

Brf Bosvedjan

STYRELSEN INFORMERAR

2017-11-22 sid 1 (2)

Hemsida: <http://www.hsb.se/mitt/bosvedjan> Facebookgrupp: HSB Brf Bosvedjan HSB Portalen: www.hsbportalen.se
Förvaltningskontor tfn: 10 01 70



HÖSTMÖTET

Ett drygt 100-tal medlemmar tog sig tid att besöka årets höstmöte för att få information om vad som händer i föreningen.

Pågående, avslutade och kommande projekt
Styrelsen redovisade alla projekt/arbeten som genomförts under 2016 och 2017. Samtidigt informerades om vilka arbetsuppgifter som ska genomföras under 2018 och vad som planeras framöver - se nedan

Under 2018

- Nedtagning av träd, buskar
- Lekparkerna - kompletteringar
- Lekparkerna - borttagning av asfalt och/eller anläggande av gräsytor
- Nya tvättstugor, fortsätter enligt plan
- Slipning av trapporna i trapphusen
- Planteringsarbeten
- Asfaltsarbeten
- Nya tidur till portar och tvättstugor
- Målning/uppfräschning av ytterväggar/fasad Träffpunkten.
- Genomgång av samtliga avlopp/ledningar i mark-/källarplan
- Rengöring av fasader

2019 eller senare

- Rengöring av fasader
- Planteringsarbeten
- Byte av garageportar - intag av offerter
- Eventuella åtgärder av avlopp/ledningar i mark-/källarplan

Elpriset

Styrelsen har beslutat att debiteringen för lägenheternas elförbrukning (hushållselen) inte kommer att höjas utan är oförändrad under 2018,

dvs 90 öre/kWh inklusive skatter och avgifter.

Avgiften 2018

Styrelsen har också beslutat att avgifterna höjs med 1,5% 2018, se nedanstående exempel vad det innebär i kronor.

2:a 62 kvm, avgift 3588 kr = höjning ca 53 kr/mån
3:a 83 kvm, avgift 4931 kr = höjning ca 73 kr/mån
4:a 99 kvm, avgift 5936 kr = höjning ca 88 kr/mån

5-års prognos årsavgift

Prognosen för åren 2018-2022 = avgiftshöjning med 1,5% respektive år.

VIKTIGT ATT TÄNKA PÅ TILL KOMMANDE MÖTEN!

Ring och meddela att du tänker delta på mötet så att vi kan ordna så att alla som kommer också har en plats att sitta på.

FRITIDSKOMMITTÉN PÅMINNER OM KOMMANDE AKTIVITETER

28 november

Julkryssset

2 december

Julpyssel

7 december

Nobelfesten

10 december

Julmarknad och Medelpads Lucia

12 december

Bingo



Anslag om respektive aktivitet sätts upp anslags-tavlan i trapphuset ngn vecka innan.

Brf Bosvedjan

STYRELSEN INFORMERAR

2017-11-22 sid 2 (2)

Hemsida: <http://www.hsb.se/mitt/bosvedjan> Facebookgrupp: HSB Brf Bosvedjan HSB Portalen: www.hsbportalen.se
Förvaltningskontor tfn: 10 01 70

LEVANDE LJUS

Den här årstiden tänder vi en hel del levande ljus, vackert och stämningsfullt men också lite farligt.

Kom ihåg att alltid blåsa ut alla levande ljus när du lämnar rummet, även om du har för avsikt att vara borta bara några minuter. Det händer så lätt något annat och så har man glömt bort ljuset.



Gå en sväng genom lägenheten innan du går hemifrån, bara för att säkerställa att alla levande ljus är släckta. *Det tar någon extra minut av ditt liv, men en brand är förödande för både dig och dina grannar.*

TVÄTTSTUGECYLINDRARNAS

Du bokar tvättstugan med din tvättstugecylinder som ska vara märkt med ditt lägenhetsnummer. Omärkta cylindrar kommer att tas bort från bokningstavlan.

Saknar du tvättstugecylinder går du upp till förvaltningskontoret och löser ut en ny (220 kr)

TVÄTTSTUGANS BOKNINGSTAVLA

En del av våra bokningstavlor saknar en s.k. "parkeringsyta", alltså en tom rad där man kan parkera sin tvättstugecylinder tills man är i behov av att boka ny tid.

Vi kommer att se över möjligheten att komplettera befintliga tavlor med denna "parkeringsyta".

TVÄTTSTUGAN... DITT "AVFALL"



Tomma tvättmedelspaket och/eller sköljmedelsflaskor **SKA** var och en ta hand om och slänga i därför avsedd container i källsorteringsrummet. Detta gäller även i de nyrenoverade tvättstugorna.

DU SOM HYR PARKERINGSPLATS



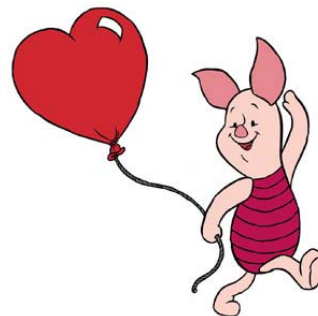
...ansvarar också för att den skottas.

Om/när det blir lugnare för vår entreprenör och om det finns behov, brukar de komma och "finskotta" området allmänna parkeringsytor och ibland brukar de, där det går att komma åt utan att skada, även skotta de hyrda parkeringsplatserna.

TRAPPHUSETS SOPKVAST OCH SNÖSKOVEL!

Är inte något slags "plocka-så-mycket-du kan"-erbjudande. För att vara extra tydlig - man får alltså inte ta med sig dessa för att t ex ställa i sitt garage, lägga i sin bil eller ta med till stugan.

Sopkvasten och snöskoveln **ska vara kvar** i trapphuset!



TACK FÖR ATT DU INTE STÅR MED BILEN "PÅ TOMGÅNG"

Den här årstiden får vi "bekymmer" med bilar som står på tomgång t ex på innergårdarna med följderna att boende får in avgaserna i lägenheten. Tack för att **Du** visar hänsyn och inte står med din bil på tomgång inne på gården eller i anslutning till husen!

Bosvedjans Bibliotek

Ditt områdesbibliotek

SUNDSVALLS STADSBIKLIOTEK
www.sundsvall.se/bibliotek

MYSIGT MÖRKT UTE

För då kan man få myset att tända ljus inne! Mindre trevligt men som vanligt, är den förrådiska halkan. Jag har gjort årets första dyk. Men det var på egen förskyllan kan jag erkänna. Låt inte det hindra er att låna böcker. Ta broddar och behåll dem på om ni vill, när ni besöker biblioteket. Ta vara på det lilla dagsljus som bjuds, med en promenad hit. Sitt en stund här där det alltid är bra läsljus.

Under julen är biblioteket även i år långstängt. Sista öppna dagen är 21/12. Oklart i skrivande stund när vi öppnar igen. Gissar på den 8/1. Möjligen redan 2/1. Vi kommer ha långlån över helgerna. Från och med 27/11 t o m 15/1 2018.

Skolbarnen har i år varit väldigt alerta på biblioteket. Ett stort läs- och boksug hos den yngsta generationen. De vill läsa! Eller låta sig läsas för. Mitt råd är därför att passa på. Bygg upp läslusten hos de unga. Alla som kommer att ha barnbarn hemma under helgerna är välkomna att låna upp en trave högläsningböcker. Har man några knäck och pepparkakor inom räckhåll kan man mysa länge. Visst är väl julen som bäst när den är gammeldags!?

Moderna är dock bibliotekets nya e-tjänster. "Viddla", en filmstreamingtjänst ungefär som Netflix, fast annat utbud och gratis. "Biblio", en gratisapp för att lyssna på ljudböcker även offline. Se bibliotek.sundsvall.se för mer info. Eller kom in och fråga.

Vi väntar nu på en kompott av intressanta vuxenböcker. Den vi väntar mest på är givetvis sista delen i Vibeke Olssons Svartvikserie "Som ett träd i skogen". Ska komma i början av december. På ingång eller redan kommit, är t ex följande:

David Baldacci. "Landsförrädaren". Hårdkokt och actionspäckad thriller. Som läsare får man inte en lugn stund.

Arnaldur Indridason. "Det tyska huset". Ny serie av sagoberättaren. Utspelas 1941, under WW2.

John Grisham. "Visselblåsaren". Oerhört bra av succéförfattaren. Om korruption i maktens korridorer. 5:a i betyg.

Denise Rudberg. "De sju som såg". Följ med glamourförfattaren in i guldfoajéer och sammetsklädda salonger.

Mikko Porvali. "En blå död". Finska Viborg 1920. Polisen i den unga nationen kämpar hårt mot hänsynslösa sprit-smugglare, och spioner och flyktingar från Bolsjevikernas Sovjet. Mycket sisu!

Linn Heed. "Flickan från Lotusfälten". En gripande självbiografi om bortadopterad flicka som söker sitt ursprung och sina rötter.

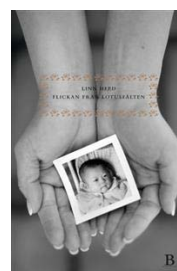
Kjell Johansson. "Familjen". Den i mitt tycke bästa läsningen i höst. Om man gillar Vibeke kan man säkert gilla denna. Lite dyster dock, i jultid.

Svend Brinkman. "Ta ställning för ett meningsfullt liv". Den danske professorn utmanar oss med frågor som: Hur bör vi leva? Vad är meningen med livet? Hur ska vi leva tillsammans? Svåra frågor, men lätt att läsa.

Anna Kåver. "Oro. Att leva med tillvarons ovisshet". Författaren vill ge dig mod att våga tänja lite på dina trygghetsgränser för att öka din självtillit.

Morten Skjoldager. "Sju år som spionchef". En inifrån skildring av den danska polisens säkerhets- och underrättelse-tjänst, PET. Den f d chefen för danska "SÄPO" berättar öppet om hur hemlig agent- och säkerhetsverksamhet går till. På riktigt.

Marianne Cedervall. Lättsam, välskriven pusselmysdeckare i gammal hederlig stil.



Välkommen till biblioteket!

Mats Lind

BOSVEDJANS BIBLIOTEK - ÖPPETTIDER

Måndag	11-12.30;13.30-16
Tisdag	11-12.30;13.30-16
Onsdag	11-12.30;13.30-19
Torsdag	11-12.30;13.30-16
Fredag-Söndag	Stängt

KONTAKTUPPGIFTER

Mats Lind, bibliotekarie
Bosvedjans bibliotek, Sundsvalls Stadsbibliotek
Telefon: 19 18 70
E-post: bosvedjans bibliotek@sundsvall.se



OBS! Stängt 25-28 december. Jullovslån 27 november-15 januari 2018