

FÄRJANBLADET

HSB:s brf. Färjan, Svarvargatan 4, 112 49 Stockholm. Telefon: 08-653 20 65
Orgnr: 702000-6909 E-post: styrelsen.farjan@bredband.net



Möt våra nya
styrelserепresentanter

Att tänka på inför sommaren

90års festivalen
- vimmelbilder från festen



ORDFÖRANDESPALTEN

Nu har vi firat vår 90-årsdag med dunder och brak! Vi fick en massa trevlig respons på detta evenemang. Tack återigen för att ni kom!

Under sommaren tar styrelsen sedvanlig semester och går ner på lägre bemanning, vi kan hitta schemat i tidningen. Vi läser mailen ca en gång per vecka

Det stora som pågår nu är ju ommålningen av taket och vi har i skrivande stund inte fått någon uppdatering på om schemat håller.

Den sista lägenheten i kvarteret Dykaren är nu såld! Vi har även lite nya lokalhyresgäster, som kommer att låta er veta mer i kommande Färjanblad.

Det är väldigt mycket som pågår i Brf Färjan, men det mesta om detta står i egna artiklar här.

En angelägen vädjan från styrelsen: snälla, använd inte återvinningscentralen som grovsoprum! Det blir väldigt dyrt för föreningen.

I år har jag bott i Färjan i 30 år! I två olika lägenheter. Det måste väl vara ett bra mått på om man trivs?!

Och som vanligt i Brf Färjan: lev med och inte emot varandra!

vänligen,
Styrelseordförande
Elisabeth Almgren



NOTISER

ELPRISER

Föreningens treåriga elprisavtal har löpt ut och vi förhandlar nu med ett antal olika elbolag för att få så konkurrenskraftiga priser som möjligt för föreningens medlemmar. Elpriserna har dock gått upp ganska kraftigt sedan de förra avtalet tecknades 2016 och därför har vi tvingats justera upp priset för el i avgiftsavierna som skickats ut under juni.

LÅN OCH AMORTERING

Som många medlemmar säkert såg i årsredovisningen så kunde vi amortera tolv miljoner kr på våra lån förra året, och med utrymme för ytterligare amorteringar samt omförhandlade lånevillkor på våra gemensamma lån ser det ut som vi har mycket bra förutsättningar att ha fortsatt sjunkande lånekostnader även detta år.

KARTLÄGGNING AV OLOVLIG ANDRAHANDSUTHYRNING

Tyvärr har många av oss i Färjan fått uppleva problematik med störning, skadegörelse och oacceptabelt uppförande i bland annat våra trapphus. Det är inte tillåtet att hyra ut lägenheten utan att ha fått tillstånd för detta av styrelsen. Detta gäller naturligtvis även uthyrning via t.ex. AirBnB.

Styrelsen vidtar krafttag mot denna typ av uthyrning och vill samtidigt informera samtliga medlemmar om allvaret i frågan då olovlig andrahandsuthyrning kan leda till att lägenheten förverkas. Den som hyr ut via till exempel AirBnB kommer att få en varning. Efter 2 varningar har man förverkat sitt medlemskap och lägenheten måste säljas.

NYA I STYRELSEN

Linda Boholm Lundemo,

Jag är 33 år, kommer ursprungligen från Västerås, men har för andra gången hittat tillbaka till Stockholm och bor nu sedan sex månader tillbaka på Alströmergatan 51.

Har en rättsvetarutbildning i ryggsäcken men arbetar till vardags som chef på Polismyndigheten. På fritiden är det mycket löpning, restaurangbesök med vänner eller långa resor som står högst upp på min prioriteringslista.

Victoria Reinisalo,

Jag är nyinflyttad och har endast bott i Färjan sedan några månader tillbaka. Jag stormtrivs redan! Jag tog nyligen min kandidatexamen i företagsekonomi, och arbetar nu på Söderberg & Partners.

När jag inte jobbar reser jag gärna, umgås med familj och vänner eller tar en långpromenad runt Kungsholmen.

FÖRVALTARSPALTEN

Under vinter och vår har förvaltningen, som många av er alldeles säkert märkt, arbetat mycket med de anmärkningar som rapporterats vid den obligatoriska ventilationsbesiktningen samt de fluktuerande varmvattentemperaturerna som varit ett bekymmer.

Föreningen åtgärdar de OVK-nedslag vilka ligger under föreningens ansvar, och respektive medlem åtgärdar de nedslag vilka ligger under medlemmens ansvar. Det är viktigt att åtgärderna utförs så vi kan få en godkänd OVK. Berörda medlemmar har aviserats. Du som ännu inte åtgärdat ventilationsbrist – vänligen tillse att detta utförs snarast. Vid frågor kontakta felanmälan.

Under maj har ett antal varmvattenventiler i källare och kulvert bytts ut, med goda resultat. Upphandling av ytterligare byten är pågående.

I Färjan pågår välbehövd takmålning, ett arbete som förväntas vara färdigställt till midsommar. Parallellt upphandlas åtgärd av spruckna fönstersmygar, med förhoppning om att dessa ska kunna åtgärdas under sommar och höst. Arbetet sker via skylift eller klättring.

Brandskyddsarbetet fortsätter, med komplettering av skyltning och övrig brandskyddsutrustning. Det är förstås av yttersta vikt att inga tillhörigheter placeras i allmänna utrymmen.

Vi vill åter påminna om vikten av att inte parkera på Färjans gård. Den senaste tiden har bl.a. sophämtning uteblivit vid flera tillfällen då bilar stått parkerade på gården.

Förvaltningen önskar er alla en riktigt trevlig sommar!

Med vänlig hälsning,

Johan Eklund
Förvaltare
08-22 04 44

TRÄDGÅRDSSPALTEN

Efter en lång och sval vår fick vi till slut lite värme och nu går vi in i sommarperioden. Även om förra sommaren var fantastisk så får vi hoppas på lite mer vatten från ovan i år.

Våra markytor ska vara en tillgång för oss som bor här och vi arbetar med att ta fram en långsiktig plan för att se till att de förblir så över tid. Vi ska försöka balansera så att de både är tåliga, har låg underhållskostnad och är vackra helst över hela året.

En del projekt är på gång. Det största är att vi ska inreda Dykarens innergård för att göra den till en tillgång för er som bor i den delen av föreningen. Tillsammans med två personer som bor där tar vi fram en plan som åtminstone delvis ska hinna förverkligas innan sommaren är över.

I skrivande stund skär vår entreprenör ner forsythia-häcken på terrassen mot Gjutargatan. Det kan verka brutalt men kommer resultera i att vi får en vackrare och mer lättskött häck där redan nästa år.

På kvarteret Färjans innergård kommer vi prioritera att lägga om rundeln utanför H-porten som tyvärr har fått svårartade ogräs som gör att det krävs en "omstart".

Nya bord och bänkar är på plats vid grillplatsen och en ny grill likaså. Till krukorna kommer komplettering med nya krydd- och köksväxter inom kort.

Om du har förslag om hur utemiljön kan bli ännu bättre är du välkommen att höra av dig till styrelsen via mail eller på papper i brevlådan.

Att tänka på innan ni lämnar er lägenhet inför semestern:

**Stäng av vattentillförseln till tvätt- och diskmaskin
Se till att fönster och fönsterdörrar är ordentligt stängda och låsta
Dra ur kablar till elektrisk utrustning
Se till att brandvarnaren har ett fräscht batteri**

Låt oss jobba när du har semester.

Det är vad vi kallar ett *Läge+*, för dig. En tjänst som ger dig möjlighet att ligga steget före och ett läge att få bättre betalt – både när du avvaktar och när du bestämt dig. Under tiden har vi koll på köparna och du kan njuta av sommaren.



Välkommen in för ett personligt möte eller läs mer om tjänsten *Läge+* på svenskfast.se

Hans E skrev om **Rebecka Sandin** en del av **Svensk Fastighetsförmedling Kungsholmen**



Snabb, effektiv och mycket proffsig försäljning. Våldigt bra bemötande och hög tillgänglighet. Jag kan varmt rekommendera Rebecka!

Angelika A skrev om **Rebecka Sandin** en del av **Svensk Fastighetsförmedling Kungsholmen**



Sålde min bostad i stockholm. Blev trevligt och professionellt mött. Det gick snabbt och över mina förväntningar. Hon var jätte trevlig och mycket hjälpsam.

Tomas A skrev om **Rebecka Sandin** en del av **Svensk Fastighetsförmedling Kungsholmen**



Rebecca var positiv och glatt inställd redan från början och genom hela processen. Ett fantastiskt driv som resulterade i en trygg och bra försäljning. Jag är mycket nöjd med hanteringen av mitt ärende. Kändes som ett geniunt intresse av att göra mig/kunden nöjd.



Rebecka Sandin

Reg. Fastighetsmäklare, Junior Partner

Direkt: 0763-94 64 15

rebecka.sandin@svenskfast.se

TREVLIG SOMMAR!

SVENSK  FASTIGHETFÖRMEDLING

Från ett läge till ett annat



FÄRJAN FYLLDE 90 ÅR

Den 18 maj hölls Färjan Festival på innergården. Dagen och kvällen bjöd på burgare från Phils Burger, juicebar med somriga cocktails från Rescued, ölbar som serverade IPA och lager från Kungsholmsbryggeriet St Eriks och fantastisk stämning på scenen tack vara Johanna Falkenberg med band. Stort tack till alla er som deltog och förgylde dagen!



KONTAKTA STYRELSEN

Under sommaren har vi ändrade öppettider på kontoret. Det går fortfarande bra att maila.

Kontrollera ALLTID vart ditt ärende skall, INNAN du mailar styrelsen. I många fall skall du istället kontakta HSB (allt som gäller ekonomi), felanmälan (allt som är trasigt) eller övriga entreprenörer. All info om detta finns i Färjanbladet, på hemsidan och på anslagstavlan i din port.

Hjälp dig själv genom att kontakta rätt från början!

Hyra ett extra förråd?

Vi har lediga förråd både på vindarna och längst ner i vissa trappuppgångar. Varierande storlekar. Somliga med ståldörrar. Priser från 250 kr/månad

Berätta vad du behöver och maila till:
lokaler.farjan@bredband.net

Torsdag 4:e juli
Öppet kl 19:00-20:00

Torsdag 18:e juli
STÄNGT

Torsdag 1:a augusti
STÄNGT

Torsdag 15:e augusti
Öppet kl 19:00-20:00

Torsdag 29:e augusti
Öppet kl 19:00-20:00

"Fråga fastighetsskötaren"
(utökad mottagningstid på onsdagar)

Onsdagar kl 07:00-08:00
(Semesteruppehåll under vecka 26-29)

BREDBANDSRUTAN

Nu nere i 125 kr/månad! (kostar normalt 379 kr/månad)

Ring Telenor så kopplar de på 0,5 mbit mot din lägenhet. Detta räcker för enkel surfning på internet samt iptelefoni (som kostar 49 kr/månad)

Glöm inte att alltid uppge ditt lägenhetsnummer vid kontakt med Telenor. Inte folkbokföringsnumret, utan det 2 eller 3 siffriga som står på karmen till din lägenhetsdörr. (på utsidan)

Trådlös router

Du kan få låna en trådlös router gratis av Telenor! Eller byta ut din gamla mot en ny. Ring Telenor 020-222 222. Du betalar endast frakten på 96 kr

Bredbandsavtalet

Principen för bredbandsavtalet med Telenor är enkel.

Vi har förhandlat fram en summa för hela föreningen gällande:

- Bredbandslina 250/100 mbit
- Fri iptelefoni med bredbandet
- Iptelefoni för 49 kr/månad för kunder utan bredbandsanslutning
- 0,5 mbit bredbandslina kostnadsfritt till alla som vill(kräver anmälan)

Summan vi har förhandlat fram, skall delas på alla hushåll som är anslutna, dvs: Ju fler vi är desto billigare blir det! Om alla är med: 120 kr/anslutning (normalt kostar detta 399 kr/månad)

Om du flyttar ut: ring Telenors kundservice.
Om du flyttar in: ring Telenors kundservice
020-222 222. Alla dagar kl. 08.00-22.00.

Anmäl det lägenhetsnummer som står på din dörrkarm(utsidan) (1-3-siffrigt) och inte det från Folkbokföringen(4-siffrigt)
Om du säljer: tala om för köparen att vi har en jättebratjänst hos Telenor och be dem ringa dit och ansluta sig!

Rutiner för uppsägning av bredbandet

Uppsägning ska ske innan 1 mars, 1 juni, 1 september, 1 december. Annars står den som står som ägare för lägenheten för kostnaden för nästa kvartal. Om nästa ägare övertar tjänsten: ring Telenor, reglera kostnaden vid försäljningen, i likhet med elen. Nyanmälan: retroaktiv betalning vid nästa aviseringsperiod.

Telenor har ansvaret för leveransen av tjänsterna. HSB har ansvaret för debiteringen till innehavaren av tjänsterna.

Läggs på din månadsavi.

Vem ska jag kontakta?

Styrelsen kan du träffa varje **helgfri torsdag udda veckor kl 19-20**. Kontoret ligger mitt emot tvättstugan på Svarvargatan 4. Däremellan når du oss via e-post styrelsen.farjan@bredband.net eller telefon 08-653 20 65 (telefonsvarare)

Titta även på vår hemsida www.hsb.se/stockholm/farjan för mer info. Använd alltid det lä-

Allmänna frågor Avikopior, OCR-nr, blanketter, 2:a handsutyrning m m.	HSB Service Center Dagtid: 010-442 11 00 service.stockholm@hsb.se
---	---

Bokningscyllinder till tvättstugan Självkostnadspris 250 kr. Medtag legitimation samt lägenhetsnummer.	Styrelserummet Torsdagar kl 19-20 udda veckor
--	--

Fel på utrustning i tvättstugan	Kontakta felanmälan
--	---------------------

Bredband Om du vill skaffa eller har problem med ditt Bredband	Telenor 020-222 222
--	------------------------

Elförbrukning i lägenheten	info@homesolutions.se
-----------------------------------	--

Fel inne i lägenheten eller uppgången? Droppande kranar, fel på elementet, fel på låset etc. Obs! att vid vissa fel i lägenheten får du stå för kostnaden själv. Se stadgarna. <i>Föreningens förvaltare nås genom info@spetsudden.se Telefon 08-22 04 44</i>	Felanmälan Vardagar 07.00–21.00 Telefon 08-22 04 44 E-post: felanmalan@spetsudden.se Webb: spetsudden.se/felanmalan.se Fastighetsjour vid akuta fel Telefon 08-18 70 00
--	--

Hyra av lokaler	lokaler.farjan@bredband.net
------------------------	--

Hyra en garageplats/box	HSB 010-442 11 00
--------------------------------	----------------------

Hyra ett extra vindsförråd	styrelsen.farjan@bredband.net
-----------------------------------	--

Hämta eller lämna nyckel till garageplats/box Medtag legitimation.	Styrelserummet Svarvargatan 4 Torsdagar kl 19-20 udda veckor
--	--

Lånet ska förnyas och banken vill veta värdet på lägenheten
Tyvärr så kan vi inte hjälpa till med dessa uppgifter.

Mäklarinfo På Färjans hemsida finns aktuell mäklarinfo	Hemsidan www.hsb.se/stockholm/farjan
--	--

genhetsnummer som står på din dörrkarm (utsidan) (1-3-siffrigt).

Det går alltid fortare om ni vänder er direkt till rätt forum: förvaltaren, felanmälan eller annat nummer

Brf Färjan organisationsnummer 702000-6909

Ombyggnad/rivning av vägg

Lämna en ansökan i brevlådan till styrelserummet, Svarvargatan 4, med ritning samt intyg om att väggen inte är bärande. Intyget ska vara utfärdat av auktoriserad fackman. Ritningar på lägenheterna kan ni få från Stadsbyggnadskontoret. När du har fått ett skriftligt beslut ifrån styrelsen kan du börja med ombyggnationen

Parkering på gården Parkeringsförbud gäller utom för i- och urlastning.	Länsparkering 08-735 60 20
---	-------------------------------

Parkering utanför garaget eller portalen på Svarvargatan 4	Gatukontoret 08-651 00 00
---	------------------------------

Råttor eller ohyra i lägenheten	Anticimex 08-19 00 30 Försäkringsnumret hos Folksam är 268 075
--	--

Spisbyte

Om du vill byta gasspisen mot elspis så måste bytet göras av certifierad fackman. 3 fas el finns framdraget till lägenheten.

Störningar av grannar

Blir du störd av grannen måste du själv ta kontakt med denne och försöka lösa problemet. Hjälper inte det kan du lämna ett skriftligt klagomål till styrelsen, Svarvargatan 4. styrelsen.farjan@bredband.net

TV-kanalerna stämmer ej Knacka på hos grannarna först. Det kan vara så att någon renoverar och inte är medveten om att TV-jacken är seriekopplade.	Telenor 020-222 222
--	------------------------

Styrelsen kan du träffa varje helgfri torsdag udda veckor kl 19-20.

Funderar du på att sälja?

Jag har sålt 20 bostäder i din förening.



Emma Holst

Franchisetagare / Fastighetsmäklare
070-781 52 15
emma.holst@lansfast.se