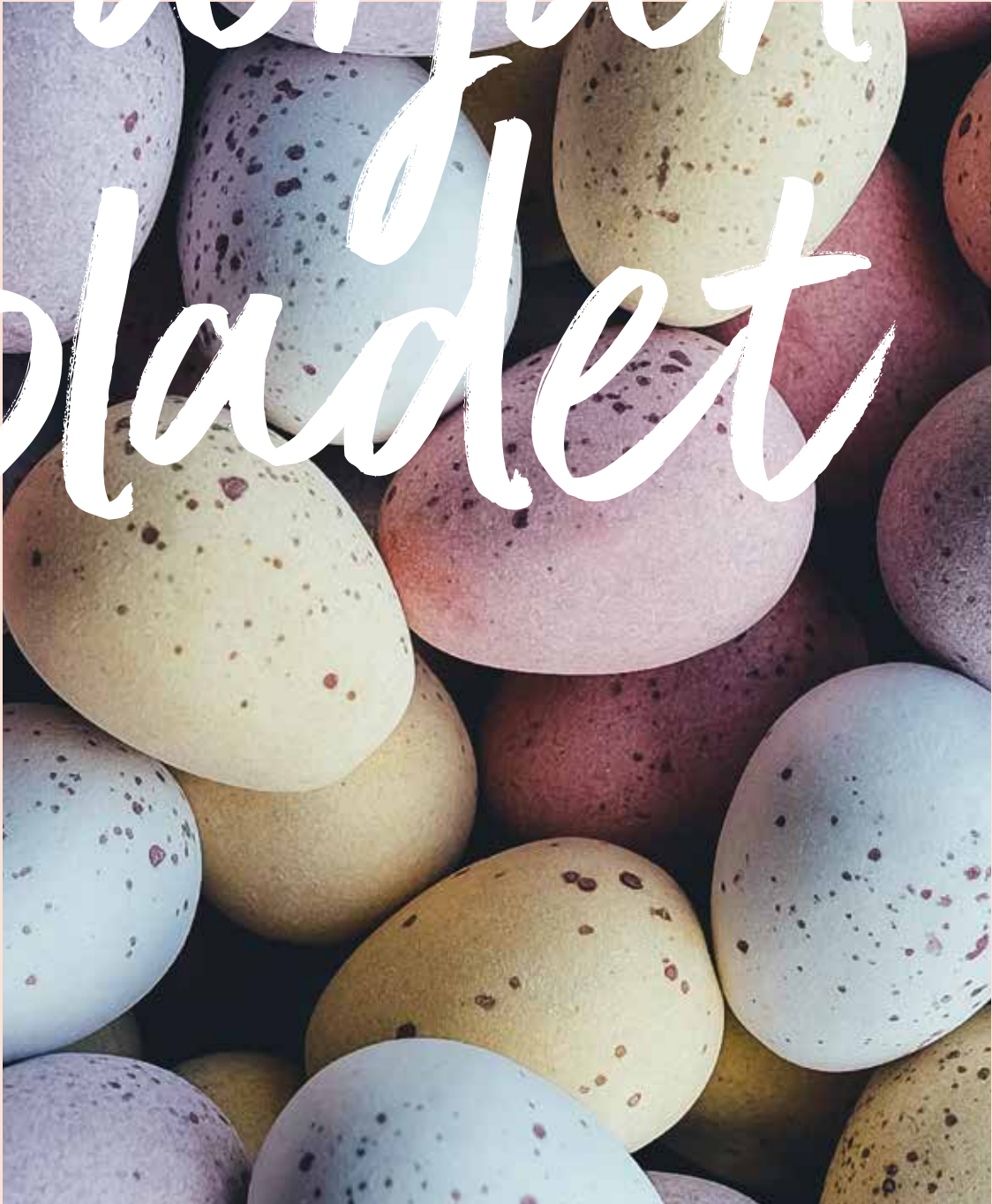


Färjan- bladet

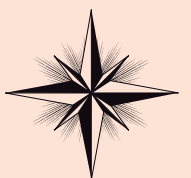
Inspiration och information om det goda boendet



Glad påsk önskar styrelsen

Äntligen bygglov för balkongrenovering Under mars månad har vi äntligen fått bygglov beviljat för balkongerna. *Aktuellt just nu* Cykelauktion i vår. Årsstämman 2021 blir pandemianpassad.

Nu startar separat sortering av matavfall. *Containerschema*



/ Ordförandespalten

Hej grannar!

I vår stora förening får man vara med i livets alla skeden. Tidigare i vår nåddes vi av beskedet att vår granne och solstråle Birgitta Rasmusson gått bort. Birgitta var mest känd som den folkkära domaren i programmet *Hela Sverige Bakar*, men skrev också flera böcker om bakning och matlagning, däribland *Rutiga bakboken*, *Rutiga kokboken* och *Sju sorters kakor*.

Birgitta bodde i Färjan i ca 60 år och trivdes så bra. Hon sa att skatbona på gården betydde lycka och hon kunde massor om våra mer ovanliga växter. Under den sista tiden i hennes liv hade jag förmånen att få lära känna henne lite bättre och vara behjälplig i vardagens bestyr, till exempel med att ta emot kakbud! Jag känner stor saknad men samtidigt tacksamhet över att jag fick lära känna henne

När det gäller pågående arbete i föreningen byter vi nu till rörelsestyrd ledbelysning i alla gemensamma utrymmen. Detta sparar el och lamporna tänds endast där någon är, vilket betyder att ljuset inte står inte och brinner i onödan. Garage, soprum, tvättstuga och cykelförråd är klara. Vindarna är näst på tur.

Vi har blivit uppmärksammade på att några av er sett spår av skadedjur. Därför har Anticimex varit här i slutet av februari och betat om råttlådorna med stor framgång. Vi vill påminna om att alla med privata terrasser med lådor på själva måste ringa Anticimex för ombetning.

Angående trädfällning av hästkastanjerna på Alströmergatan har jag nu fått veta att den mittersta på södra sidan kanske måste fällas pga dess dåliga skick. Det verkar inte vara någon fara med de övriga just nu, men jag jagar dem vidare och vill tacka alla som hört av sig för ert stöd! Återkommer när jag får mer information.

Kom ihåg – gynna alla våra fina hyresgäster som har det svårt i coronatider. Vår ekonomi i föreningen består till en ansevärd del av deras hyror till oss. Att deras verksamheter överlever är således viktigt för oss. De som har publika verksamheter behöver ditt stöd!

Och som vanligt i Brf Färjan: lev med och inte emot varandra!

önskar

Elisabeth Almgren

Ordförande Brf Färjan



/ Grovopor

Containerschema under vinter

Ankommer	Hämtas
1 april	8 april
6 maj	14 maj
3 juni	10 juni

Var snälla och överfyll inte containern, vänta på nästa! Ställ ingenting utanför.

Färjanbladet

Färjanbladet är ett medlemsnyhetsbrev som ges ut fyra gånger per år av HSB Brf Färjan. Har du förslag på artiklar eller vill annonsera?

Kontakta styrelsen, styrelsen.farjan@gmail.com

Ansvarig utgivare Elisabeth Almgren

Chefredaktör Malin Viola Wennberg

Formgivare Emily Ranneby, Studio Salt—Syrup

Styrelsen

Styrelsen består sedan tidigare av ordförande

Elisabeth Almgren, med ledamöterna **Linda**

Boholm Lundemo, **Joanna Forslund**,

Eric Lennerth, **Marcus Reiner**, **Markus**

Stenudd och **Malin Wennberg**. Som suppleanter

sitter **Emily Ranneby** och **Erik Roman**.

Som ledamot och HSB representant sitter

Susann Myrberg.

Kontakt med styrelsen

Kontrollera alltid vart ditt ärende skall, innan du tar kontakt med styrelsen. I många fall skall du istället kontakta HSB (allt som gäller ekonomi), felanmälan (allt som är trasigt) eller övriga entreprenörer. All info om detta finns: i Färjanbladet, på hemsidan och på anslagstavlan i din port. Glöm inte heller att ta hjälp av de nya trivelreglerna som delades ut i juni, eller för nedladdning på vår hemsida. Hjälp dig själv genom att kontakta rätt från början!

Följ oss på Facebook

För att snabbt få uppdateringar om pågående arbete eller förändringar i föreningen – följ oss på Facebook. På vår Facebook-sida hittar du även gruppen ”säljes och Bortskänkes” där du kan passa på att fynda grannar emellan. Sök på ”HSBs Brf Färjan” så hittar du oss!



HSB – där möjligheterna bor

HSB Brf Färjan

Svarvargatan 4, 112 47 Stockholm

styrelsen.farjan@gmail.com

www.hsb.se/stockholm/brf/farjan/

Organisationsnummer 702000-6909

/ Förvaltarspalt

Våren är äntligen annalkande, något som styrelse och förvaltning förbereder sig för. Före mars månads utgång sker sandupptagning på Färjans innergård – det är alltid lika skönt att bli av med gruset. Under mars startar även vårarbetena, som bland annat omfattar flytt av cyklar, grundlig rengöring av gårdarna och rensning av rabatter.

Under vintern har belysningsprojektet startat, där såväl garage som tvättstuga fått nya belysningsarmaturer. Nästa steg är att gå vidare med armaturbyte på vindarna. Förvaltningen har också arbetat vidare med radonmätning, enligt föreläggande från Miljöförvaltningen, och kan nu konstatera att samtliga utförda mätningar har givit resultat under gränsvärdet. Undrar du mer om radonmätningarna, kontakta Spetsudden. Boende i Dykaren kan nu glädjas åt ett helt nytt förvaringsutrymme på gården. Utrymmet, som ligger under trappan till port 12, ska husera gårdens utemöbler.

Sedan en tid tillbaka är det nya systemet för bokning av tvättstuga i god drift. Förutom att slippa bokningscylindrar och borttappade nycklar, ger systemet en god överblick över hur tvättstugorna används, information som används för att optimera kommande maskinutbyten.

Många av er har säkert märkt att den gamla pergolan vid grillplatsen har rivits, detta med anledning av dess undermåliga skick. Under våren kommer pergolan att återupbyggas.

Styrelse och förvaltning arbetar nu med förberedelser inför kommande grindbyte, där såväl grindarna vid Alströmergatan 32 A och Svarvargatan 4 kommer att ersättas med nya grindar i utförande lika befintliga. Vid arbetet kommer det att behöva göras kortare avstängningar av genomfarten vid portalen.

Johan Eklund
Förvaltare

Pågående projekt i föreningen

Äntligen bygglov för balkongrenovering

Under mars månad har vi äntligen fått bygglov beviljat för balkongerna. Nu börjar projekteringen på allvar. Ett stort, men mycket efterlängtat renoveringsprojekt kan nu dra igång. Under de kommande åren skall alla balkonger renoveras. Detta kommer att beröra alla er som har balkong och/eller som har terrass under balkong. Vi kommer att göra detta i omgångar men ännu är ingen exakt tidsplan klar. Hela balkongen kommer att behöva utrymmas, då själva betongplattan skall göras om och alla balkongräcken skall bytas. Undantaget är kungsbalkongerna i Dykaren, där skall endast räcken bytas.

Ommålning av dörrarna till garageboxarna

När vädret tillåter kommer ommålning av dörrarna till våra garageboxar mot Svarvargatan att ske.

Brandrisk

Trappuppgången

Vi vill påminna om att i enlighet med Brandskyddslagen är det absolut förbjudet att förvara någonting i trapphusen eller vindsgångarna. Varken soppåsar, barnvagnar, vinterdäck eller dörrmattor är tillåtna.

Om Brandskyddet uppmärksammar detta får vi böter.

Denna bot kommer att ställas till den ansvarige boende.

Kom ihåg att vid eventuell brand kan otillåtna föremål i trapphusen försätta dina grannar i verklig livsfara. Trapphusen är vår nödutgång och måste hållas fria. Ta hand om varandra och ta bort allt.

Kolla din brandvarnare! Det är ditt ansvar!

Fråga fastighetsskötaren

Matte finns tillgänglig **onsdagar kl 07:00-08:00** för frågor och funderingar från boende. Matte håller öppen reception i styrelserummet, mitt emot ingången till tvättstugan.

Vi vill påminna om...

Andrahandsuthyrning utan tillåtelse från HSB strider mot stadgar

Kom ihåg att andrahandsuthyrning utan tillåtelse från HSB inte är tillåtet i vår förening. Om en medlem blir påkommen med olovlig andrahandsuthyrning kan detta resultera i ett förverkat medlemskap. Ett förverkat medlemskap betyder i praktiken att man tvingas sälja sin lägenhet.

Håll portarna stängda

När det blir kallt så fryser oljan i dörrstängarna, se till att porten alltid går igen!

Störningar

På dagtid får man acceptera att det inte är tyst i huset. I dessa tider är vi många som arbetar hemma och därmed har vi just nu ökat aktivitet även på dagtid. Tänk på att de flesta som stör inte vet om det. Glöm inte att prata med varandra.

Stäng grindarna!

Det händer ofta att grindarna vid huvudingång samt ingången vid Svarvargatan 4 står öppna. Detta gör att vi förlorar delar av vårt skalskydd. Stäng alltid grinden efter dig direkt. Om du kör in med bil på gården, stäng den stora grinden efter dig direkt innan du åker vidare. Tänk på säkerheten.

Spara skogen!

Skaffa e-faktura, autogiro eller faktura via Kivra. **Kontakta HSB 010 442 11 00**



Auktionen kommer att hållas under maj månad. Exakt datum och mer information kommer att aviseras i portarna.

Cykelauktion i vår

I vår är det återigen tid för cykelauktion! Under auktionen har du möjlighet att göra ett kap. Kanske behöver du en ny cykel, kanske behöver du en viss del av en cykel till din redan existerande cykel? Passa på att göra en bra affär samtidigt som pengarna går tillbaka in i vår förening.

Under hösten 2020 genomfördes en rensning av cyklar på innergården. De cyklar som inte hade någon ägare samlades ihop för att kunna förvaras på grillplatsen under sex månader, allt i enlighet med regler kring kvarglömda cyklar. Efter sex månaders förvaring tillfaller cykeln föreningen.

Få koll på din elförbrukning

Din elförbrukning syns idag på din hyresavi. Om du vill ha ytterligare koll på din förbrukning kan du ladda ner en app som visar förändringen i din förbrukning. Använd denna QR-kod för att hitta och ladda ner appen.



Android



iOS



Hyra ett extra förråd

Vi har lediga förråd både på vindarna och längst ner i vissa trappuppgångar. Förråden varierar i storlek och somliga har ståldörrar. Priser från 250 kr/månad. Berätta vad du behöver och maila till: lokaler.farjan@gmail.com

Nu testar vi. sortering av matavfall

Visste du att närmare 40 procent av det som hamnar i våra soppåsar idag är matavfall? Om matrester och potatisskal istället sorteras ut kan de omvandlas till biogas och biogödsel. Biogas kan användas till bränsle för sopbilar, bussar och personbilar och biogödsel kan användas som växtnäring till åkermark. Ensam kan inte göra allt, men alla kan göra något!

I ett första skede kommer vi endast erbjuda fyra kärl för matavfall. Kärlen kommer att placeras bredvid de vanliga restavfallskärlen i det vänstra avfallsrummet på Färjans innergård. Efter genomförd testperiod och utvärdering kan antalet kärl och placering ändras.

För matavfallet kommer en särskild papperspåse och påshållare att användas. Påsarna är kostnadsfria och kommer finnas för upphämtning i avfallsrummet i anslutning till insamlingskärlen. När du slänger en full påse tar du enkelt med dig en ny påse hem. Det är viktigt att du använder de avsedda matavfallspåsarna. De är tillverkade av speciellt papper för matavfallsinsamling.

Mer information om denna förändring kommer att delas ut separat i samband med införandet. Information kommer även att bli tillgänglig i avfallsrummet.

Aktuellt

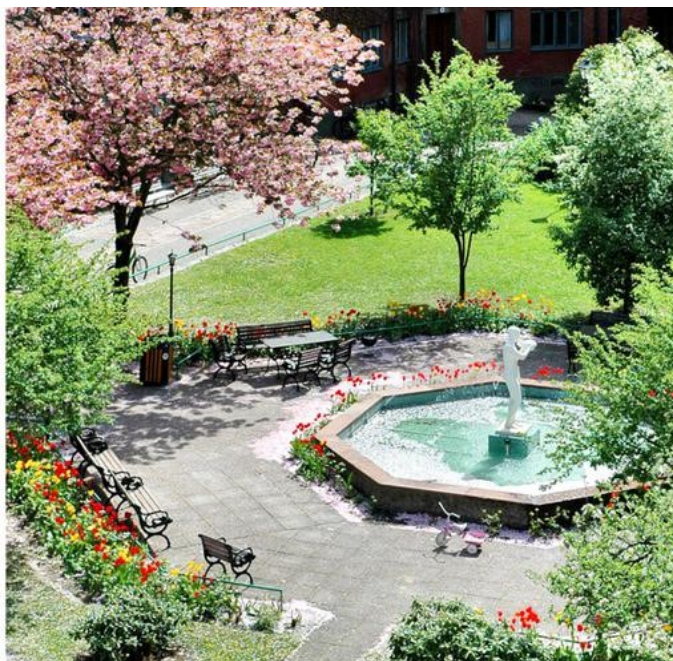
Årsstämma 2021 — vi anpassar stämman efter rådande omständigheter

På grund av rådande pandemi kommer Årsstämman 2021 utföras via poströstning. Detta är ett beslut som tagits för att kunna garantera alla våra medlemmars säkerhet och för att motverka smittspridning. Det kommer alltså inte att hållas någon öppen fysisk stämma, men du som medlem har ändå möjlighet att göra din röst hörd via post.

Årsstämman 2021 kommer att hållas den 21 april kl 19:00. Närvarande är endast de förtroendevalda, extern ordförande samt 2 funktionärer. Kallelse samt instruktioner för hur man går tillväga vid eventuell poströst kommer att anslås i trappuppgångarna inom kallelsetiden. För er som är intresserade av att läsa mer om hur Årsstämmor genomförs under speciella omständigheter som denna så finns det mer information på HSBs hemsida.

Vi kommer inte att skriva ut årsredovisningen i fysiska exemplar. Dokumentet kommer istället finns tillgänglig på vår hemsida. För den som vill går det bra att ladda ner och skriva ut den på eget bevåg.





ALSTRÖMERGATAN 32M, SÅLD FÖR 110.000 KR/KVM!

Säljarens marknad?

Just nu är efterfrågan på lägenheter väldigt stor.

Vi har gott om köpare och berättar gärna mer om hur du kan göra en riktigt bra affär.

Med vår kostnadsfria tjänst Läge+ kan vi smygstarta en kommande försäljning för att samla på oss spekulanter och för att sedan gå ut till försäljning när just du känner dig redo.

Slå mig en signal så berättar jag mer!



LUKAS SJÖLIN

Reg. Fastighetsmäklare

DIREKT 076-635 05 70

BOBUTIK 08-650 60 00

lukas.sjolin@svenskfast.se

SVENSK  FASTIGHETSFÖRMEDLING

STOCKHOLM | SANKT ERIKSGATAN 25 | TEL 08-650 60 00 | WWW.SVENSKFAST.SE/KUNGSHOLMEN

Vem ska jag kontakta?

Styrelsen kan du träffa varje helgfri torsdag udda veckor kl 19-20. Kontoret ligger mitt emot tvättstugan på Svarvargatan 4. Däremellan når du oss via e-post styrelsen.farjan@gmail.com eller telefon 08 653 20 65 (telefonsvarare)

Använd alltid det lägenhetsnummer som står på utsidan av din dörrkarm (1-3-siffrigt).

Allmänna frågor

Avkopior, OCR-nr, blanketter, 2:a handsuthyrning m m.

HSB Service Center

Dagtid: 010 442 11 00
service.stockholm@hsb.se

Bokningscylinder till tvättstugan

Styrelserummet, torsdagar kl 19-20 udda veckor. **Pris 250 kr.**
Medtag legitimation samt lägenhetsnummer.

Fel på utrustning i tvättstugan

Kontakta felanmälan

Bredband/TV

Om du har problem eller frågor kring din uppkoppling eller ditt TV-utbud, ring **Telenor**: 020 222 222

Tips! Knacka på hos grannarna först. Det kan vara så att någon renoverar och inte är medveten om att TV-jacken är seriekopplade.

Elförbrukning i lägenheten info@homesolutions.se

Fel inne i lägenheten eller uppgången?

Droppande kranar, fel på elementet, fel på låset etc.
Obs! Vid vissa fel i lägenheten får du stå för kostnaden själv.

Se stadgarna.

Felanmälan

Vardagar 07.00-21.00
Tel: 08 22 04 44
felanmalan@spetsudden.se
www.spetsudden.se/felanmalan.se
Fastighetsjour (endast vid akuta fel)
Tel: 08 18 70 00

Hyra en garageplats/box HSB Tel: 010 442 11 00

Hyra ett extra vindsförråd styrelsen.farjan@gmail.com

Hämta eller lämna nyckel till garageplats/box

Styrelserummet
Svarvargatan 4
Torsdagar kl 19-20 udda veckor.
Medtag legitimation.

Lånet ska förnyas och banken vill veta värdet på lägenheten

Tyvärr så kan vi inte hjälpa till med dessa uppgifter.

Tänk på att det alltid går fortare om ni vänder er direkt till rätt forum: förvaltaren, felanmälan eller annat nummer. Titta även på vår hemsida www.hsb.se/stockholm/farjan för mer info. Föreningens förvaltare nås genom info@spetsudden.se eller telefon 08 22 04 44.

Brf Färjan organisationsnummer

702000-6909

Mäklarinfo

På Färjans hemsida finns aktuell mäklarinfo
www.hsb.se/stockholm/farjan

Ombyggnad/rivning av vägg

Lämna en ansökan i brevlådan till styrelserummet, Svarvargatan 4, med ritning samt intyg om att väggen inte är bärande. Intyget ska vara utfärdat av auktoriserad fackman. Ritningar på lägenheterna kan ni få från **Stadsbyggnadskontoret**. När du har fått ett skriftligt beslut ifrån styrelsen kan du börja med ombyggnationen.

Parkering på gården

Parkeringsförbud gäller utom för i- och urlastning.

Länsparkering

Tel: 08 735 60 20

Parkering utanför garaget eller portalen på Svarvargatan 4

Gatukontoret

Tel: 08 651 00 00

Rättor eller ohyra i lägenheten

Anticimex

Helgfri vardagar: 075 245 10 00
Försäkringsnumret hos Folksam: 268 075

Spisbyte

Om du vill byta gasspisen mot elspis så måste bytet göras av certifierad fackman. 3 fas el finns framdraget till lägenheten.

Störningar av grannar

Blir du störd av grannen måste du själv ta kontakt med denne och försöka lösa problemet. Hjälper inte det kan du lämna ett skriftligt klagomål till styrelsen, Svarvargatan 4, styrelsen.farjan@gmail.com

Styrelsen kan du träffa udda veckor, helgfri torsdagar kl 19-20.

Går du i säljtankar?

Välj ett mäklarföretag som kan brf färjan.



Vi på Länsförsäkringar Fastighetsförmedling Kungsholmen jobbar i just ditt område och har sålt flera bostäder av varierande storlek i din förening. Vi kan Brf Färjan utan och innan. Vi har koll på marknaden varje dag, vi är där det händer och träffar säljare på Kungsholmen - och köpare köpare som söker bostad i samma område. Därför kan vi vara effektiva när vi förmedlar bostäder. Kontakta oss om du vill tala med en mäklare som kan just ditt område och förening.



 **Länsförsäkringar**
Fastighetsförmedling

Fleminggatan 43
08-128 60 200
kungsholmen@lansfast.se