



Julbrev BRF Eken



2023 närmar sig sitt slut. Styrelsen vill härmed informera alla våra boende om händelser under det gångna året, med en framåtblick om vad som är på gång i föreningen 2024.

Avgifter

Avgiften för lägenheterna höjs med 25 % från 1/1 2024.

Nya avloppsrör efter stambytet

Nu ska vi se till att hålla våra avloppsrör fräscha och förhindra stopp. **Endast toalettpapper får kastas i toastolen.** Våtservetter, tvättlappar, tops, hushållspapper eller material från t ex djurburar, kattsand, bomullsroundeller/PADs, blöjor får inte kastas i toastolen. Matfett/oljor hålls i en plastflaska/burk med lock. Dessa kan antingen lämnas på Görvälns återvinningscentral eller i någon av de **gröna** sopkärlen i avfallsrummet.

Ambulerande sopbil

Föreningen har under hösten haft två stopp av den ambulerande sopbilen. Hur det eventuellt kommer se ut till våren är inte klart. Styrelsen ser över möjligheterna till detta och återkommer med mer information.

Avfallshantering – förpackningsåtervinning och annan återvinning

Det gäller att skilja på förpackningar och annat som kan lämnas i återvinningsrummet.

Styrelsen vill påminna om att i kärl för plast och metallförpackningar ska det endast läggas **förpackningar**. Alltså ej plastbunkar, kastruller eller stekpannor. Dessa räknas som "övrigt avfall" och läggs i stället i någon av de **gröna kärlen** längst in mot väggen. Glasflaskor/glasburkar lämnas i kärlen i källarna – ej i återvinningsrummet. Blöjor, hushållspapper räknas inte som papper utan som restavfall och ska sorteras därefter. Kartonger plattas ihop för minsta möjliga plats i de särskilda kärlen för detta. Tänk också på att om fler kartonger plattas till ordentligt ryms det mer i kärlen och kärlen slipper bli fyllda i onödan.

Miljöfarligt avfall hör alltid hemma på Görvälns återvinningscentral och **INTE** i avfallsrummet.

Digital köhantering för parkerings- och garageplatser

Anslutningen till HSB:s digitala köhanteringssystem är försenad och kommer starta under våren 2024. Information kommer att skickas ut via HSB och också finnas på Mitt HSB.

Allmänna utrymmen

Tyvärr förekommer det både klotter och nedskräpning i våra allmänna utrymmen. För att vår boendemiljö ska vara så trevlig och fräsch som möjligt behöver vi alla tänka efter innan vi skräpar ner eftersom förstörelse kostar onödiga pengar.

v.g.v.



Julbrev Brf Eken



Tillsyn vid avflyttning

Vår fastighetsskötare gör alltid en tillsyn innan avflyttning. Vid eventuella anmärkningar får du som boende – på egen bekostnad – återställa dessa anmärkningar. Tillsynskostnaden betalas av den avflyttande (säljaren) och uppgår till 1500 kr. Ett kom-ihåg-blad om vad som gäller vid avflyttning för bland annat nyckelhantering osv, kommer att lämnas till den som flyttar.

Laddning av el-apparater

Mobiler, elsparkcyklar med mera ska alltid laddas i lägenheten, under uppsikt och aldrig nattetid på grund av risk för överhettning.

Laddning av permobiler eller liknande fordon är inte tillåtet i allmänna utrymmen.

Vid behov skickas ansökan för möjlighet till särskild landningsplats i förråd utomhus till Järfälla kommun.

Telenor – Fiber TV och Bredband

Styrelsen har tecknat ett nytt avtal med Telenor vilket kommer ge vår förening både snabbare bredband (hela 5 ggr snabbare jämfört med tidigare) samt helt nya routrar. De boende som har den gamla routern (Technicolor) kommer att få den utbytt mot den senaste (Wifi 6). Hur detta ska administreras kommer styrelsen att informera om längre fram. En annan nyhet är att vi kommer att få en helt ny fiberdragning av Telenor in till vår förening vilket vi hoppas kunna minimera de flertalet avbrott som varit den senaste tiden. Men också en mer säker fiberdrift både för fiber-TV och bredband.

Till sist men ack så viktigt - Styrelsearbete

Är du intresserad av att arbeta i styrelsen v.v. kontakta valberedningen eller styrelsen.

Namn på kontaktpersoner finns på anslagstavlan i entrén. Det går också bra att mejla på styrelsens mailadress: styrelsen@brfekenviksjo.se för vidarebefordran till valberedningen.

*Styrelsen önskar alla en
riktigt God Jul och ett Gott Nytt År!*

***Psst...Kom ihåg att släcka ljusen och kontrollera att brandvarnaren fungerar!
(och allra helst – använd LED / batterilampor)***

Besök gärna vår hemsida <https://www.hsb.se/stockholm/brf/eken/>

Sidan uppdateras kontinuerligt. Ni kan även komma i kontakt med oss i styrelsen via e-post:

styrelsen@brfekenviksjo.se

Ni hittar oss även på vår föreningsapp "Min Förening". Har du inte appen – ladda ner den gratis från App Store / Google Play och ange "Brf Eken" som vald förening. Och kom ihåg – aktivera push-notiser!