

Årsstämman 2015

Vid årsstämman presenterades Attila Kriss som representant för HSB i styrelsen, något vi missade att tala om i föregående nummer

Valborg i Stamparken!



Trots blåst var parken välbesökt som vanligt

Nya medlemmar

Under april och maj har det flyttat in 23 nya medlemmar. Vi hälsar er välkomna till föreningen och hoppas att ni fortsätter att läsa Östbergabladet och går in på hemsidan för att hitta aktuell information: t.ex föreningens policy och svar på vanliga frågor som kommer från medlemmar. : www.hsboostberga.se

HSB:s hemförsäkring

Några medlemmar hade problem med att hitta hemförsäkring för medlemmar. Den smidigaste adressen är: www.dina.se/hsb där du får upp medlemserbjudande.

Semestertider

Tänk på att du ansvarar för att tillsynen över din lägenhet fungerar även om du är bortrest. Be en granne att titta till lägenheten och glöm inte att lämna nyckel i nyckeltuben om olyckan skulle vara framme och man måste kunna komma in.

Grillning

Sommaren närmar sig och visst är det härligt att grilla en korv eller två. Men **du får inte** ha öppen eld på din balkong, tänk på brandfaran.

Du som bor i marklägenhet, använd helst inte tändvätska på grund av lukten. Det finns tre stora gemensamma grillar att tillgå i Stamparken-använd dem- här är det varken fara för brand eller att du stör dina grannar med matos.

Tvätta mattor

Vi har förstått att några medlemmar tvättar mattor i de små tvättstugorna. De är enbart anpassade för normal hushållstvätt - **mattor ska tvättas i grovtvättstugan Stamgatan 6!**

Våra fyrbenta vänner (hundarna)

Ibland är det bråttom ut och olyckan kan göra att man bara hinner ut genom porten innan våra nyplanterade växter får en påhälsning. Varken de eller de nysådda gräsmtorna tål gödsel varje dag utan – snälla - försök hinna iväg till de närliggande skogsdungarna!

Autogiro

Vet du att du kan betala din månadsavgift med autogiro? Det är ett bra sätt att alltid betala avgiften i tid och slippa förseningsavgift. Det enda du behöver göra är att se till att pengar finns på kontot den dag avgiften dras.

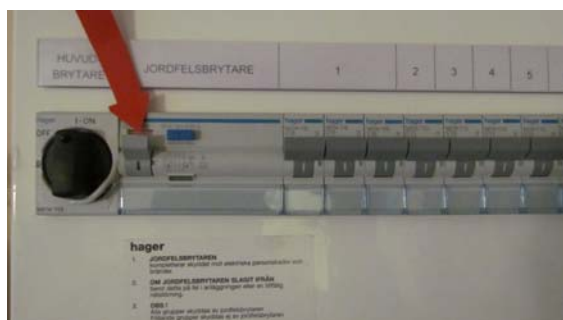
Hur gör man?

Du som har dator loggar in på Riksbyggens kundwebb(riksbyggen.se) och hämtar en blankett att fylla i. Du som inte ha tillgång till dator ringer felanmälan och ber om att få en autogiroblankett. Den skickas hem till dig, du fyller i den och skickar tillbaka den till Riksbyggen.

När allt är klart får du ett sammandrag av fakturan varje kvartal där du kan se att avgiften har dragits från ditt bankkonto.

Strömavbrott

Om strömmen bryts i din lägenhet, kontrollera allra först jordfelsbrytaren i skåpet som sitter i hallen. Den fungerar som en huvudsäkring och det är bara att peta upp den igen. Om du är osäker på vad du ska göra, ring på hos en granne och be om hjälp. Om jouren tillkallas under helger kostar det dig c:a 2 500 kronor.



Jordfelsbrytaren ska vara uppfälld som på bilden. Slår den av igen har du någon elektrisk apparat som är trasig. För att kunna hitta felet slår du ner allt, slår på jordfelsbrytaren och sedan faller du upp en brytare i taget tills jordfelsbrytaren slår av igen. Då kan du se var i lägenheten felet sitter. Det kan t.ex. vara en hårtork eller kaffebryggare som är trasig.

Om alla går att återställa kan det ha varit ett tillfälligt fel på elnätet.

Sopsugen

Nu har sopsugen fungerat med några mindre stopp. Den här texten fanns Stamgatans informationsblad (föregångare till Östbergabladet) redan i september 1996:

50 000 kronor förlorade i sopnedkastet!

Att behöva läxa upp vuxna människor känns både ovärdigt och fel. Styrelsen gör så gott den kan - inte helt utan ansträngning - med att förvalta medlemmarnas pengar på bästa sätt. Som förtroendevalda har vi tagit på oss ansvar för över 35 miljoner kronor, något vi står personligen ansvariga för. Hur vi än gnetar och försöker spara, finns det alltid stora hål att stoppa slantar i och många viktiga åtgärder som behöver

.....

I juni var det stopp vid Stamgatan 71-73 och i slutet på juli reparerades vid 56:an. Utanför 47:an hittades en plank. Hittills har vi betalat fakturor på 28 257 kronor för att åtgärda detta. Då har vi ännu inte fakturerats för uppgrävning och återfyllning. Dessutom var också våra egna fastighetsskötare med och jobbade. Sedan fick de trava trappa upp och trappa ner och sätta lappar på sopnedkastluckorna. Kommer det att kunna hjälpa?

.....

Allt upprepar sig! Men idag är kostnaderna mycket högre!

Paraboler

I bostadsrättsföreningen HSB Östbergas Policy/riktlinjer finns bestämmelsen att paraboler inte får fästas i fasaden, balkongräcket eller fönsterkarmar. De får inte heller monteras så att de sticker utanför balkongen.

Monteringsanvisningar finns på hemsidan. Är du osäker vad som gäller? Kontakta förvaltningen.

Markarbetet fortsätter...

De stora popplarna vid Stamgatan 14 togs ner för att ersättas med gräsmatta, syrenberså, blommande träd, belysning och en ny bänk.



Sista bilden på popplarna



Efter några timmar var den här biten allt som återstod av träden.

Hela markreningen beräknas vara färdig i början på juli och då kommer upplagsplatser att städas och bullrande maskiner att försvinna och vi har fått en fantastisk upprustning av området.

Vattenavstängning

Behöver du stänga av vattnet i lägenheten finns det ballofixer (avstängningsvred) i kassetten bakom toalettstolen. För att öppna luckan tar du tag i båda spolknapparna och drar försiktigt rakt ut. Där inne hittar du avstängning för varm- och kallvatten.

Hur kan du påverka föreningens ekonomi?

Vi kan tillsammans spara mycket pengar genom att:

- använda sopnedkastan på ett varsamt sätt
 - att inte trampa i de nyanlagda så att plantor och buskar måste ersättas
 - att inte kasta fimpar i planteringar och ut genom balkonger. De måste plockas bort för hand och det innebär många timmars arbete som måste betalas
 - att inte lämna trasiga cyklar, uteleksaker och annat som inte hör hemma i barnvagns- och cykelrum. De måste röjas varje år så att de går att använda - till stora kostnader.
 - vara vaksam om du ser någon klottra, saneringen kostade 57 400 kr förra året.
 - kasta ditt skräp i papperskorgarna (som nu kommer upp i området). Om de är fulla, ring felanmälan.
- Har du några tips på gemensamma besparingar? Tipsa styrelsen!

Andrahandsuthyrningar

Tänk på att **alltid** söka tillstånd till andrahandsuthyrning. Om du hyr ut din lägenhet utan att det godkänns av styrelsen kan du, enligt stadgarna, förlora besittningsrätten till din bostad. Om du är osäker på vad som gäller gå in på hemsidan eller ta kontakt med styrelsen.

Extra föreningsstämma

Styrelsen har beslutat att kalla till en extra föreningsstämma för att besluta om stadgeändringar. De nya normalstadgarna är modernare i språket och lättare att hitta i.

De förändringar som berör medlemmarna är att räkenskapsåret förändras till att gälla 1/1 till 31/12, att reglerna för andrahandsuthyrning är förändrade och att reglerna för avskrivning är ändrade.

Första mötet är planerat till den 19/8. Kallelse kommer ut i början av augusti.

Övernattningslägenhet

Föreningen har tre lägenheter (Stamgatan 9, 33 och 74) med enklare standard, som medlemmar kan boka. Samtliga har fyra sängplatser med kuddar och täcken, köksutrustning för fyra personer. Toalett finns, dock saknas dusch.

Våra lägenheter är självklart rök- och djurfria.

Kostnad:

Mån-tors: 200 kr/dygn och lägenhet

Fre-sön: 300 kr/dygn och lägenhet

Bokning sker till:

Styrelsen@hsbostberga.se

MEDLEMSMOTTAGNING

Du har möjlighet att träffa medlemmar i styrelsen och ställa ev. frågor i föreningslokalen Stamgatan 89 (ingång från Tussmötevägen)
Välkommen!

Måndag 1/6 kl 18-19

”- 17/8 ”-

”- 7/9 ”-

”- 5/10 ”-

”- 2/11 ”-

”- 7/12 ”-

2016

”- 11/1 ”-

”- 8/2 ”-

Kommande Östbergabladd

21-23 augusti

9-11 oktober

11-13 december

2016

12-14 februari

**Det är absolut förbjudet att
ställa mopeder i cykel/barn-
vagnsrum - tänk på brandfaran!**

HSB:s Brf Östberga förvaltas av Riksbyggen

FELANMÄLAN

0771-860 860

felan.stockholm@riksbyggen.se

FÖRVALTARE

Ted Lindberg

Ted.lindberg@riksbyggen.se

FÖRVALTNINGSFRÅGOR

Kontrolluppgifter, avgiftsavier,
pantsättning, hyra av P-platser:
Riksbyggens ekonomicenter
tel: 0771-860 860

[hyresadministration-
stockholm@riksbyggen.se](mailto:hyresadministration-stockholm@riksbyggen.se)

Hyra av extraförråd/lokaler:
Anita Nordin tel: 08-602 36 88
anita.nordin@riksbyggen.se

ANTICIMEX

Problem med skadedjur:
tel: 08-517 634 00

STÖRNINGSJOUR

Söndag-torsdag 22-03
fredag-söndag 22-04
tel: 08-568 214 00

COMHEM

tel: 0771-55 0000

BREDBANDSBOLAGET

tel: 0770-777 000

HSB:s Brf Östberga

Hemsida: www.hsbostberga.se

e-post: styrelsen@hsbostberga.se

tel: 070-213 94 42 *enbart för dem som
saknar dator (lämna meddelande)*

HSB:s Brf Östberga, Box 9051,
102 71 Stockholm

Personlig kontakt/ Medlemsmottagning:
Stamgatan 89 (se särskild notis)