

FÄRJANBLADET

HSB:s brf. Färjan, Svarvargatan 4, 112 49 Stockholm. Telefon: 08-653 20 65
Orgnr: 702000-6909 E-post: styrelsen.farjan@bredband.net



Detta händer i Färjan under 2020

Hans Mikael Inredning

- Inredningsbutiken utökar sina lokaler

Andrahandsuthyrning

- nya regler 2020

ORDFÖRANDESPALTEN

Höstens aktiviteter i styrelsen är nästan över och vi planerar mycket underhåll inför nästa år och olika upphandlingar av detta har präglat vårt arbete. Se mer och viktig information i tidningen.

Jag vill gärna passa på att tacka alla er som hjälper till med olika saker utanför styrelsen. Ni som är uppmärksamma på saker som sker och rapporterar, städar undan i tvättstugan, rensar upp efter andra i återvinningen etc. Ni skall ha en extra God Jul!

Så här i jultider tänker jag mycket på hur många som bor här och att en del kanske är ensamma. Jag tror att om vi ser varandra i ögonen och kanske ett vänligt leende och ett "Hej" kan göra en skillnad. Bidra till glädje!

Själv trivs jag bra med att bo i lägenhet i innerstan och tycker att det är tryggt att veta att det finns folk omkring mig. Alla ljud är för det mesta lugnande, men det kanske är för att jag kommer från landet, för 30 år sedan nu.

Varje vinter oroar jag mig för detta med ljusen och är så tacksam för varje gång inget händer. Håll koll på ljusen!

Och som vanligt i Brf Färjan: lev med och inte emot varandra!

God Jul och allt det bästa inför nästa år önskar,

Elisabeth Almgren
Ordförande Brf Färjan



Spara på skogen!
Skaffa e-faktura, autogiro
eller faktura via Kivra.
Kontakta HSB 010-442 11 00

NOTISER

JULHANDEL OCH KARTONGER

Under julen är det extra viktigt att alla packar ihop sina kartonger och julklappspapper så mycket det går. Det är oregelbundna hämtningar och riskerar annars att bli överfullt.

HYRA ETT EXTRA FÖRRÅD?

Vi har lediga förråd både på vindarna och längst ner i vissa trappuppgångar. Varierande storlekar. Somliga med ståldörrar. Priser från 250 kr/månad. Berätta vad du behöver och maila till: lokaler.farjan@bredband.net

ANDRAHANDSUTHYRNING

From årsskiftet kommer det att tas ut en kostnad på 500 kr/ansökan för andrahandsuthyrning av sin lägenhet enligt de nya stadgarna.

Vi vill påminna om att det inte är tillåtet att hyra ut sin ägenheten i andra hand utan tillstånd från styrelsen. Detta gäller naturligtvis även uthyrning via tjänster som till exempel AirBnB.

Uthyrning beviljas endast för beaktansvärda skäl som till exempel arbete eller studier på annan ort och sambotest. Tillstånd ges högst ett år i taget. Vi vill påminna om att juridiska personer inte godkänns som hyresgäster. Om du planerar att hyra ut din bostad hittar du information och blanketter för detta på föreningens hemsida www.hsb.se/stockholm/brf/farjan.

Kom ihåg att om du inte anmäler eventuell andrahandsuthyrning kan föreningen komma att säga upp din nyttjanderätt och begära att du avflyttar omedelbart.

CONTAINERSHEMA

Ankommer	Hämtas
2 januari	9 januari
6 februari	13 februari
5 mars	12 mars

FÖRVALTARSPALTEN

Vintern är här och julen står inför dörren. Med julen kommer klappar, julmat i stora lass och gröna granar. Vi måste alla även denna jul hjälpas åt att hålla vårt boende säkert – glöm inte ljusen tända, testa brandvärnare och brandsläckare och se till att ha brandfilten framme. När julen väl ska stökas undan – tänk på att sortera rätt i återvinningsrummen, överfyll inte sopkärlen och ta din julgran till någon av stadens insamlingsplatser.

Färjan har haft ett hektiskt år med många projekt som har klarats av, och fler som påbörjats. Jag vill passa på att tacka er alla boende för att ni haft överseende med de störningar som ibland förekommit till följd av nödvändigt underhållsarbete.

Resultaten från pågående radonmätning har börjat ramlä in – hittills ser det riktigt bra ut, med värden under gränsvärdet. Även ventilationsprojektet går väl framåt och vi närmar oss en godkänd OVK.

Inför det nya året ser vi fram emot gott samarbete i kommande projekt, bland annat välbehövlig ommålning av tvättstugan, översyn av belysning i trapphusen, uppgradering av skalskyddet m.m.

En riktigt god jul och ett gott nytt år önskar hela förvaltningen!

Med vänlig hälsning,
Johan Eklund
Förvaltare
08-22 04 44

BRANDSKYDDSLAGEN

I enlighet med Brandskyddslagen är det absolut förbjudet att förvara någonting i trappuppgången. Inga soppåsar, dörmattor eller dylikt är tillåtna. Om brandskyddet uppmärksammar detta får vi böter. Tänk på att vid eventuell brand kan föremål i trappuppgången hindra utrymning.

KONTAKTA STYRELSEN

KONTROLLERA DITT ÄRENDE FÖRST

Styrelsen håller öppen reception helgfria torsdagar mellan 19-20 udda veckor.

Kontrollera alltid vart ditt ärende skall, innan du mailar styrelsen. I många fall skall du istället kontakta HSB (allt som gäller ekonomi), felanmälan (allt som är trasigt) eller övriga entreprenörer. All info om detta finns i Färjanbladet, på hemsidan och på anslagstavlan i din port.

Hjälp dig själv genom att kontakta rätt från början!

FRÅGA FASTIGHETSSKÖTAREN

Vår fastighetsskötare, Mats, blir ofta haffad med frågor på gården. Det tycker han är trevligt, men har nu har på eget initiativ föreslagit att han skall finnas tillgänglig för frågor varje onsdagsmorgon mellan 07.00-08.00 på styrelsens kontor. Detta för att få ett mer strukturerat arbete. Han svarar på tekniska frågor, enklare och vanligt efterfrågade komponenter säljes, som tex tavelkrokar, låsanordningar till vindskontor etc. Han kommer även att sälja bokningscylindrar till tvättstugan!

Felanmälan görs dock inte till Mats. Anmäl alltid ärendet till felanmalan@spetsudden.se.

DETTA HÄNDER I FÄRJAN UNDER 2020

Elmätare

Alla elmätare kommer att bytas ut, detta är inget som någon kommer att märka av i sitt vanliga liv

Tagläsare och porttelefoner

Hela portautomatiken kommer att bytas under våren och här blir det viktigt för alla att hålla koll på informationen, så att ni kommer in, om ni skulle vara bortresta. Alla tags byts ut. Mer info under våren.

Tvättstugan

Hela tvättstugan målas om under januari och februari. MYCKET viktigt att alla respekterar den begränsning på tillgång som detta kommer att medföra.

Soprumsdörr

Dörren till hushållssoporna byts och minskas under ca vecka 4 och detta KAN innebära att det måste stå öppet någon dag.

Balkonger

Under de kommande åren skall alla balkonger renoveras. Detta kommer att drabba dem som har balkong och dem som har terrass under balkong. Vi kommer att göra detta i omgångar

Hundar på innegården

Det är underbart med djur, men inte lika underbart när de markerar på samma plats hela tiden. Urin fräter på våra vackra stenytorner vid till exempel huvudentrén och går inte att ta bort utan specialbehandling.

Vi kommer nu att låta rengöra ordentligt till en stor kostnad, och efter det strö ut medel som gör att hundarna inte längre dras till platsen, men detta kommer inte att fungera utan er medverkan. Rasta inte era hundar på gården, där våra barn leker och låt dem inte kissa mot väggarna

BREDBANDSRUTAN

Nu nere i 119 kr/månad! (kostar normalt 379 kr/månad)

Ring Telenor så kopplar de på 0,5 mbit mot din lägenhet. Detta räcker för enkel surfning på internet samt iptelefoni (som kostar 49 kr/månad). Glöm inte att alltid uppge ditt lägenhetsnummer vid kontakt med Telenor. Inte folkbokföringsnumret, utan det 2 eller 3 siffriga som står på karmen till din lägenhetsdörr.

Trådlös router

Du kan få låna en trådlös router gratis av Telenor! Eller byta ut din gamla mot en ny. Ring Telenor 020-222 222. Du betalar endast frakten på 96 kr

Bredbandsavtalet

Principen för bredbandsavtalet med Telenor är enkel. Vi har förhandlat fram en summa för hela föreningen gällande:

- Bredbandslina 250/100 mbit
- Fri iptelefoni med bredbandet
- Iptelefoni för 49 kr/månad för kunder utan bredbandsanslutning
- 0,5 mbit bredbandslina kostnadsfritt till alla som vill (kräver anmälan)

Summan vi har förhandlat fram, skall delas på alla hushåll som är anslutna, dvs: Ju fler vi är desto billigare blir det! Om alla är med: 120 kr/anslutning (normalt kostar detta 399 kr/månad)

Om du flyttar ut: ring Telenors kundservice.
Om du flyttar in: ring Telenors kundservice 020-222 222. Alla dagar kl. 08.00-22.00.

Rutiner för uppsägning av bredbandet

Uppsägning ska ske innan 1 mars, 1 juni, 1 september, 1 december. Annars står den som står som ägare för lägenheten för kostnaden för nästa kvartal. Om nästa ägare övertar tjänsten: ring Telenor, reglera kostnaden vid försäljningen, i likhet med elen. Nyanmälan: retroaktiv betalning vid nästa aviseringsperiod.

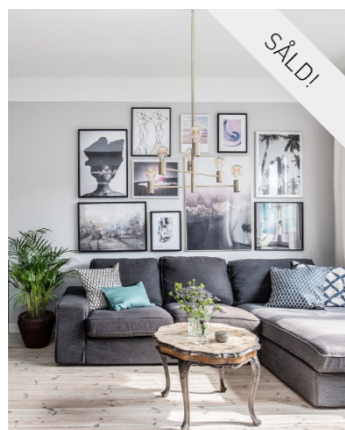
Telenor har ansvaret för leveransen av tjänsterna. HSB har ansvaret för debiteringen till innehavaren av tjänsterna. Läggs på din månadsavi.



SVENSK FASTIGHETSFORMEDLING KUNGSÖLMMEN VILL ÖNSKA BRF FÄRJAN

GOD JUL OCH GOTT NYTT ÅR!

Följande är ett urval av våra sålda lägenheter i er förening 2019:



Alströmergatan 32P, 2 rok, 45 kvm
SLUTPRIS 4 000 000 kr



Alströmergatan 32L, 1 rok, 28 kvm
SLUTPRIS 2 750 000 kr



Alströmergatan 32S, 1 rok, 30 kvm
SLUTPRIS 2 600 000 kr

Vill du börja det nya året med en ny bostad? Kika då gärna in på vår Instagram (svenskfast_kungsholmen) för tips på nya lägenheter!

SVENSK  FASTIGHETSFORMEDLING

Från ett läge till ett annat

HANS MIKAEL INREDNING

- Välkänd inredningsbutiken utökar sina lokaler

Med sin unika inredningsstil och smak lockar han kunder från hela landet. Sedan augusti 2018 återfinns Hans Mikael Inredning i vår förening på Igendamsgatan 14, och i mitten av december 2019 slog han upp portarna till en ytterligare lokal på Gjutargatan 15.

Den välbesökta butiken Hans Mikael Inredning låg tidigare på Östermalm i 21 år. Efter ett litet uppehåll öppnade han sin återigen sin verksamhet hos oss i augusti 2018. Nu valfärdar kunderna till Kungsholmen för att inspireras av det välkurerade utbudet.

Hans Mikael reser runt på mässor i hela Europa för att hitta sina produkter. Han lägger stor vikt vid att varje produkt i butiken ska vara speciell. "Kunderna kommer till mig för att jag kan erbjuda en unik och personlig stil som man inte hittar hos kedjorna" säger Hans Mikael.

På instagramkontot @hansmikaelinredning erbjuds ständig inspiration. Här kan kunderna få en inblick i det dagliga arbetet samt se vilka nyheter som kommit in till butiken.

Brf Färjan är glada och stolta över att Hans Mikael valt att ha sin växande verksamhet hos oss!

Erbjudande till boende i Brf Färjan

15% rabatt på ett köp hos Hans Mikael Inredning mot uppvisande av denna kupong

Giltig till 31-12-2020, gäller ej på beställningsvaror

Vem ska jag kontakta?

Styrelsen kan du träffa varje helgfri torsdag udda veckor kl 19-20. Kontoret ligger mitt emot tvättstugan på Svarvargatan 4. Däremellan når du oss via e-post styrelsen.farjan@bredband.net eller telefon 08-653 20 65 (telefonsvarare)

Titta även på vår hemsida www.hsb.se/stockholm/farjan för mer info.

Allmänna frågor
Avikopior, OCR-nr, blanketter,
2:a handsuthyrning m.m.

HSB Service Center
Dagtid: 010-442 11 00
service.stockholm@hsb.se

Bokningscyklind till tvättstugan
Självkostnadspris 250 kr.
Medtag legitimation samt lägenhetsnummer.

Styrelserummet
Torsdagar kl 19-20
udda veckor

Fel på utrustning i tvättstugan

Kontakta felanmälan

Bredband
Om du vill skaffa eller har problem med ditt Bredband

Telenor
020-222 222

Elförbrukning i lägenheten

info@homesolutions.se

Fel inne i lägenheten eller uppgången?
Droppande kranar, fel på elementet, fel på låset etc. Obs! att vid vissa fel i lägenheten får du stå för kostnaden själv. Se stadgarna.
Föreningens förvaltare nås genom info@spetsudden.se Telefon 08-22 04 44

Felanmälan
Vardagar 07.00–21.00
Telefon 08-22 04 44
E-post: felanmalan@spetsudden.se
Webb: spetsudden.se/felanmalan.se
Fastighetsjour vid akuta fel
Telefon 08-18 70 00

Hyra av lokaler

lokaler.farjan@bredband.net

Hyra en garageplats/box

HSB
010-442 11 00

Hyra ett extra vindsförråd

styrelsen.farjan@bredband.net

Hämta eller lämna nyckel till garageplats/box
Medtag legitimation.

Styrelserummet
Svarvargatan 4
Torsdagar kl 19-20
udda veckor

Lånet ska förnyas och banken vill veta värdet på lägenheten
Tyvärr så kan vi inte hjälpa till med dessa uppgifter.

Mäklarinfo
På Färjans hemsida finns aktuell mäklarinfo

Hemsidan
www.hsb.se/stockholm/farjan

Använd alltid det lägenhetsnummer som står på din dörrkarm (utsidan) (1-3-siffrigt).

Det går alltid fortare om ni vänder er direkt till rätt forum: förvaltaren, felanmälan eller annat nummer

Brf Färjan organisationsnummer 702000-6909

Ombyggnad/rivning av vägg

Lämna en ansökan i brevlådan till styrelserummet, Svarvargatan 4, med ritning samt intyg om att väggen inte är bärande. Intyget ska vara utfärdat av auktoriserad fackman. Ritningar på lägenheterna kan ni få från Stadsbyggnadskontoret. När du har fått ett skriftligt beslut ifrån styrelsen kan du börja med ombyggnationen

Parkering på gården
Parkeringsförbud gäller utom för i- och urlastning.

Länsparkering
08-735 60 20

Parkering utanför garaget eller portalen på Svarvargatan 4

Gatukontoret
08-651 00 00

Rättor eller ohyra i lägenheten

Anticimex
08-19 00 30
Försäkringsnumret hos Folksam är 268 075

Spisbyte

Om du vill byta gasspisen mot elspis så måste bytet göras av certifierad fackman. 3 fas el finns framdraget till lägenheten.

Störningar av grannar

Blir du störd av grannen måste du själv ta kontakt med denne och försöka lösa problemet. Hjälper inte det kan du lämna ett skriftligt klagomål till styrelsen, Svarvargatan 4. styrelsen.farjan@bredband.net

TV-kanalerna stämmer ej
Knacka på hos grannarna först. Det kan vara så att någon renoverar och inte är medveten om att TV-jacken är seriekopplade.

Telenor
020-222 222

Styrelsen kan du träffa varje helgfri torsdag udda veckor kl 19-20.

Funderar du på att sälja?

Välj en mäklare med kompetens.

(Har sålt fler än 20 lägenheter i din förening)



Emma Holst

Franchisetagare / Fastighetsmäklare

070-781 52 15

emma.holst@lansfast.se

 **Lansförsäkringar**
Fastighetsförmedling

