

Brf Bosvedjan STYRELSEN INFORMERAR

2017-04-25

Hemsida: <http://www.hsb.se/mitt/bosvedjan> Facebookgrupp: HSB Brf Bosvedjan HSB Portalen: www.hsbportalen.se
Förvaltningskontor tfn: 10 01 70

PÅ FÖREKOMMEN ANLEDNING MÅSTE VI...

...förttydliga och påminna om de regler som gäller för biluppställningsplatser inom brf Bosvedjan - se baksidan av detta blad - men vi inleder med lite allmän information.

FÖRST EN URSÄKT

För ett antal år sedan hade vi stora problem med boende som sade upp sin motorvärmplats inför sommaren, för att på så sätt slippa utgiften under sommarmånaderna. Ganska omgående lämnades också en ansökan om ny motorvärmplats och att man ville ha denna fr o m oktober/november månad. Detta medförde extra arbete, ett visst inkomstbortfall för föreningen men framför allt färre "fria" p-platser för våra besökande. I ett försök att komma till rätta med detta, kompletterades våra regler med en text att man, vid denna typ av uppsägning, inte kunde hyra ny plats förrän efter 2 år. Detta har **aldrig** tillämpats, ingen boende som sagt upp sin parkeringsplats har nekats ansöka om ny plats och förvaltningskontoret har inte blivit kontaktade av någon boende med frågor om detta. Eftersom det här besvärligt/omöjligt att hantera/kontrollera och "bestraffningen" aldrig har tillämpats skulle texten tas bort från hemsida och folder, vilket tyvärr inte blivit gjort. Vi ber om ursäkt för detta och för den olägenhet som det kan ha orsakat någon/några medlemmar. Hemsidan är nu uppdaterad liksom foldern som kommer att delas ut i höst.

SKYLTNING

I samband med att vi överlät parkeringsövervakningen till QPark inventerades hela områdets skyltning och där det fanns behov gjordes förändringar/kompletteringar. För att säkerställa att vi har korrekt skyltning inom föreningen kommer QPark omgående att genomföra ytterligare en översyn. Skulle du upptäcka en, i ditt tycke, felaktig skylt, tag kontakt med förvaltningskontoret eller QPark.

TILLFÄLLIGA PARKERINGSTILLSTÅND

Är du i behov av ett tillfälligt parkeringstillstånd, t ex vid in- och utflyttning eller sjukdom. Tag kontakt med förvaltningskontoret.

GRÄSYTORNA

Det är **inte** tillåtet att köra (helt eller delvis) och/eller att parkera (helt eller delvis) på områdets gräsytor! Att återställa sönderkörda gräsytor åsamkar föreningen, d.v.s. dig/oss, mycket onödiga kostnader.

HYRA P-PLATS/GARAGE

Du som vill hyra garage eller parkeringsplats, med/utan motorvärmare, ska kontakta förvaltningskontoret. Kötiden varierar från gård till gård. Informera förvaltningskontoret om du önskar stå i kö till parkering/garage på flera gårdar. I mån av lediga parkeringsplatser kan boende få hyra ytterligare parkeringsplats. Om brist uppstår, kan dessa komma att sägas upp enligt avtal.

UPPSÄGNINGSTIDER

Parkeringsplats/garage 3 månaders uppsägningstid (från båda parter) och för extra parkeringsplats gäller 1 månads uppsägningstid (från båda parter).

Q PARK, KONTAKT/ÖVERKLAGA

Kontakta QPark kundservice telefon 0771-96 90 00 om du har frågor/funderingar och/eller om du vill anmäla felparkerade bilar. Har du fått p.böter och vill överklaga måste du göra det skriftligt och direkt till QPark. Läs mer om hur du överklagar på www.q-park.se.

BRF BOSVEDJAN

BESTÄMMELSER FÖR BILUPPSTÄLLNINGSPLATSER MM

2017-04-25



- ♦ Parkering **endast** inom markerat område, (markerade parkeringsplatser) i övrigt råder parkeringsförbud.
- ♦ Inom området råder max 24 timmars parkering. För brf Bosvedjan betyder det att du **inte** får stå längre än 24 timmar i taget på de ”fria” gäst/boendeparkeringarna, gäller 00-24 samtliga veckodagar. Står du längre tid utan att flytta bilen riskerar du parkeringsböter.
- ♦ På parkeringsplatser för bilar får endast personbilar parkeras.
- ♦ På gårdarna gäller parkerings-/körförbud. Det är tillåtet att vid behov köra in för i-/urlastning och stanna högst 15 minuter. Behöver du stå längre, t ex in-/utflyttning, kontakta förvaltningskontoret för ett tillfälligt parkeringstillstånd. OBS! När du kör in på gården för att lasta/lossa **ska** bilen fram-föras på ett sådant sätt, att du omedelbart kan stanna i händelse av fara.
- ♦ Tomgångskörning inne på gården och/eller på parkeringar i direkt anslutning till fastigheten är inte tillåten. Avgaserna tränger in i lägenheterna.
- ♦ Parkera/kör **aldrig**, helt eller delvis, på gräsytna.
- ♦ Använd alltid din hyrda plats (parkering/garage) så kan våra besökare parkera.
- ♦ Lämna aldrig kvar motorvärmarsladden i stolpen.
- ♦ Du ansvarar själv för snöskottning av din parkeringsplats och 1 meter från garaget.
- ♦ Lås alltid garageporten så får inga ovälkomna gäster tillträde till samtliga bilar i garagelängan.
- ♦ I mån av lediga parkeringsplatser med/utan motorvärmare kan lägenhetsinnehavare få hyra ytterligare plats. Om brist uppkommer sägs dessa platsen upp enligt avtal.
- ♦ Motortrafik förbjuden på områdets gång-/cykelbanor.
- ♦ Bevakningsbolaget äger rätt att ta ut särskild p-avgift (parkeringsböter) av de som bryter mot gällande parkeringsbestämmelser.