



INFORMATION GÄLLANDE NYTT DIGITALT PASSERSYSTEM INKL. TIDER FÖR UTLÄMNING OCH KVITTERING AV BRICKOR

Bästa grannar på Harpsundsvägen 83-101,

Som tidigare kommunicerats pågår installation av nytt digitalt passersystem med kod och blippläsare för samtliga portar och källardörrar. Syftet är att stärka föreningens skalskydd och öka tillgänglighet till gemensamma utrymmen. Arbetet utförs av SafeTeam och sker under vår, sommar och höst 2025.

Tids- och genomförandeplan

Arbetet inkluderar kabeldragning, utbyte av dörrar, montering av ellås, utrustning och läsare samt driftsättning av systemet. Driftsättning (igångsättning) av systemet sker gårdsvis mellan vecka 29 och vecka 38. Driftsättning sker inledningsvis på Harpsundsvägen 83 - 101 (Hus M). Därefter följer Trollesundsvägen 100 - 173 (Hus A-F) samt Harpsundsvägen 73 - 81 (Hus N) och Harpsundsvägen 103 - 165 (Hus G-L). Hela systemet beräknas vara driftsatt under första veckan i september.

Driftsättning

Befintliga brickor för tvättstuga, föreningslokal etc. kommer fungera även för port och källardörr i samband med driftsättning. Varje hushåll erhåller ytterligare 2 brickor inför driftsättning. Brickorna kvitteras ut av lägenhetsinnehavare. Extra brickor kan beställas via SafeTeam men bekostas då av hushållet.

Portkoden kommer att vara aktiv 06.00-20.00. Kod meddelas i samband med utdelning av brickor. Koden kommer att bytas ut med viss regelbundenhet.

Det kommer inte att gå att använda befintliga nycklar till portar och källargångar när systemet är driftsatt och väl fungerande. Vid elavbrott har systemet en reservrutin som gör att det fortsätter fungera ändå.

Övriga gemensamma utrymmen

Cykelrum, barnvagnsrum och miljörum kommer inte att digitaliseras i detta skede – tillträde sker som vanligt med nyckel.

För mer information, se hemsidan <https://www.hsb.se/stockholm/brf/hogdalen/> eller scanna QR-koden nedan.



Utlämning och kvittering av brickor för Harpsundsvägen 83-101 (hus M)



Utdelning och kvittering av brickor för lägenhetsinnehavare på Harpsundsvägen 83-101 sker under veckorna 27 och 28 enligt följande schema:

Onsdag 2 juli 18.00-20.00 Styrelsemedlemmar knackar på hos samtliga lägenhetsinnehavare för utlämning och kvittering av brickor

Torsdag 3 juli 08.00-09.00 Utlämning och kvittering av brickor sker via fastighetsskötare på ordinarie expeditionstid på Harpsundsvägen 165B

Torsdag 3 juli 18.00-20.00 Utlämning och kvittering av brickor sker via styrelsemedlemmar på Harpsundsvägen 165B

Onsdag 9 juli 18.00-20.00 Styrelsemedlemmar knackar på hos de lägenhetsinnehavare som inte redan kvitterat ut brickor för utlämning och kvittering av brickor

Torsdag 10 juli 08.00-09.00 Utlämning och kvittering av brickor sker via fastighetsskötare på ordinarie expeditionstid på Harpsundsvägen 165B

Torsdag 10 juli 18.00-20.00 Utlämning och kvittering av brickor sker via styrelsemedlemmar på Harpsundsvägen 165B

Det är sommar och semestertider. Har du inte möjlighet att kvittera ut dina brickor enligt tiderna ovan så kommer du kunna göra det på ordinarie expeditionstider för fastighetsskötaren (torsdagar 08.00-09.00 på Harpsundsvägen 165B). Fungerar inte dessa tider så kan du kontakta styrelsen via mail så löser vi det tillsammans!

Särskild information till boende på Harpsundsvägen 83-101 med anledning av pågående störningsärende och tidigare inbrott

Vi uppfattar en lugnare lägesbild vad gäller både inbrott och ordningsstörningar på gården men följer lägesbilden löpande tillsammans med våra leverantörer för att sätta in ändamålsenliga åtgärder där vi balanserar effekt och kostnad för föreningen. Efter flertalet dialoger med SafeTeam så konstaterar vi att vi behöver invänta driftsättningen av hela systemet innan vi kan ta bort möjligheterna att komma in i källare via inre källardörrar med nyckel. Yttre källardörrar är redan åtgärdade och där kommer endast fastighetsskötare in via nyckel. För att minska risken för inbrott kommer inpassage till källare ske endast via Harpsundsvägen 91 från och med måndag 250630 tills vi helt kan ta bort möjligheten att komma in i källaren med nyckel. Vi beklagar att vi tillfälligt behöver begränsa er *nära tillgång* till källaren men hoppas på förståelse för att vi försöker begränsa risken att inbrott återigen sker.

Vi inväntar fortfarande ny utrustning för grinden till er gård men grinden kommer återigen tillgås via samma kod som tidigare från och med vecka 27. När ny utrustning ska monteras kan möjligheterna till passage via grind återigen begränsas tillfälligt.

Vänliga hälsningar,
Grannarna i styrelsen för HSB Högdalen