

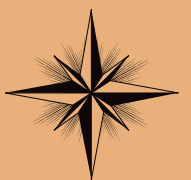
Färjan- bladet

Inspiration och information om det goda boendet



Glad midsommar önskar styrelsen

Balkongrenovering Balkongrenovering planeras i etapper. *Aktuellt just nu* Grillplatsen och gården under sommaren. Nya medlemmar i styrelsen. *Containerschema*



/ Ordförandespalten

Hej grannar!

Stämman är genomförd och vi har fått in nya starka krafter i styrelsen som kommer att presentera sig i detta nummer av Färjanbladet. Jag tackar styrelsen för det gångna året och för förnyat förtroende.

Nu har vi äntligen kommit så långt att vi kan påbörja balkongprojektet. Vi kommer att börja med ett så kallat fullskaleprov, där vi gör 4 balkonger i år. Detta görs för att undersöka skicket av nuvarande balkong och få en uppfattning om tidsåtgång per balkong. Det vi hinner slutföra under 2021 är uppgång T, de resterande balkongerna görs under 2022 och 2023.

Nu har vi hängt upp knivar vid kartongåtervinningen för att underlätta isärtagande av kartong. Kartonger är vår svagaste punkt i återvinningsrummet och här måste vi alla hjälpas åt. Våldigt få tar sönder sina kartonger idag, vilket gör att behållarna överfylls och vi betalar därför för bortförslände av luft. Detta vill vi gärna komma till rätta med.

Vi ska använda våra fina gårdar! Tänk bara på att efter kl 22.00 skall det vara tyst, oavsett dag. Vi har en bevakningsfirma som kontrollerar gården slumpmässigt på helgkvällar, för att se till att det är lugnt. Om du störs, gå ner och låt de festande veta detta. Musik får vi aldrig spela på gårdarna, oavsett tid på dygnet.

Och som vanligt i Brf Färjan: lev med och inte emot varandra!

Glad Sommar!
önskar

Elisabeth Almgren
Ordförande Brf Färjan



/ Grovsopor

Containerschema under sommar

Ankommer	Hämtas
1 juli	8 juli
5 augusti	12 augusti

Var snälla och överfyll inte containern, vänta på nästa! Ställ ingenting utanför.

Färjanbladet

Färjanbladet är ett medlemsnyhetsbrev som ges ut fyra gånger per år av HSB Brf Färjan. Har du förslag på artiklar eller vill annonsera?

Kontakta styrelsen, styrelsen.farjan@gmail.com

Ansvarig utgivare Elisabeth Almgren
Chefredaktör Malin Viola Wennberg
Formgivare Emily Ranneby, Studio Salt—Syrup

Styrelsen

Styrelsen består sedan tidigare av ordförande **Elisabeth Almgren**, med ledamöterna **Joanna Forslund**, **Eric Lennerth**, **Emily Ranneby**, **Erik Roman**, **Markus Stenudd** och **Malin Wennberg**. Som suppleanter sitter **Sonja Björk Ebert**, **Joakim Tännadal** och **Jonna Josefsson**.

Kontakt med styrelse

Kontrollera alltid vem som har rådighet över ditt ärende innan du tar kontakt med styrelsen. I många fall skall du istället kontakta HSB (allt som gäller ekonomi), felanmälan (allt som är trasigt) eller övriga entreprenörer. All info om detta finns: i Färjanbladet, på hemsidan och på anslags-tavlan i din port. Glöm inte heller att ta hjälp av de nya trivselreglerna som delades ut i juni 2020, eller för nedladdning på vår hemsida. Hjälpt dig själv genom att kontakta rätt från början!

Varje torsdag i udda veckor mellan klockan 19-20 håller styrelsen öppen reception. Under sommarmånaderna juni, juli och augusti har vi dock avvikande tider. Se information på dörren till styrelserummet.

Följ oss på Facebook

För att snabbt få uppdateringar om pågående arbete eller förändringar i föreningen — följ oss på Facebook. På vår Facebook-sida hittar du även gruppen ”säljes och Bortskänkes” där du kan passa på att fynda grannar emellan. Sök på ”HSBs Brf Färjan” så hittar du oss!



HSB Brf Färjan

Svarvargatan 4, 112 47 Stockholm
styrelsen.farjan@gmail.com
www.hsb.se/stockholm/brf/farjan/
Organisationsnummer 702000-6909

/ Förvaltarspalt

Efter en lång vinter och seg vår är sommaren äntligen här. Med sommaren har även en ny pergola på Färjans uteplats byggts upp, som ersätter den gamla som var kraftigt rötskadad. Ny belysning lika tidigare monteras inom kort.

Förvaltning och styrelse har under vintern fortsatt arbeta med de projekt som nu är pågående och kommande, bland annat har grindarna mot Alströmergatan och Svarvargatan ersatts med nya och omfattande arbeten på grindarna mot Gjutargatan startat. Arbetena ger tystare och mer driftsäkra grindar.

I augusti påbörjas renovering av fyra balkonger mot Alströmergatan (port 32 T). Projektet utgör fullskaleprov vilket utvärderas under hösten, varpå projektering av resterande balkonger startar.

Efter sommaren levereras även de nya belysningsarmaturerna som ska ersätta, och komplettera, befintlig trapphusbelysning. Förvaltningen återkommer med skarp tidplan efter sommaren.

Försommarens återkommande regn har resulterat i att det växer så det knakar runt om i föreningen. Vi vill påminna om att det är varje terrassinnehavares ansvar att tillsa att buskar, träd och annan växtlighet underhålls. Bland annat ska grenar som riskerar att falla beskäras.

Fasadernas vildvin, som beskars kraftigt under vintern, klättrar nu snabbt längs fasaderna. Varje medlem klipper själv fritt runt fönster.

Förvaltningen vill också påminna nyinflyttade att anmäla sina telefonnummer för porttelefonen till info@spetsudden.se alt. via www.spetsudden.se

Med förhoppning om en riktigt skön sommar!

Johan Eklund
Förvaltare

Spara skogen!
Skaffa e-faktura,
autogiro eller faktura via
Kivra. Kontakta
HSB 010 442 11 00

Nya i styrelsen

Jonna Josefsson

Jag bor på Igeldammsgatan, port nummer 12 sedan december 2020. Som ny suppleant i Färjans styrelse kommer jag främst att vara involverad i de projekt och frågor som rör föreningens lokaler och den nya hållbarhetsgruppen. Tillsammans med Spetsudden kommer jag även att vara brandskyddsansvarig. Jag hoppas kunna bidra med mina kunskaper som byggnadsingenjör. Ser fram emot arbetet med att främja medlemmarnas intresse och bevara fastigheten.

Joakim Tännadal

Jag är 32 år och från Stockholm. Bor på Igeldammsgatan 12 i en lägenhet jag köpte under hösten 2019. Jag flyttade dock in först ett halvår senare på grund av en totalrenovering som jag genomförde parallellt med mitt vanliga arbete. Jag är civilingenjör med inriktning mot teknikutveckling, har erfarenhet från tidigare styrelsearbete och drivs av att jobba i olika former av projekt, både i arbetet och privat. Det ska bli jättekul att lära känna styrelsen och fastigheterna, och med mina erfarenheter bidra till styrelseuppdraget och till vår förening.

Sonja Björk

Första gången jag steg in på Färjan-gården så blev jag kär. I området, i fontänen, i känslan av att befinna mig i sydeuropa, i återvinningsrummen, i cykelrummet och i tvättstugan med spontantider! Jag fick aldrig den lägenheten jag tittade på då – men hade tur och fick en ny chans, i port H. Jag jättegälad att få vara med som ny suppleant i styrelsen för Sveriges coolaste BRF och jag hoppa kunna bidra med en massa saker förutom media, kommunikation och PR. PS, jag är också bakfantast och en fanatisk fröknäckebackare, så knacka på om du får knäcksug! Vi ses!

Komma ihåg!

Andrahandsuthyrning utan tillåtelse

Kom ihåg att andrahandsuthyrning utan tillåtelse från HSB inte är tillåtet i vår förening. Om en medlem blir påkommen med olovlig andrahandsuthyrning kan detta resultera i ett förverkat medlemskap. Ett förverkat medlemskap betyder i praktiken att man tvingas sälja sin lägenhet.

Störningar

På dagtid får man acceptera att det inte är tyst i huset. I dessa tider är vi många som arbetar hemma och därmed har vi just nu ökat aktivitet även på dagtid. Tänk på att de flesta som stör inte vet om det. Glöm inte att prata med varandra.

Stäng grindarna!

Det händer ofta att grindarna vid huvudingång samt ingången vid Svarvargatan 4 står öppna. Detta gör att vi förlorar delar av vårt skalskydd. Stäng alltid grinden efter dig direkt. Om du kör in med bil på gården, stäng den stora grinden efter dig direkt innan du åker vidare. Tänk på säkerheten.

Allmänna utrymmen

Vi vill påminna om att i enlighet med Brandskyddslagen är det absolut förbjudet att förvara någonting i trapphusen eller vindsgångarna. Varken soppåsar, barnvagnar, vinterdäck eller dörmattor är tillåtna. **Om Brandskyddet uppmärksammar detta får vi böter. Denna bot kommer att ställas till den ansvarige boende.**



Grillplatsen & gården

Det är nu högsäsong för grillkvällar och utomhus fester. På förekommen anledning kommer här en påminnelse om våra förhållningsregler.

- Ställ tillbaka alla möbler som du flyttat
- **Cigarettfimpar slängs** i de utsatta askkopporna
- **Tag bort alla sopor efter dig**, de drar till sig skadedjur. Inga hushållssopor i papperskorgarna.
- **Fäll alltid ihop parasollerna**, annars kan de blåsa sönder
- Lägger du över en presenning på pergolan, se till att du inte skadar några växter och tag bort den efter dig
- Tag bort askan nästa dag, lämna alltid grillen som du själv vill finna den
- Grillkol och tändvätska får vederbörande hålla med själv men tänk på att städa undan efter er då det dagtid vistas barn och djur på innergården
- Vi har inte någon bokning av grillplatsen utan det är principen **"först till kvarn"** som gäller.
- **Efter kl 22:00 är det tystnad som gäller**
- Musik är inte tillåtet oavsett tid på dygnet

Framförallt dela med er!



På vädringsbalkonger gäller eget ansvar

I våra trapphus finns ett antal fina vädringsbalkonger. Dessa balkonger är gemensamt ansvar för boende i respektive hus. Dessa ytor faller alltså inte under föreningens skötsel. Vi vill uppmana alla boende att själva göra fint med möbler,

blommor och annan inredning. Ta inspiration från den fina balkonger i uppgång C! **Tänk dock på** att blomlådor alltid måste hängas inåt för att undvika att föremål ramlar ner på gatan.



Gemensamt ansvar

Kartonger – vi måste bli bättre tillsammans!

Som många uppmärksammat har vi otroligt mycket kartonger i återvinningsrummet just nu. I dagsläget har vi redan max antal hämtningar per vecka, och vi har ställt in ytterligare kärl i rummet — ändå är det ständigt överfullt. Här måste vi bli bättre tillsammans.

Om du ska slänga en kartong — ta isär kartongen och platta till. Nu finns det två knivar placerade i återvinningsrummet så att du som boende ska kunna låna och skära isär din kartong innan den slängs. I dagsläget betalar vi för att forsla bort luft, vilket såklart inte är önskvärt.

Om det är fullt i rummet när du kommer ner, vänta då tills kärlet är tömda innan du lämnar din kartong. Ingenting får stå på golvet. Tänk på att det är vi alla som betalar för denna tjänst.

Projekt

Utbyta grindar

Under den senaste månaden har vi bytt ut grindarna vid Alströmergatan 32 och Svarvargatan 4. Detta projekt har genomförts eftersom de gamla portarna var uttjänta. Tänk fortsatt på att alltid stänga grinden efter dig då grindarna utgör en viktig del av vårt skalskydd. Om du ställer upp grinden mot Svarvargatan 4 för att åka in med bil — stäng då grinden efter dig direkt.



Aktuellt

Balkongrenovering planeras i etapper

Som vi tidigare informerat om är vi nu i gång med planering och snart genomförande av balkongrenoveringen. Under de kommande åren skall alla balkonger renoveras. Detta kommer att beröra alla er som har balkong och/eller som har terrass under balkong. Hela balkongen kommer att behöva utrymmas, då själva betongplattan skall göras om och alla balkongräcken skall bytas. Undantaget är kungsbalkongerna i Dykaren, där skall endast räckena bytas.

Vecka 31 kommer vi att börja med ett så kallat fullskaleprov. Detta innebär att vi genomför full renovering av fyra balkonger. Ett fullskaleprov görs för att undersöka skicket av de nuvarande balkongerna och få en uppfattning om tidsåtgång per balkong. Under 2021 kommer fullskaleprov utföras i uppgång T. Detta första fullskaleprov beräknas vara färdigt i oktober. Arbetet fortsätter sedan med resterande balkonger under 2022 och 2023. Det är i nuläget inte bestämt vilka balkonger som berörs under 2022. Planering kommer att sättas efter utfört fullskaleprov.

Beroende på skicket på nuvarande balkonger kommer vi möjligen behöva gjuta om alla balkongplattor och byta ut eventuella dåliga balkar. Sedan skall samtliga balkongräcken återställas till så nära ursprungligt skick som är möjligt. Eftersom våra fina byggnader innehar den högsta nivån av kulturmärkning har vi tagit in experthjälp när det gäller återställning av utseende för att uppfylla stadsbyggnadskontorets krav. Se foto på hur huset såg ut från början. Självklart följer vi dagens regleringar gällande säkerhet, även om utseendet håller ursprunglig stil. Vi vill redan nu göra väldigt klart att lägenheter vid sidorna av och under balkonger kommer att störas av bilning och byggdamm. Kom ihåg att stänga dina fönster och eventuella ventiler samt plocka ner dina ömtåliga saker från öppna hyllor då skakningar kan förekomma.

Att renovera våra balkonger är ett omfattande jobb. Vi ber alla boende att ha förståelse för de konsekvenser som detta arbete kommer att medföra. Arbetet utförs för att bevara våra fina fastigheter och behålla värdet.

Låt oss jobba när du har semester

Passa på att fota och förbereda er försäljning under sommaren!

Med vår erfarenhet och kunskap om området ser vi till att just din försäljning blir ditt livs bästa affär.

Det är vad vi kallar ett Läge+, för dig. En tjänst som ger dig möjlighet att ligga steget före och ett läge att få bättre betalt – både när du avvaktar och när du bestämt dig. Under tiden har vi koll på köparna och du kan njuta av sommaren.



Välkommen in för ett personligt möte eller läs mer om Läge+ på svenskfast.se

SVENSK FASTIGHETSFÖRMEDLING



LUKAS SJÖLIN

Reg. Fastighetsmäklare

DIREKT 076-635 05 70

BOBUTIK 08-650 60 00

lukas.sjolin@svenskfast.se

SVENSK FASTIGHETSFÖRMEDLING

STOCKHOLM | SANKT ERIKSGATAN 25 | TEL 08-650 60 00 | WWW.SVENSKFAST.SE/KUNGSBOLMEN

Vem ska jag kontakta?

Styrelsen kan du träffa varje helgfri torsdag udda veckor kl 19-20. Kontoret ligger mitt emot tvättstugan på Svarvargatan 4. Däremellan når du oss via e-post styrelsen.farjan@gmail.com eller telefon 08 653 20 65 (telefonsvarare)

Använd alltid det lägenhetsnummer som står på utsidan av din dörrkarm (1-3-siffrigt).

Allmänna frågor

Avkopior, OCR-nr, blanketter, 2:a handsuthyrning m m.

HSB Service Center

Dagtid: 010 442 11 00
service.stockholm@hsb.se

Bokningscylinder till tvättstugan

Styrelserummet, torsdagar kl 19-20 udda veckor. **Pris 250 kr.** Medtag legitimation samt lägenhetsnummer.

Fel på utrustning i tvättstugan

Kontakta felanmälan

Bredband/TV

Om du har problem eller frågor kring din uppkoppling eller ditt TV-utbud, ring **Telenor: 020 222 222**

Tips! Knacka på hos grannarna först. Det kan vara så att någon renoverar och inte är medveten om att TV-jacken är seriekopplade.

Elförbrukning i lägenheten

info@homesolutions.se

Fel inne i lägenheten eller uppgången?

Droppande kranar, fel på elementet, fel på låset etc. Obs! Vid vissa fel i lägenheten får du stå för kostnaden själv. **Se stadgarna.**

Felanmälan

Vardagar 07.00-21.00
Tel: 08 22 04 44
felanmalan@spetsudden.se
www.spetsudden.se/felanmalan.se
Fastighetsjour (endast vid akuta fel)
Tel: 08 18 70 00

Hyra en garageplats/box

HSB Tel: 010 442 11 00

Hyra ett extra vindsförråd

styrelsen.farjan@gmail.com

Hämta eller lämna nyckel till garageplats/box

Styrelserummet
Svarvargatan 4
Torsdagar kl 19-20 udda veckor.
Medtag legitimation.

Lånet ska förnyas och banken vill veta värdet på lägenheten

Tyvärr så kan vi inte hjälpa till med dessa uppgifter.

Tänk på att det alltid går fortare om ni vänder er direkt till rätt forum: förvaltaren, felanmälan eller annat nummer. Titta även på vår hemsida www.hsb.se/stockholm/farjan för mer info. Föreningens förvaltare nås genom info@spetsudden.se eller telefon 08 22 04 44.

Brf Färjan organisationsnummer

702000-6909

Mäklarinfo

På Färjans hemsida finns aktuell mäklarinfo
www.hsb.se/stockholm/farjan

Ombyggnad/rivning av vägg

Lämna en ansökan i brevlådan till styrelserummet, Svarvargatan 4, med ritning samt intyg om att väggen inte är bärande. Intyget ska vara utfärdat av auktoriserad fackman. Ritningar på lägenheterna kan ni få från **Stadsbyggnadskontoret**. När du har fått ett skriftligt beslut ifrån styrelsen kan du börja med ombyggnationen.

Parkering på gården

Parkeringsförbud gäller utom för i- och urlastning.

Länsparkering

Tel: 08 735 60 20

Parkering utanför garaget eller portalen på Svarvargatan 4

Gatukontoret

Tel: 08 651 00 00

Rättor eller ohyra i lägenheten

Anticimex

Helgfri vardagar: 075 245 10 00
Försäkringsnumret hos Folksam: 268 075

Spisbyte

Om du vill byta gasspisen mot elspis så måste bytet göras av certifierad fackman. 3 fas el finns framdraget till lägenheten.

Störningar av grannar

Blir du störd av grannen måste du själv ta kontakt med denne och försöka lösa problemet. Hjälper inte det kan du lämna ett skriftligt klagomål till styrelsen, Svarvargatan 4, styrelsen.farjan@gmail.com

Styrelsen kan du träffa udda veckor, helgfri torsdagar kl 19-20.

Går du i säljtankar?

Välj ett mäklarföretag som kan brf färjan.



Vi på Länsförsäkringar Fastighetsförmedling Kungsholmen jobbar i just ditt område och har sålt flera bostäder av varierande storlek i din förening. Vi kan Brf Färjan utan och innan. Vi har koll på marknaden varje dag, vi är där det händer och träffar säljare på Kungsholmen - och köpare köpare som söker bostad i samma område. Därför kan vi vara effektiva när vi förmedlar bostäder. Kontakta oss om du vill tala med en mäklare som kan just ditt område och förening.



 **Länsförsäkringar**
Fastighetsförmedling

Fleminggatan 43
08-128 60 200
kungsholmen@lansfast.se