vilket jag anser är en brist. Så vitt mig känt är det heller inte garanterat att detta framgår i bostadsrättsföreningens ekonomiska plan.

FÖRSLAG TILL BESLUT

Jag yrkar på att HSB Stockholms stämma beslutar att HSB Stockholm arbetar aktivt för att det i HSB's normalstadgar för bostadsrättsföreningar framgår vilken/vilka fördelningsprincip/-er som ska gälla för bostadsrättsföreningens samtliga amorteringar.

Jag yrkar på att HSB Stockholms stämma beslutar att HSB Stockholm arbetar aktivt för att det i HSB's normalstadgar för bostadsrättsföreningar framgår vilken/vilka fördelningsprincip/-er som ska gälla för, i förekommande fall, bostadsrättsföreningens övriga samtliga fördelningskategorier.

Mikael Grönvoll
HSB Brf Snösätra 2229



HSB – där möjligheterna bor

Motion 4 - Styrelsens utlåtande angående motionen; - Funktionsbrevlåda till motioner

Motionären lyfter fram behovet av en tydligare funktionsbrevlåda för motioner, som inte är personberoende (såsom idag), för en ökad tydlighet. Motionären lyfter också att det är viktigt att kunna skicka in motioner via Mitt HSB och inte bara via en mejladress.

Styrelsen tycker att motionären har en bra idé och alla förbättringar vi kan göra som förbättrar medlemsinflytandet i HSB Stockholm är positiva. Efter stämman 2025 ska motioner i stället skickas till funktionsbrevlådan brfmedlem@hsb.se som hanteras av hela avdelningen Föreningsstöd, samt kompletteras med en tydlig instruktion och möjlighet att skicka in motioner både via hsb.se (extern webbsida) och Mitt HSB (inloggat läge).

Styrelsen föreslår föreningsstämman besluta:

Att **bifalla motionen.**



HSB – där möjligheterna bor

Motion 4 - ang. Funktionsbrevlåda för motioner

Bakgrund

När man vill skicka en motion till HSB Stockholm hänvisas man till maila eller posta till en specifik person. Detta betyder att om denna utpekade person inte längre har uppgiften att ta emot motioner blir det oklart vilken ny adress som ska användas. Om det i stället inrättas en opersonlig, så kallad funktionsbrevlåda, är det alltid samma adress som gäller för avsändaren oavsett vem på HSB Stockholm som har ansvar för att ta emot motionerna. Likaså vore det bra om man som medlem kan lämna motioner till HSB Stockholms stämma via Mitt HSB.

Förslag till beslut

Jag yrkar på att HSB Stockholms stämma beslutar att inrätta en funktionsbrevlåda avsedd för att skicka motioner till inför HSB Stockholms kommande stämmor.

Jag yrkar på att HSB Stockholms stämma beslutar att HSB Stockholm arbetar aktivt för att det skapas möjlighet att lämna motioner till HSB Stockholms stämma via Mitt HSB.

Mikael Grönvoll

HSB Brf Snösätra 2229



Motion 5 - Styrelsens utlåtande angående motionen om ägarkapital

Styrelsen delar motionärens uppfattning om att det finns ett behov av att utreda hur framtida investeringar, som byggnation av fler bostäder, kan säkerställas och skapa medlemsnytta. I detta är kapital-frågan central.

Likt alla andra fastighetsföretag behöver HSB Stockholm bygga upp ett eget kapital i stället för att till för stor del förlita sig på lånat kapital som minskar vår handlingsfrihet och på sikt ökar sårbarheten i föreningen. Det egna kapitalet byggs upp genom resultatmässiga överskott och tillskjutet ägarkapital i form av medlemsinsatser i HSB-föreningen. Utöver det kapital som byggs upp inom HSB-föreningen, sparar den enskilda HSB-medlemmen genom det så kallade "Bosparandet" i olika sparprodukter som tillhandahålls via Danske Bank.

Hur den framtida kapitaluppbyggnaden ska utformas behöver utredas och diskuteras inom föreningen så att nuvarande/framtida förmåga att skapa fler bostäder/medlemsnytta säkerställs. I detta ingår också att se över hur bosparandet och dess syfte kan moderniseras.

Styrelsen förslår föreningsstämman besluta:

Att **bifalla motionen med tillägget att utredningen ska vidgas till hur hela den framtida kapitaluppbyggnaden inom föreningen ska säkerställas där bosparandet är en del i detta.**



HSB – där möjligheterna bor

Motion 5 - Från Bosparstyrelsen till HSB Stockholm

HSB är den enda bostadskooperationen som fortfarande har sparandet kvar och genererar poäng som ger förtur till att köpa nyproducerad bostadsrätt eller ger möjlighet att få hyra en hyreslägenhet.

För att bli medlem i HSB så betalas en andel samt årlig medlemsavgift. När medlemskap är tecknat öppnar man en eller flera poänggrundande sparformer som ingår i HSBs bosparande i Danske Bank och bosparpoäng genereras sedan i och med att insättningar görs.

Bosparstyrelsen har fört diskussioner om det finns möjlighet att modernisera bosparandet så att ägarkapitalet kan nyttjas för investering i framtida bostäder av HSB.

Bosparstyrelsens ledamöter föreslår med anledning av detta att:

HSB Stockholms styrelse får i uppdrag att utse en arbetsgrupp, bestående av tjänstemän och förtroendevalda som får i uppdrag att under verksamhetsåret 2025 finna förslag på hur HSBs ägarkapital, kan göra nytta nu och i framtiden för byggnation, investeringar och utveckling av HSBs finansiella styrka.

Bosparstyrelsens ledamöter 2025-01-27



HSB – där möjligheterna bor

Motion 6 - Styrelsens utlåtande angående motion om inlåningsränta

Styrelsen delar motionärens mening att räntevillkor, utbud av sparprodukter, avgifter mm måste vara konkurrenskraftiga för att möta den förväntan som HSB medlemmar har på bosparandet samt skapa medlemsnytta. Extra viktigt i detta sammanhang är bosparkontot som är själva "inträdet" till bosparandet.

Idag bedrivs HSBs bosparverksamhet via HSB Finansstöd, ett dotterbolag till HSB Riksförbund. Detta innebär att HSB Stockholm inte har en direkt rådgivning över avtalsrelationen med Danske Bank. Dock ska HSB Stockholm, som en del av HSB Riksförbund, på olika sätt fortsätta verka för att nuvarande och framtida banksamarbete bedrivs på ett sätt att konkurrenskraften i vårt erbjudande säkerställs och att synpunkter kring varje samarbete förmedlas vidare.

Styrelsen förslår föreningsstämman besluta:

Att **anse motionen besvarad.**



HSB – där möjligheterna bor

HSB Stockholms ordinarie föreningsstämma 2025

Motion 6 – Inlåningsränta

HSB har avtal nu med Danske Bank om bosparkonto för att medlemmarna ska få bosparpoäng som ger förtur både till hyreslägenhet och köp av bostadsrättslägenhet.

Vid upphandlingen av bank ställdes krav på att banken ska erbjuda bl.a. ISK, fonder o.s.v.

Krav på att banken ska erbjuda konkurrenskraftig inlåningsränta till HSBs bosparare tycks inte ha ingått i kravspecifikationen från HSB.

Ränta december 2024:

Danske Bank 0,95 %

Landshypotek 2,25 %

SBAB 2,25 %

Det har på ett antal möten framförts klagomål på den låga inlåningsräntan, men också kritik mot för höga avgifter på fonder som erbjuds via banken HSB slutit avtal med. Avgifterna på fonder är inte heller konkurrenskraftiga.

Undertecknad yrkar på att stämman beslutar:

att HSB förhandlar upp inlåningsräntan på bosparkontot till konkurrensmässig nivå,

att HSB byter bank, om inlåningsräntan inte höjs så att den är konkurrenskraftig,

att HSB inför annat system än bosparkonto för kö till hyreslägenhet/bostadsrättslägenhet, om inte HSB lyckas få upp inlåningsräntan till konkurrenskraftig nivå.

Motionär: Kerstin Anvill Norrbohm
HSB-medlemsnummer 854187



HSB – där möjligheterna bor

Motion 7 - Styrelsens utlåtande angående motionen; - Mötesersättning

Motionären föreslår att mötesersättning som alla individuella medlemmar går på ska ersättas med ersättning om 500 kr per möte.

Det finns två möten som återkommer årligen för bosparare: distriktsstämman på hösten dit alla bosparare är välkomna och HSB Stockholms föreningsstämma på våren, där bospargruppen har möjlighet att skicka 40 representanter (fullmäktige). Distriktsstämman hålls antingen del av lördag eller vardagskväll och föreningsstämman hålls som regel en vardagskväll. Heldagsmöten är mycket sällsynt.

Övriga utbildningar och aktiviteter för bosparare, med fokus på boende och bosparande som genomförs i samband med Danske Bank, är i största möjliga mån digitala, så att så många som möjligt ska ha möjlighet att delta på ett enkelt sätt.

HSB Stockholm har 181 000 individuella medlemmar. Även om det är mycket sällsynt att de alla deltar på möten samtidigt gäller ändå lika behandlingsprincipen. Det innebär både att det skulle innebära stora kostnader för HSB Stockholm att erbjuda alla bosparare ersättning samt att en stor del av medlemsavgiften skulle gå till mötesersättning. Medlemsavgiften gör bäst nytta när den på olika sätt bidrar till fler bostäder, vilket är målen för bosparare och HSB Stockholm. Styrelsen anser därför att det inte finns anledning att börja betala ut mötesersättning till bosparare.

Styrelsen föreslår föreningsstämman besluta:

Att **avslå motionen**

Motion 7 – Om mötesersättning

Gäller bosparare.

Jag vill att alla som går på årsmöten och övriga möten som HSB kallar till skall få en ersättning.

Det skall inte kosta ur egen plånbok att gå på HSB möten.

För många kostar det att ta sig till mötena för tunnelbana och buss och för en del även parkeringsavgifter och bilkostnader.

Det kommer nog att få fler att gå på möten. Innehållet på mötet är viktigast men en liten knuff med en ersättning är inte fel.

För många tar det 3 till 4 timmar att gå på ett möte och då kan det vara värt en liten uppmuntran i form av ersättning.

Enstaka möten är heldagsmöten.

Jag föreslår att vi får minst 500 kr/möte.

Kjell Jakobsson

Arrendevägen 76

16344 SPÅNGA

Kjell.e.jakobsson@telia.com

Datum 20250130



Motion 8 – Styrelsens utlåtande angående motionen; - Öka distriktens möjligheter att påverka HSB Stockholms utbildningsverksamhet

Motionären pekar på hur viktigt det är för varje distriktsstyrelse att kunna arbeta med den typ av utbildningar och aktiviteter som det finns ett behov av för bostadsrättsföreningarna inom just det distriktet, allt ifrån kommunkopplingar till typ av fastighetsbestånd. Detta både för att distriktet ska vara relevant och att distriktsstyrelserna ska ha en möjlighet att lära känna bostadsrättsföreningarna.

Motionären menar att HSB Stockholm har flyttat/förändrat möjligheten att anordna lokala aktiviteter för distriktet och att dessa ersatts med centrala kurserna samt den gemensamma aktivitetskatalog som togs fram och presenterades på distriktstyrelsekonferensen i oktober.

Ett av HSB Stockholms viktigaste uppdrag är att säkerställa att våra alla våra 578 bostadsrättsföreningar får samma möjlighet ta till sig kunskap. Behovet som ligger bakom att HSB Stockholm numera placerar ut grundkurserna (bostadsrättsföreningens ekonomi, juridik i brf, fastighetsägaransvar och styrelsens arbetssätt) i alla nio distrikt är för att säkerställa denna grundnivå av kunskap.

Utöver de centrala grundkurserna finns en aktivitetskatalog där HSB Stockholm *föreslår* lokala aktiviteter för distriktet. Det står varje distrikt helt fritt att själva anordna eller välja en annan typ av lokal aktivitet, det finns inget krav på att välja från den aktivitetskatalogen som HSB Stockholm tillhandahåller, den finns som ett stöd om distriktet vill välja ifrån den.

Styrelsen ser positivt på att öka samverkan mellan distriktet och Föreningsstöd när det gäller utbildningsfrågor på en strategisk nivå. Under 2025 kommer ett ordförandenätverk med distriktens alla ordförande att startas, då behovet finns av en ökad samverkan mellan HSB Stockholm och alla ordförande. Det första mötet kommer att hållas redan innan föreningsstämman. Syftet med nätverket är bland annat att ordförande ska ges möjlighet att diskutera och komma med medskick inför utbildningsplaneringen inför 2026. Detta nätverk testas under 2025 med den långsiktiga tanken att ordförande ska ha fortsatt årlig möjlighet att komma med inspel på utbildningsverksamheten, utifrån den budget som finns avsatt för utbildningar.

Styrelsen föreslår föreningsstämman besluta:

Att **bifalla motionen.**



HSB – där möjligheterna bor

Motion 8 - Öka distriktens möjligheter att påverka HSB Stockholms utbildningsverksamhet

Utbildningsaktiviteter och andra kompetenshöjande aktiviteter är ett av distriktens viktigaste verktyg för att fullgöra sitt uppdrag. Att ge styrelser och förtroendevalda bra förutsättningar och vara länken mellan brf styrelse och HSB Stockholm är ett av distriktens centrala uppdrag och prioriteringar.

Inför 2025 har utbildningsverksamheten i distriktet flyttat fokus från lokalt arrangerade utbildningar till mer centrala utbildningar med lokala inslag vilket vi ser som ett problem på längre sikt. Dels så tappar distriktet en naturlig kontaktyta med bostadsrättsföreningarnas styrelser, dels så minskas distriktens möjligheter att påverka inriktningen, utbud och lokala behov. Ett exempel är den nyligen lanserade aktivitetskatalogen genom vilken distriktet erbjuds/förväntas välja några föreläsningar/utbildningar för vilka innehållet och formen är bestämd.

Vi har full förståelse för att utbildning är en personaltung insats och att det krävs prioriteringar men om distriktet ska kunna fullgöra sitt uppdrag behöver distriktets inflytande över det centrala programmet för utbildningar och kompetenshöjande insatser öka.

I vårt distrikt försöker vi agera för att kompetensutveckling ska vara anpassad till just våra bostadsrättsföreningar. Det finns givetvis ämnesområden som är angelägna för föreningarna i alla distrikt men det finns också behov som kan vara olika beroende på vilket område distriktet omfattar som förortsområden med merparten äldre fastigheter eller yngre bestånd, stora eller mindre föreningar, kommunkopplingar etc.

Vår uppfattning är att distriktet bör ha ett ökat och uttalat inflytande över hur utbildningsutbudet generellt sättssamman samt att de specifika behov som distrikt uttalar möts upp på ett bättre sätt än idag.

Ett exempel är att distriktet har lyft fram behovet av utbildning/kurs som kombinerar ett traditionellt upplägg kring ekonomifrågor tillsammans med underhållsplan, ett förslag som inte har kunnat mötas upp av HSB Stockholm. Vår utgångspunkt är att många föreningar saknar kompetensen och har svårt att se sambanden mellan brf ekonomi och underhållsplan.

Vi föreslår stämman att besluta:

- Att ge HSB Stockholm i uppdrag att ta fram rutiner som ger distriktet ökade möjligheter att påverka det centrala utbudet av aktiviteter i utbildningssyfte och se över förutsättningarna att öka det lokala utbudet.
- Att ge HSB Stockholm i uppdrag att se över förutsättningarna att stärka upp och förbättra utbildningsinsatserna när det gäller ekonomi och fastighetsförvaltning.

2025-01-30

Styrelsen för Distrikt Järfälla Upplands-Bro
Bengt Harju
Ordförande