

FÄRJANBLADET

HSB:s brf. Färjan, Svarvargatan 4, 112 49 Stockholm. Telefon: 08-653 20 65
Orgnr: 702000-6909 E-post: styrelsen.farjan@bredband.net



Att tänka på kring värmen inför vintern

Kungsholmens Vinbar

- vi välkomnar en ny oas i kvarteret

Fråga fastighetsskötaren

- ny mottagningstid på onsdagar

ORDFÖRANDESPALTEN

An en gång har en fantastisk sommar gått mot höst. Med 90-årsfirandet fortfarande i gott minne, kommer vi nu även att få vara med i HSBs interna tidningar med vårt underbara hus och dess historia.

Styrelsen har rivstartat hösten med att arbetsgrupperna haft sina första möten och börjat med höstens projekt, samt delat upp alla olika uppgifter. Två omförhandlingar av förvaltaravtal pågår: mark och ekonomisk Plus, som vanligt, en väldig massa andra ärenden förstås.

Finns det någon/några som vill forma en flaggvakt? Det är så tråkigt att vi aldrig hissar flaggan! Anmäl er till styrelsen.

Glöm inte att stänga alla fönster och dörrar i trapphusen, så att inte regnet gör att fönsterkarmarna förstörs och trappuppgången kyls ned.

Och som vanligt i Brf Färjan: lev med och inte emot varandra!



vänligen,
Styrelseordförande
Elisabeth Almgren

**Spara på skogen!
Skaffa e-faktura, autogiro
eller faktura via Kivra.
Kontakta HSB 010-442 11 00**

NOTISER

CYKEL I CYKELFÖRRÅDET

När vintern kommer vill vi påminna om att ställa in din cykel i cykelförrådet. Kom ihåg att det inte är tillåtet att låsa fast cykeln i rören runt gräsmattan.

HYRA ETT EXTRA FÖRRÅD?

Vi har lediga förråd både på vindarna och längst ner i vissa trappuppgångar. Varierande storlekar. Somliga med ståldörrar. Priser från 250 kr/månad. Berätta vad du behöver och maila till: lokaler.farjan@bredband.net

OLOVLIG ANDRAHANDSUTHYRNING

Vi vill påminna om att det inte är tillåtet att hyra ut sin ägenheten i andra hand utan tillstånd från styrelsen. Detta gäller naturligtvis även uthyrning via tjänster som till exempel AirBnB.

Om du planerar att hyra ut din bostad på grund av arbete på annan ort eller annan accepterad orsak måste detta registreras hos styrelsen. Du hittar information och blanketter för detta på föreningens hemsida www.hsb.se/stockholm/brf/farjan. Om du har några frågor är du mer än välkommen att kontakta både HSB och styrelsen.

Uthyrning beviljas endast för beaktansvärda skäl som till exempel arbete eller studier på annan ort och sambotest. Tillstånd ges högst ett år i taget. Vi vill påminna om att juridiska personer inte godkänns som hyresgäster.

Kom ihåg att om du inte anmäler eventuell andrahandsuthyrning kan föreningen komma att säga upp din nyttjanderätt och begära att du avflyttar omedelbart.

CONTAINERSHEMA

Ankommer	Hämtas
3 oktober	10 oktober
31 oktober	7 november
5 december	12 december
2 januari	9 januari
6 februari	13 februari
5 mars	12 mars

FÖRVALTARSPALTEN

Sommaren må ha känts kort, men vi har hunnit med mycket under den varma perioden, däribland den omfattande takmålningen i Färjan, uppgradering av maskinparken i tvättstugan, tvätt av sopkärl och lagning av närmare ett hundratal mindre fasadskador. Genom att åtgärda fasadskador med hjälp av arbetsklättrare istället för att använda skylift eller byggställningar, har stora summor sparats.

Med hösten kommer nya projekt, där styrelsen och förvaltningen bland annat ser över belysning i allmänna utrymmen, avloppsstammar i garaget, föreningens elmätare och projektering/upphandling inför vinterns och vårens underhållsåtgärder.

Inom ramen för brandskyddet kompletteras under hösten tvättstuga nr 7 med utrymningsplattform, vilket ger en sekundär nödutrymning från tvättstugan. Detta betyder också att vi nu endast har två tvättmaskiner i tvättstuga nr 7.

Med anledning av brandsäkerheten vill vi åter påminna om att det är av yttersta vikt att inga tillhörigheter eller skräp placeras i föreningens allmänna utrymmen.

Är du nyinflyttad i Dykaren och behöver få porttelefonen kompletterad med namn och telefonnummer – kontakta förvaltaren, info@spetsudden.se. Vi ber alla boende att alltid använda föreningens interna, tresiffriga, lägenhetsnummer vid all kontakt med styrelse och förvaltning.

Med vänlig hälsning,
Johan Eklund
Förvaltare
08-22 04 44

BRANDSKYDDSLAGEN

I enlighet med Brandskyddslagen är det absolut förbjudet att förvara någonting i trappuppgången. Inga soppåsar, dörmattor eller dylikt är tillåtna. Om brandskyddet uppmärksammar detta får vi böter. Tänk på att vid eventuell brand kan föremål i trappuppgången hindra utrymning.

KONTAKTA STYRELSEN

KONTROLLERA DITT ÄRENDE FÖRST

Styrelsen håller öppen reception helgfria torsdagar mellan 19-20 udda veckor.

Kontrollera alltid vart ditt ärende skall, innan du mailar styrelsen. I många fall skall du istället kontakta HSB (allt som gäller ekonomi), felanmälan (allt som är trasigt) eller övriga entreprenörer. All info om detta finns i Färjanbladet, på hemsidan och på anslagstavlan i din port.

Hjälp dig själv genom att kontakta rätt från början!

FRÅGA FASTIGHETSSKÖTAREN

Vår fastighetsskötare, Mats, blir ofta haffad med frågor på gården. Det tycker han är trevligt, men har nu på eget initiativ föreslagit att han skall finnas tillgänglig för frågor varje onsdagsmorgon mellan 07.00-08.00 på styrelsens kontor. Detta för att få ett mer strukturerat arbete. Han svarar på tekniska frågor, enklare och vanligt efterfrågade komponenter säljes, som tex tavelkrokar, låsanordningar till vindskontor etc. Han kommer även att sälja bokningscylindrar till tvättstugan!

Felanmälan görs dock inte till Mats. Anmäl alltid ärendet till felanmalan@spetsudden.se.

Vad gör din bostad unik? Vi vet.

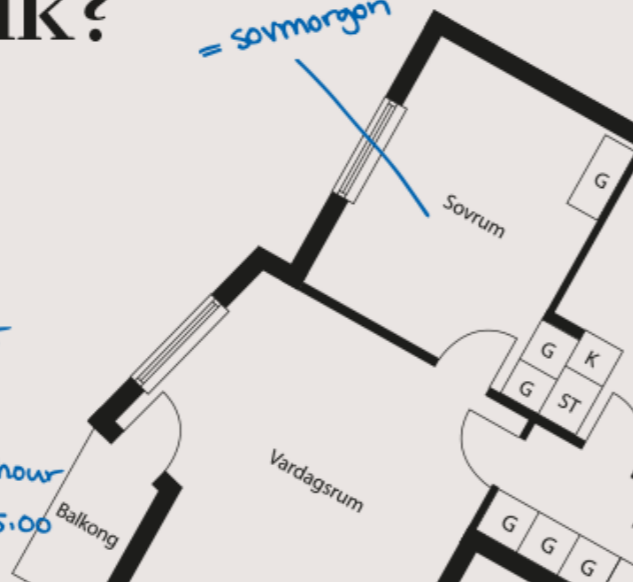
Boka värdering

Kostnadsfritt

SVENSK
FASTIGHETS
FÖRMEDLING

Happy hour
från 15.00

Västerläge
= sovmorgon



Hans E skrev om **Rebecka Sandin** en del av
Svensk Fastighetsförmedling Kungsholmen



Snabb, effektiv och mycket proffsig försäljning. Väldigt bra bemötande och hög tillgänglighet. Jag kan varmt rekommendera Rebecka!

Angelika A skrev om **Rebecka Sandin** en del av
Svensk Fastighetsförmedling Kungsholmen



Såld min bostad i stockholm. Blev trevligt och professionellt mött. Det gick snabbt och över mina förväntningar. Hon var jätte trevlig och mycket hjälpsam.

Tomas A skrev om **Rebecka Sandin** en del av
Svensk Fastighetsförmedling Kungsholmen



Rebecca var positiv och glatt inställd redan från början och genom hela processen. Ett fantastiskt driv som resulterade i en trygg och bra försäljning. Jag är mycket nöjd med hanteringen av mitt ärende. Kändes som ett geniint intresse av att göra mig/kunden nöjd.



Rebecka Sandin

Reg. Fastighetsmäklare, Junior Partner

Direkt: 0763-94 64 15

rebecka.sandin@svenskfast.se

ATT TÄNKA PÅ KRING VÄRMEN INFÖR VINTERN

-05

Tycker du att det är kallt i lägenheten? Kontrollera först denna checklista:

- Alla fönster skall vara tätade. Eget ansvar.
- Täta även ytterdörren. Är trappuppgången väldigt kall, vänligen felanmäl.
- Tilluftsventilerna (oftast spaltventiler) ska alltid vara öppna. Du kan själv ställa in ventilerna.
- Skafferiventilen ska aldrig stängas igen helt. Om alla tilluftsventiler stängs kommer ventilationssystemet att skapa undertryck i lägenheten vilket ger drag.
- Lufta elementen försiktigt, luftningsnycklar kan du köpa i järnhandeln eller låna av styrelsen. Är du osäker på hur du ska göra – kontakta felanmälan.
- Om du ersatt element i lägenheten skall de nya ha samma effekt och förinställningsvärde som de gamla. Är du osäker – kontakta felanmälan.
- Utrymmet framför elementen ska lämnas fritt för att luften ska kunna cirkulera fritt.
- Blockera inte element och termostatventiler med gardiner.

- Handdukstorken i badrummet ger bra värme och är ett bra komplement när det är som kallast
- Både till- och frånluftsventilerna i badrummet ska lämnas öppna. Om det är kallt i badrummet kan du skruva igen ventilerna, men de får aldrig stängas helt.

I de flesta fallen när fastighetsskötaren eller styrelserepresentant kommer ut till en lägenhet efter rapport om låg värme är inte alla punkterna i denna lista kontrollerade. Kommer fastighetsskötaren till din lägenhet efter felanmälan för att mäta och värmen visar sig vara över 20 grader, får du själv bekosta besöket. Har du kontrollerat och åtgärdat punkterna men lägenheten är fortfarande för kallt – felanmäl.

Observera att värmesystemet är automatiskt och regleras av yttertemperaturen. När systemet slås igång tar det tid innan stommen kommit upp i rätt temperatur.

BREDBANDSRUTAN

Nu nere i 122 kr/månad! (kostar normalt 379 kr/månad)

Ring Telenor så kopplar de på 0,5 mbit mot din lägenhet. Detta räcker för enkel surfning på internet samt iptelefoni (som kostar 49 kr/månad). Glöm inte att alltid uppge ditt lägenhetsnummer vid kontakt med Telenor. Inte folkbokföringsnumret, utan det 2 eller 3 siffriga som står på karmen till din lägenhetsdörr.

Trådlös router

Du kan få låna en trådlös router gratis av Telenor! Eller byta ut din gamla mot en ny. Ring Telenor 020-222 222. Du betalar endast frakten på 96 kr

Bredbandsavtalet

Principen för bredbandsavtalet med Telenor är enkel. Vi har förhandlat fram en summa för hela föreningen gällande:

- Bredbandslina 250/100 mbit
- Fri iptelefoni med bredbandet
- Iptelefoni för 49 kr/månad för kunder utan bredbandsanslutning
- 0,5 mbit bredbandslina kostnadsfritt till alla som vill (kräver anmälan)

Summan vi har förhandlat fram, skall delas på alla hushåll som är anslutna, dvs: Ju fler vi är desto billigare blir det! Om alla är med: 120 kr/anslutning (normalt kostar detta 399 kr/månad)

Om du flyttar ut: ring Telenors kundservice. Om du flyttar in: ring Telenors kundservice 020-222 222. Alla dagar kl. 08.00-22.00.

Rutiner för uppsägning av bredbandet

Uppsägning ska ske innan 1 mars, 1 juni, 1 september, 1 december. Annars står den som står som ägare för lägenheten för kostnaden för nästa kvartal. Om nästa ägare övertar tjänsten: ring Telenor, reglera kostnaden vid försäljningen, i likhet med elen. Nyanmälan: retroaktiv betalning vid nästa aviseringsperiod.

Telenor har ansvaret för leveransen av tjänsterna. HSB har ansvaret för debiteringen till innehavaren av tjänsterna. Lägg på din månadsavi.



KUNGSHOLMENS VINBAR

- Sommelieren Pamela slår upp dörrarna till sin dröm

För två år sen bestämde sig Pamela Davies för att göra verklighet av sin dröm att öppna en vinbar. Hon lämnade sitt arbete som säljare och satte sig i skolbänken för att studera till sommelier. Idag står hon äntligen bakom baren och håller upp ett glas vitt i sin egen vinbar på Fleminggatan 62.

I början av sommaren drog renoveringen igång. Nyfikna Kungsholmsbor kunde kika in genom fönstret på lokalen för att få en glimt av den stundande restaurangen. I september öppnade så äntligen Kungsholmens Vinbar på Fleminggatan 62, bara ett stenkast från Färjan.

“Jag ville skapa något som jag själv saknat i kvarteret”

Pamela Davies hälsar alla gäster välkomna i dörren. Hon berättar att hon länge saknat en kvartersrestaurang på Kungsholmen där man kan slå sig ner på väg hem från jobbet eller på helgpromenaden. Hon vill att vinbaren ska kännas som hemma. Själv bor Pamela i samma förening som vinbarens lokaler och berättar att hon bara har 20 meter till jobbet.

Menyn knyter ann till intilliggande Kungsholmsetablissemang. Brödet som serveras till burratan kommer från Haga Tårtkompaniet och sorbet i desserten “bubblor med bubblor” kommer från Kungsholmens Karamellfabrik tvärs över gatan. För den som mot förmodan inte vill dricka vin serveras även en öl från St:Eriks bryggeri, ett bryggeri grundat redan 1859 med en fabrik intill Kungsholmstorg.

Inredningen på Kungsholmens vinbar är personlig. På väggarna i det avskilda provsmakningsrummet finns bilder från Pamelas egna vinresor till Frankrike. I taket på den nybyggda toaletten hänger en stor takkrona som Pamela räddat från Absinth Bar & Bistro, en restaurang som tidigare huserat i lokalerna.

För den som vill besöka Kungsholmens Vinbar har de öppet för after-work och middag tisdag till lördag. Kungsholmens Vinbar erbjuder även anpassade vinprovningar i ett separat rum för den som är intresserad av att lära sig mer om viner. Bokning och upplägg enligt önskemål diskuteras direkt med Pamela.



KUNGSHOLMENS VINBAR

**öppettider:
tis-tors 16:00-22:00
fre-lör 16:00-23:00**

**adress:
Fleminggatan 62**

Funderar du på att sälja?

Jag har sålt 20 bostäder i din förening.



Emma Holst

Franchisetagare / Fastighetsmäklare
070-781 52 15
emma.holst@lansfast.se