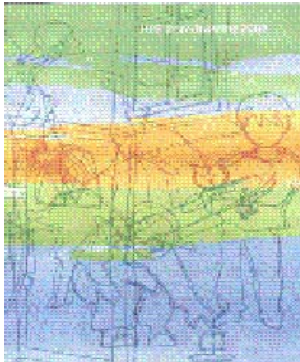




ÅRSREDOVISNING

för
HSB:s Bostadsrättsförening Gunnaregården i Landskrona
Styrelsen får härmed avge redovisning för föreningens verksamhet
under
räkenskapsåret
2000-01-01 - - 2000-12-31



FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Styrelse

Styrelsen har under året haft följande sammansättning:

vald år

Göran Svensson	ordf	2000
Agneta Ekroth	v ordf	2000
Inga Ekdahl	sekr	1999
Bo Sandell		2000
Arne Aderup	utsedd av HSB Landskrona	

Suppleanter har varit:

Gun Cerne 2000

Håkan Andersson utsedd av HSB Landskrona



I tur att avgå ur styrelsen vid kommande ordinarie föreningsstämma är ledamöterna
Agneta Ekroth och Inga Ekdahl samt suppleanten Gun Cerne.

Firmatecknare

Firmatecknare har varit Göran Svensson, Agneta Ekroth, Inga Ekdahl och Arne Aderup,
två i förening.

Revisorer

Revisorer har varit Lena Lang med Göran Fogelberg som suppleant, valda av
föreningen samt BoRevision AB.

Representanter i HSB:s fullmäktige

Föreningens representanter i HSB Landskronas fullmäktige har varit Bo Sandell
med Göran Svensson som suppleant.

Föreningsstämma/sammanträden

Ordinarie föreningsstämma hölls den 31 maj 2000.

Styrelsen har under året hållit 4 protokollförda sammanträden.

Vicevärd och anställda

Vicevärd har varit Bo Sandell.

Föreningen har 1 deltidsanställd lokalvärdare.

Medlemsantal

Vid räkenskapsårets slut var medlemsantalet 19, vilket inkluderar HSB Landskronas medlemskap i föreningen.

Under året har 2 lägenhetsöverlåtelser skett.

Fastigheten

I december startade en ommålning av trapphus, tvättstuga samt skyddsrum.

Årsavgifter och hyror

Årsavgifterna höjdes inte under 2000.

Styrelsen har inte beslutat om någon höjning av årsavgifterna den 1 januari 2001.

Årsavgifterna uppgår till i genomsnitt kr 500:20/kvm.

Ekonomisk ställning och resultat

Resultatet av föreningens verksamhet under året och den ekonomiska ställningen vid årets utgång framgår av efterföljande resultat- och balansräkning.

Styrelsen föreslår att, överskottet 111.703:26 kr avsättes till dispositionsfonden.





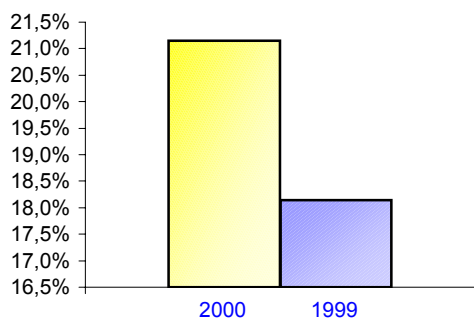
Soliditet

Yttre fond

Nyckeltal

Fritt eget kapital

Soliditet

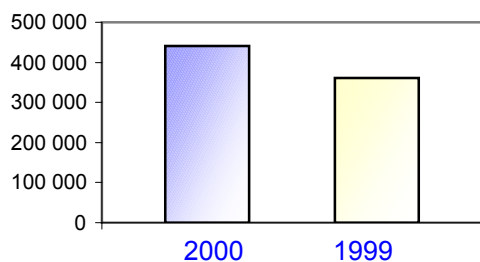


Soliditet

Eget kapital (fritt och bundet)
i relation till balansomslutningen

	2000	1999
Balansomslutning	2 894 617,49	2 759 673,23
Bundet eget kapital	-165 575,00	-165 575,00
Fritt eget kapital	-446 795,65	-335 092,39
Summa	-612 370,65	-500 667,39
Soliditet	21,2%	18,1%

Fond för yttre underhåll



Fond -yttre underhåll

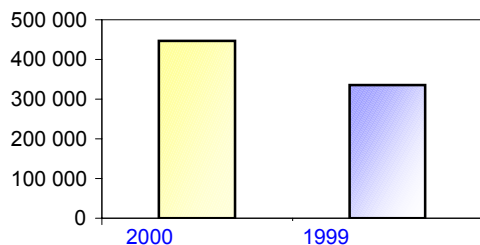
Fondens storlek är ett mått på föreningens förmåga att egenfinansiera det planerade fastighetsunderhållet

Yttre underhåll

Fond för yttre underhåll redovisas under rubriken avsättningar. Styrelsen skall upprätthålla underhållsplan för föreningens hus. I årsbudgeten skall avsättas medel till en fond för yttre underhåll. Genom beslut om årsavgiftens storlek säkerställs erforderliga medel för att trygga underhållet av föreningens hus.

	2000	1999
Fond yttre underhåll	361 344	361 344
Avsättn yttre fond	0	0
Löpande underhåll	-32 893	-21 946
Ändring av fond	112 000	21 946
Behållning	440 451	361 344

Fritt eget kapital



Frit eget kapital

Behållning av dispositionsfond med hänsyn till årets resultat

Dispositionsfond

Föreningens dispositionsfond nyttjas för att reglera verksamhetens resultat. Överskott avsättes till fonden och underskott regleras ur fonden.

	2000	1999
DISPOSITIONSFOND	335 092,39	295 311
ÅRETS RESULTAT	111 703	39 781
Fritt eget kapital	446 796	335 092

Resultaträkning

Brf GUNNAREGÅRDEN		2000-01-01	1999-01-01
	Not	2000-12-31	1999-12-31
Nettoomsättning	1	728 710,00	700 064,00
SUMMA INTÄKTER		728 710,00	700 064,00
Underhåll	2	-112 000,00	-21 945,50
Uppvärmning, sophämtning m m	3	-173 306,00	-169 813,00
Teknisk förvaltning	4	-42 558,00	-44 621,00
Personalkostnader	5	-84 189,40	-76 710,20
Övriga kostnader	6	-47 097,00	-44 434,00
SUMMA DRIFT		-459 150,40	-357 523,70
Avskrivningar	7	-93 101,00	-216 308,00
BRUTTORESULTAT		176 458,60	126 232,30
RÖRELSERESULTAT		176 458,60	126 232,30
Finansiellt netto	9	38 700,66	38 441,88
Räntekostnader	10	-103 456,00	-124 893,00
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		111 703,26	39 781,18
ÅRETS RESULTAT		111 703,26	39 781,18



Balansräkning

		2000-01-01	1999-01-01
Brf GUNNAREGÅRDEN		2000-12-31	1999-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Immateriella tillgångar	14	145 576,57	158 101,57
Materiella tillgångar	11,12	1 182 423,60	1 262 999,60
Finansiella tillgångar	13	10 370,00	14 450,00
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar	15	1 556 247,32	1 324 122,06
Summa tillgångar		2 894 617,49	2 759 673,23
Eget kapital och skulder			
Bundet eget kapital	18	-165 575,00	-165 575,00
Fritt eget kapital	19	-446 795,65	-335 092,39
Avsättningar (yttre- o inre fond)	20	-474 341,84	-391 912,84
Långfristiga skulder	21	-1 702 335,00	-1 761 936,00
Övriga kortfristiga skulder	22	-105 570,00	-105 157,00
Summa eget kapital och skulder		-2 894 617,49	-2 759 673,23
STÄLLDA PANTER			
PANTBREV I FASTIGHET		20 690 300,00	20 690 300,00
PANTBREV I FASTIGHET		500 000,00	500 000,00
TOMTRÄTTSAVGÄLD		198 333,00	238 000,00



Allmänna redovisningsprinciper

Från och med 2000 tillämpas den nya EU-anpassade årsredovisningslagen.
Jämförelseårets resultat- och balansräkning har också anpassats till den nya reglerna.

Redovisnings och värderingsprinciper

Fastigheter

Avskrivningar sker
för byggnad enligt 60-årig annuitetsplan, t o m år 2001
för om- och tillbyggnad enligt en 30-årig annuitetsplan, t o m 2014, 2017 och 2029

Inventarier

Avskrivning sker planenligt med 20% beräknat på anläggningarnas anskaffningsvärde.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övrigt

Övriga tillgångar och skulder hr värdeats till anskaffningsvärde om ej annat anges.



Noter till resultaträkningen Brf GUNNAREGÅRDEN

		2000-01-01 2000-12-31	1999-01-01 1999-12-31
Nettoomsättning	1		
HYROR, GARAGE/BILUPPST.PLATS		5 915,00	5 880,00
ÅRSAVGIFTER, BOSTÄDER		662 244,00	662 244,00
ÖVRIGA INTÄKTER		5 244,00	0,00
		728 710,00	700 064,00
Underhållskostnader	2		
LÖPANDE UNDERHÅLL		-32 893,00	-21 945,50
FÖRÄNDRING AV UNDERHÅLLSFOND		-79 107,00	0,00
		-112 000,00	-21 945,50
Uppvärmning, sophämtning m m	3		
EL-AVGIFTER		-17 823,00	-12 513,00
		-173 306,00	-169 813,00
Teknisk förvaltning	4		
FASTIGHETSFÖRSÄKRING		-2 912,00	-2 978,00
KABEL-TV		-7 950,00	-7 559,00
FASTIGHETSSKATT		-31 696,00	-34 084,00
		-42 558,00	-44 621,00
Personalkostnader	5		
STYRELSEARVODEN		-3 960,00	-2 640,00
ARBETSGIVARAVGIFTER		-16 913,00	-15 441,00
		-84 189,40	-76 710,20
Övriga kostnader	6		
PORTON		-432,00	-432,00
REVISIONSARVODEN		-4 067,00	-3 570,00
FÖRVALTNINGSARVODE		-27 000,00	-26 371,00
ÖVRIGA ADMINISTRATIVA TJÄNSTER		-620,00	-1 036,00
MEDLEMSAVGIFT		0,00	0,00
ÖVRIGA KOSTNADER		-47 097,00	-44 434,00
Avskrivningar	7		
AVSKRIVNING, BYGGNADER		-37 074,00	-155 289,00
		-93 101,00	-216 308,00
Taxeringsvärde			
BYGGNAD		3 166 000,00	3 136 000,00
MARK		950 000,00	942 000,00
Summa taxeringsvärde(basvärde)		4 116 000,00	4 078 000,00
Finansiellt netto	9		
RÄNTEINTÄKTER		38 608,66	36 068,88
ÖVRIGA UTDELNINGAR		0,00	0,00
		38 700,66	38 441,88
Räntekostnader	10		
RÄNTA, FASTIGHETSLÅN		-103 456,00	-124 892,00
RÄNTA FÖR SKATTER OCH AVGIFTER		0,00	0,00
RÄNTEBIDRAG		0,00	0,00
		-103 456,00	-124 893,00



Noter till balansräkning Brf GUNNAREGÅRDEN

		2000-01-01 2000-12-31	1999-01-01 1999-12-31
Materiella tillgångar	11		
BYGGNADER		1 300 344,00	1 300 344,00
VÄRDEMINSKNING, BYGGNADER		-468 986,00	-431 912,00
OM- OCH TILLBYGGNADER		702 158,60	702 158,60
VÄRDEMINSKNING, OM-/TILLBYGGN.		-508 674,00	-471 147,00
MARK		139 656,00	139 656,00
		1 164 498,60	1 239 099,60
Finansiella tillgångar	13		
ANDEL I HSB		500,00	500,00
		10 370,00	14 450,00
Kortfristiga fordringar	15		
SKATTEFORDRINGAR		5 231,00	0,00
INTERIMSFORDRINGAR		38 608,66	37 796,88
HSB I AVRÄKNING		1 489 407,66	1 276 825,18
		1 556 247,32	1 324 122,06
Bundet eget kapital	18		
INSATSER		-165 575,00	-165 575,00
		-165 575,00	-165 575,00
Fritt eget kapital	19		
DISPOSITIONSFOND		-335 092,39	-295 311,21
ÅRETS RESULTAT		-111 703,26	-39 781,18
Fritt eget kapital		-446 795,65	-335 092,39
Avsättningar (yttre- o inrefond)	20		
FOND FÖR YTTRE UNDERHÅLL IB		361 343,84	361 343,84
AVSÄTTNING, YTTRE FOND enligt budget		0,00	0,00
LÖPANDE UNDERHÅLL		-32 893,00	-21 945,50
FÖRÄNDRING AV UNDERHÅLLSFOND		112 000,00	21 945,50
		440 450,84	361 343,84
FOND FÖR INRE UNDERHÅLL IB		30 569,00	30 778,00
AVSÄTTNING, INRE FOND		4 322,00	4 322,00
UTTAG FRÅN INRE FOND		-1 000,00	-4 531,00
		33 891,00	30 569,00
		474 341,84	391 912,84
Långfristiga skulder	21		
FASTIGHETSLÅN		-1 702 335,00	-1 761 936,00
		-1 702 335,00	-1 761 936,00
Övriga kortfristiga skulder	22		
LEVERANTÖRSSKULDER		-27 935,00	-18 488,00
SKATTESKULDER		0,00	-2 757,00
PERSONALENS KÄLLSKATT		-3 530,00	-1 411,00
FÖRUTBETALDA ÅRSavgifter/HYROR		-55 213,00	-55 125,00
INTERIMSSKULDER		-18 892,00	-27 376,00
		-105 570,00	-105 157,00



Revisionsberättelse

**Till föreningsstämman i HSB:s bostadsrättsförening
i Landskrona**

Brf GUNNAREGÅRDEN

Vi har granskat årsredovisningen och räkenskaperna samt styrelsens förvaltning av bostadsrättsföreningen för räkenskapsåret 2000.01.01-2000.12.31. Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen. Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av vår revision.

Revisionen har utförts i enlighet med god revisionssed i Sverige. Det innebär att vi planerat och genomfört revisionen för att i rimlig grad försäkra oss om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga fel. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma den samlade informationen i årsredovisningen.

Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med årsredovisningslagen, bostadsrättslagen eller föreningens stadgar. Vi anser att vår revision ger oss rimlig grund för våra uttalanden nedan.

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger därmed en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning i enlighet med god redovisningssed i Sverige.

Vi tillstyrker att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen, disponerar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Landskrona 2001

Av föreningen vald revisor

Bo Revision AB



Slut