

Årsstämman 2015

Årsstämman är över och 56 st röstberättigade medlemmar deltog. Vi kommer att arbeta på att få fler delaktiga i föreningens arbete till nästa årsstämma. Er delaktighet är viktig för oss, tillsammans skapar vi ett bättre boende. Här presenteras den nya styrelsen med sex nya namn:

Ordförande:

Lotta Ohrelius

Vice ordförande:

Mikael Mineur

Ledamöter:

Hari Bajgoric

Peter Bommelin

Peter Christensen

Henric Hammarsslätt

Inger Humphreys

Gunilla Löfgren

Annette Stormdal

Magnus Lundsten, suppleant

Mikael Rolf, suppleant

Årets aktuella arbetsuppgifter för den nya styrelsen är bl.a:

- markombyggnaden
- gå igenom föreningens lokaler för att bl.a. hitta lösningar på bristen på barnvagnsrum
- utveckla medlemskontakten
- arbeta fram en permanent lösning på problemen med sopsugen

- ... förutom det styrelsearbete som alltid är aktuellt:
- ekonomi, ansvar för föreningens byggnader, medlemskontakter.

Rengöring/sotning

Det finns anslaget i alla portar om att ventilationen i alla lägenheter ska rengöras av företaget VTS Ventilation. C:a en vecka innan det blir din tur att släppa in representanter för företaget kommer ett meddelande i dinbrevlåda.

Vet du att du kommer att vara borta en längre tid är det ändå ditt ansvar att lägenheten är tillgänglig. Lagg en nyckel i tuben i dörren, be någon bevaka din post så att lägenheten kan nå aviserad dag.

Om tillträde nekas får medlemmen stå för den extra kostnad det innebär med ytterligare besök.

Nya medlemmar

Sedan föregående Östbergablade har det flytta in 26 nya medlemmar. Vi hälsar er välkomna till föreningen och hoppas att ni fortsätter att läsa Östbergablade och går in på hemsidan för att hitta aktuell information!

Källargångarna

Vi har fått information från en medlem om att hon har sett källardörren uppställd med hjälp av papper i låset. Vi påminner igen om att det är viktigt att kontrollera att dörren har gått i lås när du stängt den och att *aldrig släppa in någon annan i källaren*.

Kommer någon samtidigt som du öppnar dörren och vill in, låt den personen öppna med sin egen nyckel!

Brandvarnare

När området stambyttes försågs varje lägenhet med brandvarnare. Nu är det medlems ansvar att se till att det finns en fungerande brandvarnare i lägenheten.

Det är viktigt för alla att en brand kan upptäckas i tid för att undvika för stora person- och egendomsskador. Som ett led i systematiskt brandskyddsarbete, görs ronder i källarutrymmena av föreningens brandskyddsansvariga och Riksbyggens fastighetsskötare. I händelse av brand är det viktigt att det inte samlats brandfarligt material i gångarna som alltid ska hållas rena. Alltför ofta lämnas skräp (saker som lämnas vid flytt t.ex.) i källargångarna.

Hyra ut lägenheten

Tänk på att du måste ansöka om att få hyra ut din lägenhet i andra hand. Om det upptäcks att en lägenhet är uthyrd utan tillstånd kan medlemmen förlora besittningrätten av lägenheten. Ansökningsblankett finns på hemsidan: www.hsboostberga.se

Barnvagnsrum

Det finns barnvagnsrum i några av föreningens hus, som inte går att öppna med "husmorsnyckeln". Om du vill utnyttja det för din barnvagn, ta kontakt med fastighetsskötarna så får du hjälp med nyckel.

Markarbetet

Nu har markarbetet kommit till slutfasen! Arbetet pågår just nu på sträckan Stamgatan 6-14 där träden har tagits bort. Nu blir gångbanan jämn och vi slipper riskera fallskador.

Den sista delen, Stamgatan 22-28, kommer att påbörjas den närmaste veckan.

Asfalteringen av COOP-parkeringen är planerad att utföras under april månad och berörda medlemmar får information i brevlådan

Allt planeras att vara klart juni/juli i år och då har hela Stamgatans p-platser, planteringar och trottoarer renoverats.

Sopnedkast i trapphus

Arbete pågår med att få ner kostnader med sopsug i fastigheterna. Sopsugen är bra i hänsyn till att det minskar trafiken av sopbilar i bostadsområdet samt att boende ej behöver ta med soporna längre distanser. Driftstörningar sker tyvärr alltför ofta när boende slänger "fel" sopor, exempelvis pizzakartonger, kassar med tidningar eller reparationsskräp. I portarnas sopnedkast skall endast hushållssopor slängas och de bör inte vara större än en inte helt fylld matkasse för att inte riskera stopp i rören. Återkommande reparationer påverkar föreningens ekonomi.

Föreningen ser över hur vi tillsammans kan utveckla ett arbete för att i framtiden bidra till en hållbarare miljö för kommande generationer. Vi vill gärna ha in era synpunkter och förslag på förbättringar!

Återvinningsstationer

Nu kan du inte bara hitta din närmaste återvinningsstation i mobilen, utan också se när den tömts och städats.

Kärl för insamling av reklamblad/tidningar, pizzakartonger/förpackningar, glas, metall och hårdplast finns på Sparreholmsvägen (bakom filmbutiken).



Du kan vid behov av städning/tömning göra felanmälan via din smartphone på www.ftiab.se eller ringa 0200-880311.

Erbjudanden till HSB-medlemmar.

Tack vare att vi i HSB är över en halv miljon medlemmar kan HSB centralt teckna förmånliga avtal färdiga för dig att nyttja. Medlemsrabatter på varor och tjänster för ditt hem och din fritid. Sunfleet bilpool, Flügger Färg, Vedum kök, Lensway och Lysman är några exempel på leverantörer där du som medlem alltid har rabatt. På www.hsb.se/medlemserbjudanden kan du läsa mer och även ta del av erbjudanden.

HSB erbjuder egen hemförsäkring

HSB erbjuder alla medlemmar en förmånligt hemförsäkring genom ett nytt samarbetsavtal med försäkringsbolaget Dina Försäkringar. Dina Försäkringar erbjuder även det bostadsrättstillägg som alla som bor i bostadsrätt bör ha kopplat till hemförsäkringen. Läs mer om det på www.hsb.se/forsakring

Fimpar igen!

Vi har hört av medlemmar igen, som får städa bort fimpar från sina uteplatser och som har fått markiser förstörda. Man kan också se fimpar i planteringar och på gräsmattor där risken är stor att små barn plockar upp dem.

Vi ber alla rökare: kasta inte ut fimpar från balkonger eller fönster och snälla: släng inte dina fimpar i rabatterna!

Övernattningslägenhet

föreningen har tre lägenheter (Stamgatan 9,33 och 74) med enklare standard, som medlemmar kan boka. Samtliga har fyra sängplatser med kuddar och täcken, köksutrustning för fyra personer. Toalett finns, dock saknas dusch.

Våra lägenheter är självklart rök- och djurfria.

Kostnad:

Mån-tors: 200 kr/dygn och lägenhet

Fre-sön: 300 kr/dygn och lägenhet

Bokning sker till:

Styrelsen@hsbostberga.se

MEDLEMSMOTTAGNING

Du har möjlighet att träffa medlemmar i styrelsen och ställa ev. frågor i föreningslokalen Stamgatan 89 (ingång från Tussmötevägen)
Välkommen!

Måndag 30/3 kl 18-19

- " - 4/5 - " -

- " - 1/6 - " -

- " - 17/8 - " -

- " - 7/9 - " -

- " - 5/10 - " -

- " - 2/11 - " -

- " - 7/12 - " -

2016

- " - 11/1 - " -

- " - 8/2 - " -

Nästa Östbergabladd

Kommer i slutet av maj/början av juni

HSB:s Brf Östberga förvaltas av Riksbyggen

FELANMÄLAN

0771-860 860

felan.stockholm@riksbyggen.se

FÖRVALTARE

Ted Lindberg

Ted.lindberg@riksbyggen.se

FÖRVALTNINGSFRÅGOR

Kontrolluppgifter, avgiftsavier, pantsättning, hyra av P-platser: Riksbyggens ekonomicenter
tel: 0771-860 860

hyresadministration-stockholm@riksbyggen.se

Hyra av extraförråd/lokaler:
Anita Nordin tel: 08-602 36 88
anita.nordin@riksbyggen.se

ANTICIMEX

Problem med skadedjur:
tel: 08-517 634 00

STÖRNINGSJOUR

Söndag-torsdag 22-03
fredag-söndag 22-04
tel: 08-568 214 00

COMHEM

tel: 0771-55 0000

BREDBANDSBOLAGET

tel: 0770-777 000

HSB:s Brf Östberga

Hemsida: www.hsbostberga.se

e-post: styrelsen@hsbostberga.se

tel: 070-213 94 42 *enbart för dem som saknar dator* (lämna meddelande)

HSB:s Brf Östberga, Box 9051,
102 71 Stockholm

Personlig kontakt/ Medlemsmottagning:
Stamgatan 89 (se särskild notis)