

## Sommaren 2015

Sommaren har varit omväxlande med värme och kyla, som en svensk sommar kan vara. Grillarna i Stamparken har trots allt gått för fullt och hållit oss varma.

Sommaren inleddes en av de varma dagarna med loppis anordnad av SVOBEN(SVOB) i Stamparken. Samma dag hade parkleken lördagsöppet med kaffeservering och ponnyridning. En nyhet är att Stamgatans restaurang vars baksida är vänd mot Stamparken nu har – till mångas glädje – fått en uteservering.

## Extra föreningsstämma

Som vi skrev om i det senaste Östbergabladet kallar vi till extra föreningsstämma för att anpassa föreningens stadgar från 2005 till HSB's normalstadgar 2011. Den största förändringen är att räkenskapsåret för föreningen ändras till att gälla 1/1-31/12. I övrigt är det lättare att hitta i de nya stadgarna.

Den första extrastämman är genomförd när det här Östbergabladet kommer ut. Eftersom det gäller stadgeändring ska det antas på två stämmor följande på varandra och den andra är den 31/8 kl 18:30. Kallelse kommer att sättas upp i portarna.

## Vattenskador

Vattenskador är kostsamma och ställer till stora problem i en fastighet. Alla installationer ska utföras av auktoriserade VVS och elföretag. Det är bra att då och då kontrollera

installationer till disk- och tvättmaskin genom att se till att kopplingarna är täta och inte läcker. Om inte läckage upptäcks i tid kan skadorna bli omfattande. En billig försäkring mot vattenskador är att ha en skyddsmatta, (som går att köpa i varje välsorterad vitvaruaffär) under diskmaskinen och under kyl/frys. Vissa försäkringsbolag kräver att skyddsmatta finns.

Vid frågor som gäller vatteninstallationer kan du få svar på:

[www.sakervatten.se](http://www.sakervatten.se)

*Vi vill påminna om att det är viktigt att lägenheten har ständig tillsyn!*

När du ska vara borta en längre tid, se till att det finns någon som kan titta till din lägenhet så att ev. vattenskador eller dyl. kan åtgärdas snarast. Det är också viktigt att det ALLTID finns nyckel i nyckelcyindern i ytterdörren, så att fastighetsskötarna kan komma in om det har hänt något.

## Tvättstugorna

De är viktigt att hålla de tillåtna tvättiderna:

**vardag 7:00 - 22:00**

**lördag 7:00 - 19:00**

**sön- /helgdag 10:00 – 19:00**

De avkortade tiderna har tillkommit eftersom de som har sin lägenhet nära tvättstugan blir störda av maskinerna. Tänk på att respektera alla behov av lugn och ro!

## Ventilationen i höghusen

Arbetet med att åtgärda de fel som uppkom i samband med stamreno-

veringen startar 7/9.  
Ytterligare information kommer till  
berörda medlemmar

## Miljörutan

Vid senaste årsstämman behandlades en motion om laddningsställe för elbilar. Motionen bifölls och styrelsen undersöker vilka alternativ för laddningsställena som kan vara aktuella för föreningen. Vi kommer att informera så snart vi har alternativ och vilka kostnader det kommer att föra med sig.

## Energitips i tvättstugan

- \* Fyll maskinen: det får plats mer än du tror. Följ doseringsan-visningarna av tvättmedel-Överdoserar inte!
  - \* Tvätta det mesta i 40 grader. Bara hårt smutsad tvätt kräver 60 grader.
  - \* Använd högt varvtal vid centrifugering, det gäller att få bort så mycket fukt som möjligt så blir torkningen energieffektivare.
  - \* Rensa filtret i torktummlaren när du använt den.
  - \* Det bästa är naturligtvis att låta kläderna lufttorka- då använder du inte *någon* energi.
- Och kom ihåg: släck lampan efter dig!

## Ansvar för fönster/dörrar?

Det är medlemmarnas ansvar att måla och täta sina fönster - starta i tid innan höststormarna kommer. Se över tätningslister i både fönster och dörrar. Är de gamla och spruckna bör de bytas eller de kanske saknas helt och måste ersättas? Det är medlemmens ansvar att hålla draget borta. Tycker du att det känns kallt vid fönstret, kontrollera listerna innan du ringer felanmälan om värmen.

## Andrahandsuthyrning

En bostadsrättshavare får upplåta sin lägenhet i andra hand till annan för självständigt brukande endast om styrelsen ger sitt skriftliga samtycke. Styrelsens samtycke bör begränsas till viss tid och ska lämnas om bostadsrättshavaren har skäl för

upplåtelsen och bostadsrättsföreningen inte har någon befogad anledning att vägra samtycke. Om inte samtycke till andrahandsupplåtelse lämnas av styrelsen får bostadsrättshavaren ändå upplåta sin lägenhet i andra hand om hyresnämnden lämnar sitt tillstånd.

## Portstängning

Det har kommit frågor om hur man gör för att få tidigarelagd stängning av porten. På årstämman togs ett beslut om att de boende kan få porten stängd från 18:00. En förutsättning är dock att minst två tredjedelar av medlemmarna i trappuppgången står bakom önskemålet.

En namnlista fylls i av de boende och lämnas till styrelsen på fastighetsexpeditionen Stamgatan 48

## Påverka ekonomi

I förra numret av Östbergabladet skrev vi om hur vi tillsammans kan påverka föreningens ekonomi genom att t.ex vara varsam med användandet av sopnedkassen så att sopsugen inte överbelastas. Tänk på att inte kasta t.ex. tidningar eller pizzakartonger! Ta dem i stället till återvinningen på Sjöholmsvägen.

Har du som bor här, några tips, stora som små, om hur vi kan påverka vår gemensamma ekonomi skriv till oss så vi kan dela med oss i kommande Östbergablاد.

## Markombyggnad

Vi har haft några år av markarbeten med besvär för oss boende, främst med framkomlighet och svårighet att hitta plats. Nu är all asfaltering klar, rabatterna färdigplanterade och vi kan glädjas åt ett rejät ansiktslyft på Stamgatan.

Nu hoppas vi att alla hjälps åt att vårda vårt område och hålla det fritt från nedskräpning.

JEMark, som utfört arbetet, kommer att ha ansvar för nyplanteringarna under en två års garantitid från planterings-tillfället.

## Överlåtelse

Under sommaren har många av våra nya medlemmar haft problem med att få olika dokument undertecknade i rätt tid och det ber vi om ursäkt för.

För att en försäljning ska kunna genomföras måste överlåtelsebesiktning vara genomförd och ev. brister vara åtgärdade.

Föreningen har avtal med Riksbyggen som sedan sköter hela processen.

## Pantsättning

Det har kommit många frågor från medlemmar kring pantsättning. Det mesta finns på hemsidan, men vi vill åter påminna om att alla förvaltningsfrågor sköts av Riksbyggen :

**FÖRVALTNINGSFRÅGOR:**

*Kontrolluppgifter, pantsättning kontakta Riksbyggens ekonomicenter 071-860 860 [boa@riksbyggen.se](mailto:boa@riksbyggen.se)*

Styrelsen skriver aldrig på något i dessa ärenden.

## Hemsidan

Föreningens hemsida [www.hsboostberga.se](http://www.hsboostberga.se) är under arbete och kommer att uppdateras under hösten.

Saknar du någon information som du tycker hör hemma på hemsidan, hör av dig till oss.

## Översvämningar

Efter den senaste tidens kraftiga slagregn har det blivit översvämning på delar av Stamgatan. Dagbrunnarna har nu rensats och arbete pågår med att hitta lösning så att källarlokalerna inte ska vattenskadade i framtiden

## Parkeringsplatser/ Q-park

Föreningens mark sträcker sig mellan Stamgatan 31-89 och Stamgatan 30/90. För den del som föreningen ansvarar för är det generellt parkeringsförbud och det är bara tillåtet att parkera där p-platser är tydligt markerade. Föreningen har ett avtal med Q-park som kontrollerar att besökande betalar sina avgifter. Avgiften är mycket låg: för närvarande 3,-/tim eller 25,-/dygn.

Tala om för dina gäster att enbart ställa sig inom markerade områden och alltid betala sina avgifter.

Vid frågor till Q-park tel:077-1969000

Övriga gatunummer har kommunen ansvar för och där gäller kommunens regler för parkering.

## Stamgatan 1 och 3

Nu äntligen kommer arbetet med ombyggnaden av gamla "Vägstugan" till två lägenheter igång. Det har tagit lite tid att få fram en offert med kostnader som inte överstiger de antagliga försäljningssummorna, men nu är det klart.

Det kommer att bli två fina ettor på c:a 38 kvm med spännande planlösning.

## Nya medlemmar

Sedan det senaste numret av Östbergabladet har 34 nya medlemmar flyttat hit. Vi hälsar er välkomna till Stamgatan!

## Sensommar



Sommarminnen att plocka fram i vintermörkret.



## Övernattningslägenhet

Föreningen har tre lägenheter (Stamgatan 9, 33 och 74) med enklare standard, som medlemmar kan boka. Samtliga har fyra sängplatser med kuddar och täcken, köksutrustning för fyra personer. Toalett finns, dock saknas dusch.

*Lägenheterna är självklart rök-och djurfria.*

Kostnad:

Mån-tors: 200 kr per dygn och lägenhet

Fre-sön: 300 kr per dygn och lägenhet

Bokning sker till:

[Styrelsen@hsbostberga.se](mailto:Styrelsen@hsbostberga.se)

## MEDLEMSMOTTAGNING

Du har möjlighet att träffa medlemmar i styrelsen och ställa ev. frågor i föreningslokalen Stamgatan 89 (ingång från Tussmötevägen)  
Välkommen!

Måndag 7/9 kl 18-19

"- 5/10 "-

"- 2/11 "-

"- 7/12 "-

**2016**

"- 11/1 "-

"- 8/2 "-

## Kommande Östbergabladd

9-11 oktober

11-13 december

2016

12-14 februari

**Det är absolut förbjudet att ställa mopeder i cykel/barnvagnsrum - tänk på brandfaran!**

## HSB:s Brf Östberga förvaltas av Riksbyggen

### FELANMÄLAN

0771-860 860

[felan.stockholm@riksbyggen.se](mailto:felan.stockholm@riksbyggen.se)

### FÖRVALTARE

Ted Lindberg

[Ted.lindberg@riksbyggen.se](mailto:Ted.lindberg@riksbyggen.se)

### FÖRVALTNINGSFRÅGOR

Kontrolluppgifter, avgiftsavier, pantsättning, hyra av P-platser: Riksbyggens ekonomicenter  
tel: 0771-860 860

[hyresadministration-stockholm@riksbyggen.se](mailto:hyresadministration-stockholm@riksbyggen.se)

Hyra av extraförråd/lokaler:

Anita Nordin tel: 08-602 36 88

[anita.nordin@riksbyggen.se](mailto:anita.nordin@riksbyggen.se)

### ANTICIMEX

Problem med skadedjur:

tel: 08-517 634 00

### STÖRNINGSJOUR

Söndag-torsdag 22-03

fredag-söndag 22-04

tel: 08-568 214 00

### COMHEM

tel: 0771-55 0000

### BREDBANDSBOLAGET

tel: 0770-777 000

## HSB:s Brf Östberga

Hemsida: [www.hsbostberga.se](http://www.hsbostberga.se)

e-post: [styrelsen@hsbostberga.se](mailto:styrelsen@hsbostberga.se)

tel: 070-213 94 42 *enbart för dem som saknar dator* (lämna meddelande)

HSB:s Brf Östberga, Box 9051,  
102 71 Stockholm

Personlig kontakt/ Medlemsmottagning:  
Stamgatan 89 (se särskild notis)