



Oktober
2015
Nr 233

Utgivare: HSBs brf Östberga i Stockholm

bladet®

Extra föreningsstämmor

Föreningen genomförde två extrastämmor under augusti, den 19/8 och den 31/8. Dessa stämmor behandlade anpassningen av föreningens stadgar från 2005 till HSBs normalstadgar 2011. På den första stämman deltog 31 medlemmar och till den andra kom 24. Efter omröstning antogs de nya stadgarna med rösterna på den första stämman 28/3 och verifierades vid andra stämman med rösterna 17/3. Olika uppfattningar bland medlemmarna fanns främst om hur ordförande ska väljas: Vid konstituerande möte som var styrelsens förslag eller att ordföranden väljs av stämman, samt om skrivningen gällande andelstal. Majoriteten av medlemmarna stödde dock styrelsens förslag.

Den stora förändringen gäller att räkenskapsåret nu kommer att räknas 1/1-31/12. Det innebär att ordinarie föreningsstämma kommer att senareläggas och är planerad att äga rum 19/5 2016. Ytterligare information om stämman kommer senare.

Protokoll från stämmorna kommer att läggas upp på hemsidan och vara tillgänglig i föreningslokalen Stamgatan 89.

Stamgatan 1 och 3

Nu är arbetet med de nya lägenheterna i full gång. Om allt går som det ska är de färdiga till jul.

Valberedningen

Valberedningen har påbörjat sitt arbete genom att sätt upp information i portarna. Är du intresserad av att arbeta i styrelsen eller vet du någon som skulle passa för det uppdraget tveka inte att kontakta valberedningen:

valberedningen.brfoestberga@gmail.com

Susanna Osser 070-898 11 30

Christian Abi-Khalil 076-265 01 43

Ann-Sofie Rolf 073-965 65 61

Nya stadgar

Nya/ uppdaterade stadgar kommer att delas ut till alla medlemmar så snart de är registrerade hos Bolagsverket.

Några paragrafer som vi ofta får frågor kring är §§ 31 och 32 som beskriver lägenhetens underhåll och bostadsrättsinnehavarens ansvar. Ögna gärna igenom dessa när du har tankar på ombyggnation och/eller renovering. Finns det något som behöver klargöras eller otydligt är du självklart välkommen att fråga styrelsen.

Utsikt från elefanthuset



Vad händer?

Vi har fått frågor från medlemmar om grävningen bakom Stamgatan 7-11. Vi har till slut fått reda på att det är Fortum som gräver för att byta kablar. Föreningen hade inte fått någon information i förväg.



Andrahandsuthyrning

Här kommer ytterligare information om regler för andrahandsuthyrning: För att en andrahandsuthyrning ska godkännas måste det finnas ett namn på den person som ska hyra i andra hand. Enligt stadgarna godkänns inte juridisk person som medlem i föreningen och kan därför inte äga lägenhet och samma regler bör tillämpas vad det gäller andrahandsuthyrning.

Rättelse

En medlem påpekade mycket uppmärksamt att vi uppgav fel tvätttider i föregående Östbergabladd.

De rätta tiderna är:

Måndag –lördag 7:00- 22:00

Och helgdag 10:00- 19:00

Energitips för tvättstugan

Vi har fått in en mängd nyttiga energispartips rörande tvättstugorna från några medlemmar. Vi tackar för detta. Tipsen lämnar vi över till vår bygg- och teknikgrupp att använda inför framtida utveckling/renovering av tvättstugorna.

Tvättstugor

Vid inflyttning skall man få reda på vilken tvättstuga som hör till lägenheten. Om den tilldelade tvättstugan är fulltecknad vid tvättillfället får man tyvärr inte använda någon annan närliggande. Antalet tvättstugor är dimensionerat för att räckta till samtliga hushåll.

Grovtvättstugorna

Grovtvättstugan på Stamgatan 3 är nu stängd och medlemmarna hänvisas till tvättstugan på Stamgatan 6.

Fristående intresseförening

HSB Östberga har beslutat att gå med i en fristående intresseförening tillsammans med övriga bostadsrättsföreningar i Östberga. Föreningen bildas bl.a. för att skapa en grupp som kan tillvarata våra gemensamma intressen och för att vara stark part vid kontakter med Stockholms stad, ansvariga politiker och myndigheter. Arbetet kommer också syfta till att bygga ett trygg boende för Östbergaborna.

Nya medlemmar

Sedan det senaste numret av Östbergabladdet har 26 nya medlemmar flyttat hit. Vi hälsar er välkomna till Stamgatan!

Nattvandrare

En nattvandrargrupp har startats i Östberga. Nattvandring skapar en social trygghet för ungdomar i samhället vi lever i. Med nattvandring skapas ett naturligt och socialt kontaktnät mellan vuxna och ungdomar. Det är viktigt att man som medmänniska bryr sig och vågar ta steget till en tryggare tillvaro. Vill du vara med eller veta mer kan du kontakta:

ostberga@nattvandring.nu

eller

besök Östberga Community Center,
Östberga torg 23

Brandsäkerhet

Det ska finnas minst en uppsatt och fungerande brandvarnare i varje lägenhet - en bra livförsäkring som inte kostar mer än en hundralapp. Är lägenheten större än 60 m² bör du ha flera brandvarnare

Tänk på att ljudet måste höras ordentligt, till exempel bakom stängda dörrar. Prova brandvarnaren en gång i månaden och när du har varit bortrest.

Ta för vana att byta batteri en gång om året. Brandvarnare åldras. Därför behöver de bytas ut ungefär vart tionde år

Det är förbjudet att förvara fyrverkeripjäser, brandfarliga vätskor och gastuber i källaren

Att tänka på

- Glömda stearinljus orsakar många bränder.
- Se till att TV:n står luftigt. Ha aldrig dukar, blommor eller levande ljus på den.
- Dra ur kontakten ur kaffekokare, hårtorkar och liknande när de inte används.
- Låt inte disk- och tvättmaskiner eller torktumlare vara igång när du sover eller går hemifrån.
- Rengör spisfläkten då och då. En brand i en bortglömd kastrull kan lätt ta sig upp i en igenfettad spisfläkt och vidare i huset.
- Rök aldrig i sängen eller någon annanstans där du riskerar att somna.

Ventilation i höghusen

Som vi skrev om i förra numret av Östbergabladet, har nu reparationsarbetet av ventilationskanalerna som sågades av vid stambytet, kommit igång. Arbetet har gått mycket snabbare än beräknat i Stamgatan 2 och kan starta tidigare än beräknat i höghuset Stamgatan 90. Där räknar man med att vara klar senast 6/11 för att sedan följas av Stamgatan 89. Om arbetet går som beräknat är allt klart till 1:a advent. Berörda medlemmar får ytterligare information.

Klotter

Tyvärr har vi fortfarande besvär med klotter! Föreningen har avtal med ett företag som regelbundet kontrollerar området och om något klotter upptäckts saneras detta omgående (endast på vardagar). Om klotter upptäcks under en helg kommer detta inte att åtgärdas förrän närmast kommande vardag.

Sopsugen igen!

Fortfarande blir det onödiga, kostsamma stopp i sopnedkassen. Tänk på att inte kasta för stora föremål (t. ex. pizzakartonger) eller för tunga kassar (tidningar, katt-sand mm). Utnyttja miljöstationen på Sjöholmsvägen bakom videobutiken eller ta större föremål till återvinningscentralen.

Sommaren sista ros



Det finns fortfarande blomsterprakt att beskåda på Stamgatan!

Övernattningslägenhet

Föreningen har tre lägenheter (Stamgatan 9, 33 och 74) med enklare standard, som medlemmar kan boka. Samtliga har fyra sängplatser med kuddar och täcken, köksutrustning för fyra personer. Toalett finns, dock saknas dusch.

Lägenheterna är självklart rök-och djurfria.

Kostnad:

Mån-tors: 200 kr per dygn och lägenhet

Fre-sön: 300 kr per dygn och lägenhet

Bokning sker till:

Styrelsen@hsbostberga.se

MEDLEMSMOTTAGNING

Du har möjlighet att träffa medlemmar i styrelsen och ställa ev. frågor i föreningslokalen Stamgatan 89

(ingång från Tussmötevägen)
Välkommen!

Måndag 2/11 kl 18-19
"- 7/12 "-

2016

"- 11/1 "-
"- 8/2 "-

Kommande Östbergabladd

11-13 december
2016

12-14 februari

**Det är absolut förbjudet att
ställa mopeder i cykel/barn-
vagnsrum - tänk på brandfaran!**

HSB:s Brf Östberga förvaltas av Riksbyggen

FELANMÄLAN

0771-860 860

felan.stockholm@riksbyggen.se

FÖRVALTARE

Ted Lindberg

Ted.lindberg@riksbyggen.se

FÖRVALTNINGSFRÅGOR

Kontrolluppgifter, avgiftsavier,
pantsättning, hyra av P-platser:
Riksbyggens ekonomicenter
tel: 0771-860 860

[hyresadministration-
stockholm@riksbyggen.se](mailto:hyresadministration-stockholm@riksbyggen.se)

Hyra av extraförråd/lokaler:
Anita Nordin tel: 08-602 36 88
anita.nordin@riksbyggen.se

ANTICIMEX

Problem med skadedjur:
tel: 08-517 634 00

STÖRNINGSJOUR

Söndag-torsdag 22-03
fredag-söndag 22-04
tel: 08-568 214 00

COMHEM

tel: 0771-55 0000

BREDBANDSBOLAGET

tel: 0770-777 000

HSB:s Brf Östberga

Hemsida: www.hsbostberga.se

e-post: styrelsen@hsbostberga.se

tel: 070-213 94 42 *enbart för dem som
saknar dator* (lämna meddelande)

HSB:s Brf Östberga, Box 9051,
102 71 Stockholm

Personlig kontakt/ Medlemsmottagning:
Stamgatan 89 (se särskild notis)