



HSB – där möjligheterna bor

HSB Brf Jakobsberg

8

6

4

Verksamhetsplan 2023 – 2025

I verksamhetsplanen anges styrelsens övergripande mål/strategier för kommande treårsperiod. Denna del av verksamhetsplanen, tillsammans med p 2 styrelsens årscykel och p 3 planerade aktiviteter, kommuniceras till medlemmar och övriga intressenter. Övriga punkter i verksamhetsplanen är styrelsens interna material.

Fastställd: 2022-11-29 vid styrelsemöte

Reviderad:

Inledning

Styrelsen beslutar varje år om en rullande treårig verksamhetsplan för bostadsrättsföreningen. Verksamhetsplanen antas i november utifrån fastställd budget. Verksamhetsplanen innehåller nedanstående rubriker. Inom varje rubrik anges nulägesbedömning samt förslag till målsättning och inriktning för kommande tre år.

Innehåll

1. Övergripande mål

Här anges bostadsrättsföreningens ändamål samt styrelsens övergripande mål/strategier för kommande treårsperiod.

2. Styrelsens årscykel

Planerade styrelsemöten samt huvudsakliga diskussionspunkter

3. Planerade aktiviteter

Övriga aktiviteter i bostadsrättsföreningens regi

4. Ekonomi

Avgiftsutveckling och låneförteckning.

5. Tecknade avtal

Samtliga gällande leverantörsavtal.

6. Fastighet

Aktuella underhållsåtgärder och energiförbrukning.

7. Hållbarhet

Trädgårdsgrupp.

8. Medlemsaktiviteter

Onsdagsfika, bokcirkel, städdagar o adventskaffe.

9. Kommunikation

Hemsidan och Nyhetsbrev.

10. Aktuella projekt

- a. Solceller
- b. LED-belysning
- c. Frånluftsventilation

11. Övrigt

- a. Finanspolicy
- b. Miljöpolicy
- c. Personuppgiftspolicy.

1. Övergripande mål

Stadgarnas ändamålsparagraf

Föreningens firma är HSB Bostadsrättsförening Jakobsberg i Järfälla.

Föreningen har till ändamål att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter för permanent boende och lokaler åt medlemmar till nyttjande utan tidsbegränsning och därmed främja medlemmarnas ekonomiska intressen. Vidare har föreningen till ändamål att främja studie- och fritidsverksamhet inom föreningen samt för att stärka gemenskapen och tillgodose gemensamma intressen och behov, främja serviceverksamhet med anknytning till boendet.

Bostadsrätt är den rätt i föreningen, som en medlem har på grund av upplåtelsen.

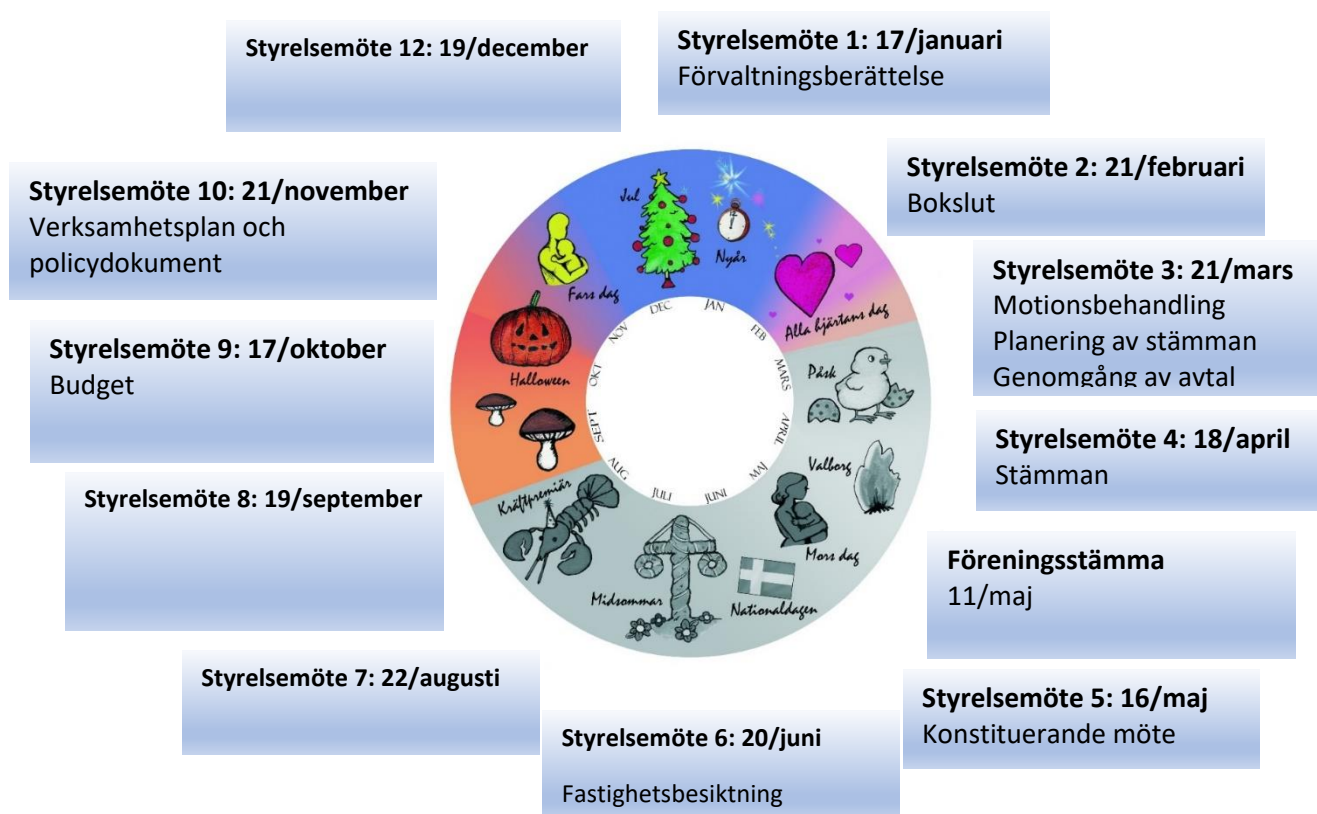
Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

Styrelsens övergripande mål till 2025 *(Sammanfattas efter att planen diskuterats klar)*

Mål	Förklaring	Mål 2025
Avgiftsutveckling	Årsavgifterna ska täcka föreningens kostnader samt avsättning till underhåll och avskrivningar, beslutas i samband med budget.	Löpande se över föreningens intäkter och kostnader. Avgifterna ska vara anpassade till föreningens faktiska utgifter primärt och långsiktigt måste lånen amorteras.
Finans	Kapitalkostnaderna kommer att öka betydligt under kommande år.	Föreningen måste på sikt minska lånen genom amorteringar. Begränsat utrymme att minska lånen i dagsläget, dock är det styrelsens ambition på sikt.
Tecknade avtal	Diskussion kommer att tas med HSB under våren. Försäkringsavtalet ses över varje år, elavtalet kommer bindas när det är möjligt.	Föreningen avtal finns förtecknade på sid 7. Alla föreningens avtal kommer att gås igenom i syfte att dels se vad föreningen kan göra själva, dels att säkerställa dess konkurrenskraft.
Underhållsåtgärder	Aktuella underhållsåtgärder sid 8. Underhållsplan uppdateras i maj varje år,	Styrelsen kommer att utifrån genomförd okulär besiktning årligen revidera underhållsplanen.
Energiförbrukning	Styrelsen kommer kontinuerligt följa omvärldsläget och prisutvecklingen på el och planera för åtgärder för att hålla nere elkostnaden.	Aktuella åtgärder kan vara investering i solceller på våra tak och/eller batterisystem för att tillvarata den billiga elen alt. Den el som ev. solceller producerar.

		Men även enklare åtgärder som kan förskjuta elförbrukning till nattetid.
Trädgårdsgrupp	Antagen miljöpolicy ska följas. Vår utemiljö ska vara trygg och välskött.	Att ha en omgivning som är trivsamt och som vi alla i föreningen hjälps åt att sköta. Uppstyrning av vilka utgifter som är rimliga att ersätta och gemensam tillsyn av marken.
Onsdagsfika	För att skapa delaktighet och transparens med medlemmarna.	Fortsatt onsdagsfika med försök till att öka uppslutningen.
Bokcirkel	För att främja kontakt medlemmarna emellan upplåts lokalen till bokcirkeln.	Att bokcirkeln lever vidare.
Städdagar	För att medlemmarna ska bidra med arbetsinsatser och bidra till den sociala gemenskapen i föreningen.	Genomföra två städdagar/år
Adventsfika	För gemenskap och informationsutbyte	Genomföra adventsfika i december månad.
Hemsidan	Hemsidan är prioriterad som kommunikationskanal	Att under 2023 införa "Grannforum" samt "Styrelseforum" och på sikt få alla medlemmar att nyttja hemsidan mera.
Nyhetsbrev	Genom Nyhetsbrevet håller vi medlemmarna uppdaterade om styrelsens diskussioner.	Nyhetsbrevet skall publiceras på hemsidan senast tio dagar efter varje styrelsemöte.
Projekt Solceller	Prioriterat projekt 2023	Att styrelsen under 2023 ska ta fram ett beslutsunderlag gällande investering i solceller.
Projekt LED-belysning i garage	Prioriterat projekt 2023	Att styrelsen under 2023 ska ta fram beslutsunderlag gällande LED-belysning i garage/källare-
Projekt Frånluftsventilation	Prioriterat projekt 2023	Att styrelsen ska undersöka och ta fram beslutsunderlag för möjligheten att omhänderta den varma frånluften i garaget.

2. Styrelsens årscykel 2023



Planerade styrelsemöten 2022

18 oktober	Fastställa budget
29 november	Fastställa verksamhetsplan
20 december	-

3. Planerade aktiviteter

Följande aktiviteter är inplanerade 2023

Datum	Aktivitet	Ansvarig
Mars	Kallelse till föreningsstämma	Bengt
April	Sopning av garage	Mikael H
Maj	Ordinarie föreningsstämma	Bengt
Maj	Vårstädning	Elisabet
Maj	Underhållsbesiktning	Mikael H
Augusti	Rengöring av sopkärl	Mikael H
Augusti	Kontroll av nycklar	Bengt
Oktober	Höststädning	Elisabet
Oktober	Förberedelse snöröjning	Tore A
December	Adventskafe	Mikael K