



HSBs BRF Färjan

Färjanbladet

HSB:s brf. Färjan, Svarvargatan 4, 112 49 Stockholm. Telefon: 08-653 20 65
Orgnr: 702000-6909 E-post: styrelsen.farjan@bredband.net

No.1, 2019



Förvaltarspalten

Dykarens innergård

Färjan fyller 90 år

Containerschema

Ordförandespalten



Hej grannar!

Hej grannar!

Bygget av vindslägenheterna i Dykaren är i det närmaste klart. Allt har löpt på bra och vi har nu nyrenoverade hissar i fastigheten och snart 3 nya grannar.

Nu återstår att göra gården fin, förstärk gärna vår gårdsgrupp,

se artikel längre ner.

Peter Holmgren heter en man som forskar kring Sveriges schackhistoria och en del av den har ägt rum i Färjan! Se artikel som han har skrivit till oss.

Ingen har väl missat att vi fyller 90 år i år? Vi försöker nu feja på yttermiljöerna inför vårt firande. Gård och utemöbler skall vara i toppskick!

Och som vanligt i Brf Färjan: lev med och inte emot varandra!

önskar

Elisabeth Almgren

Ordförande Brf Färjan



Vad ska vi göra med Dykarens innergård?

Det finns ju utrymme för förbättringar - minst sagt.

Vi två som har börjat titta på det har några idéer men det vore roligt om flera av er som bor i Dykaren hör av er och berättar hur ni vill använda gården, hur ni vill att det ska se ut och så vidare.



Exempel:

- Vilka möbler vill ni ha?
- Vilken typ av växter skulle passa?
- Aktiviteter ni vill kunna använda den till?
- Ska det finnas möjlighet att grilla eller ska det absolut inte grillas på Dykarens innergård?

Med vänlig hälsning

Dykarens gårdgrupp

gmn Ingrid Anros

Färjan fyller 90 år - nu blir det fest!

Lördagen den 18 maj bjuder Brf Färjans styrelse in alla medlemmar till 90-årsjubileum på innergården. HSB Brf Färjan ska firas med en gemensam gårdsfestival för alla boende i föreningen.

Festligheterna kommer att börja cirka klockan 15:00 med matservering, underhållning och aktiviteter för alla åldrar. För dem som orkar blir det dans in på småtimmarna. Alla boende och hyresgäster i Färjan och Dykaren är varmt välkomna denna dag men släkt och vänner som inte bor i huset får tyvärr stanna hemma.

Om du mot förmodan inte vill delta i festligheterna, eller inte tycker om musik, vill vi redan nu flagga för att festen kommer att pågå till senast 03:00 natten mot den 19 maj.

För tips, medverkan i planering eller kommentarer angående 90-årsjubileet är du välkommen att höra av dig till Malin och Eric på mailadressen farjan90ar@gmail.com

Förvaltarspalt mars 2019

Vintern är (förhoppningsvis) på väg ut för att göra plats för den härliga våren. Ni har säkert alla märkt att snöröjningen denna säsong fungerat bättre, de bitvis stora snömassorna till trots.

Under januari/februari har hissen i port G renoverats, och under mars/början av april fortlöper projektet med hissen i port I. Efter detta är samtliga hissar inom föreningen moderniserade.

CE-godkända blandare

Under senare delen av februari har Färjan drabbats av kalla varmvattentemperaturer. Omfattande felsökningar visar på att problematiken har många bottnar, där felaktiga blandare i lägenheter är den största boven. Det är av största vikt att endast CE-godkända blandare, anpassade för den svenska marknaden, installeras.

Målning plåttak

Under mars planerar styrelse och förvaltning för vår- och sommararbeten, närmast tillhands är målning av plåttaken i Färjan vilken preliminärt startar i april (beroende av vädret).

Ska du renovera?

Många boende i Färjan står i begrepp att utföra renoveringsarbeten och vi vill här åter påminna om att det inte är tillåtet för entreprenörer att använda gården som parkeringsplats. Felparkerade bilar kostar föreningen stora pengar varje år då bland annat sopbilar inte kommer fram, container inte kan ställas ut etc. Tänk också på att inte använda gård och körbanor som uppställningsplats för renoveringsavfall. Renoveringsavfall ska köras bort samma dag.

Vid vattenavstängningar är det du som renoverar som ska avisera i trapphuset minst fem dagar innan avstängningen.

Med vänlig hälsning,
Johan Eklund
Förvaltare



Spara skogen!

Skaffa e-faktura, autogiro eller faktura via Kivra.
Kontakta HSB 010-442 11 00

.....
**Årsstämman 2019 äger rum den 25 april kl. 19.00 i vår föreningslokal på Svarvargatan 4
OBS! Medtag legitimation**

Fråga Fastighetsskötaren, utökad mottagningsverksamhet

Vår fastighetsskötare, Mats, blir ofta haffad med frågor på gården. Det tycker han är trevligt, men har nu har på eget initiativ föreslagit att han skall finnas tillgänglig för frågor varje onsdagsmorgon mellan 07.00 – 08.00 på styrelsens kontor, detta för att få ett mer strukturerat arbete. Han svarar på tekniska frågor, enklare och vanligt efterfrågade komponenter säljes, som tex tavelkrokar, låsanordningar till vindskontor etc. Han kommer även att sälja bokningscylindrar!

All felanmälan görs dock inte till honom, utan den vanliga vägen.

Containerschema

Ankommer	Hämtas
4 april	11 april
2 maj	9 maj
5 juni	13 juni
4 juli	11 juli
1 augusti	8 augusti
5 september	12 september



Hyra ett extra förråd?

Vi har lediga förråd både på vindarna och längst ner i vissa trappuppgångar.

Varierande storlekar. Somliga med ståldörrar.

Priser från 250 kr/månad

Berätta vad du behöver och maila till:
lokaler.farjan@bredband.net

Kolla din brandvarnare! Det är ditt ansvar!

Berömda schackspelare i Färjan

Året är 1929. Ett nytt kvarter växer fram på Kungsholmen när storstaden gör plats för sitt växande antal innevånare. En av dem som sätter in de begärda 1 700 kronorna för en tvåa på 45 m² är tidningskolportören Erik Lundin (1904 – 1988). Han är redan en berömd schackspelare och ägare av en tidningskiosk. Han är dessutom redaktör för Tidskriften för Schack, Sveriges Schackförbunds organ som fortfarande ges ut. Några år senare byter han ut tidningskiosken mot Stockholms Schacksalonger på Drottninggatan, en klubblokal och café där stadens schackspelare av alla format kan träffas för ett par vänskapliga partier eller en mer allvarlig turnering.

Redaktionen finns på Alströmergatan 32, uppgång 8, våning 4

Samtidigt, närmare bestämt sommaren 1932, flyttar en göteborgare vid namn Gideon Ståhlberg (1908 – 1967) till Stockholm. Han har just inlett sin karriär som professionell schackspelare och för att ge honom en möjlighet att försörja sig på schackspelet installeras han som redaktör för Tidskrift för Schack med redaktion på Alströmergatan 32, uppgång 8, våning 4. Där finns även plats för honom att bo.

Tillsammans med Gösta Stoltz (1904 – 1963) kom dessa herrar att kallas de tre musketörerna. De bildade stommen i ett landslag i schack som på mitten av 30-talet var ett av världens starkaste. 1924 bildades världsschackförbundet Fide (Fédération Internationale des Échecs). De organiserade så kallade schackolympiader, ett slags lag-VM, för fyrmannalag. Det gick bättre och bättre för de svenske och 1935 i Warszawa var man ytterst nära att vinna men fick ge sig till USA på målsträckan, trots att man besegrat dessa tidigare i turneringen.

1939 hölls schackolympiaden för första gången utanför Europa. Argentina slog på stort och inviterade världens schackspelare till Buenos Aires. Hela Europas schackelit reste över Atlanten i samma båt. Tänk om denna schackspelarnas ark förlöst? Vädret var dock strålande och alla 110 passagerarna kom brunbrända och utvilade fram till Buenos Aires den 21 augusti. Andra världskrigets utbrott i och med Tysklands invasion av Polen 1 september fick sedan många konsekvenser. Det engelska laget bröt turneringen och reste omedelbart hem. Tre av spelarna skulle snart spela en viktig roll i kodknäckarverksamheten tillsammans med Alan Turing i Bletchley Park. Arrangörerna ville till varje pris att tävlingen skulle avslutas under kontrollerade former vilket ledde till kompromissen att

matcher mellan krigförande länder noterades som oavgjorda utan spel. Tyskland avgick med segern varefter de olika lagen begav sig hemåt över ett allt annat än säkert hav. Många spelare valde dock att stanna kvar i Argentina. Där väntade nya turneringar medan Europa i allmänhet och för polackerna i synnerhet hade inneburit en säker undergång. Bland dem som stannade kvar hörde Gideon Ståhlberg.

Gideon Ståhlberg utmanar ryssarna

När Ståhlberg kom tillbaka till Sverige 1948 var han en av världens starkaste schackspelare och blev 1950 utnämnd av Fide till stormästare i schack, vårt lands förste. Nu hade Sovjetunionen trätt fram som schackets förlovade land men Ståhlberg var en av de få västerlänningar som ibland kunde utmana deras suveränitet. Han deltog ett flertal gånger i kampen om världsmästerskapet men kom aldrig riktig fram. Kring mitten av 50-talet började hans spelstyrka dala parallellt med ökande ohälsa. Även om Ståhlberg fortfarande kunde blixtra till vid enstaka tillfällen blev skrivandet av böcker och tidningsartiklar därefter hans huvudsakliga sysselsättning. 1967 bjöds han in till en tävling i Leningrad där han insjuknade innan den börjat. Hans liv gick inte att rädda och därmed tog en epok i svensk schackhistoria slut.

Lägenheten i uppgång 8 hade under tiden fortsatt husera redaktionen för Tidskrift för Schack även om själva distributionen sedan länge hanterades på Lundins schacksalonger. Så småningom övergick den till Erik Lundins dotter Berit som i sin tur överlät den till sin son Bertil 1975. Den som bor där idag vet nu lite mer om sina föregångares fascinerande historia.

Peter Holmgren, Hornsberg
peterho@telia.com



Medlemmar till styrelsen och valberedningen sökes!

Vi söker inför Årsstämman följande: Styrelsemedlem: Du ska vara nyfiken, driven och självgående, men behöver inte ha någon tidigare erfarenhet av styrelsearbete.

Att sitta med i Brf Färjans styrelse innebär att gå på möten en gång i månaden, engagera sig i olika projekt som styrelsen har på sitt bord, eller att driva egna. På ett rullande schema har du också, månadsvis, ansvar för föreningens löpande arbete tillsammans med en annan medlem i styrelsen.

Valberedningen: Tar fram nya kandidater till styrelsen, inför årsstämman. Förutom chans att påverka och bidra, samt erfarenhet av styrelsearbete så får du även ett arvode för ditt arbete (inte jättestort, men ändå ett litet bidrag).

Är du intresserad eller har frågor? Kontakta Farjanvalberedning@gmail.com

Bredbandsrutan

Nu nere i 120 kr/månad!(kostar normalt 379 kr/månad)

Ring Telenor så kopplar de på 0,5 mbit mot din lägenhet. Detta räcker för enkel surfning på internet samt iptelefoni (som kostar 49 kr/månad)

Glöm inte att alltid uppge ditt lägenhetsnummer vid kontakt med Telenor. Inte folkbokföringsnumret, utan det 2 eller 3 siffriga som står på karmen till din lägenhetsdörr. (på utsidan)

Trådlös router

Du kan få låna en trådlös router gratis av Telenor! Eller byta ut din gamla mot en ny. Ring Telenor 020-222 222. Du betalar endast frakten på 96 kr

Bredbandsavtalet

Principen för bredbandsavtalet med Telenor är enkel.

Vi har förhandlat fram en summa för hela föreningens gällande:

- Bredbandslina 250/100 mbit
- Fri iptelefoni med bredbandet
- Iptelefoni för 49 kr/månad för kunder utan bredbandsanslutning
- 0,5 mbit bredbandslina kostnadsfritt till alla som vill(kräver anmälan)

Summan vi har förhandlat fram, skall delas på alla hushåll som är anslutna, dvs: Ju fler vi är desto billigare blir det! Om alla är med: 120 kr/anslutning (normalt kostar detta 399 kr/månad)

Om du flyttar ut: ring Telenors kundservice.

Om du flyttar in: ring Telenors kundservice 020-222 222. Alla dagar kl. 08.00-22.00.

Anmäl det lägenhetsnummer som står på din dörrkarm(utsidan)(1-3-siffrigt) och inte det från Folkbokföringen(4-siffrigt)

Om du säljer: tala om för köparen att vi har en jättebratjänst hos Telenor och be dem ringa dit och ansluta sig!

Rutiner för uppsägning av bredbandet

Uppsägning ska ske innan 1 mars, 1 juni, 1 september, 1 december. Annars står den som står som ägare för lägenheten för kostnaden för nästa kvartal. Om nästa ägare övertar tjänsten: ring Telenor, reglera kostnaden vid försäljningen, i likhet med elen. **Nyanmälan:** retroaktiv betalning vid nästa aviseringsperiod.

Telenor har ansvaret för leveransen av tjänsterna.

HSB har ansvaret för debiteringen till innehavaren av tjänsterna. Läggs på din månadsavi.

Nu släcker vi branden på bostadsmarknaden!



Vi bjuder på en 2 kg pulversläckare

Vi har ett antal brandsläckare och bjuder dig gärna på en ifall vi får komma och göra en fri värdering. Gäller så länge lagret räcker!



Fleminggatan 43, 112 32 Stockholm
08-128 60 200 | kungsholmen@lansfast.se



Följ oss på Facebook



Gilla vår Facebook-sida och få snabbare information om vad som händer i föreningen och tillgång till vår **"Säljes & bortsänkes"-grupp**.

Skanna QR-koden med din mobilkamera så kommer du direkt till sidan.

Annars kan du söka på **"HSBs Brf Färjan"**

Vem ska jag kontakta?

Styrelsen kan du träffa varje **helgfri torsdag udda veckor kl 19-20**. Kontoret ligger mitt emot tvättstugan på Svarvargatan 4. Däremellan når du oss via e-post styrelsen.farjan@bredband.net eller telefon 08-653 20 65 (telefonsvarare)

Titta även på vår hemsida www.hsb.se/stockholm/farjan för mer info. Använd alltid det lä-

Allmänna frågor

Avikopior, OCR-nr, blanketter, 2:a handsuthyrning m m.

HSB Service Center
Dagtid: 010-442 11 00
service.stockholm@hsb.se

Bokningscyklinder till tvättstugan

Självkostnadspris 250 kr.
Medtag legitimation samt lägenhetsnummer.

Styrelserummet
Torsdagar kl 19-20
udda veckor

Fel på utrustning i tvättstugan

Kontakta felanmälan

Bredband

Om du vill skaffa eller har problem med ditt Bredband

Telenor
020-222 222

Elförbrukning i lägenheten

info@homesolutions.se

Fel inne i lägenheten eller uppgången?

Droppande kranar, fel på elementet, fel på låset etc. Obs! att vid vissa fel i lägenheten får du stå för kostnaden själv. Se stadgarna.

Föreningens förvaltare nås genom info@spetsudden.se Telefon 08-22 04 44

Felanmälan
Vardagar 07.00–21.00
Telefon 08-22 04 44
E-post: felanmalan@spetsudden.se
Webb: spetsudden.se/felanmalan.se
Fastighetsjour vid akuta fel
Telefon 08-18 70 00

Hyra av lokaler

lokaler.farjan@bredband.net

Hyra en garageplats/box

HSB
010-442 11 00

Hyra ett extra vindsförråd

styrelsen.farjan@bredband.net

Hämta eller lämna nyckel till garageplats/box

Medtag legitimation.

Styrelserummet
Svarvargatan 4
Torsdagar kl 19-20
udda veckor

Lånet ska förnyas och banken vill veta värdet på lägenheten

Tyvärr så kan vi inte hjälpa till med dessa uppgifter.

Mäklarinfo

På Färjans hemsida finns aktuell mäklarinfo

Hemsidan
www.hsb.se/stockholm/farjan

genhetsnummer som står på din dörrkarm (utsidan) (1-3-siffrigt).

Det går alltid fortare om ni vänder er direkt till rätt forum: förvaltaren, felanmälan eller annat nummer

Brf Färjan organisationsnummer 702000-6909

Ombyggnad/rivning av vägg

Lämna en ansökan i brevlådan till styrelserummet, Svarvargatan 4, med ritning samt intyg om att väggen inte är bärande. Intyget ska vara utfärdat av auktoriserad fackman. Ritningar på lägenheterna kan ni få från Stadsbyggnadskontoret. När du har fått ett skriftligt beslut ifrån styrelsen kan du börja med ombyggnationen

Parkering på gården

Parkeringsförbud gäller utom för i- och urlastning.

Länsparkering

08-735 60 20

Parkering utanför garaget eller portalen på Svarvargatan 4

Gatukontoret

08-651 00 00

Råttor eller ohyra i lägenheten

Anticimex

08-19 00 30

Försäkringsnumret hos Folksam är 268 075

Spisbyte

Om du vill byta gasspisen mot elspis så måste bytet göras av certifierad fackman. 3 fas el finns framdraget till lägenheten.

Störningar av grannar

Blir du störd av grannen måste du själv ta kontakt med denne och försöka lösa problemet. Hjälper inte det kan du lämna ett skriftligt klagomål till styrelsen, Svarvargatan 4. styrelsen.farjan@bredband.net

TV-kanalerna stämmer ej

Knacka på hos grannarna först. Det kan vara så att någon renoverar och inte är medveten om att TV-jacken är seriekopplade.

Telenor

020-222 222

**Styrelsen kan
du träffa varje
helgfri torsdag
udda veckor kl 19-20.**



Är du intresserad av att förbereda din försäljning eller bara en kostnadsfri värdering av din bostad för nyfikenhetens skull? Tveka inte att kontakta Rebecka Sandin, tel 0763 94 64 15 eller rebecka.sandin@svenskkfast.se.

SVENSK  FASTIGHETSFÖRMEDLING

STOCKHOLM KUNGSHOLMEN | SANKT ERIKSGÅTAN 25 | 112 39 STOCKHOLM | TEL 0763 94 64 15 | WWW.SVENSKFAST.SE/KUNGSHOLMEN