

Färjan bladet

Inspiration och information om det goda boendet



Nu tänder tusen juleljus

Säkert julfirande Så minskar du brandrisken i jul *Aktuellt just nu* Ta med din TV till stugan,
släng smart i jul, tröga portar i vintertid *Julklappstips från Hans Mikael Inredning*



/ Ordförande har ordet

Hej grannar,

Under hösten har styrelsen jobbat med en mängd olika projekt. Allt från större projekt som föreningens stora balkongrenovering till mindre som att röja i vindsgångar och leta upp originalinredningen från byggåren runt 1930-talet. Vad det gäller balkongrenoveringen blev den första etappen klar i november med ett mycket fint resultat och vi har nu gått in i upphandlingen av resterande, vilket rör sig om 68 stycken.

Att sitta i Färjans styrelse är både roligt, utvecklande och inspirerande. Det är fantastiskt givande att kunna vara med och påverka och förvalta vår gemensamma investering samt att kunna initiera projektgrupper som vår nystartade hållbarhetsgrupp. Något som vi anser är ett viktigt initiativ och som kommer att märkas på olika sätt inom en snar framtid. Då allt styrelsearbete sker på styrelsemedlemmarnas fritid är det bäst att nå oss via föreningens offentliga kanaler. Vill du träffa någon representant från föreningen går det bra att kontakta oss.

Nu välkomnar vi julens högtider, en årstid som jag personligen älskar, men det finns dock många som är ofrivilligt ensamma och därför känns det extra viktigt att vara en god granne. Det lilla kan betyda så mycket, ett hej och god morgon, ett leende, att man håller upp dörren eller erbjuder lite bärhjälp kan göra stor skillnad.

Ja, din tid och fantasi är det enda som sätter begränsningar för att vara en god granne. Vår vision i Brf Färjan är som alltid "Lev med och inte emot varandra".

Önskar er alla en God Jul och Gott Nytt År

Elisabeth Almgren

Ordförande Brf Färjan



Containerschema under vintern

Ankommer	Hämtas
5 januari	13 januari
3 februari	10 februari
3 mars	10 mars

Var snälla och överfyll inte containern, vänta på nästa! Ställ ingenting utanför.

Färjanbladet

Färjanbladet är en medlemstidning som ges ut fyra gånger per år av HSB Brf Färjan. Har du förslag på artiklar eller vill annonsera?

Kontakta styrelsen, styrelsen.farjan@gmail.com

Ansvarig utgivare Elisabeth Almgren

Redaktör Sonja Björk Ebert

Formgivare Emily Ranneby, Studio Salt and Syrup

Styrelsen

Styrelsen består sedan tidigare av ordförande

Elisabeth Almgren, med ledamöterna **Joanna**

Forslund, **Eric Lennerth**, **Emily Ranneby**,

Erik Roman, **Markus Stenudd** och

Malin Wennberg. Som suppleanter sitter

Sonja Björk Ebert, **Joakim Tännadal**

och **Jonna Josefsson**.

Snabb kontakt med rätt personer

Kontrollera alltid vem som har rådighet över ditt ärende innan du tar kontakt med styrelsen. I många fall ska du i stället kontakta HSB (ekonomi), felanmälan (allt som är trasigt) eller övriga entreprenörer. All info om detta finns i Färjanbladet, på hemsidan och på anslagstavlan i din port. Glöm inte heller att ta hjälp av trivselreglerna som delas ut till alla nyinflyttade och som finns för nedladdning på vår hemsida. Hjälpt dig själv och spar tid genom att kontakta rätt personer från början!

På vår hemsida hittar du information om hur du går till väga med olika ärenden, till exempel finns där information till dig som är nyinflyttad.

För kontakt med styrelsen, skicka ett mejl till styrelsen.farjan@gmail.com.

Följ oss på Facebook

För att snabbt få uppdateringar om pågående arbete eller förändringar i föreningen, följ oss på Facebook. På vår Facebook-sida hittar du även gruppen "säljes och Bortskänkes" där du kan passa på att fynda grannar emellan. Sök på "HSBs Brf Färjan" så hittar du oss!



HSB - där möjligheterna bor

HSB Brf Färjan

Svarvargatan 4, 112 47 Stockholm

styrelsen.farjan@gmail.com

www.hsb.se/stockholm/brf/farjan/

Organisationsnummer 702000-6909

Luft, levande ljus och lyxiga containers

Hösten håller på att gå över i vinter och under hösten har ytterligare en vindsröjning utförts. Tyvärr var volymerna av grovt avfall även denna gång stora, vilket förutom att ge stora kostnader för föreningen också utgör en brandrisk. Vi vill därför uppmana alla att utnyttja föreningens container som kommer varje månad. En lyxig förmån som vi hoppas att alla passar på att använda istället för att belasta föreningen både ekonomiskt och säkerhetsmässigt genom att dumpa avfall i allmänna utrymmen.

Med start i november påbörjades också det efterlängtade belysningsprojektet i Färjans alla trapphus. Befintliga belysningsarmaturer byts ut mot nya, tillverkade utifrån originalen, och trapphusen kompletteras med över hundra nya spotlightarmaturer. Projektet väntas pågå till och med februari 2022.

Om du har kallt i lägenheten – följ check-listan som finns på föreningens hemsida. Till exempel bör man lufta radiatorer och se över tätninglistor i fönster och fönsterdörrar för att ha varmt och skönt inne.

Uppmärksamma medlemmar har noterat att balkongerna mot gatan i port 32T renoverats och försetts med nya räcken. Utvärdering av projektet, samt upphandling av kommande etapper, är pågående. Det är ännu för tidigt att informera om vilka balkonger som är näst på tur att renoveras – men så fort vi vet kommer de som är berörda att kontaktas.

Inför den nalkande julen är det också hög tid för alla att se över lägenheternas brandskydd såsom att kontrollera brandvarnare och brandsläckare. Det är också styrelsens och förvaltningens rekommendation att alla lägenheter ska vara utrustade med brandfilt.

Ha en fortsatt skön vinter och en härlig jul

Hälsningar från fastighetsförvaltarna
Spetsudden

/Johan Eklund
info@spetsudden.se

Släng smart i jul

I Brf Färjan har vi lyxen att ha ett eget miljörum där vi kan slänga bland annat kartonger och plast. I jultider fylls kärlen snabbt, då vi beställer varor på nätet och köper extra mycket julklappar.

Kärlen töms tre gånger i veckan och tänk därför på att slänga smart, så att kärlen inte fylls på för snabbt.

Vinterförvara cykeln

När vintern kommer vill vi påminna om att ställa in din cykel i cykelförrådet för att underlätta för snöröjningen i vinter. Det är inte heller tillåtet att låsa fast cykeln i rören runt gräsmattan.

Störningar

Vi som bor i Färjan har förmånen att bo i gamla vackra hus med originalisolering. Något som gör att det kan vara lyhört. **På dagtid får man därför acceptera att det inte är tyst i huset medan det nattetid ska råda nattro.** Tänk på att de flesta som stör inte vet om det själva och ett samtal kan vara ett sätt att skapa förståelse.

Brandskyddslagen

Kom ihåg att trapphusen är vår nödutgång. Dessa måste hållas fria och i enlighet med Brandskyddslagen är det absolut förbjudet att förvara någonting i trapphusen eller vindsgångarna. Detta oavsett om det handlar om soppåsar, barnvagnar, vinterdäck eller dörrmattor. **Skulle brandskyddet uppmärksamma detta får Färjans förening böter. Denna bot kommer att ställas till den ansvarige boende.**

Fem presenttips från

Hans Mikael Inredning

Krutor i olika storlekar

Höga, låga, smala eller vida. Här finns massor av fina material som keramik, glas och metall. Blanda material och håll ihop med en färgnyans och genom att gruppera.

Djuriska former

Ränderna går aldrig ut. Det finns alltid plats för en till kudde och pläd i zebromönster. Eller varför inte ett sideboard i form av en apa.

En god bok

Vackra, dekorativa och intressanta böcker som passar utmärkt på soffbordet finns det gott om. Köp till dig själv eller ge bort historien om Tom Fords liv eller Italiens fascinerande historia.

Vackra dofter

Välj bland en mängd vackra dofter som visar hens personlighet. Visste du att luktsinnet hos människan består av 10 kvm doftceller!

En bild för alla

Förändra din inredning och ditt hem enkelt och snabbt med att byta konst efter humör. Experimentera med olika teman, formationer och storlekar.



Balkongprojektet går vidare

Nu är balkongerna i trappuppgång T färdiga, och detta med ett fantastiskt fint resultat. Balkongräckena är återställda till så nära ursprungligt skick som möjligt, och allt enligt dagens byggnorm. Föreningen har ägnat mycket tid åt att tittat på gamla foton och konsulterat byggarkivariern. Alla med balkong kommer att få möjlighet att köpa ett tidsenligt tyg om man vill undvika insyn. Dessutom kommer entreprenören att erbjuda alla som önskar att få trall lagd, på egen bekostnad.

Nu pågår upphandling till resten

av renoveringarna. Detta kommer att starta på vårvintern och pågå hela våren och försommaren och omfattas av alla av balkonger. Ett tips är därför att börja tömma din balkong redan nu. **Många lägenheter kommer att påverkas på ett eller annat sätt av denna renovering**, och framför allt lägenheterna vid sidorna och under kommer att störas av bilningarna, dammet och byggställningarna. **Viktigt att du som är berörd tar ansvar för att stänga fönster och eventuella ventiler. Då skakningar kan förekomma, se till att plocka ner dina ömtåliga saker från öppna hyllor.**



Bra kom-i-hägl!

Tröga portar i vintertid

Skulle du ha problem att stänga ytterporten i vintertid så beror det på att oljan fryser i dörrstängarna. Tryck därför till lite extra och se till att porten går igen.

Se över ditt

Bostadsrättstillägg

Glöm inte att lägga till bostadsrättstillägg till din hemförsäkring. **Om du inte gör det, kan det bli dyrt i fall att något skulle behöva åtgärdas i lägenheten.**

Ta med din TV på semestern

Du vet väl att du har tillgång till den smidiga TV-tjänsten **Telenor Stream** som bland annat gör att du kan se samma kanaler som du har i ditt TV-paket i lägenheten även i telefonen, surfplattan, datorn eller i din Apple TV? Det ingår i vårt avtal!

Lägenhet för 300 kr per natt!

Visste du att vi som bor i Färjan har förmånen att kunna hyra en övernattningslägenhet i källaren? Då många av oss bor i mindre lägenheten är det perfekt att kunna hyra en lägenhet för släkt och vänner. Först till kvarn gäller och bokning och betalning sker i Benneboden.

Ordning och reda

Lämna aldrig levande ljus utan uppsikt, kom överens om vem som ansvarar för att släcka dem. Med regeln "den som tänder släcker" kan ni undvika missförstånd.



Att tänka på

Så minskar du brandrisken i jul

Nu är det snart jul igen – och hög tid att brandsäkra hemmet. Här är några tips på vad du behöver tänka på under årets brandfarligaste tid.

Installera brandvarnare

Det absolut viktigaste för brandsäkerheten hemma – och en billig livförsäkring – är en fungerande brandvarnare. Bor du i ett större hem är det viktigt att placera ut flera, och helst en i anslutning till köket och en i anslutning till sovrummet. Varför? För att luktsinnet är avstängt när man sover. Brandröken kommer alltså inte att väcka dig – det gör däremot ljudet av en brandvarnare.

...och se till att de fungerar!

Batterierna i brandvarnarna bör kollas minst en gång i kvartalet och kan förslagsvis vara en del av rutinen när du tar fram adventsljusstakarna. Själva brandvarnaren har också en begränsad livslängd och bör bytas ut ungefär vart tionde år. **Det är ditt ansvar att kolla att de fungerar!**

Ha koll på ljusen

Levande ljus står för en stor del av bränderna i december. Försök att undvika lättantändliga material som exempelvis mossor i ljusstakarna och placera inte ljusen nära saker som kan få elden att enkelt sprida sig, som gardiner eller bordsdukar.

Kontrollera det elektriska

Se över sladdar och stickproppar på adventsljusstakar, julgransbelysningar och adventsstjärnor. Och kom ihåg att inte överbelasta elsystemet med mängder av skarvsladdar bara för att alla ljusslingor ska vara tända samtidigt som julmaten lagas och familjens telefoner laddas.

Rätt utrustning

Brandsläckare och **brandfilt** är två riktigt bra saker att ha hemma. Brandsläckaren bör vara en pulversläckare, den funkar på alla slags bränder som kan uppstå i ett hem. Kom ihåg att den ska vara ganska stor, helst sex kilo. Då innehåller den tillräckligt mycket pulver för att släcka en brand även om du skulle rikta släckaren snett eller göra något annat fel i början.

Källa: HSB

GOD JUL OCH GOTT NYTT ÅR

Vad står på din önskelista?

Det är inte bara tomten som är magisk.
Vi på Svensk Fastighetsförmedling hjälper dagligen
till att göra bostadsdrömmar till verklighet.

→ Läs mer på svenskfast.se



LUKAS SJÖLIN

Reg. Fastighetsmäklare

DIREKT 076-635 05 70

BOBUTIK 08-650 60 00

lukas.sjolin@svenskfast.se

SVENSK  FASTIGHETFÖRMEDLING

Vem ska jag kontakta?

På vår hemsida finner du information om hur du går till väga med olika ärenden.
För direkt kontakt med styrelsen, skicka ett mail till styrelsen.farjan@gmail.com eller
tel 08 653 20 65 (telefonsvarare).

Använd alltid det lägenhetsnummer som står på utsidan av din dörrkarm (1-3-siffrigt).

Allmänna frågor

Avikopior, OCR-nr,
blanketter,
2:a handsuthyrning m m.

HSB Service Center

Tel: 010 442 11 00 (dagtid)
service.stockholm@hsb.se

Bokning av tvättstugan

Använd din tag för att logga in
och boka tid direkt på skärmen
i tvättstugan, alternativt använd
appen Electrolux Vision MOBILE

Fel på utrustning i tvättstugan

Kontakta felanmälan:
felanmalan@spetsudden.se

Bredband och TV

Om du vill skaffa eller har
problem med ditt Bredband, ring
Telenor. Tel: 020 222 222

Elförbrukning i lägenheten info@homesolutions.se

Fel inne i lägenheten eller uppgången?

Droppande kranar, fel på
elementet, fel på låset etc.
Obs! Vid vissa fel i lägenheten
får du stå för kostnaden själv.
Se stadgarna.

Felanmälan
Vardagar 07.00–21.00
Tel: 08 22 04 44
felanmalan@spetsudden.se
www.spetsudden.se/felanmalan.se
Fastighetsjour (endast vid akuta fel)
Tel: 08 18 70 00

Hyra en garageplats/box **HSB** Tel: 010 442 11 00

Hyra ett extra vindsförråd styrelsen.farjan@gmail.com

Hämta eller lämna nyckel

Stäm träff med styrelsemedlem
över mail. Medtag legitimation.

Lånet ska förnyas och banken vill veta värdet på lägenheten

Tyvärr så kan vi inte hjälpa
till med dessa uppgifter.

Mäklarinfo

På Färjans hemsida finns
aktuell mäklarinfo
www.hsb.se/stockholm/farjan

Ombyggnad/rivning av vägg

Lämna en ansökan i brevlådan till styrelserummet, Svarvargatan 4,
med ritning samt intyg om att väggen inte är bärande. Intyget ska
vara utfärdat av auktoriserad fackman. Ritningar på lägenheterna
kan ni få från **Stadsbyggnadskontoret**. När du har fått ett
skriftligt beslut ifrån styrelsen kan du börja med ombyggnationen.

Parkering på gården

Parkeringsförbud gäller
utom för i- och urlastning.

Länsparkering

Tel: 08 735 60 20

Parkering utanför garaget eller portalen på Svarvargatan 4

Gatukontoret
Tel: 08 651 00 00

Rättor eller ohyra i lägenheten

Försäkringsnumret hos
Folksam: 268 075

Anticimex

Helgfri vardagar:
Tel: 075 245 10 00

Spisbyte

Om du vill byta gasspisen mot elspis så måste bytet göras
av certifierad fackman. 3 fas el finns framdraget till lägenheten.

Störningar av grannar

Blir du störd av grannen måste du själv ta kontakt med denne och
försöka lösa problemet. Hjälper inte det kan du lämna ett skriftligt
klagomål till styrelsen, Svarvargatan 4, styrelsen.farjan@gmail.com

TV-kanalerna stämmer ej

Tips! Knacka på hos grannarna
först. Det kan vara så att någon
renoverar och inte är medveten
om att TV-jacken är seriekopplade.

Telenor

Tel: 020 222 222

**Tänk på att det alltid går fortare om ni vänder
er direkt till rätt forum. Titta även på
vår hemsida hsb.se/stockholm/farjan för mer
info. Föreningens förvaltare nås genom
info@spetsudden.se eller telefon 08 22 04 44.**

God Jul

önskar
din mäklare

Går du i säljtankar?
Kontakta oss!



 **Länsförsäkringar**
Fastighetsförmedling

Fleminggatan 43
08-128 60 200
Kungsholmen@lansfast.se